

Smlouva o nájmu

BB 141-142

Město Přelouč

se sídlem Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
zastoupené starostou Martinem Šmídem
IČO: 00 27 41 01 DIČ: CZ 00 27 41 01

kontaktní osoba: ing. Iva Lehárová

(dále jen pronajímatel)

a

BARTH Reklamka, a.s.

Se sídlem Hůrka 1798, 530 12 Pardubice - Dubina
zastoupená statutárním zástupcem – Michalem Burkoněm – předsedou představenstva
IČO: 25 25 61 81 DIČ: CZ 25 25 61 81

kontaktní osoba: David Burkoň

Spisová značka: B 1521 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
nájemní smlouvu

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel dává touto smlouvou do užívání nájemci část pozemku p.č. 1781/4 v k.ú. Přelouč, zapsanou na LV č. 10010 pro katastrální území Přelouč (dále jen „**předmět nájmu**“), a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel dává nájemci do užívání předmět nájmu za účelem osazení **2 kusů** jednostranného reklamních zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m (dále jen „**billboard**“).

II.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává od 1.3.2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, které je stanoveno tak, že nájemce uhradí částku 1 224,- Kč + příslušné DPH za instalovaný billboard měsíčně. Celkové roční nájemné je celkem tedy 29 376,- Kč + příslušné DPH. Město si vyhrazuje právo upravit výši platby za umístění reklamního zařízení o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava výše platby dle inflace bude společnosti oznámena vždy k 15.2. běžného roku. Společnost je povinna uhradit pronajímateli takto upravenou výši platby od 1.1. každého příslušného roku, ve kterém k oznámení došlo.
2. Nájemné bude hrazeno jednorázově ve výši 29 376,- Kč + příslušné DPH a to vždy ke dni 1.6. příslušného roku na základě faktury od pronajímatele. Úhrada bude uhrazena bezhotovostně účet pronajímatele. DUZP bude 1.6. příslušného roku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) přenechat část předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu. Zajistit nájemci nerušený přístup na předmět nájmu a zajistit nájemci nerušené užívání části předmětu nájmu po dobu trvání nájmu,
 - b) předem informovat nájemce o jakýchkoli změnách souvisejících s předmětem nájmu,
 - c) uveřejnění smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 sbírky.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) neprovádět na předmětu nájmu jiné činnosti, kromě činností souvisejících s realizací účelu této smlouvy,
 - b) řádně provádět údržbu a opravu reklamních zařízení (billboardů) na vlastní náklady,
 - c) po skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu na vlastní náklady.

V.

Skončení nájmu

1. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Nájemce je dále oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, pokud zjistí, že billboard nemůže řádně využívat z důvodu na straně pronajímatele nebo pokud dojde k podstatným změnám okolností, za kterých byla smlouva uzavřena nebo v důsledku podstatných změn okolností smlouva pozbyla účelu a smyslu.
3. Pronajímatel je oprávněn po předchozí písemné výzvě nájemci smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci, je-li nájemce v prodlení s platbou nájemného po dobu delší než dva měsíce po splatnosti nájemného.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Práva a povinnosti upravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen „OZ“) a souvisejícími právními předpisy.

7. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, neúčinné či jinak nevymahatelné, zůstává tím nedotčena platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tuto smlouvu schválila Rada města Přelouče usnesením č. 10/3/2023 ze dne 27. 2. 2023.
10. Tato smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu o nájmu č. 0045/97 uzavřenou dne 1. 6. 1997 včetně všech dodatků.

V Přelouči dne

V Pardubicích dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Fotky billboardových ploch:



Číslo parcely:

Mapy Google | Věřný rejstřík a Sírka listin | Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

https://gls-nahlizeniokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=2604333606&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka

Přijezdový formulář... Médiař - Média... HRS - The hotel po... DesignMag.cz - Nej... MyAnalytics | iKatastr: mapa a inf... Ticketmaster - My... SMART | 3D changer | BARTH Slack | Reference - BARTH... VILA ROSICE - Tabu... Very Berry Apple ads | Google Ads

Nahližení do KN

Přehledka | Katastrální mapa | **Katastrální mapa + ortofoto** | Mapa poz. katastru | Mapa poz. katastru + ortofoto

2246/1, 2608, 2222, 2221, 206, 40, 129/3, 178, 2187/6, 126/1, 398/1, 398/4, 27, 398/2, 94/11, 2276, 178/11, 2290, 1500

Leaflet | Přehledová mapa, Katastrální mapa + ortofoto, orto

Marushka

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v návodu](#). **Věškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytýčování hranic pozemků v terénu.**

Sem zadejte hledaný výraz

1033 21.11.2022