

## Smlouva o nájmu nemovitostí

uzavřená dle § 663 a následujících Občanského zákoníku v platném znění ve znění pozdějších předpisů, mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek,**

zastoupeným: primátorkou Ing. Evou Richtrovou

se sídlem: Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 00296643

(dále jen "pronajímatel")

a

**občanským sdružením Fotbal Frýdek-Místek**

zastoupeným: Ivanem Kopeckým, předsedou

Radomírem Myškou, 1. místopředsedou

se sídlem: Frýdek-Místek, Horní 3276

IČ : 26674351

(dále jen "nájemce")

### I.

#### PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel pronajímá nájemci

- pozemek parc. č. 5260/22, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 15033 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1228 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/26, ostatní plocha- zeleň o výměře 487 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc.č. 5260/24, ostatní plocha- jiná plocha o výměře 1085 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 5285, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 1280 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 5281/3, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 2649 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 552 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/1, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 13147 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/25, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha, o výměře 7815 m<sup>2</sup>,
- budovu bez č.p. 3276 na pozemku parc. č. 5260/20,
- budovu bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 5260/21,

včetně všech součástí a příslušenství:

- tribuny ocelové konstrukce na pozemku parc. č. 5260/22,
- vstupní brány s 3 pokladnami na pozemku parc. č. 5260/22,
- panelové vozovky na pozemku parc. č. 5281/3,
- zatrubnění náhonu Stovky na pozemcích parc. č. 5260/24, 5260/22, 5260/1,
- oplocení stadionu Stovky,
- trávnatého hřiště – stadion Stovky na pozemku parc. č. 5260/22
- vstupní brány s 1 pokladnou na pozemku parc. č. 5260/22

vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, a to v rozsahu, jak je specifikováno v mapovém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět nájmu vytváří areál fotbalového stadionu, známého pod místním označením „Stovky“.

Pronajímatel nabyl předmětné nemovitosti na základě darovací smlouvy uzavřené dne 15.1.2009 mezi společností Arcelor Mittal Frýdek-Místek, a.s. jako dárce a statutárním městem Frýdek-Místek jako obdarovaným.

## II. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1. Nájemce bude pronajaté nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství uvedené v článku I. užívat za účelem zajištění sportovních aktivit nájemce a z těchto hlavně fotbalu a dále k provozování krátkodobých kulturně – společenských akcí. Část budovy č.p. 3276 na pozemku p.č. 5260/20 bude užívána k provozování pohostinské činnosti.

Nájemce bere na vědomí, že budova č.p. 3276 byla kolaudována jako herna a společenská místnost a do povolení změny účelu užívání bude tento objekt užíván pouze k tomuto účelu a k přípravným účelům. Změnu účelu užívání je nájemce povinen provést na své vlastní náklady s doložením stanovisek příslušných organizací (stanoviska OHS a PO).

2. Změnit dohodnutý účel užívání nemovitostí uvedených v článku I. může nájemce vždy pouze se souhlasem pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje souhlas nutný dle jiných právních předpisů, např. stavební zákon.

## III. VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZPŮSOB PLACENÍ

1. Výše nájemného za pronájem nemovitostí je stanovena na 100.000,- Kč/rok (slovy: jednototísíckorun českých).

2. Za období od 23.2.2009 do 31.3.2009 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 10.136,- Kč do 5-ti dnů od podpisu smlouvy, což účastníci stvrzují svými podpisy. Další úhrada za pronájem nemovitostí je splatná měsíčně předem, nejpozději však do 5. dne kalendářního měsíce v roce ve výši 1/12 ročního nájemného ( to je 8.333,- Kč) na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu a to převodním příkazem.

3. V případě, že nájemce nebude dodržovat stanovené termíny úhrad nájemného, bude mu účtován úrok z prodlení dle ustanovení § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.

4. Po uplynutí roku, v němž dochází k uzavření této smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit každoročně výši nájemného o tolik % , kolik % činí růst inflace vypočtený průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících vždy za uplynulý kalendářní rok. Nájemné se zvyšuje prvním dnem vždy následujícího kalendářního roku. Při stanovení % růstu inflace uplynulého kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB.

## IV. DOBA NÁJMU

Nájem počíná dnem 23.2.2009 a sjednává se na dobu určitou do 31.1.2010.

Nájemní vztah může skončit

1. písemnou dohodou smluvních stran

2. uplynutím doby na kterou byl sjednán, to je 31.1.2010.
3. ostatními způsoby uvedenými v platném znění občanského zákoníku.

Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajaté nemovitosti ve stavu, v jakém ji převzal, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu nemovitostí a ani na uvedení nemovitostí do původního stavu.

## V.

### SLUŽBY, PŘEDMĚT, PODMÍNKY

Veškeré služby budou hrazeny na základě vlastních smluvních vztahů nájemce s dodavateli, či poskytovateli požadovaných služeb.

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### **Nájemce je povinen :**

- řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné v dohodnutých termínech,
- užívat pronajaté nemovitosti k dohodnutému účelu užívání,
- pečovat o pronajaté nemovitosti, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla a hradí veškeré náklady potřebné na její odstranění,
- nést ze svého náklady drobných oprav a náklady spojené s pronájmem nemovitostí,
- umožnit pronajímateli a správci nemovitostí na jejich žádost přístup do pronajatých nemovitostí, její součástí a příslušenství za účelem údržby, oprav, kontroly účelu užívání,
- v případě doručení výpovědi pronajatých nemovitostí nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu vyklidit a vrátit pronajímateli – vyklizené, vybílené (místnosti v budovách), nepoškozené, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- v případě provádění jakýchkoliv zásahů do pronajatých nemovitostí z titulu údržby, oprav nebo změn předmětu nájmu je nájemce povinen tuto skutečnost projednat před započítáním prací s pronajímatelem a uzavřít s ním dohodu, popř. dodatek ke smlouvě,
- v případě porušení této povinnosti nebude pronajímatel považovat provedené zásahy do předmětu nájmu za odsouhlasené a nebude hradit nájemci jakékoliv náklady vynaložené nájemcem a to ani formou zápočtu na nájemném.

#### **Pronajímatel je povinen :**

- předat nájemci nemovitosti ve stavu odpovídajícímu poslednímu účelu užívání,
- provádět pravidelné kontroly, revize rozvodů a zařízení tvořících součásti pronajatých nemovitostí.

## VII.

### DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce prohlašuje, že převzal předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
2. Nájemce souhlasí s tím, že nemá vůči pronajímateli nárok na úhradu vynaložených finančních nákladů na technické zhodnocení pronajatých objektů, a to ani po zániku nájmu.

3. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému, než touto smlouvou dohodnutému účelu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn dát pronajaté nemovitosti do podnájmu třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele s výjimkou:
  - podnájmu části nemovitosti č.p. 3276 k provozování restaurace
  - krátkodobých podnájmů v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II.1. této smlouvy
5. Nájemce je povinen předložit pronajímateli do 31.1. běžného roku přehled o uzavřených smlouvách o podnájmu včetně příjmu z těchto smluv za předchozí kalendářní rok.
6. Nájemce se zavazuje zabezpečit objekty proti vloupání, dodržovat v pronajatých objektech protipožární opatření ( z.č. 133/1985 Sb., v platném znění, apod. ).
7. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek v pronajatých nemovitostech a zabezpečit schůdnost a sjízdnost pronajatých nemovitostí včetně kosení trávy, a to na vlastní náklady.
8. Nájemce zodpovídá za skleněné výplně oken a dveří. V případě jejich poškození – rozbití způsobeným sportovní činností nájemce, hradí veškeré opravy na vlastní náklady.
9. V případě porušení povinností nájemcem vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč ( slovy : pět tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem na účet uvedený v čl. III.2. smlouvy.  
Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.
10. V případě opakovaného porušení téže povinnosti se smluvní pokuta sjednává ve dvojnásobné výši a je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem na účet uvedený v článku III.2. smlouvy.  
Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.
11. Nájemce se zavazuje umožnit společnosti Arcelor Mittal Frýdek-Místek, a.s. prostřednictvím pronajímatele v a na předmětu nájmu realizaci nejméně dvou jednodenních kulturně – společenských akcí ročně pořádaných společností Arcelor Mittal Frýdek-Místek, a.s.. Termín bude určen po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na program využití předmětu nájmu.  
Pronajímatel v souvislosti s poskytnutím předmětu nájmu uhradí nájemci přímé náklady s uskutečněním společenské akce, jako například částku odpovídající spotřebovaným médiím apod. spojenou s pořádáním společenské akce.
12. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté nemovitosti včetně součástí a příslušenství:
  - budova č.p. 3276
  - budova bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 5260/21
  - tribuna ocelové konstrukce na pozemku p.č. 5260/22
  - travnaté hřiště na pozemku p.č. 5260/22
  - vstupní bána s 3 pokladnami na pozemku p.č. 5260/22

- panelová vozovka na pozemku p.č. 5281/3
  - oplocení stadionu Stovky
  - vstupní brána s 1 pokladnou
- jsou pojištěny proti živelným pohromám, poškozením nebo zničením věci vodovodní škodou, odcizení a odpovědnosti za škodu.

## VIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí § 663 a násl. Občanského zákoníku v platném znění a ostatními souvisejícími předpisy.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
3. Rada města Frýdek-Místek schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek pronajmout nemovitosti dne 26.1.2009 Záměr statutárního města Frýdek-Místek pronajmout nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku na dobu 15-ti dnů ode dne 27.1.2009.
4. Uzavření smlouvy o nájmu nemovitostí bylo schváleno na schůzi Rady města Frýdek-Místek dne 16.2.2009.
5. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel.

Touto smlouvou se ruší smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 31.1.2005 ve znění dodatku č.1 ze dne 29.9.2005 a dodatku č. 2 ze dne 17.9.2008.

Ve Frýdku – Místku dne

Za pronajímatele :

Za nájemce :

**statutární město Frýdek – Místek**  
starostka Ing. Eva Richtrová

**Fotbal Frýdek-Místek**  
Ivan Kopecký, předseda  
Radomír Myška, 1. místopředseda

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu nemovitostí**  
**ze dne 9.3.2009**

uzavřené dle § 663 a následujících Občanského zákoníku v platném znění ve znění pozdějších předpisů mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek**  
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148  
IČ: 00296643  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**občanským sdružením Fotbal Frýdek-Místek**  
zastoupeným: Ivanem Kopeckým, předsedou  
Radomírem Myškou, 1. místopředsedou  
se sídlem: Frýdek-Místek, Horní 3276  
IČ : 26674351  
(dále jen "nájemce")

**PŘEDMĚT NÁJMU**

Pronajímatel pronajímá nájemci

- pozemek parc. č. 5260/22, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 15033 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1228 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/26, ostatní plocha- zeleň o výměře 487 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc.č. 5260/24, ostatní plocha- jiná plocha o výměře 1085 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 5285, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 80 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 5281/3, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 649 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 552 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/1, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 4147 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/25, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha, o výměře 7815 m<sup>2</sup>,
- budovu bez č.p. 3276 na pozemku parc. č. 5260/20,
- budovu bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 5260/21,

včetně všech součástí a příslušenství:

- tribuny ocelové konstrukce na pozemku parc. č. 5260/22,
- vstupní brány s 3 pokladnami na pozemku parc. č. 5260/22,
- panelové vozovky na pozemku parc. č. 5281/3,
- zatrubnění náhonu Stovky na pozemcích parc. č. 5260/24, 5260/22, 5260/1,
- oplocení stadionu Stovky,
- trávnatého hřiště – stadion Stovky na pozemku parc. č. 5260/22
- vstupní brány s 1 pokladnou na pozemku parc. č. 5260/22

vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, a to v rozsahu, jak je specifikováno v mapovém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět nájmu vytváří areál fotbalového stadionu, známého pod místním označením „Stovky“.

## I.

Článek č. III. odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým odst. 1, který zní :

1. Výše nájemného byla dohodnuta takto :

- za nemovitosti uvedené v článku I. částku ve výši **101.004,- Kč/ročně** (slovy: jednojedenáctitisícčtyřikorunčeských).

## II.

Článek IV. se ruší a nahrazuje se novým článkem IV., který zní:

1. Nájem počíná dne 23.2.2009 a sjednává se na dobu neurčitou.
2. Výpovědní lhůta je 3-měsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Nájemce je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu předat pronajaté nemovitosti v řádném stavu – vyklizené, nepoškozené a v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit smluvní vztah v jednoměsíční výpovědní lhůtě z důvodu neplnění ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.

## III.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží pronajímatel a 1 exemplář obdrží nájemce.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.2.2010.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel :

Nájemce :

**statutární město Frýdek – Místek**  
primátorka Ing. Eva Richtrová

**Fotbal Frýdek-Místek**  
Ivan Kopecký, předseda  
Radomír Myška, 1. místopředseda

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu nemovitostí**  
**ze dne 9.3.2009**

uzavřené dle § 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek**

se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**občanským sdružením Fotbal Frýdek-Místek**

se sídlem Frýdek-Místek, ul. Horní 3276

IČ: 26674351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících níže uvedených nemovitostí, a to :

- pozemek parc. č. 5260/22, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 15033 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1228 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/26, ostatní plocha- zeleň o výměře 487 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc.č. 5260/24, ostatní plocha- jiná plocha o výměře 1085 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 5285, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 80 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 5281/3, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 649 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 552 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/1, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 4147 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/25, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha, o výměře 7815 m<sup>2</sup>,
- budovu bez č.p. 3276 na pozemku parc. č. 5260/20,
- budovu bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 5260/21,

včetně všech součástí a příslušenství:

- tribuny ocelové konstrukce na pozemku parc. č. 5260/22,
- vstupní brány s 3 pokladnami na pozemku parc. č. 5260/22,
- panelové vozovky na pozemku parc. č. 5281/3,
- zatrubnění náhonu Stovky na pozemcích parc. č. 5260/24, 5260/22, 5260/1,
- oplocení stadionu Stovky,
- trávnatého hřiště – stadion Stovky na pozemku parc. č. 5260/22
- vstupní brány s 1 pokladnou na pozemku parc. č. 5260/22

vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek

**I.**

Článek č. V. se ruší a nahrazuje se novým článkem č. V., který zní:

1. V zájmu řádného užívání nebytových prostor bylo dohodnuto, že pronajímatel poskytne po dobu odpovídající době nájmu :

- dodávku tepla



2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout dohodnuté služby včas, řádně, v množství a kvalitě odpovídající obvyklé potřebě nájemců nebo s nájemci dohodnuté.
3. Nájemce se zavazuje řádně a včas dohodnuté služby převzít, včas oznámit pronajímateli závady toho se týkající a řádně spolupůsobit při plánování potřeby služeb s pronajímatelem.
4. Za dodávku tepla se sjednává cena ve výši odpovídající ceně dle fakturace dodavatele.
5. Nájemce je povinen zálohově hradit teplo, a to v měsíčních splátkách ve výši 90.000,- Kč hrazených společně s nájemným dle článku III.2. smlouvy, a to v období od 1.9.2010 do 31.12.2010. Výše záloh pro rok 2011 bude stanoven dodatkem ke smlouvě o nájmu.
6. Konečné vyúčtování veškerých poskytovaných služeb bude provedeno po obdržení vyúčtování příslušných organizací vždy v průběhu následujícího kalendářního roku.
7. Poplatky za telefon a ostatní požadované služby je nájemce povinen hradit na základě vlastních vztahů s dodavateli, či poskytovateli požadovaných služeb.

## II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží nájemce, 1 exemplář obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Frýdek-Místek**  
Ing. Hana Kalužová  
vedoucí odboru správy obecního majetku

**Fotbal Frýdek-Místek**  
Ivan Kopecký, předseda  
Radomír Myška, 1. místopředseda

## Dodatek č. 3

### ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009

uzavřené dle § 663 a následujících Občanského zákoníku v platné znění ve znění pozdějších předpisů mezi:

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22

IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**občanským sdružením Fotbal Frýdek-Místek**

se sídlem Frýdek-Místek, ul. Horní 3276

IČ: 26674351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy o nájmu ve znění dodatku č.1 ze dne 19.1.2010 a dodatku č.2 ze dne 10.2.2010.

### I.

Čl. II. odst. 1 se doplňuje následovně :

„Nájemce je oprávněn, pronajaté nemovitosti užívat za účelem umístění reklam podnikatelských subjektů propagujících zejména obchodní firmy, zboží a služby v rámci předmětů podnikání těchto subjektů, případně reklamy propagující sport, tělovýchovu a kulturní společenské akce, a to za podmínky odsouhlasení obsahu reklamy pronajímatelem.

### II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 3 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží nájemce, 1 exemplář obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran

Ve Frýdku-Místku dne:

Za pronajímatele:

**statutární město Frýdek-Místek**

Za nájemce:

**Fotbal Frýdek-Místek**

Ing. Hana Kalužová  
vedoucí odboru správy obecního majetku

Ivan Kopecký, předseda

Radomír Myška, 1. místopředseda

## Dodatek č. 4

### ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009

uzavřené dle § 663 a následujících Občanského zákoníku v platné znění ve znění pozdějších předpisů mezi:

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22

IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**občanským sdružením Fotbal Frýdek-Místek**

se sídlem Frýdek-Místek, ul. Horní 3276

IČ: 26674351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy o nájmu ve znění dodatku č.1 ze dne 19.1.2010, dodatku č.2 ze dne 10.2.2010 a dodatku č.3 ze dne 19.1.2010.

### I.

Čl. V. odst. 5 se ruší a nahrazuje novým odst. 5 :

„Nájemce je povinen dodávku tepla za rok 2010 uhradit na základě faktury zaslané pronajímatelem při konečném ročním vyúčtování. Výše záloh na rok 2011 bude stanovena dodatkem ke smlouvě o nájmu.“

### II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 4 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží nájemce, 1 exemplář obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran

Ve Frýdku-Místku dne:

Za pronajímatele:

**statutární město Frýdek-Místek**

Za nájemce:

**Fotbal Frýdek-Místek**

Ing. Hana Kalužová

vedoucí odboru správy obecního majetku

Ivan Kopecky, předseda

Radomír Myška, 1. místopředseda

## Dodatek č. 5

### ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009

uzavřené dle § 663 a následujících Občanského zákoníku v platné znění ve znění pozdějších předpisů mezi:

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22

IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**občanským sdružením Fotbal Frýdek-Místek**

se sídlem Frýdek-Místek, ul. Horní 3276

IČ: 26674351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy o nájmu ve znění dodatku č.1 ze dne 19.1.2010, dodatku č.2 ze dne 10.2.2010 a dodatku č.3 ze dne 19.1.2010.

### I.

Čl. I se z důvodu nového geometrického zaměření a realizace investiční akce statutárního města Frýdek-Místek v areálu fotbalového stadionu Stovky mění tak, že nový čl. I. zní:

„Pronajímatel pronajímá nájemci

- ✓ - pozemek parc. č. 5260/22, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 15033 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1228 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/26, ostatní plocha- zeleň o výměře 487 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc.č. 5260/24, ostatní plocha- jiná plocha o výměře 1085 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 5285, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 80 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 5281/3, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 649 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 552 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/1, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 4147 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/25, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha, o výměře 7815 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 5260/30, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 373 m<sup>2</sup>,
- budovu bez č.p. 3276 na pozemku parc. č. 5260/20,
- budovu bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 5260/21,

včetně všech součástí a příslušenství:

- tribuny ocelové konstrukce na pozemku parc. č. 5260/22,
- vstupní brány s 4 pokladnami na pozemku parc. č. 5260/22,
- panelové vozovky na pozemku parc. č. 5281/3,
- zatrubnění náhonu Stovky na pozemcích parc. č. 5260/24, 5260/22, 5260/1,
- oplocení stadionu Stovky,
- hřiště s umělým fotbalovým trávníkem
- trávnatého hřiště – stadion Stovky na pozemku parc. č. 5260/22
- automatické čerpací stanice ACS,
- velkoplošné plnobarevné LED obrazovky se softwareovým ukazatelem score,
- stavby malé tribuny na pozemku p.č. 5260/30,

- studen HG-1, HG-2 a HG-3 na pozemcích p.č. 5319/73, p.č. 5281/3 a p.č. 5285, Frýdek-venkovního osvětlení,  
vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, a to v rozsahu, jak je specifikováno v mapovém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1, a v rozsahu dokumentací předaných mu dne 29.10.2010. Předmět nájmu vytváří areál fotbalového stadionu, známého pod místním označením „Stovky“.

Nájemce prohlašuje, mu byl předmět nájmu předán před podpisem tohoto dodatku v řádném a bezvadném stavu a v tomto stavu jej přijímá k užívání.

Pronajímatel nabyl předmětné nemovitosti na základě darovací smlouvy uzavřené dne 15.1.2009 mezi společností Arcelor Mittal Frýdek-Místek, a.s. jako dárce a statutárním městem Frýdek-Místek jako obdarovaným.“

## II.

Čl. VII. se doplňuje následovně.

„13.

- a) Nájemce je povinen užívat automatickou čerpací stanici ACS a provádět její údržbu dle návodu k obsluze ACS (zejména pokud jde o vystrojení ACS, funkce ACS, funkce rozvaděče pro ACS), se kterým byl zástupce nájemce seznámen při proškolení ze strany zástupce společnosti SINECO Engineering s.r.o. dne 14.9.2010 a který mu byl v písemné formě předán před podpisem dodatku.  
Nájemce prohlašuje, že návodu a proškolení porozuměl a jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby jakož i dokumentace předmětného zařízení.
- b) Nájemce je povinen užívat velkoplošnou plnobarevnou LED obrazovku se softwareovým ukazatelem score a provádět její údržbu dle uživatelské příručky, se kterou byl zástupce nájemce seznámen při proškolení ze strany zástupce společnosti E-Profít a.s. a která mu byla v písemné formě předána před podpisem dodatku.  
Nájemce prohlašuje, že návodu a proškolení porozuměl a jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby jakož i dokumentace předmětného zařízení.
- c) Nájemce je povinen užívat ovládání venkovního osvětlení v souladu se zaškolením obsluhy dne 14.9.2010.  
Nájemce prohlašuje, že proškolení porozuměl a jsou mu dostatečně známá pravidla užívání, jakož i dokumentace předmětného zařízení.
- d) Nájemce je povinen užívat studny HG-1, HG-2 a HG-3 na pozemcích p.č. 5319/73, p.č. 5281/3 a p.č. 5285, Frýdek k odběru podzemních vod.  
Nájemce je povinen poslední den v měsíci provést zápis odběru podzemní vody a zaslat na adresu
- e) Nájemce je povinen užívat hřiště s umělým fotbalovým trávníkem a provádět jeho údržbu v souladu s Pokyny pro provoz a údržbu umělého fotbalového trávníku ( viz příloha č. 2 a) tohoto dodatku ) a Zásadami provozování hřiště ( viz příloha č. 2 b) tohoto dodatku ), když přílohy č. 2 a) a 2 b) tohoto dodatku tvoří přílohu č. 2a) a 2b) smlouvy o nájmu. V případě, že zásady, pokyny či činnosti uvedené v Zásadách provozování hřiště či Pokynech pro provoz a údržbu představují negativní vymezení činností formou zákazu

určitých činností či jednání 3. osob, je nájemce povinen zabezpečit aby nejen osoby jednající za nájemce, ale i jakékoli 3. osoby neprováděly zakázané činnosti či zdržely se zakázaného jednání. Nájemce je dále povinen zabezpečit kontrolní činnosti vymezené v Zásadách provozování hřiště v odstavcích „způsob a četnost kontroly“

Nájemce je povinen zavést a vést provozní deník, kde budou zapisovány požadované činnosti a kontroly dle zásad provozování hřiště.

- f) Nájemce je povinen záruční opravy řešit způsobem a ve lhůtách uvedených v záručních či reklamačních podmínkách jednotlivých zařízení ve spolupráci s Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem správy obecního majetku. Nájemce stvrzuje, že je mu znám obsah záručních podmínek jednotlivých zařízení, zejména lhůty a způsoby pro uplatnění reklamací a záručních nároků.

14.

- a) Nedodržení povinností nájemce vymezených v návodech k obsluze, příloze č. 2a) a 2b) tohoto dodatku, se považují za porušení smluvních povinností nájemce ze smlouvy o nájmu a v případě jejich porušení vzniklá pronajímateli nárok na smluvní pokuty ve výši a ve specifikaci jak je uvedeno v příloze č. 1b) tohoto dodatku v části „výše pokuty“.
- b) Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny případné nároky pronajímatele na náhradu škody.
- c) Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování

#### IV.

Příloha č. 1 (mapový snímek specifikující předmět nájmu) se nahrazuje přílohou č.1 tvořící nedílnou část tohoto dodatku.

#### V.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 5 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží nájemce, 1 exemplář obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran

Ve Frýdku-Místku dne:

Za pronajímatele:

**statutární město Frýdek-Místek**

Za nájemce:

**Fotbal Frýdek-Místek**

Ing. Hana Kalužová  
vedoucí odboru správy obecního majetku

Ivan Kopecký, předseda

Radomír Myška, 1. místopředseda

## Dodatek č. 6

### ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009

uzavřené dle § 663 a následujících Občanského zákoníku v platné znění ve znění pozdějších předpisů mezi:

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22

IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**občanským sdružením Fotbal Frýdek-Místek**

se sídlem Frýdek-Místek, ul. Horní 3276

IČ: 26674351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy o nájmu ve znění dodatku č.1 ze dne 19.1.2010, dodatku č.2 ze dne 10.2.2010 a dodatku č.3 ze dne 19.1.2010 dodatku č. 4 ze dne 13.12.2010 dodatku č.5 10.12.2010.

#### I.

ČL. V. odst. 5 se ruší a nahrazuje novým odst. 5.

„5. Nájemce je povinen zálohově hradit teplo, a to v měsíčních splátkách ve výši 52.000,- Kč hrazených společně s nájemným dle č. III. odst. 2 smlouvy, a to v období od 1.1.2011 do 31.12.2011. Výše záloh pro následující období bude stanovena dodatkem ke smlouvě o nájmu.“

#### II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 6 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží nájemce, 1 exemplář obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2011.

Ve Frýdku-Místku dne:

Za pronajímatele:  
statutární město Frýdek-Místek

Za nájemce:  
Fotbal Frýdek-Místek

Ing. Hana Kalužová  
vedoucí odboru správy obecního majetku

Ivan Kopecký, předseda

Radomír Myška, 1. místopředseda

## Dodatek č. 7

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 9.3.2009

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:

**statutárním městem Frýdek – Místek**

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ : 00296643, DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**občanským sdružením Fotbal Frýdek-Místek**

se sídlem Frýdek-Místek, ul. Horní 3276

IČ: 26674351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy o nájmu ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.1.2010, dodatku č. 2 ze dne 10.2.2010, dodatku č. 3 ze dne 19.1.2010, dodatku č. 4 ze dne 13.12.2010, dodatku č. 5 ze dne 10.12.2010 a dodatku č. 6 ze dne 3.1.2011.

## I.

Čl. V odst. 5 se ruší a nahrazuje novým odst. 5, který zní:

„Nájemce je povinen zálohově hradit teplo, a to v měsíčních splátkách ve výši 52.000,- Kč hrazených společně s nájmem dle čl. III. odst. 2 smlouvy, a to v období od 1.1.2011 do 31.12.2011. Splátka tepla za měsíc březen bude uhrazena společně se splátkou za duben 2011 dle čl. III. odst. 2 smlouvy.



## II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 7 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží nájemce a 1 exemplář obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

**statutární město Frýdek – Místek**  
Ing. Bc. Hana Kalužová

Nájemci:  
**Fotbal Frýdek-Místek**

Ivan Kopecký, předseda

Radomír Myška, 1. místopředseda

## Dodatek č. 8

### ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009

uzavřené dle § 663 a následujících Občanského zákoníku v platné znění ve znění pozdějších předpisů mezi:

#### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22

IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **občanským sdružením Fotbal Frýdek-Místek**

se sídlem Frýdek-Místek, ul. Horní 3276

IČ: 26674351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy o nájmu ze dne 9.3.2009.

### I.

Čl. I se z důvodu nového geometrického zaměření a realizace investiční akce statutárního města Frýdek-Místek v areálu fotbalového stadionu Stovky mění tak, že nový čl. I. zní:

„Pronajímatel pronajímá nájemci

- pozemek parc. č. 5260/22, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 15025 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 5260/32, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1033 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 5260/33, ostatní plocha- jiná plocha o výměře 228 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 5260/34, ostatní plocha- jiná plocha o výměře 385 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 5260/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 594 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 5260/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1228 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 5260/26, ostatní plocha- zeleň o výměře 487 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku parc.č. 5260/24, ostatní plocha- jiná plocha o výměře 1085 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku parc. č. 5285/1, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 80 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 5260/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 552 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 5260/1, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha o výměře 3630 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 5260/25, ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha, o výměře 7815 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 5260/30, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 373 m<sup>2</sup>,
  - budovu bez č.p. 3276 na pozemku parc. č. 5260/20,
  - budovu bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 5260/21,
  - budovu bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 5260/31- objekt šaten a rozšíření technického zázemí,
- včetně všech součástí a příslušenství:
- tribuny ocelové konstrukce na pozemku parc. č. 5260/22,
  - vstupní brány s 4 pokladnami na pozemku parc. č. 5260/22,
  - panelové vozovky na pozemku parc. č. 5281/3,
  - zatrubnění náhonu Stovky na pozemcích parc. č. 5260/24, 5260/22, 5260/1,
  - oplocení stadionu Stovky,
  - hřiště s umělým fotbalovým trávníkem
  - trávnatého hřiště – stadion Stovky na pozemku parc. č. 5260/22

- automatické čerpací stanice ACS,  
-velkoplošné plnobarevné LED obrazovky se softwareovým ukazatelem score,  
-stavby malé tribuny na pozemku p.č. 5260/30,  
- studen HG-1, HG-2 a HG-3 na pozemcích p.č. 5319/73, p.č. 5281/3 a p.č. 5285, Frýdek  
-venkovního osvětlení,  
vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, a to v rozsahu, jak je specifikováno v mapovém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1, a v rozsahu dokumentací předaných mu dne 29.10.2010. Předmět nájmu vytváří areál fotbalového stadionu, známého pod místním označením „Stovky“.

Nájemce prohlašuje, mu byl předmět nájmu předán před podpisem tohoto dodatku v řádném a bezvadném stavu a v tomto stavu jej přijímá k užívání.

Pronajímatel nabyl předmětné nemovitosti na základě darovací smlouvy uzavřené dne 15.1.2009 mezi společností Arcelor Mittal Frýdek-Místek, a.s. jako dárce a statutárním městem Frýdek-Místek jako obdarovaným.“

## II.

Čl. VII. se doplňuje následovně.

„13.

g) Nájemce je povinen udržovat a užívat objekt šaten a technického zázemí dle přiloženého návodu, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy.“

15.

## IV.

Příloha č. 1 (mapový snímek specifikující předmět nájmu) se nahrazuje přílohou č.1 tvořící nedílnou část tohoto dodatku.

## V.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 8 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží nájemce, 1 exemplář obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 8 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Záměr statutárního města Frýdek-Místek pronajmout objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 5260/31 byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 5.4.2011 a zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 7.4.2011. Ostatní nemovitosti tvořící předmět nájmu dle čl. I.dodatku již byla zveřejněna zákonem stanoveným způsobem před uzavřením nájemní smlouvy.

Ve Frýdku-Místku dne:

Za pronajímatele:

statutární město Frýdek-Místek

Za nájemce:

Fotbal Frýdek-Místek

Ing. Hana Kalužová  
vedoucí odboru správy obecního majetku

Ivan Kopecký, předseda

Radomír Myška, 1. místopředseda

Dodatek č. 9  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb  
ze dne 9.3.2009

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:

**statutárním městem Frýdek – Místek**

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ : 00296643, DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**občanským sdružením Fotbal Frýdek-Místek**

se sídlem Frýdek-Místek, ul. Horní 3276

IČ: 26674351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy o nájmu ve znění dodatků č.1-8

**I.**

Čl. V odst. 5 se ruší a nahrazuje novým odst. 5, který zní:

„Nájemce je povinen zálohově hradit teplo, a to v měsíčních splátkách ve výši 16.000,- Kč hrazených společně s nájmem dle čl. III. odst. 2 smlouvy, a to v období od 1.6.2011 do 31.12.2011. Splátka tepla za měsíc červen bude uhrazena společně se splátkou za červenec 2011 dle čl. III. odst. 2 smlouvy.

## II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 9 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží nájemce a 1 exemplář obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2011.

Ve Frýdku-Místku dne

Pronajímatel:

**statutární město Frýdek – Místek**  
Ing. Bc. Hana Kalužová

Nájemci:

**Fotbal Frýdek-Místek**

Ivan Kopecký, předseda

Radomír Myška, 1. místopředseda

Dodatek č. 10  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb  
ze dne 9.3.2009

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:

**statutárním městem Frýdek – Místek**

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ : 00296643, DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**občanským sdružením Fotbal Frýdek-Místek**

se sídlem Frýdek-Místek, ul. Horní 3276

IČ: 26674351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy o nájmu ve znění dodatků 1-9.

**I.**

Na základě Usnesení valné hromady občanského sdružení Fotbal Frýdek-Místek, IČ: 26674351, ze dne 2.6.2011, došlo ke změně názvu nájemce, a to:

**z**

**Fotbal Frýdek-Místek, o.s.,**

zastoupeným: Ivanem Kopeckým, předsedou a Radomírem Myškou, 1. místopředsedou,  
se sídlem Frýdek-Místek, ul. Horní 3276

IČ: 26674351

**na**

**Městský fotbalový klub Frýdek-Místek, o.s.,**

zastoupeným: Radomírem Myškou, předsedou sdružení,  
se sídlem: Stadion Stovky, Frýdek-Místek, ul. Horní 3276,

IČ: 26674351

## II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 10 byl vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 10 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemci:

**statutární město Frýdek – Místek**  
Ing. Bc. Hana Kalužová

**Městský fotbalový klub Frýdek-Místek, o.s.**  
Radomír Myška

Dodatek č. 11  
ke smlouvě o nájmu nemovitostí  
ze dne 9.3.2009

uzavřené dle § 663 a následujících Občanského zákoníku v platném znění pozdějších předpisů mezi:

**statutárním městem Frýdek – Místek**

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ : 00296643, DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Městským fotbalovým klubem Frýdek-Místek, o. s.**

se sídlem: Frýdek-Místek, Stadion Stovky, ul. Horní 3276

IČ: 26674351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy o nájmu ve znění dodatků 1-10.

**I.**

Čl. V. odst. 5 se ruší a nahrazuje se novým odst. 5., který zní:

2. Nájemce je povinen zálohově hradit teplo, a to v celkové zálohové částce **396 000 Kč ročně, tj. 33 000 Kč měsíčně**, a to v měsíčních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III.2 smlouvy.



## II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 11 byl vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2012.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemci:

**statutární město Frýdek – Místek**  
Ing. Bc. Hana Kalužová

**Městský fotbalový klub Frýdek-Místek, o.s.**  
Radomír Myška

**Dodatek č. 12**  
**ke smlouvě o nájmu ze dne 9.3.2009**

uzavřené dle ustanovení § 663 a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění mezi:

- **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148, IČ: 00296643,  
DIČ: CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

- **Městský fotbalový klub Frýdek-Místek, o.s.**, se sídlem Frýdek-Místek, Stadion Stovky, ul.  
Horní 3276, IČ: 26674351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy:

**I.**

Čl. V. odst. 5 se ruší a nahrazuje novým odst. 5., který zní:

Nájemce je povinen zálohově hradit teplo, a to v měsíčních splátkách ve výši 22.000 Kč v období od 1.1.2013.

**II.**

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

**III.**

Dodatek č. 12 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.1.2013.

Ve Frýdku-Místku dne

**statutární město Frýdek-Místek**  
zastoupené vedoucí odboru SOM  
Ing. Bc. Hanou Kalužovou

**Městský fotbalový klub Frýdek-Místek, o.s.**  
zastoupený předsedou  
Radomírem Myškou

## Dodatek č. 13

### ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009

uzavřené dle ustanovení § 663 a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění ve znění, mezi:

**statutárním městem Frýdek – Místek**

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ : 00296643, DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Městským fotbalovým klubem Frýdek-Místek, o.s.**

se sídlem Frýdek-Místek, Stadion Stovky, ul. Horní 3276

IČ: 266 74 351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně týkající se smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009

#### I.

Čl. VI., odst. 1 se doplňuje za poslední odrážku takto:

- nechat na svůj náklad zpracovat 2x ročně, a to v měsíci květnu a listopadu, odbornou firmou, popř. znalcem v oboru, zprávu o posouzení technického stavu a prováděné údržbě umělého fotbalového trávníku. Po jejím vypracování je nájemce povinen tuto zprávu neprodleně předat pronajímateli, nejpozději však vždy do konce měsíce června a prosince. V případě zjištění nedostatků zapříčiněných nesprávnou, nebo nedostatečnou údržbou, je nájemce povinen na svůj náklad sjednat nápravu.

#### II.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Dodatek č. 13 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.
3. Dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1.10.2013.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Frýdek-Místek**  
Ing. Bc. Hanou Kalužovou

**Městský fotbalový klub Frýdek Místek, o.s.**  
Radomír Myška

## Dodatek č. 14

### ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009

uzavřené dle ustanovení § 663 a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění ve znění, mezi:

**statutárním městem Frýdek – Místek**

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ : 00296643, DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Městským fotbalovým klubem Frýdek-Místek, o.s.**

se sídlem Frýdek-Místek, Stadion Stovky, ul. Horní 3276

IČ: 266 74 351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně týkající se smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009

#### I.

Čl. VI., odst. 1 se doplňuje za poslední odrážku takto:

- neumisťovat v nemovitostech výherní hrací přístroje nebo jiná technická herní zařízení.

#### II.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

2. Dodatek č. 14 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

3. Dodatek č. 14 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1.10.2013.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel

Nájemce:

**statutární město Frýdek-Místek**  
Ing. Bc. Hanou Kalužovou

**Městský fotbalový klub Frýdek Místek, o.s.**  
Radomír Myška

## Dodatek č. 15

ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009

uzavřené mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek**

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

DIČ CZ00296643

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Městským fotbalovým klubem Frýdek-Místek, z.s.**

se sídlem Frýdek-Místek, ul. Horní 3276

zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, sp. značka. L 6420

IČ: 266 74 351

**(dále jen „nájemce“)**

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně týkající se smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009.

### I.

Článek I. se doplňuje takto:

Pronajímatel souhlasí s tím, aby Městský fotbalový klub Frýdek-Místek, z.s. uváděl adresu Horní 3276, Frýdek-Místek jako adresu jeho sídla.

### II.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Dodatek č. 15 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.
3. Dodatek č. 15 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 15.5.2014.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek  
Ing. Bc. Hana Kalužova

Městský fotbalový klub Frýdek Místek, z.s.  
Radomír Myška

## Dodatek č. 16

ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009

uzavřené mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek**

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Městským fotbalovým klubem Frýdek-Místek, z.s.**

se sídlem Frýdek-Místek, ul. Horní 3276

zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, sp. značka. L 6420

IČ: 266 74 351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně týkající se smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009.

### I.

Čl. V. odst. 5 se ruší a nahrazuje se novým odst. 5, který zní takto:

5. Nájemce je povinen zálohově hradit teplo, a to v celkové zálohové částce 288 000 Kč ročně, tj. **24 000 Kč měsíčně**, a to v měsíčních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III.2 smlouvy.

### II.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Dodatek č. 16 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.
3. Dodatek č. 16 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne ~~16.3.2009~~ **Městský fotbalový klub**

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Frýdek-Místek**  
Ing. Bc. Hana Kalužova

**Městský fotbalový klub Frýdek Místek, z.s.**  
Radomír Myška

## Dodatek č. 17

ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009

uzavřené mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek**

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Městským fotbalovým klubem Frýdek-Místek, z.s.**

se sídlem Frýdek-Místek, ul. Horní 3276

zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, sp. značka. L 6420

IČ: 266 74 351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně týkající se smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009.

### I.

Čl. V. odst. 5 se ruší a nahrazuje se novým odst. 5, který zní takto:

5. Nájemce je povinen zálohově hradit teplo, a to v celkové zálohové částce 603 852 Kč ročně, tj. **50 321 Kč měsíčně**, a to v měsíčních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III.2 smlouvy.

### I.

Čl. VII. se doplňuje následovně:

16.

a) nájemce je povinen užívat vzduchotechniku a provádět její obsluhu a údržbu dle návodu na montáž, obsluhu a údržbu kompaktní VZT jednotky TOPWEX 03-06, kompaktní VZT jednotky MAXI 1100-2000, vzduchotechnických jednotek řady DUPLEX, ovládání regulace DC pro vzduchotechnické jednotky řady DUPLEX a digitální hodiny řady DC, se kterým byl zástupce nájemce seznámen, a který mu byl v písemné formě předán před podpisem dodatku. Nájemce prohlašuje, že návodu porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby jakož i dokumentace předmětného zařízení.

b) nájemce je povinen užívat okna a dveře a provádět jejich obsluhu a údržbu dle návodu na obsluhu a údržbu oken a dveří, a který mu byl v písemné formě předán před podpisem dodatku.

Nájemce prohlašuje, že návodu porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby jakož i dokumentace předmětného zařízení.

c) nájemce je povinen užívat sportovní podlahy a provádět jejich obsluhu a údržbu dle návodu na obsluhu a údržbu sportovních podlah, a který mu byl v písemné formě předán před podpisem dodatku.

Nájemce prohlašuje, že návodu porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby jakož i dokumentace předmětného zařízení.

d) nájemce je povinen užívat finskou saunu podle schváleného provozního řádu a provádět její obsluhu a údržbu dle návodu na obsluhu saunových kamen a saunového regulátoru a návodu na údržbu díla, a které mu byly v písemné formě předány před podpisem dodatku.

Nájemce prohlašuje, že návodu porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby jakož i dokumentace předmětného zařízení.

e) nájemce je povinen užívat nerezový bazén a provádět jeho obsluhu a údržbu dle návodu na provoz a údržbu bazénů z nerezové oceli, a který mu byl v písemné formě předán před podpisem dodatku.

Nájemce prohlašuje, že návodu porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby jakož i dokumentace předmětného zařízení.

f) nájemce je povinen užívat vodoléčebné zařízení a provádět jejich obsluhu a údržbu dle návodu na obsluhu a údržbu hydromasážní vany OCEAN STANDART, OCEAN FORTE a vířivé sedací koupele CASCADE, a které mu byly v písemné formě předány před podpisem dodatku.

Nájemce prohlašuje, že návodu porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby jakož i dokumentace předmětného zařízení.

g) nájemce je povinen zabezpečit, aby nejen osoby jednající za nájemce, ale i jakékoli 3. osoby neprováděly zakázané činnosti či zdržely se zakázaného jednání vyplývající z výše uvedených návodů.

h) nájemce je povinen záruční opravy řešit způsobem a ve lhůtách uvedených v záručních či reklamačních podmínkách jednotlivých zařízení ve spolupráci s Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem správy obecního majetku. Nájemce stvrzuje, že je mu znám obsah záručních podmínek jednotlivých zařízení, zejména lhůty a způsoby pro uplatnění reklamace a záručních nároků.

i) nájemce je povinen vzhledem ke stavební vlhkosti vzniklé předcházející stavební činnosti zajistit dostatečné větrání a vytápění budovy, aby nedocházelo k tvorbě plísní a poškození vnitřního vybavení.

## II.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

2. Dodatek č. 17 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.



3. Dodatek č. 17 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1.10.2014.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Frýdek-Místek**  
Ing. Bc. Hana Kalužova

**Městský fotbalový klub Frýdek Místek, z.s.**  
Radomír Myška

## Dodatek č. 18

ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009

uzavřené mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek**

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Městským fotbalovým klubem Frýdek-Místek, z.s.**

se sídlem Frýdek-Místek, ul. Horní 3276

zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, sp. značka. L 6420

IČ: 266 74 351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně týkající se smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009.

### I.

Čl. VII. se doplňuje následovně:

17.

a) nájemce je povinen užívat vzduchotechniku a provádět její obsluhu a údržbu dle návodu k obsluze a údržbě VZT klimatizační jednotky Aeromaster FP (REMAK), VZT ventilátorů SYSTEMAIR a dle návodu na obsluhu systém měření a regulace (ÚT + 3x VZT), se kterými byl zástupce nájemce seznámen, a které mu byly v písemné formě předány před podpisem dodatku.

Nájemce prohlašuje, že návodům porozuměl, jsou mu dostatečně známá pravidla užívání a údržby jakož i systém měření a regulace předmětných zařízení.

b) nájemce je povinen zabezpečit, aby nejen osoby jednající za nájemce, ale i jakékoli 3. osoby neprováděly zakázané činnosti či zdržely se zakázaného jednání vyplývající z výše uvedených návodů.

c) nájemce je povinen záruční opravy řešit způsobem a ve lhůtách uvedených v záručních či reklamačních podmínkách jednotlivých zařízení ve spolupráci s Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem správy obecního majetku. Nájemce stvrzuje, že je mu znám obsah záručních podmínek jednotlivých zařízení, zejména lhůty a způsoby pro uplatnění reklamace a záručních nároků.

## II.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Dodatek č. 18 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.
3. Dodatek č. 18 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 10.11.2014.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Frýdek-Místek**  
Ing. Bc. Hana Kalužova

**Městský fotbalový klub Frýdek Místek, z.s.**  
Radomír Myška

## Dodatek č. 19

ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009

uzavřené mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek**

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Městským fotbalovým klubem Frýdek-Místek, z.s.**

se sídlem Frýdek-Místek, ul. Horní 3276

zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, sp. značka. L 6420

IČ: 266 74 351

DIČ: CZ26674351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně týkající se smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 9.3. 2009.

### I.

Čl. III. odst. 1 a 2 se ruší a nahrazuje se novým čl. III. odst. 1 a 2, který zní:

1. Výše nájemného byla dohodnuta takto:

- za nemovitostí celkem částku v roční výši 107 916 + příslušná sazba DPH.

2. Nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději však do 5. dne běžného měsíce v roce, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. ve výši 10 882 Kč měsíčně, na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu \_\_\_\_\_ a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele.

## II.

Čl. V. odst. 5 se ruší a nahrazuje se novým odst. 5, který zní takto:

5.1. Nájemce je povinen zálohově hradit teplo, a to v celkové zálohové částce 1 800 000 Kč ročně, tj. **150 000 Kč měsíčně**, a to v měsíčních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III.2 smlouvy, a to pro období **od 1.12.2014 do 31.12.2014**.

5.2. Nájemce je povinen zálohově hradit teplo, a to v celkové zálohové částce 840 000 Kč ročně, tj. **70 000 Kč měsíčně**, a to v měsíčních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III.2 smlouvy, a to pro období **od 1.1. 2015 do 31.12.2015**.

## IV.

Evidenční list č. 1 list je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## V.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 19 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 19 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem **1.12.2014**.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

**statutární město Frýdek-Místek**  
Ing. Bc. Hana Kalužova

**Městský fotbalový klub Frýdek Místek, z.s.**  
Radomír Myška

**EVIDENČNÍ LIST Č. : 1**

pro výpočet úhrady za užívání nemovitostí od 1.12.2014 do 31.12.2014

Nájemce: **Městský fotbalový klub Frýdek-Místek, z.s.**

Místo: Fotbalový areál „Stovky“, k.ú. Frýdek

Poř.č.	Druh místnosti		Kč
1	fotbalový areál		
<b>N Á J E M N É</b>			
Roční nájemné bez DPH			107 916,00
Roční nájemné s DPH			130 578,36
Roční nájemné s DPH – zaokrouhleno			130 584,00
Měsíční nájemné bez DPH			8 993,00
Měsíční nájemné s DPH			10 882,00
<b>Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y</b>			
Roční záloha na služby s DPH			
Plyn	<i>opr. dodávka tepla</i>		1 800 000,00
Měsíční záloha na služby s DPH			
plyn	<i>opr. dodávka tepla</i>		150 000,00
<b>CELKEM = NÁJEMNÉ + SLUŽBY</b>			
Roční nájemné s DPH+ služby s DPH			130 584+1 800 000,00
Celkem			1 930 584,00
Měsíční nájemné s DPH+ služby s DPH			10 882+150 000
<b>Celkem</b>			<b>160 882,00</b>

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce

statutární město Frýdek-Místek  
Ing. Bc. Hana KalužovaMěstský fotbalový klub Frýdek Místek, z.s.  
Radomír Myška

**EVIDENČNÍ LIST Č. : 2**

pro výpočet úhrady za užívání nemovitostí od 1.1.2015 do 31.12.2015

Nájemce: **Městský fotbalový klub Frýdek-Místek, z.s.**

Místo: Fotbalový areál „Stovky“, k.ú. Frýdek

Poř.č.	Druh místnosti		Kč
1	fotbalový areál		
<b>N Á J E M N Ě</b>			
	Roční nájemné bez DPH		107 916,00
	Roční nájemné s DPH		130 578,36
	Roční nájemné s DPH – zaokrouhleno		130 584,00
	Měsíční nájemné bez DPH		8 993,00
	Měsíční nájemné s DPH		10 882,00
<b>Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y</b>			
	Roční záloha na služby s DPH		
	<i>Plyn opr. dodávka tepla Kř</i>		840 000,00
	Měsíční záloha na služby s DPH		
	<i>plyn opr. dodávka tepla Kř</i>		70 000,00
<b>CELKEM = NÁJEMNÉ + SLUŽBY</b>			
	Roční nájemné s DPH+ služby s DPH		130 584+840 000
	<b>Celkem</b>		<b>970 584,00</b>
	Měsíční nájemné s DPH+ služby s DPH		<b>10 882+70 000</b>
	<b>Celkem</b>		<b>80 882,00</b>

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

statutární město Frýdek-Místek  
Ing. Bc. Hana KalužovaMěstský fotbalový klub Frýdek Místek, z.s.  
Radomír Myška

4

## Dodatek č. 20

### ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009

uzavřené dle ustanovení § 663 a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění ve znění, mezi:

**statutárním městem Frýdek – Místek**

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ : 00296643, DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Městským fotbalovým klubem Frýdek-Místek, z.s.**

se sídlem Frýdek-Místek, ul. Horní 3276

zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, sp. značka L 6420

IČ: 266 74 351

DIČ: CZ26674351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně týkající se smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009

#### I.

Čl. V. odst. 5.1. a 5.2. se ruší a nahrazuje se novým odst. 5.1. a 5.2., který zní takto:

5.1. Nájemce je povinen zálohově hradit teplo v měsíčních splátkách 70 000 Kč za období od 1.1.2015 do 30.11. 2015 a 310 000 Kč v měsíčních splátkách za období od 1.12.2015 do 31.12.2015, a to společně s nájemným dle článku III.2 smlouvy.

5.2. Nájemce je povinen zálohově hradit teplo, a to v celkové zálohové částce 1 080 000 Kč ročně, tj. 90 000 Kč měsíčně, a to v měsíčních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III.2 smlouvy, a to pro období od 1.1. 2016 do 31.12.2016.

#### II.

Evidenční list č. 3 a 4 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### III.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.



2. Dodatek č. 20 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

3. Dodatek č. 20 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvní stran, účinnosti dnem 1.12.2015.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Frýdek-Místek**  
Ing. Bc. Hanou Kalužovou

**Městský fotbalový klub Frýdek Místek, z.s.**  
Radomír Myška

**EVIDENČNÍ LIST Č. 3**

pro výpočet úhrady za užívání nemovitostí od 1.12.2015 do 31.12.2015

Nájemce: **Městský fotbalový klub Frýdek-Místek, z.s.**

Místo: Fotbalový areál „Stovky“, k.ú. Frýdek

Poř.č.	Druh místnosti	m <sup>2</sup>	Kč
1	fotbalový areál		
<b>N Á J E M N Ě</b>			
Roční nájemné bez DPH			107 916
Roční nájemné s DPH			130 578
Roční nájemné s DPH-zaokrouhleno			130 584
Měsíční nájemné bez DPH			8 993
Měsíční nájemné s DPH			<b>10 882</b>
<b>Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y</b>			
<b>Roční záloha na služby s DPH</b>			
dodávka tepla			1 080 000
<b>Měsíční záloha na služby s DPH</b>			
dodávka tepla			310 000
<b>CELKEM=NÁJEMNÉ + SLUŽBY</b>			
Roční nájemné s DPH + roční služby s DPH			130 584+1 080 000
Celkem			1 210 584
Měsíční nájemné s DPH + služby s DPH			10 882+310 000
<b>Celkem</b>			<b>320 882</b>

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

statutární město Frýdek-Místek

**Městský fotbalový klub Frýdek-  
Místek, z.s.**

Ing. Bc. Hana Kalužová

Radomír Myška

## Dodatek č. 21

### ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 9.3.2009

uzavřené mezi:

**statutárním městem Frýdek – Místek**

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ : 00296643, DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Městským fotbalovým klubem Frýdek-Místek, z.s.**

se sídlem Frýdek-Místek, ul. Horní 3276

zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, sp. značka L 6420

IČ: 266 74 351

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 9. 3. 2009.

#### I.

V čl. III se odst. 1 a 2 ruší a nahrazují se novými odst. 1 a 2 následujícího znění:

„1. Nájemné za užívání nemovitostí uvedených v čl. I smlouvy se sjednává ve výši 107 916 Kč ročně.

2. Nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději však do 5. dne běžného měsíce v roce, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. ve výši 8 993 Kč měsíčně, na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu \_\_\_\_\_, a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele.“

#### II.

1. V čl. V se za odst. 5 vkládá nový odst. 6, který zní takto:

„6. Výše záloh na služby může být upravena:

- jednostranně, a to pronajímatelem na základě změny cen služeb účtovaných dodavateli služeb nebo po provedení vyúčtování služeb za zúčtovací období, pokud mezi částkou za poskytnuté služby a částkou zaplacených zálohových plateb bude výrazný nepoměr. Pronajímatel jednostranně stanoví výši záloh na služby ve výši odpovídající pravděpodobné roční spotřebě v dalším zúčtovacím období. Upravený výměr záloh na služby – Evidenční list nájemného pronajímatel doručí nájemci;
- po dohodě s pronajímatelem na návrh nájemce.“

2. Dosavadní odstavce 6 a 7 v čl. V se nyní označují jako odst. 7 a 8.

### III.

V čl. VII. se za odst. 17 vkládá nový odst. 18 následujícího znění:

„18. Nájemce je povinen pronajímateli sdělit jakékoli změny týkající se jeho podnikatelské činnosti – tj. např. přerušení živnosti, ukončení živnosti, změna v plátcovství DPH a jiné rozhodné skutečnosti, a to nejpozději do 8 dnů od okamžiku změny. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit náhradu škody, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikne na straně pronajímatele. Pro případ, že nájemce poruší dohodnutou oznamovací povinnost týkající se změny plátce DPH a povinnosti úhrady této daně z přidané hodnoty, je povinen pronajímateli zaplatit vzniklou škodu ve výši neodvedené daně z přidané hodnoty, doměření daňové povinnosti, vyúčtovaného penále ze strany finančního úřadu za pozdní platbu daňové povinnosti.“

### IV.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je evidenční list č. 5.

### V.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Dodatek č. 21 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.
3. Dodatek č. 21 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvní stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 1. 4. 2016

Ve Frýdku-Místku dne: 1. 4. 2016

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Frýdek-Místek**  
Ing. Bc. Hana Kalužová

**Městský fotbalový klub Frýdek Místek, z.s.**  
Jaroslav Jež

**EVIDENČNÍ LIST Č. 5**

pro výpočet úhrady za užívání nemovitostí od 1.4.2016 do 31.12.2016

Nájemce: **Městský fotbalový klub Frýdek-Místek, z.s.**

Místo: Fotbalový areál „Stovky“, k.ú. Frýdek

Poř.č.	Druh místnosti	m <sup>2</sup>	Kč
1	fotbalový areál		
<b>N Á J E M N Ě</b>			
Roční nájemné bez DPH			107 916
Měsíční nájemné bez DPH			8 993
<b>Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y</b>			
<b>Roční záloha na služby s DPH</b>			
dodávka tepla			1 080 000
<b>Měsíční záloha na služby s DPH</b>			
dodávka tepla			90 000
<b>CELKEM=NÁJEMNÉ + SLUŽBY</b>			
Roční nájemné bez DPH + roční služby s DPH			107 916+1 080 000
Celkem			1 187 916
Měsíční nájemné + služby s DPH			8 993+90 000
<b>Celkem</b>			<b>98 993</b>

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

statutární město Frýdek-Místek

**Městský fotbalový klub Frýdek-Místek, z.s.**

Ing. Bc. Hana Kalužová

Jaroslav Jež