

Číslo objednatele: **22/SML4433/01/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322 (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: **REALM Group s.r.o.**
Sídlo: K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4
Zastoupený: Adamem Krbcem, Jednatel
IČ:(RČ): 45270945
DIČ: CZ45270945
Bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: 628065010/5500

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Adam Krbec

E-mail/telefon: krbec@realm-group.cz, 777 205 360

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Lukáš Broda

E-mail/telefon: broda@realm-group.cz, 728 582 937

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 9. 1. 2023 na akci: „**KÚÚK - stavební úpravy sociálního zařízení vč. rozvodů vody a kanalizace na budově "B"**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **14 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 2 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150121:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **6 924 501,43 Kč** bez DPH a

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **239 505,00 Kč** bez DPH a

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **7 164 006,43 Kč** bez DPH a

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky dtw5x5d/na e-mail: szemokova@realm-group.cz

X.

Podpisy smluvních stran

doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 28. 02. 2023

V Praze 27. 02. 2023

.....
Objednatel

Ústecký kraj

Ing. Pavla Svítílová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

REALM Group s.r.o.

Adam Krbec
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	KÚÚK – stavební úpravy sociálního zařízení vč. Rozvodů vody a kanalizace na budově B
Číslo smlouvy	22/SML4433/SOD/INV
Číslo změnového listu:	1
Datum odsouhlasení změny:	21.2.2023

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
Z1-VP-Změna č. 1: ZTI - VÍCEPRÁCE	141.809,00
Z1-VP-Změna č. 2: POSUN STOUPACÍHO POTRUBÍ - VÍCEPRÁCE	69.312,00
Z1-VP-Změna č. 3: VÝMENA ZTI ROZVODŮ + KANALIZACE + KAMEROVÉ ZKOUŠKY - VÍCEPRÁCE	69.150,00
Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
Z1-MP-změna č. 4: OSTATNÍ NEREALIZOVANÉ PRÁCE	-40.766,00
Rekapitulace (v Kč bez DPH):	
Vícepráce - přípočty: 280.271,00 Kč bez DPH	
Méněpráce - odpočty: -40.766,00 Kč bez DPH	
Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 239.505,00 Kč bez DPH	

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	6.924.501,43
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	280.271,00
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	-40.766,00
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	7.164.006,43
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	12
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	2
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	14

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Termín dokončení díla:	28.4.2023
------------------------	-----------

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	KÚÚK – stavební úpravy sociálního zařízení vč. Rozvodů vody a kanalizace na budově B
Číslo smlouvy:	22/SML4433/SOD/INV
Číslo změnového listu:	1
Datum návrhu ocenění změny:	21.2.2023

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Z1-VP-Změna č. 1: ZTI - VÍCEPRÁCE	141.809,00
Z1-VP-Změna č. 2: POSUN STOUPACÍHO POTRUBÍ - VÍCEPRÁCE	69.312,00
Z1-VP-Změna č. 3: VÝMENA ZTI ROZVODŮ + KANALIZACE + KAMEROVÉ ZKOUŠKY - VÍCEPRÁCE	69.150,00

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Z1-MP-změna č. 4: OSTATNÍ NEREALIZOVANÉ PRÁCE	-40.766,00
---	------------

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 280.271,00 Kč bez DPH
Méněpráce - odpočty: -40.766,00 Kč bez DPH
Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 239.505,00 Kč bez DPH

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	280.271,00
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	-40.766,00
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	2
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):

Zdůvodnění změn:

Změna 1:

ZTI - vícepráce

Stávající výměry rozvodného potrubí ve výkazu výměr neodpovídají reálným výměrám. Dále nesouhlasí počet umyvadla a umyvadlové baterie pro invalidy. Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací až po vybourání stávajících konstrukcí, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předvídat. Provedení

Změna 2:

Posun stoupacího potrubí - vícepráce

Na základě dispozičních změn prostorů bude nutné z důvodu kolize obslužných tras se stoupacím potrubím, toto potrubí posunout do rozvodné šachty objektu.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací až po vybourání stávajících konstrukcí, což projektant v době zpracování PD nemohl předvídat.

Změna 3:

Výměna ZTI rozvodů + kanalizace - vícepráce

Na základě zjištění havarijního stavu ocelového potrubí rozvodů vodoinstalace od napojovacího bodu nových rozvodů po zásobník TUV bude potřeba tyto rozvody vyměnit za nové. Na základě špatného stavu ležatého odpadního potrubí budovy bude potřeba provést kamerové zkoušky a potrubí vyčistit pro jeho správnou funkčnost.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací až po provedené demontáži podhledů, což projektant v době zpracování PD nemohl z bezpečnostních důvodů provést.

Změna 4:

Ostatní práce - méněpráce

Z důvodu nerealizovaných položek z výkazu výměr (sprchová vanička, sprchové dveře, LED svítidlo B + montáž, zámečnické nátěry), jsou tyto položky odečítány.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování PD nemohl z bezpečnostních důvodů provést.

Časové milníky:

7.2.2023 Oznámení zjištění nedostatečných výměr ZTI + přesun dešťových svodů
Kontrolní den KD č. 4: bod 3/1 Zhotovitel provedl revizi prací a sdělil případné požadavky na dodatečné práce. Jedná se především o doměření skutečného množství potrubí. 3/3 Po projednání provede zhotovitel přeložení 2 KS dešťových kanalizací vč. izolace do stoupaček, tak aby nepřekážely v prostoru soc. zařízení. Zhotovitel provede ocenění prací.

14.2.2023 Požadavek na základě potvrzení průzkumů na zpracování výměny části ležatých rozvodů SV, TUV. Provedení kamerové zkoušky odpadního potrubí splaškové kanalizace. Kontrolní den KD č. 5: bod 4/2 Uživatel žádá zhotovitele o provedení výměny části ležatých rozvodů SV, TUV a zpátečky, jež jsou provedeny z kovu. Dále žádá o provedení kamerové zkoušky ZTI potrubí ležatých částí splaškové kanalizace a případné provedení proplachu. Zhotovitel provedl ocenění prací. Zhotovitel předloží koncept ZL dle zvyklostí objednatele k projednání do 21.2.2023

Oznámení zjištění:	7.2.2023
Předání dokumentace, zahájení prací:	21.2.2023
Počet dnů prodlevy:	14
Počet týdnů prodlevy:	2
Prodloužení lhůty dokončení díla o týdny:	2

V Ústí nad Labem dne 21.2.2023

Za zhotovitele:

Za objednatele TDS: