



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, Břeclav, PSČ 690 02, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená Ing. Petrem Bařkou, ředitelem

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „pronajímatel“)

a

TSC Hospital, s.r.o.

se sídlem: Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,

IČ: 26872561

DIČ: CZ 26872561

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka 40981

zastoupená: Ivou Hlatkou, jednatelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

společně dále také jako „smluvní strany“

uzavírají

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí ze dne 1.3.2022,

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2022 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), dle které pronajímatel poskytl nájemci nájem nebytových prostor o celkové výměře 291,97 m² nacházejících se v budově občanské vybavenosti bez č.p/če postavené na na pozemku p.č. st. 4713/1, o výměře 3246 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, označené také jako „Pavilon A“ a na pozemku p.č. st. 4892/1, o výměře 3239 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, označené také jako „Pavilon B“. Nájemce se zavázal za užívání předmětu nájmu hradit sjednané nájemné.



II. Předmět dodatku

Z důvodu vrácení nepotřebného a nevyužívaného majetku a prostor se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy.

- první odstavec čl. II. Smlouvy se mění a zní takto:

- 1) Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře **150,99 m²**, nacházející se v budově specifikované v čl. I odst. 1) této Smlouvy, a to:

Název místnosti	Dveře č.	Číslo místnosti	Výměra v m ²	Poznámka
Jídelna	0031	1031	33,58	-
Šatna	0025	1025	28,8	-
WC+předsíň	0093,	1093, 0094	3,36	-
Komplement k pronajímaným místnostem:				
Název místnosti	dveře č.	Číslo místnosti	Výměra v m ²	Poznámka
Kancelář	0109	1109	28,25	-
Sklad	0107	1107	28,72	-
Prádelna mopy	0037, 1034	0037, 1034	28,28	-

- druhý odstavec čl. II. Smlouvy se mění a zní takto:

- 2) Pronajímatel dále přenechává nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře **58,16 m²**, nacházející se v budově specifikované v čl. I odst. 2) této Smlouvy, a to:

Název místnosti	dveře č.	Číslo místnosti	Výměra v m ²	Poznámka
Předsíň + WC	0059, 0060	0059, 0060	3.38	
Komplement k pronajímaným místnostem:				
Název místnosti	dveře č.	Číslo místnosti	Výměra v m ²	Poznámka
Šatna	0111	-	27,39	-
Šatna	0113	-	27,39	-

(nebytové prostory uvedené v odst. 1), 2) tohoto článku dále jen „*nebytové prostory*“).

- první odstavec čl. V. Smlouvy se mění a zní takto:

- 1) Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu dle této Smlouvy nájemné:
- za užívání nebytových prostor o celkové výměře **209,15 m²** částku ve výši **552,00 Kč/m²/rok**, tj. **115 450,80 Kč** bez DPH ročně, tj. **9 620,90 Kč** bez DPH měsíčně;
 - za užívání movitých věcí částku ve výši **8 119.-Kč** bez DPH ročně, tj. **676,60 Kč** bez DPH měsíčně;
- celkem tedy částku ve výši **123 569,80 Kč** bez DPH ročně, tj. **10 297,50 Kč** bez DPH měsíčně (slovy: deset tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých padesát haléřů).

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.2.2023**.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne 1.2.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

