

Smlouva o nájmu sportoviště

TEZA Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem: Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín

zapsaná v obchodním rejstříku, číslo 142/2018, spisová značka 69501/00142/2018, soudní oddělení Městský soud v Hodoníně

IČ: 666 099 84

DIČ: CZ699001303

(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola Hodonín, U Červených domků

se sídlem U Červených domků 3206/40, 695 01 Hodonín

zapsaná v obchodním rejstříku, číslo 142/2018, spisová značka 69501/00142/2018, soudní oddělení Městský soud v Hodoníně

IČ: 49418831

(dále jen „nájemce“)

I.

Město Hodonín je vlastníkem nafukovací sportovní haly ve sportovním areálu U Červených domků J. Suka 41 v Hodoníně. Správou tohoto majetku pověřilo město svoji příspěvkovou organizaci TEZA Hodonín, která je v této smlouvě a pro účel této smlouvy označena jako „pronajímatel“. Pronajímatel je pověřen správou nafukovací sportovní haly a je oprávněn poskytovat třetím osobám k dočasnému užívání hřiště s umělým povrchem a zařízení nafukovací haly. Nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

II.

Pronajímatel v souladu za podmínek stanovených touto smlouvou poskytuje nájemci k dočasnému užívání prostory, která jsou nedílnou součástí víceúčelové sportovní haly, J. Suka 41 v Hodoníně, a to:

- Nafukovací halu s umělým povrchem

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání sportoviště a zařízení uvedené v čl. II této smlouvy pro účel sportovního vyžití a školní tělesné výchovy.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn předmětné sportoviště a zařízení uvedené v čl. II této smlouvy využívat v období od 2. 1. 2023 do 30. 6. 2023, a to pouze ve dnech a časech, uvedených v harmonogramu odsouhlaseným vždy oběma stranami a po dohodě s vedoucím víceúčelové sportovní haly.

Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane kolize ohledně práva využívat nafukovací halu a zařízení uvedená v čl. II této smlouvy, pak tuto situaci budou řešit smírnou cestou a zavazují se respektovat rozhodnutí vedoucího sportovního areálu, který určí, kdo je aktuálně oprávněn předmětné prostory užívat.

IV.

1. Půjčitel přenechá vypůjčitelí k dočasnému užívání sportoviště a jeho zařízení pro účel sportovní výchovy školní mládeže a vypůjčitel se zavazuje hřiště k tomuto účelu užívat. Půjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v řádném technickém stavu tak, aby jej mohl vypůjčitel řádně a v souladu s touto smlouvou užívat.
2. Vypůjčitel má právo používat předmět výpůjčky jen v dohodnuté době a v souladu s ostatními uživateli sportovišť. Tato smlouva neumožňuje výhradní užívání sportoviště.
3. Po dobu výuky zodpovídá vypůjčitel plně za bezpečnost a zdraví uživatelů sportoviště. Je rovněž zodpovědný za ztrátu věcí odložených nebo vnesených na sportoviště v době, kdy zařízení užívá. Pro každou činnost si zabezpečí kvalifikovaný dozor. Po dešti je povrch kluzký a hřiště by se nesmí používat.
4. Dozor bude prokazatelně seznámen s provozním řádem.
5. V případě sporu s ostatními uživateli rozhoduje, pokud tak neučiní správce hřiště, o okamžitém uživateli vedoucí, který má dané zařízení v kompetenci.
6. Půjčitel přenechá předmět výpůjčky v řádném stavu způsobilém ke smluvnímu používání k účelu této smlouvy, vypůjčitelí je tento stav znám – předmět výpůjčky již užívá.
7. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat k účelu sjednaným touto smlouvou, chránit ho před poškozením, ztrátou nebo zničením, udržovat ho v náležitém stavu. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady uhradit škody, které na předmětu výpůjčky způsobí on nebo třetí osoby. Pokud dojde k poškození je vypůjčitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit půjčitelí a dohodnout se s ním na nápravných opatřeních.
8. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
9. Vypůjčitel není oprávněn zatěžovat předmět výpůjčky nebo jeho část věcnými právy.
10. Vypůjčitel je povinen kdykoliv umožnit půjčitelí kontrolu dodržovat podmínek této slovy a zejména kontrolu stavu předmětu výpůjčky.
11. Vypůjčitel zabezpečí po dobu užívání předmětu výpůjčky důsledné dodržování zákazu kouření na sportovišti a konzumaci svačin a pití lepivých nápojů na umělém povrchu. Po skončení výuky provede úklid obalů a jiného jim způsobeného znečištění.
12. Pokud dojde k přemístění jakéhokoliv vybavení hřiště uvede po skončení výuky vše do původního stavu.

13. Vypůjčitel zabezpečí, aby nedocházelo k nadměrnému poškozování ochranného pletiva prudkými údery míčem – zejména při fotbale.

V.

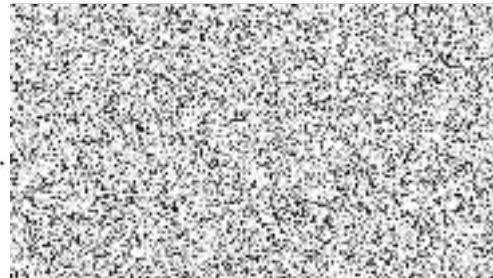
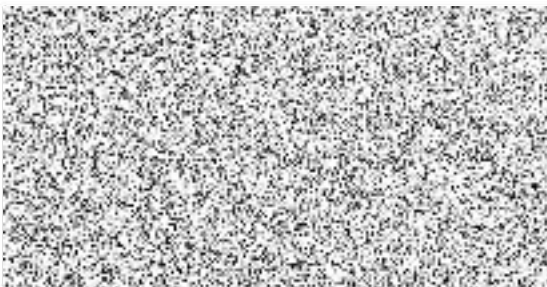
Přenechání sportoviště uvedeného v čl. II. a jeho zařízení je dohodnuto na dobu určitou a to
od 2. 1. 2023 do 30. 6. 2023

Vypůjčitel smí užívat předmět výpůjčky ve všední dny mimo období prázdnin a školního volna od 8.00 hod. do 15.00 hod. V ostatní dny smí po 15 hod. použít hřiště po dohodě se zaměstnancem půjčitele - vedoucím areálu „U Červených domků“ v Hodoníně. Žádost o užívání předmětu smlouvy musí být vedoucímu areálu „U Červených domků“ v Hodoníně přednesena alespoň 5 dní předem. Dále má právo půjčitel kdykoliv použít předmět výpůjčky pro akce pořádané Městem Hodonín či jím samým a vypůjčitel mu to je povinen umožnit.

VI.


1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
2. Smlouva může být oboustranně vypovězena formou písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1. měsíc a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícím po dni doručení výpovědi.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.

V Hodoníně dne 2. ledna 2023




Smlouva o krátkodobém nájmu

(Zásady požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při sportovních akcích)

Pronajímatel : TEZA Hodonín, příspěvková organizace.....
IC : 66609984.....
Zastoupený 

a

Nájemce: Základní škola Hodonín, U Červených domků 40, p.o.
..... U Červených domků 3206/40, 695 01 Hodonín.....
IC: 49418831.....
Zastoupený 

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém nájmu na adrese: J. Suka 3584/41 v Hodoníně.....

Účel nájmu (název akce): užívání nafukovací haly pro konání výuky a sportovních akcí.....

Datum konání akce: dle harmonogramu.....

Začátek nájmu (akce): 2. 1.2023

Konec nájmu (akce): 30.06.2023

I. Zajištění požární ochrany (dále jen PO) :

1. Nájemce je povinen zajišťovat ve všech prostorách dle této nájemní smlouvy zásady požární ochrany v souladu s příslušnými platnými právními a ostatními předpisy, počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v objektu, zákaz používání soukromých tepelných spotřebičů.
2. V případě provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím (přítomnost více než 200 osob) je nájemce povinen stanovit a dodržovat podmínky dle § 6b) zákona o PO v návaznosti na odst. 6 § 15 vyhl. MV č. 246/01 Sb. o požární prevenci vč. zřízení preventivní požární hlídky pro tuto činnost se zvýšeným požárním nebezpečím dle § 13 zákona o PO a provedení odborné přípravy členů hlídky odborně způsobilou osobou v PO.
3. Nájemce svým podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen podle odst. 2 § 2, § 6b) zákona o PO v návaznosti na odst. 6 § 23 vyhl. MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci – seznámen s požárními nebezpečnými místy, s obsahem a umístěním provozního řádu shromažďovacího prostoru, požárními poplachovými směrnici, s obsahem požárního evakuačního plánu vč. rozmístění únikových cest a východů, způsobem vyhlášení požárního poplachu, s umístěním ohlašovacího požáru, s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a vnitřních požárních hydrantů objektu.
4. Škodu vzniklou nedodržením těchto předpisů je nájemce povinen nahradit pronajímateli

II. Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při sportovních akcích (dále jen BOZP) :

1. Nájemce je povinen zajišťovat ve všech prostorách dle této nájemní smlouvy zásady v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při sportovních akcích v souladu s příslušnými platnými právními a ostatními předpisy, počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku havárie nebo jiné škodní události, dodržovat zákaz požívání alkoholu a jiných omamných a návykových látek.
2. Pronajaté prostory, které tvoří předmět nájmu, jsou předaným prostorem nájemci.
3. Nájemce je povinen se zdržovat pouze v pronajatých prostorách stanovených touto smlouvou.
4. Nájemce je povinen ve všech prostorách pronajatých dle této nájemní smlouvy zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v těchto prostorách zdržují bezpečnost a ochranu zdraví při sportovních akcích v souladu s platnými právními a ostatními předpisy.
5. Nájemce svým podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen podle odst. 4 § 104, ZP – seznámen s riziky vyskytujícími se v předmětných prostorách, s umístěním energetických uzávěrů, s obsahem a umístěním provozního řádu shromažďovacího prostoru.
6. Škodu vzniklou nedodržením těchto předpisů je nájemce povinen nahradit pronajímateli
7. Při pořádání akcí nebo jiných činností je nájemce povinen používat jen ta zařízení a prostředky, které mu byly pronajímatelem předány k užívání, dále při používání vlastních zařízení musí být tato odsouhlasena pronajímatelem a musí být používána dle průvodní dokumentace výrobce v souladu s právními předpisy ČR a příslušnými technickými normami. Tato zařízení musí mít platnou revizi, případně kontrolu (může být vyžadován doklad) dle platné legislativy a musí být obsluhována pouze osobami k tomu zdravotně a odborně způsobilými (může být vyžadován doklad).

8. V případě mimořádných epidemiologických opatření nařízených vládou ČR, Ministerstvem zdravotnictví případně Krajskou hygienickou stanicí, tyto se nájemce zavazuje dodržovat a respektovat. Pronajímatel není zodpovědný za veškeré škody související s těmito opatřeními, které nájemci vzniknou. Nájemce prohlašuje, že smlouvu uzavírá při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci a zavazuje se při užívání předmětu nájmu postupovat plně v souladu s účinnými epidemiologickými opatřeními nařízenými orgány veřejné moci (zejm. Vládou ČR, Ministerstvem zdravotnictví, Krajskou hygienickou stanicí JmK) a zavazuje se zajistit dodržování všech požadavků jimi stanovenými (zejm. požadavky na max. počet osob přítomných na sportovišti, podmínky vstupu osob do vnitřních prostor, atd.)

V Hodoníně, dne 2. 1. 2023

