



Správa Krkonošského národního parku,
IČO: 000 88 455,
DIČ: CZ00088455,
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,
zastoupená ředitelem PhDr. Robinem Böhnischem,
(dále jen „**Strana č. 1**“)
- na straně jedné -

a

Město Špindlerův Mlýn,
IČO: 002 78 343,
DIČ: CZ00278343,
se sídlem Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn,
zastoupené starostou Bc. Vladimírem Staruchem,
(dále jen „**Strana č. 2**“)
- na straně druhé -

uzavírají v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dále se zněním zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění tuto:

S M Ě N N O U S M L O U V U č. SMLJ 22-2105/2022

ČI. I.

Strana č. 1 prohlašuje, že je příslušná k hospodaření s majetkem ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s níže uvedenými nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky:

Pozemky

| <i>obec</i> | <i>katastrální území</i> | <i>druh evidence</i> | <i>parcelní číslo</i> | <i>druh pozemku</i> | <i>LV</i> |
|-----------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| Špindlerův Mlýn | Špindlerův Mlýn | KN | 461/10 | ostatní plocha | 95 |
| Špindlerův Mlýn | Špindlerův Mlýn | KN | 462/2 | ostatní plocha | 95 |
| Špindlerův Mlýn | Špindlerův Mlýn | KN | 462/6 | ostatní plocha | 95 |
| Špindlerův Mlýn | Špindlerův Mlýn | KN | 875/8 | ostatní plocha | 95 |
| Špindlerův Mlýn | Bedřichov v Krkonoších | KN | 700/9 | ostatní plocha | 95 |
| Špindlerův Mlýn | Bedřichov v Krkonoších | KN | 707/19 | ostatní plocha | 95 |
| Špindlerův Mlýn | Bedřichov v Krkonoších | KN | 716/58 | ostatní plocha | 95 |
| Špindlerův Mlýn | Bedřichov v Krkonoších | KN | 838/9 | ostatní plocha | 95 |
| Špindlerův Mlýn | Přední Labská | KN | st.p.č. 168 | zastavěná plocha | 95 |
| Špindlerův Mlýn | Přední Labská | KN | 262/6 | ostatní plocha | 95 |
| Špindlerův Mlýn | Přední Labská | KN | 546 | ostatní plocha | 95 |
| Špindlerův Mlýn | Labská | KN | st.p.č. 171 | zastavěná plocha | 95 |
| Špindlerův Mlýn | Labská | KN | 103/22 | ostatní plocha | 95 |
| Špindlerův Mlýn | Labská | KN | 401/32 | ostatní plocha | 95 |
| Špindlerův Mlýn | Labská | KN | 897 | ostatní plocha | 95 |

zapsanými na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Čl. II.

Strana č. 2 je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
|-----------------|-------------------|---------------|----------------|----------------------|------|
| Špindlerův Mlýn | Špindlerův Mlýn | KN | 471 | trvalý travní porost | 1001 |
| Špindlerův Mlýn | Přední Labská | KN | 745/3 | ostatní plocha | 1001 |
| Špindlerův Mlýn | Přední Labská | KN | 745/2 | ostatní plocha | 1001 |
| Špindlerův Mlýn | Přední Labská | KN | 712 | ostatní plocha | 1001 |
| Špindlerův Mlýn | Přední Labská | KN | 760 | ostatní plocha | 1001 |
| Špindlerův Mlýn | Přední Labská | KN | 762/5 | ostatní plocha | 1001 |
| Špindlerův Mlýn | Přední Labská | KN | 762/4 | ostatní plocha | 1001 |
| Špindlerův Mlýn | Přední Labská | KN | 763/1 | ostatní plocha | 1001 |
| Špindlerův Mlýn | Labská | KN | 863/2 | lesní pozemek | 1001 |
| Špindlerův Mlýn | Labská | KN | 863/3 | lesní pozemek | 1001 |
| Špindlerův Mlýn | Labská | KN | 863/4 | lesní pozemek | 1001 |
| Špindlerův Mlýn | Labská | KN | 863/5 | lesní pozemek | 1001 |
| Špindlerův Mlýn | Labská | KN | 863/6 | lesní pozemek | 1001 |
| Špindlerův Mlýn | Labská | KN | 863/7 | lesní pozemek | 1001 |
| Špindlerův Mlýn | Labská | KN | 863/8 | lesní pozemek | 1001 |
| Špindlerův Mlýn | Labská | KN | 863/9 | lesní pozemek | 1001 |
| Špindlerův Mlýn | Labská | KN | 868 | lesní pozemek | 1001 |

zapsanými na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Čl. III.

Strana č. 1 a Strana č. 2 směřují touto smlouvou pozemky uvedené v člancích I. a II., a to tak, že pozemky včetně součástí uvedené v článku I. přejdou do vlastnictví Města Špindlerův Mlýn, IČO : 002 78 343. Pozemky uvedené v článku II. této smlouvy včetně součástí přejdou do vlastnictví České republiky a současně okamžikem převodu vlastnického práva vznikne Straně č. 1 příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu.

Čl. IV.

Cena pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy byla dle cenového předpisu znalcem stanovena ve výši 454.480,- Kč, cena v místě a čase obvyklá byla stanovena znalcem ve výši 8.200.000,- Kč.

Pozemky specifikované v článku II. této smlouvy byly oceněny znaleckým posudkem a jejich cena dle cenového předpisu byla stanovena na 128.580,- Kč, cena v místě a čase obvyklá byla stanovena na 500.000,- Kč.

Pro potřeby této směnné smlouvy byla smluvními stranami cena pozemků specifikovaných v článku I. dohodnuta ve výši **8.200.000,- Kč** (slovy: *osm milionů dvě stě tisíc korun českých*) a cena pozemků specifikovaných v článku II. ve výši 128.580,- Kč + náklady na rekonstrukci tzv. božích muk umístěných na p.p.č. 745/3 v k.ú. Přední Labská ve výši 62.710,- Kč celkem tedy ve výši **191.290,- Kč** (slovy: *jedno sto devadesát jedna tisíc dvě stě devadesát korun českých*). Vzhledem ke skutečnosti, že hodnota směňovaných pozemků není stejná, dohodly smluvní strany, že cenový rozdíl ve výši **8.008.710,- Kč** (slovy: *osm milionů osm tisíc sedm set deset korun českých*) bude uhrazen Stranou č. 2 na základě dvou faktur s tím, že první z nich bude ve výši 4.000.000,- Kč se splatností k 01. 02. 2023 a druhá bude ve výši 4.008.710,- Kč se splatností k 01. 10. 2023.

Rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků vychází ze znaleckých posudků Ing. Milana Langa č. 141-01/2022 a č. 144-01/2022. Smluvní strany prohlašují, že se s výše uvedenými znaleckými posudky seznámily a nemají k jejich obsahu žádných výhrad.

Pokud nedoručí k úhradě smluvní částky ve výši 8.008.710,- Kč do 30 dnů po uplynutí lhůty splatnosti druhé faktury je Strana č. 1 oprávněna odstoupit od této smlouvy.

Čl. V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Směňované nemovitosti nejsou zatíženy uživatelskými právy třetích osob.

Smluvní strany shodně prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy ani věcná břemena. Na pozemcích výše uvedených neváznou jiné právní povinnosti, které by druhou stranu mohly jakkoliv omezit v jejím nabytém vlastnictví. Smluvní strany se dále vzájemně seznámily s faktickým i právním stavem směňovaných pozemků dle této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že nebudou do doby zapsání práv z této smlouvy vzešlých na katastrálním úřadě jakkoliv se směňovanými nemovitostmi nakládat, zastavovat je nebo provádět takové úkony, které by mohly druhou stranu omezit v jejím nabytém vlastnickém právu k nemovitostem dle této smlouvy nebo nemovitosti zatěžovat jakýmikoliv jinými povinnostmi, které by omezovaly, nebo jinak zavazovaly nového vlastníka nemovitostí.

S ohledem na delší časové období mezi podpisem této smlouvy a předpokládaným převodem vlastnického práva shodly se smluvní strany na následujícím: Po dobu platnosti této smlouvy do doby převodu vlastnického práva budou smluvní strany řádně pečovat a starat se o předmět této smlouvy. Pokud bude nezbytně nutné provést nezbytná opatření nebo úpravy na předmětu této smlouvy, povinná smluvní strana je provede za předchozího souhlasu druhé smluvní strany. V případě nepravdivého prohlášení dle tohoto článku nebo porušení závazku dle této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.

Čl. VI.

V případě, že některá ustanovení smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.

Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé smluvní strany i bez takové výzvy veškerou nutnou součinnost k naplnění této smlouvy.

Čl. VII.

Smluvní strana, která poruší povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Odpovědnost za škodu a její náhrada se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Čl. VIII.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

Čl. IX.

Česká republika a Město Špindlerův Mlýn nabydou vlastnického práva ke směňovaným nemovitostem dnem pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení

vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podává Správa KRNAP na své náklady, a to do třiceti dnů po úhradě druhé splátky.

Čl. X.

Dnem podpisu této smlouvy jsou smluvní strany svým projevem vázány. Tato smlouva podléhá předchozímu schválení Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 6 a § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, teprve poté se stává platnou.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro MŽP a jedno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s tím, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, vyjma údajů osobních, nebudou před třetími osobami považovány za důvěrné a souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy v registru smluv.

Čl. XII.

Záměr města směniti nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 29. 5. 2020 do 15. 6. 2020 a byl schválen usnesením Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn č. 7/20/2020-ZM ze dne 18. 5. 2020.

O záměru směny výše uvedených nemovitostí rozhodlo Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn dne 18. 5. 2020 usnesením č. 7/20/2020-ZM.

Směnnou smlouvu č. SMLJ 22-2105/2022 schválilo Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn usnesením číslo 14/47/2022-ZM dne 29. 8. 2022.

Čl. XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne

21. 11. 2022

[Redacted signature]

Správa Krkonošského národního parku
PhDr. Robin Böhnisch
ředitel

Za správnost:

Ve Špindlerově Mlýně dne 10. 10. 2022.

[Redacted signature]

Město Špindlerův Mlýn
Bc. Vladimír Staruch
starosta

Město Špindlerův Mlýn

543 51 Špindlerův Mlýn 173


IČ: 00278343 DIČ: CZ00278343

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Ministerstvo životního prostředí
odbor majetku, provozu a veřejných zakázek

V Praze dne 24-02-2023
Č.j. : MZP/2023/130/317

Schvalovací doložka

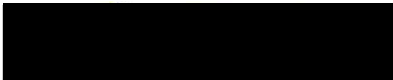
Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-2105/2022** podepsanou smluvními stranami dne 21. 11. 2022 a dne 10. 10. 2022 o převodu pozemků:

- p. č. 461/10, p. č. 462/2, p. č. 462/6 a 875/8, vše v katastrálním území a obci Špindlerův Mlýn,
- p. č. 700/9, p. č. 707/19, p. č. 716/58 a p. č. 838/9 vše v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn,
- st. p. č. 168, p. č. 262/6 a p. č. 546 vše v katastrálním území Přední Labská, obec Špindlerův Mlýn,
- st. p. č. 171, p. č. 103/22, p. č. 401/32 a p. č. 897, vše v katastrálním území Labská, obec Špindlerův Mlýn, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Špindlerův Mlýn, se sídlem Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČO: 00278343.

Současně Ministerstvo životního prostředí na základě ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-2105/2022** podepsanou smluvními stranami dne 21. 11. 2022 a dne 10. 10. 2022 o převodu pozemků:

- p. č. 471, v katastrálním území a obci Špindlerův Mlýn,
- p. č. 712, p. č. 745/2, p. č. 745/3, p. č. 760, p. č. 762/4, p. č. 762/5 a p. č. 763/1, vše v katastrálním území Přední Labská, obec Špindlerův Mlýn,
- p. č. 863/2, p. č. 863/3, p. č. 863/4, p. č. 863/5, p. č. 863/6, p. č. 863/7, p. č. 863/8, p. č. 863/9 a p. č. 868 vše v katastrálním území Labská, obec Špindlerův Mlýn, z vlastnictví města Špindlerův Mlýn, se sídlem Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČO: 00278343, do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku, IČO: 00088455.




Mgr. Eva Formánková
zástupkyně ředitelky odboru majetku,
provozu a veřejných zakázek