



S00AP0116IER

JG. 8 S10

PVMH 31275/2023 60

počet listů: 5

příloh: 0

SMLOUVA O DÍLO č. 01/01/ORI/2023

I.

Smluvní strany

1.1

Objednatel: Statutární město Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupené Mgr. Františkem Jurou - primátorem SM Prostějova

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:

[REDACTED]

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

Bank. spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

IČ: 002 88 659

DIČ: CZ 00288659

1.2

Zhotovitel: ÚCHYTIL s. r. o.
K Terminálu 7, 619 00 Brno – Horní Heršpice
zastoupený Josefem Uchytilem, jednatelem společnosti

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

[REDACTED]

IČ: 60734078

DIČ: CZ60734078

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17690

Podnikatel je zapsán v rejstříku vedeném ŽÚ Magistrát města Brna

II.

Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a

předání objednateli zpracované projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení a provádění stavby (dále také jako „PD DSP“ nebo „PD“):
„Rekonstrukce kotelny a vytápění budovy Havlíčkova 4“.

- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2. 1. převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 2.3 Projektová dokumentace bude objednateli předána v 6 paré v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (dwg, doc, xls, PDF) na CD.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

3.1 PD DSP bude zpracována v tomto rozsahu:

- a) dokumentace pro společné územní a stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a stavebního řádu a Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a Vyhláškou č.169/2016 Sb., vše v platném znění,
- b) průzkumy, posudky a měření nezbytné pro zhotovení PD a pro provádění stavby,
- c) zajištění všech průzkumů, měření nebo posudků požadovaných DO, případně SIS, obecným stavebním úřadem (SÚ) nebo speciálním SÚ,
- d) kontrolní položkový rozpočet a položkový rozpočet ve stupni pro provádění stavby včetně výkazu výměr (slepého rozpočtu) pro účely zadávacího řízení a fakturační (v souladu s vyhláškou MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),

3.2 Změny v rozsahu projektové dokumentace požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.

3.3 V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve výzvě a technických podmínkách. Dále v průběhu zpracování díla bude zhotovitelem svolán min. jeden výrobní výbor.

3.4 Zhotovitel projektové dokumentace poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla (to znamená, že poskytne upřesňující odpovědi na dotazy uchazečů včetně případných odpovídajících úprav projektové a rozpočtové dokumentace do 3 pracovních dnů).

3.5 Zhotovitel projektové dokumentace poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v případě žádosti objednatele o dotaci (to znamená, že provede dodatečně úpravy předané PD a rozpočtu způsobem odpovídajícím požadavkům příslušného dotačního titulu).

IV. Způsob provedení díla

4.1 Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:

- v šesti listinných vyhotoveních (pare) DSP a v digitální podobě na CD (výkresová část ve formátu dwg., PDF.; textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.)
- položkový rozpočet bude vypracován a dodán ve dvou listinných vyhotoveních, výkaz výměr (slepý rozpočet) rovněž ve dvou listinných vyhotoveních a v digitální podobě na CD (textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.).

4.2 Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta. Zhotovitel bude fakturovat **5000 Kč bez DPH** za jedno listinné vyhotovení (pare) vícetisku.

4.3 Při vypracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

4.4 O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně.

V. Termíny plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. a III. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínech:

- **PD DSP, vč. rozpočtu do 30.11.2023**

VI. Cena díla

6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – projektová dokumentace dle článku II. a III. bodu 3.1 této smlouvy a technických podmínek – ve výši:

Cena za provedení díla celkem:

Cena celkem bez DPH	377 000,00 Kč
DPH 21%	79 170,00 Kč
Celkem včetně DPH	456 170,00 Kč

Slovy: čtyřistapadesátšesttisícstosedmdesát korun českých včetně DPH.

Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.

- 6.2 V případě požadavku zadavatele na provedení výkonu autorského dozoru bude zhotovitel PD fakturovat **950 Kč bez DPH** za jednu hodinu účasti na kontrolních dnech při provádění stavby a **750 Kč bez DPH** za jednu hodinu při projektové činnosti prováděné na základě závěrů z kontrolních dnů (netýká se projektové činnosti při odstraňování vad projektové dokumentace). Autorský dozor bude prováděn na základě skutečně odpracovaných hodin po odsouhlasení objednatelem a formou dodatku k této smlouvě (nebo objednávkou).
- 6.3 Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli.
- 6.4 Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.3., je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že realizace projektových prací je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu města Prostějova v rámci jednotlivých kalendářních roků dle termínu realizace uvedeného v odstavci „V. Termíny plnění“. Nebudou-li příslušným orgánem objednatele schváleny rozpočtové prostředky, smluvní strany se dohodly, že projektové práce nebudou realizovány.
- 6.6 V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp. dodatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.
- 6.7 Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.**
- 6.8 V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

VII. Spolupůsobení objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 8.2 Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.
- 8.3 Záruka za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**.

IX. Sankce

- 9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.
- 9.2 V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr (z titulu vady PD) ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla vč. DPH.
- 9.3 Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- 9.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem součinnosti plnění bodu 3.4 a 3.5, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel poruší povinnost provést autorský dozor, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- Kč za každé porušení autorského dozoru. Pokud zhotovitel poruší povinnost zhotovit projektovou dokumentaci v dohodnutém termínu, stanoveném v zápisu z kontrolního dne, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za tu část projektové

dokumentace, která nebyla předána včas, za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při měsíčním fakturaci díla objednatelem (dle skutečně odpracovaných hodin při výkonu funkce autorského dozoru).

- 9.5 Zhotovitel se zavazuje, aby realizaci díla dle této smlouvy prováděl hlavní projektant uvedený v nabídce zhotovitele, popř. s předchozím písemným souhlasem objednatele jiná osoba se stejnou kvalifikací a zkušeností a odbornou způsobilostí, kterou zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení. Zhotovitel se současně zavazuje, že osoba hlavního projektanta nebude plněna prostřednictvím poddodavatele.

X. Zvláštní ustanovení

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (projektová dokumentace), má zajištěno.
- 10.2 Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.3 Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 10.4 Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.
- 10.5 Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn.
- 10.6 Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.
- 10.7 Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užit všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3 Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“ na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje - li Smlouva údaje, které tvoří

obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění zpřístupní.

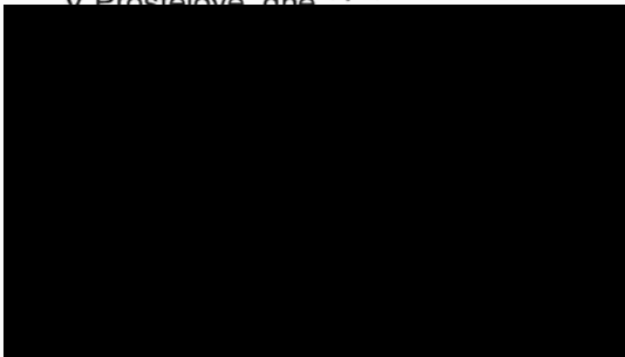
- 11.4 Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 11.5 Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 11.6. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.
- 11.7 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 11.9 Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

11.10.Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejími zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

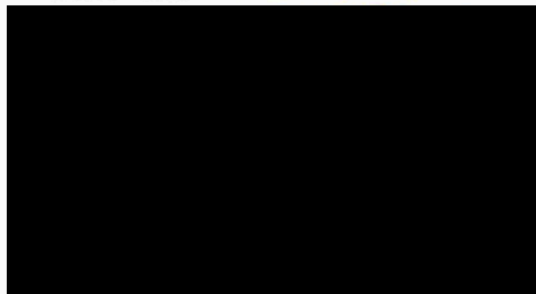
- Technické podmínky pro realizaci PD

V Prostějově dne 28. 1. 2023



MMPv

V Brně dne 14. 1. 2023



jednatel společnosti

Technické podmínky pro realizaci PD:

Projektová dokumentace pro společné povolení a provádění stavby

„Rekonstrukce kotelny a vytápění budovy Havlíčkova 4“

Předmět díla:

Předmětem zakázky je vyhotovení projektové dokumentace pro společné povolení a provádění stavby rekonstrukce plynové kotelny a ústředního vytápění objektu.

Dotčená budova se nachází na pozemku parc. č. 5425 a 5426 k.ú. Prostějov, jedná se o dva sousedící vnitřně propojené objekty, část objektu je čtyřpodlažní, část rohová je třípodlažní.

V současné době je objekt vytápěn ze dvou samostatných plynových kotel a samostatných plynových kotlů. Střešní kotelna se nachází ve 4.NP, druhá kotelna je umístěna v 1.PP. Dokumentace bude řešit zrušení kotelny ve 4.NP a demontáž samostatně instalovaných kotlů tak, aby byl objekt vytápěn pouze z jedné centrální plynové kotelny v 1.PP. Součástí projektové dokumentace bude návrh nového ústředního vytápění objektu a práce související s návrhem centrální kotelny a vytápění.

Předpokládaný rozsah projekčních prací:

- stavební úpravy vč. demontážních prací
- technologické vybavení kotelny
- rozvod ústředního vytápění budovy
- zařízení pro měření a regulaci
- elektroinstalace
- případná úprava stávající plynové instalace v kotelně pro napojení kotlů
- případné úpravy odvodnění, nebo odvětrání kotelny
- požárně bezpečnostní řešení
- položkový rozpočet, slepý rozpočet pro výběr dodavatele

Předmět díla je dále vymezen „Výzvou k podání cenové nabídky“, závazným návrhem „Smlouvy o dílo č. 01/01/ORI/2023“ a těmito „Technickými podmínkami“.

Součástí předmětu díla i jeho ceny je rovněž:

1. Provedení všech průzkumů a měření, posudků, diagnostiky, revizí, auditů, statických posouzení, posudků, sond potřebných pro řádné plnění zakázky či toto řádné plnění podmiňující. Zejména zaměření stávajícího stavu kotelny a rozvodů ústředního vytápění pro potřeby projektu.
2. Vypracování kontrolního položkového rozpočtu včetně výkazu výměr. Rozpočet bude členěn na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části. Položkový rozpočet stavby bude vypracovaný v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 169/2016, v platném znění. Kontrolní položkový rozpočet bude předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
3. Kontrolní položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standartní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel PD povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny v místě a čase obvyklé (např. průzkum trhu při oslovení min. 3 zhotovitelských subjektů se zkušenostmi při provádění stavebních zakázek obdobného charakteru a rozsahu). Zadavatel si v takových

případech může vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kterýmžto účelům, které nejsou obsaženy v cenové soustavě.

4. Kontrolní položkový rozpočet stavby zhotovitel PD předloží jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty (je nepřipustné aby oddíly rozpočtu specialistů – např. elektroinstalace, ZTI apod. - byly naceněny v jiném rozpočtovém programu nebo jiné cenové soustavě či jiné cenové úrovni).
5. Technická pomoc objednateli v rozsahu poskytnutí autorského dozoru včetně technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby tj. při zpracování odpovědi na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby.
6. V rámci zpracování předmětu díla poskytne zhotovitel součinnost potřebnou pro přípravu žádosti o dotaci, včetně nezbytných konzultací s příslušnou odbornou organizací. Vyhotoví také nezbytné úpravy předmětu díla, pro zajištění jeho financování z konkrétního dotačního titulu.
7. Svoolání minimálně 2 výrobních výborů. Před zahájením projekčních prací bude svolán vstupní výbor, kde budou projednány požadavky dotčených orgánů.

Celková cena díla bude nabídnuta jako maximální a bude členěna na cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH.

Zpracovali: Ing. Antonín Zajíček, Ing. Kamila Benešová, ORI

Kontroloval: Ing. Petr Brückner, ORI

