

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

ve smyslu ust. § 2431-2444 v platném znění zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy Příkazce: .....

Číslo smlouvy Příkazníka: 2023/02

Smluvní strany:

## **1. Příkazce:**

### **Nemocnice Strakonice, a.s.**

Se sídlem: Radomyšlská 336, Strakonice I, 386 01 Strakonice

IČ: 26095181

DIČ: CZ699005400

Společnost je zapsána: Obchodní rejstřík KS České Budějovice oddíl B, vložka 1465

Zastoupená: MUDr. Bc., Tomášem Fialou, MBA., předsedou představenstva,

Ing. Jiřím Švecem, členem představenstva

Ve věcech technických: Ing. Karel Matas - vedoucí oddělení technického provozu

*(dále jen „Příkazce“)*

## **2. Příkazník:**

### **INVEST PK s.r.o.**

se sídlem: V Oudolí 303, 39701 Písek

zastoupený: Daniel Příbyl, Miloš Rozhoň

ve věcech technických: Miloš Rozhoň, Stanislav Vlach DiS

IČ: 26082535

DIČ: CZ 26082535

tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: [REDACTED]

*(dále jen „Příkazník“)*

uzavřely dnešního dne tuto příkazní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

## Článek I. – Předmět smlouvy

Příkazník se touto smlouvou zavazuje vykonávat pro Příkazce, na jeho účet a jeho jménem činnosti **technického dozoru investora (dále jen TDI) na stavbě:**

**„Snížení energetické náročnosti a modernizace prádelny Nemocnice Strakonice, a.s.“**

1.1. Povinnosti příkazníka spojené s realizací stavby:

### 1.2. Výkon technického dozoru investora

- Spolupracovat při předání staveniště zhotoviteli
- Seznámit se a kontrolovat dokumentaci pro zadání stavby, realizační dokumentaci a kompletní projektovou žádostí o dotaci včetně rozpočtu, který bude závazným podkladem pro vyúčtování této akce
- Kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení, popř. opatření orgánu stavebního dohledu
- Dbát dodržování postupu stavby s projektovou dokumentací zpracovanou pro provedení stavby, v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy a s uzavřenou smlouvou o dílo
- V případě potřeby požadovat systematické doplňování a dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby
- Seznamovat Příkazce předem s veškerými změnami, doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu stavby nastane
- Provádět kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur předkládaných zhotovitelem, jejich soulad s uzavřenou smlouvou o dílo a tyto předávat Příkazci k úhradě
- Provádět kontrolu těch částí stavebních dodávek, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to formou zápisu do stavebního deníku koordinovat práce a dodávky přímých dodavatelů
- Spolupracovat s projektantem popř. jeho autorským dozorem při zajišťování souladu dodávek s projektem či při odstraňování zjištěných závad projektu
- Provádět kontrolu správnosti předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů konstrukcí a prací a vyžadování dokladů o kvalitě (doklad o schválení výrobku, certifikát, atest, prohlášení o shodě, atd.)
- Kontrolovat postup prací zhotovitele dle dohodnutého časového harmonogramu a uzavřených smluv, včetně povinnosti včas Příkazci avizovat prodlení zhotovitele a připravovat podklady pro uplatnění sankcí za prodlení
- Účastnit se kontrolních dnů na stavbě a zpracovat zápisy z KD
- Navrhovat ve prospěch Příkazce hospodárná opatření k odstranění či omezení hrozících škod
- Připravit podklady pro odevzdání a převzetí stavby a účastnit se přejímacího řízení
- Kontrolovat včasné vyklizení staveniště zhotovitelem
- Předávání podkladů pro monitorovací zprávy (aktualizace finančně platebního kalendáře, schválená a vyplněná definice objektů, finanční harmonogram plnění, přehled financování a faktur)
- Kontrola úplnosti PD skutečného provedení předávané zhotovitelem stavby
- Zajištění soupisu všech faktur včetně jejich obsahové naplně, sledování čerpání rozpočtu stavby
- Zpracování protokolu o předání staveniště
- Zpracování protokolu o předání a převzetí stavby
- Zajištění a zpracování dalších podkladů na základě požadavků Příkazce
- Po dokončení stavby předat na DVD fotodokumentaci z průběhu výstavby a originály prezenčních listin zápisů z KD.

1.2. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

1.3. Příkazce se zavazuje udělit Příkazníkovi plnou moc ke všem činnostem v rozsahu této smlouvy.

- 1.4. Příkazce se zavazuje, že Příkazníkovi na jeho výzvu poskytne v nevyhnutném rozsahu součinnost při zajištění stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy. Toto plnění poskytne Příkazce Příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání, pokud je tato lhůta s ohledem na charakter vyžadované součinnosti reálná. V opačném případě se tato lhůta prodlužuje na dobu obvykle nutnou v obvyklých případech. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Příkazce zabezpečit vlastními silami, sjednají si zvláštní lhůtu. Příkazce v tomto případě může práce spojené přenést na Příkazníka s tím, že za toto přísluší zvláštní odměna.

## **Článek II. – Odměna a platební podmínky**

- 2.1. Příkazce se zavazuje Příkazníkovi za výkon TDI zaplatit odměnu ve výši 245.000,- Kč bez DPH, 296.450,- Kč včetně DPH. Výše odměny je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré nezbytně nutné a účelně vynaložené náklady spojené s výkonem TDI.
- 2.2. Odměna bude Příkazníkovi účtována měsíčně v poměru k prostavěnosti. V případě, že dojde k zastavení stavebních prací např. z důvodu nevhodných klimatických podmínek či jiných důvodů, úplata po tuto dobu nebude účtována.
- 2.3. Příkazce neposkytne Příkazníkovi zálohu.
- 2.4. Faktury budou vystavovány se splatností 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu Příkazci.
- 2.5. Odměna je vázána na celkový objem stavebních prací, nikoliv na dobu trvání lhůty výstavby, v případě přerušení, zastavení stavby a prodloužení termínu dokončení stavebních prací se nemění, zůstává v platnosti a nebude navyšována.

## **Článek III. – Práva a povinnosti Příkazníka**

- 3.1. Příkazník se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s odbornou péčí, v souladu s pokyny a zájmy Příkazce. Je povinen neodkladně sdělovat Příkazci všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit, není-li možno získat Příkazcův souhlas, jen je-li to nezbytné vzhledem k zájmům Příkazce.
- 3.2. Příkazník je oprávněn pověřit plněním této smlouvy nebo její části jím vybrané třetí osoby. Za jejich činnost však odpovídá Příkazci tak, jako by ji vykonával sám.
- 3.3. Příkazník je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby technického dozoru investora v případě, že technický dozor investora práce sjednanou činnost z objektivních důvodů není schopen po určitou dobu vykonávat (např. pracovní neschopnost apod.). Dále se zavazuje, že v případě, kdy přenesou část své činnosti dle této Smlouvy na třetí osobu, učiní tak až na základě předchozího písemného souhlasu Příkazce. Tato skutečnost nezbujuje TDI a odpovědnosti za plnění této činnosti vůči Příkazci.

## **Článek IV. – Povinnosti Příkazce**

- 4.1. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy kopii vydaných pravomocných rozhodnutí o povolení stavby, projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně výkazu výměr, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby a kompletní projektovou žádostí o dotaci.
- 4.2. Příkazce je povinen včas sdělovat Příkazníkovi všechny skutečnosti a předávat mu listiny a informace potřebné k řádnému plnění této smlouvy a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost. Příkazce je oprávněn požadovat nutnou součinnost od Příkazníka.

## **Článek V. – Doba trvání smlouvy**

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností a účinností ode dne podpisu smlouvy zástupci obou smluvních stran **do vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad a nedodělků.**

**Předpokládané dokončení stavby: 11/ 2023.**

- 5.2. Předpoklad zahájení výkonu prací dle této smlouvy: **02/2023.**  
Závazek výkonu činnosti **technického dozoru investora (dále jen TDI)** bude dále pokračovat až **do úplného dokončení stavby** vydáním kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.3. V případě zániku této smlouvy před jejím splněním, a to z jakýchkoliv důvodů, má Příkazník právo na úhradu nutně či účelně vynaložených nákladů a na poměrnou část odměny dle článku II. této smlouvy, vypočtenou podle poměru mezi rozsahem jím skutečně realizované části předmětu plnění a celkovým rozsahem plnění sjednaným touto smlouvou.

### **Článek VI. – Ukončení smlouvy**

- 6.1. Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na niž byla sjednána.
- 6.2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.3. Příkazník může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazce bude v prodlení s placením odměny, nebo její části dle článku II. této smlouvy po dobu delší než dvacet dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti a dále v případě, že Příkazce poruší ustanovení článků IV. této smlouvy a to ani po poskytnutí náhradní lhůty k plnění, a to v minimální délce 10 kalendářních dnů.
- 6.4. Příkazce může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazník podstatně poruší povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, a to porušení nenapraví ani po poskytnutí náhradní lhůty k plnění, a to v minimální délce 10 kalendářních dnů.
- 6.5. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhému účastníkovi.
- 6.6. Po ukončení smlouvy je Příkazník povinen vrátit Příkazci veškeré doklady a písemné materiály, které obdrželi z titulu plnění této smlouvy a všechny materiály, které do doby ukončení smlouvy vypracoval.

### **Článek VII. – Smluvní pokuta**

- 7.1. Pro případ prodlení Příkazníka s výkonem povinností dle této smlouvy a pro případ, že Příkazník nevykonává své povinnosti ze smlouvy řádně, ač na to byl ve stavebním denníku upozorněn, může Příkazce za každé takové porušení požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů po obdržení výzvy k její úhradě.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody a ušlého zisku, které jim vzniknou v souvislosti s porušením smluvních povinností.

### **Článek VIII. – Povinnost mlčenlivosti**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech tvořících jejich obchodní tajemství, zdržet se jakéhokoliv jednání, jímž by mohli poškodit dobré jméno nebo zájmy druhého účastníka a nevyužít informací a skutečností, s nimiž přijdou do styku v souvislosti s touto smlouvou ani pro sebe ani pro třetí osoby. Tyto povinnosti platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, kdy jeden z účastníků či oba účastníci odstoupili od smlouvy.

- 8.2. Pro případ porušení této povinnosti kteroukoliv smluvní stranou si smluvní strany sjednávají mezi sebou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokutu je povinna zaplatit ta smluvní strana, která se porušení této povinnosti dopustí. Tímto není dotčena případná náhrada způsobených škod.
- 8.3. Příkazník bere na vědomí, že Příkazce je za účelem zajištění transparentnosti vynakládání veřejných prostředků povinen tuto smlouvu zveřejnit ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen Zákon o registru) a tato smlouva a relevantní informace v ní tak budou uveřejněny v registru smluv v souladu s § 5 Zákona o registru.
- 8.4. Příkazník je seznámen se skutečností, že Příkazce je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

#### **Článek IX. – Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Účastníci jsou povinni sdělit si navzájem a bez odkladu případný vznik okolností bránících řádnému plnění této smlouvy, a to včetně případů vyšší moci, a ihned se sejit k řešení vzniklé situace.
- 9.2. Příkazník nesmí bez předchozího písemného souhlasu Příkazce postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
- 9.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků řádně potvrzených účastníky.
- 9.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.6. Důvěrný charakter smlouvy - Smluvní strany neposkytnou údaje o zařízeních, provozu, projektu, cenové či jiné údaje, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy, třetím osobám bez výslovného souhlasu druhé strany.

Oba účastníci se plně seznámili s touto smlouvou, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Ve Strakonici dne: .....

V Písku dne:.....

.....  
MUDr. Bc., Tomáš Fiala, MBA.,  
předseda představenstva,

.....  
Daniel Příbyl, Miloš Rozhoň  
jednatel

.....  
Ing. Jiří Švec, člen představenstva

