

Smlouva o dílo č. 2022/13/0886

Úklid společných částí domu 763/21 na ul. Dvorní v Ostravě – Porubě

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou Ph. D.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted] tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Šárka Buroňová

se sídlem: [redacted]

IČO: 63040662

DIČ: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

telefon: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2021 Sb., občanského zákoníku,
tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1 Základní ustanovení

1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. 2 Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele úklidové práce „Úklid společných částí domu 763/21 na ul. Dvorní v Ostravě – Porubě“ v rozsahu:

- **1x týdně** vytřít chodby a schodiště v celém domě
- **1x týdně** otřít všechny dostupné plochy v domě (zábradlí, schránky, atd..)
- **1x týdně** vyčistění skel u vchodových dveří
- **1x týdně** otřít vchodové dveře
- **1x týdně** vyprázdnit krabici s letáky do nádoby na recyklovaný odpad
- **1x týdně** vytřít kabinu výtahu a očistit nečistoty na stěnách výtahu
- **1 x za 14 dní** ometení pavučin v celém domě
- **1 x za 14 dní** zametení sklepních prostor
- **1 x za 14 dní** použití dezinfekčních prostředků při úklidu
- **3x ročně** umytí oken
- **3x ročně** umytí sklepních oken
- **3x ročně** umytí světel

(dále také „dílo“)

2.2 Zhotovitel je povinen pořídit vlastním nákladem vývěsku, kterou vyvěsí v domě, a tato bude obsahovat:
jméno zhotovitele s telefonním číslem
seznam prováděných prací
určené úklidové dny/ případně náhradní dny.

2.3 Ostatní úklidové práce a služby, které nejsou uvedeny v odst. . 2.1 tohoto článku, budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek

2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.

2.6 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

2.7 Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy

Čl. 3

Doba Plnění

3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit písemně, a to buď dohodou, nebo výpovědí, kterou může podat každý z obou účastníků i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je dva měsíce a začíná plynout prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. 4

Cena plnění, platební podmínky

4.1 Cena za předmět je stanovena dohodou smluvních stran a to výši 1440 Kč/měsíc (slovy: jeden tisíc čtyři sta čtyřicet). Smluvní cena je určena podle počtu bytových jednotek v předmětném domě takto:

$$12 \text{ bytových jednotek} \times 120 \text{ Kč/b.j.} = 1\,440 \text{ Kč vč.DPH.}$$

4.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě malování společných prostor, či provádění jiných činností či práci v předmětném domě, majících za následek větší znečištění ve společných prostorech, provede úklid společných prostor a cena za předmětný dům bude v daném měsíci navýšena takto:

- Malování společných prostor – částka za úklid bude zvýšená o 15%
- Jiné práce prováděné v domě – částka za úklid bude zvýšena o 10%

4.3 Cena je dohodnuta jako cena nevyšší přípustná a platí po celou dobu realizace služby a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy – použití strojového vybavení, používání čisticích a desinfekčních prostředků a dalších materiálů, které budou použity k zajištění služby.

4.4 Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti nebude uplatňován.

4.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit první daňový doklad – fakturu nejdříve poslední pracovní den kalendářního měsíce, v němž započal se službou a každou další pak nejdříve poslední den dalšího kalendářního měsíce

4.6 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Součástí faktury bude soupis skutečně vykonaných činností v daném období.

4.7 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována úplata nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení, k provedení opravy.

4.8 Lhůta splatnosti faktury je do třiceti dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

4.9 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. 5

Povinnosti objednatele

- 5.1** Objednatel umožní zhotoviteli bezúplatný odběr teplé vody, studené vody a elektrické energie v míře nezbytně nutné k provádění úklidových prací a služeb a s tím souvisejících úkonů.
- 5.2** Objednatel bezúplatně poskytne zhotoviteli prostory k uložení technických prostředků a prostor pro převlékání zaměstnanců zhotovitele.
- 5.3** Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré potřebné informace k zajištění jeho činnosti dle článku 2 odst. 2.1 této smlouvy.
- 5.4** Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům zhotovitele přístup do míst, prostor a k zařízení, k nimž se vztahuje plnění závazků poskytovatele dle této smlouvy.
- 5.5** V případě zjištění závad zhotovitelem – poškozené odpady, přívod vody, osvětlení, oken apod. je objednatel povinen zajistit odstranění zjištěných vad.
- 5.6** Objednatel má právo kontrolovat prováděné služby.
- 5.7** Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli sjednanou smluvní cenu za provedenou službu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednané služby.

Čl. 6

Povinnosti zhotovitele

- 6.1** Zhotovitel je povinen provádět pro objednatele vlastními zaměstnanci, s použitím svého technologického zařízení a čisticích prostředků úklidové práce dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy.
- 6.2** Zhotovitel je povinen provádět smluvené služby kvalitně, odborně, přičemž je povinen dodržovat závazné normy a doporučení výrobce při používání čisticích a technických prostředků.
- 6.3** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 6.4** Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele zapříčiněné jednáním jeho zaměstnanců.

6.5 Zhotovitel je dále povinen:

- kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných služeb,
- provádět opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou v průběhu provádění služby,
- odstranit bezplatně a neprodleně oprávněně reklamované nedostatky,
- zajistit provádění úklidových prací a ostatních služeb osobami bezúhonnými, které budou službu vykonávat zodpovědně, budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámily při provádění služby,
- určit kontaktní osobu, která bude zodpovědná za dodržování smlouveného rozsahu a kvality prováděné služby a ostatních ujednaných služeb a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou objednatele,
- při odběru vody a elektrické energie bude postupovat hospodárně,
- řádně pečovat o vyhrazené prostory, které objednatel zhotoviteli vyhradil,
- převzít příslušné prostory protokolárně s tím, že po skončení smlouvy je předá objednateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení

Čl. 7

Odovědnost za vady, škody

7.1 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit přímo u zhotovitele samotného.

7.2 Zhotovitel je povinen bezplatně a neprodleně dle provozních možností odstranit oprávněnou reklamovanou vadu služby, popř. poskytnout objednateli přeměřenou slevu z ceny služby.

7.3 Zhotovitel bude vykonávat služby dle této smlouvy na své náklady a nebezpečí. V případě škody, vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese zhotovitel zodpovědnost, je zhotovitel povinen uhradit objednateli způsobenou škodu.

7.4 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením některé práce nebo služby, kterou má konat pro objednatele na základě této smlouvy, jiný subjekt. Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy, které je důvodem k odstoupení od smlouvy na straně objednatele.

Čl. 8

Ostatní ujednání

8.1 Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2 písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

8.3 V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednaná v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.5 Tato smlouva nabyla platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

8.6 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého obsahu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o registru smluv.

8.7 O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, která byla schválena usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1220/MRMOB1822/29 ze dne 25. 2. 2020 a Dodatkem č. 1 těchto pravidel, schváleným usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1479/RMOB1822/36 ze dne 12. 6. 2020.

V Ostravě – Porubě dne

V Ostravě – Porubě dne

za objednatele

Bc. Petra Lehká

za zhotovitele

Šárka Buroňová