

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

6600647055

(dále také „tato smlouva“ nebo „smlouva“)  
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „občanský zákoník“) mezi:

## I. Smluvní strany

### 1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik  
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
**IČO:** 000 02 739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik, **odštěpný závod DARKOV**  
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

#### Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

ředitelem odštěpného  
závodu DARKOV, na základě Gen. pověření  
ze dne 10. 01. 2023

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

#### Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV  
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná  
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### 2. Nájemce

Obchodní firma: **OKD, a.s.**  
č.p. 1077, 735 34 Stonava  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 10919  
**IČO:** 059 79 277 **DIČ:** CZ05979277, plátce DPH

#### Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupena:

předsedou

členem představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

(dále jen „**nájemce**“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ společně také jako „**smluvní strany**“ nebo samostatně „**smluvní strana**“)

## II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika má ve svém vlastnictví nemovitý a movitý majetek, tak, jak je blíže specifikován v čl. II., bodu č.2 této smlouvy. Pronajímatel je státním podnikem a má právo s tímto majetkem hospodařit.
2. Specifikace majetku:
  - **pozemek** [redacted] ostatní plocha, manipulační plocha, lokalita [redacted] (dále jako „plocha č.97“),
  - **pozemek** [redacted] zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – **stavba pro výrobu a skladování**, lokalita [redacted] (dále jako „objekt č. 99“),  
Výše uvedený nemovitý majetek se nachází v k. ú. Stonava, obec Stonava. je zapsán na LV [redacted] a veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
  - **jeřábová dráha** [redacted] umístěná na ploše č. 97 nacházející se na pozemku p.č. [redacted]
  - **jeřáb** [redacted] instalovaný na jeřábové dráze, která je umístěna na ploše č. 97 a na pozemku [redacted]
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

## III. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci nemovitý a movitý majetek v rozsahu uvedeném v tabulce níže „**Předmět nájmu**“ této smlouvy, (dále také jako „předmět nájmu“).

### Předmět nájmu:

inventární číslo	označení majetku dle SAP	k.ú.	p.č.	jedn.	množství	označení
[redacted]						

2. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem skladování a oprav [REDAKCE]
3. **Nájemce** prohlašuje, že **se seznámil se stavem předmětu nájmu**, výslovně potvrzuje, že předmět nájmu až do okamžiku uzavření této smlouvy dlouhodobě užíval na základě jiného smluvního vztahu, a tento může ve stávajícím stavu sloužit účelu, pro který si předmět nájmu pronajímá a **přejímá ho do nájmu jako vhodný a způsobilý k ujednanému účelu nájmu**.
4. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že **předmět nájmu je** pro lepší orientaci smluvních stran rovněž **graficky zaznačen v Příloze č. 2** Situační plánec rozsahu užívání předmětu pronájmu.

#### IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31. 12. 2023 a plněním ode dne 01. 01. 2023**. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících. Smluvní strany se dohodly, že výslovně vylučují automatické prodloužení této smlouvy, kdy smlouva skončí nejpozději uplynutím doby určité.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, anebo písemnou výpovědí bez udání důvodu v [REDAKCE] **výpovědní době**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím této doby.
3. **Pronajímá** může i bez předchozího upozornění smlouvu vypovědět v [REDAKCE] **výpovědní době** v případě, že nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti z této smlouvy vyplývající. Výpovědní doba počne běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení nájmní smlouvy se považuje, když nájemce poruší ustanovení této smlouvy uvedené v čl. III. bodu 2. a 3., čl. V. bodech 1., 2. a 4., nebo čl. VI. bodech 1., 3, 5., 6., 7.,19.,20. a 21.
4. **Nájemce** může smlouvu vypovědět v [REDAKCE] **výpovědní době** v případě, že pronajímá nezajistil možnost řádného užívání předmětu nájmu. Výpovědní doba počne běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímá může od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě:
  - a) je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu předmět nájmu vyklidit nebo odstranit,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu přes výstrahu pronajímá takovým způsobem, že pronajímá vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
  - c) nájemce nesloží ve stanoveném termínu požadovanou peněžní záruku,
  - d) u nájemce, či v dodavatelském řetězci bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,
  - e) vůči nájemci probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nájemce vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
6. **Výpověď** nebo odstoupení od smlouvy **musí mít vždy písemnou formu**. Není-li možno písemnou listinu doručit, uloží se písemnost u České pošty, s.p. či jiného držitele poštovní licence s výzvou adresátovi, aby si písemnost vyzvedl. Pokud si adresát písemnost

na poště do konce úložné lhůty nevyzvedne, má se za to, že dnem doručení je den, kdy měl adresát objektivní možnost seznámit se s obsahem zásilky. Za doručené se budou považovat i písemnosti, které se vrátí jejímu odesílateli jako nedoručitelné, či nedoručené v důsledku neoznámení nové adresy pro zasílání korespondence adresátem písemností nebo zásilky adresátem odmítnuté, nepřevzaté, či nevyzvednuté.

## V. Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu 1x měsíčně částku ve výši [REDAKCE] **bez DPH**. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty, kdy daň z přidané hodnoty bude fakturovaná ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění plnění bude den vystavení daňového dokladu. Pronajímatel vystaví daňový doklad do **patnáctého (15.) dne** příslušného kalendářního měsíce daného roku.

### Specifikace ceny nájmu

označení	jedn.	množství	roční sazba Kč/jedn.	měsíční sazba Kč/jedn.	měsíční nájemné Kč
[REDAKCE]					

Výše uvedené ceny jsou bez DPH.

2. **Měsíční úhrada ceny za nájem** je splatná na základě daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu je [REDAKCE], lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději 3. den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu. Platby nájemce provede na účet č. [REDAKCE] Vystavené daňové doklady budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může zasílat nájemci daňové doklady (faktury) elektronicky, a to na e-mail nájemce, který je uveden v ustanovení článku I., bodu 2. této smlouvy.
3. V případě **prodlení nájmu** s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn účtovat **úrok z prodlení** [REDAKCE].
4. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit **peněžní záruku** ve výši [REDAKCE] na účet pronajímatele, který je uveden v bodě 2. tohoto článku, a to v termínu do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem, včetně případného pokrytí nákladů s potenciální likvidací odpadu a uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžní záruka nebude úročena a nájemci tak v případě vrácení peněžní záruky nevzniká právo na její vrácení s příslušenstvím. Nájemci vznikne nárok na vrácení peněžní záruky do [REDAKCE] po ukončení této smlouvy. V případě, že pronajímatel bude během trvání

této smlouvy oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5 dnů od provedení čerpání po předchozím písemném oznámení. Nedoplní-li nájemce záruku na požadovanou výši, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

5. Každá ze smluvních stran je oprávněna **postoupit nebo zastavit** pohledávku, vzniklou z této smlouvy, **jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany**. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] z předmětné pohledávky. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku. Uplatnění smluvní pokuty neznamena dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
6. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě, kdy dojde ke **změně v sazbě daní či poplatků** vztahujících se k předmětu nájmu, zavazují se smluvní strany po vzájemném projednání **upravit cenu nájmu** s ohledem na tyto změny samostatným dodatkem ke smlouvě.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, **s péčí řádného hospodáře na vlastní náklad** v souvislosti s prováděnou činností k účelu obvyklému a udržovat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a příslušnými předpisy. Dále je povinen přitom dbát pokynů pronajímatele i orgánů státní správy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci **připojení na přívod elektrické energie**. Odběr elektrické energie bude nájemce hradit dle skutečného odběru měřeného vlastním kalibrovaným elektroměrem na **základě samostatné smlouvy** přímo pronajímateli.
3. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu předmětu nájmu na své náklady. Ostatní údržbu a jejich nezbytné úpravy, opravy, kontroly a revize se zavazuje provádět na svůj náklad pronajímatel. Nájemce je povinen **upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady**, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli, stejnou povinnost má i pronajímatel.
4. Nájemce je povinen **dodržovat pravidla Bezpečnostní dohody**, která tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje, že jakékoliv **úpravy na předmětu nájmu** bude provádět pouze s písemným **souhlasem pronajímatele**, přičemž nájemce nemá nárok na úhradu nákladů v souvislosti s úpravou předmětu nájmu.
6. V případě, že nájemce chce **zřídit užívací, poživací či jakékoli jiné právo** k předmětu nájmu třetí osobě nebo převést (postoupit) svá práva z této smlouvy vyplývající na jiný subjekt, je povinen si k tomuto úkonu vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu jsou tyto úkony právně neúčinné a od počátku neplatné.
7. Nájemce je povinen **umožnit oprávněnému zástupci pronajímatele prohlídku** předmětu nájmu za účelem kontroly nad dodržováním ustanovení této smlouvy, provádění případných oprav a údržby, jakož i odstraňování následků poruch, havárií a živelných událostí.
8. **Veškerý vytvořený odpad** v souvislosti s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen likvidovat na své náklady, a to v souladu s platnou legislativou a na požádání předložit pronajímateli doklad o způsobu likvidace.
9. Nájemce se zavazuje, že přebírá **odpovědnost za porušení obecně platných předpisů** o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů,

ke kterému došlo v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu po dobu trvání této smlouvy.

10. Nájemce **odpovídá**, v rozsahu a za podmínek stanovených právními předpisy, **pronajímateli i třetím osobám za všechny škody**, které by jim jeho provozem nebo jinou činností při užívání předmětu nájmu vznikly. Případné škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem uhradí nájemce dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů týkající se odpovědnosti za škodu, či právních předpisů upravujících náhradu škody v dané době.
11. Nájemce je povinen **uhradit veškeré pokuty**, či jiné peněžité sankce uložené pronajímateli státními, či jinými orgány, **za porušení předpisů**, norem apod., upravujících předmět nájmu a způsob jeho užívání, jehož se dopustil nájemce, či třetích osob za které odpovídá, případně za porušení předpisů, norem apod. ze strany nájemce, či třetích osob za které odpovídá ve spojení s plněním dle této smlouvy.
12. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva časově navazuje na předchozí smlouvu uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem dne 22.07.2021, ev. č. pronajímatele D700/00000/00261/21/00 (dále také jako „Dřívější smlouva“), na základě které, byl nájemci pronajímán majetek shodně jako v této smlouvě. S ohledem na uvedené se tak smluvní strany dohodly, že nebudou sepisovat nový předávací protokol k pronajímanému majetku (předmětu nájmu), kdy v obsahu předávacího protokolu odkazují na předávací protokol z Dřívější smlouvy, kdy rozsah a stav pronajímaného majetku (předmět nájmu) je nájemci dobře znám.
13. Po ukončení této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, toto **převzetí bude zaneseno do předávacího protokolu**. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě, že bude tato smlouva jakýmkoliv způsobem ukončena a nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, je pronajímatel oprávněn zamezit nájemci přístup na předmět nájmu, tento vyklidit a požadovat po nájemci úhradu vynaložených nákladů.
14. Smluvní strany se dohodly, že **neodevzdá-li nájemce řádně předmět nájmu** pronajímateli v den skončení nájemního vztahu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu ve výši **aliquotně ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce předmět nájmu skutečně řádně odevzdá**. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci **smluvní pokutu** ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení s odevzdáním. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
15. Pro případ, že nájemce **užívá bez právního důvodu více plochy**, než je uvedeno v předmětu nájmu, sjednává se ve prospěch pronajímatele **smluvní pokuta** ve výši [REDAKCE] měsíčně za každý m<sup>2</sup> plochy užívané bez právního důvodu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
16. Nájemce je povinen **písemně informovat pronajímatele o změnách** skutečností uvedených se všech ustanovení této smlouvy, a to bezprostředně po jejich vzniku. Zejména je nájemce povinen oznámit pronajímateli veškeré změny vzniklé v jeho subjektu uvedené v čl. I. bod 2. smlouvy, pokud k takovéto změně dojde.
17. Smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností této smlouvy jsou **splatné na základě daňového dokladu** vystaveného pronajímatelem. Splatnost daňového dokladu je [REDAKCE] ode dne jeho doručení nájemci. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.
18. Dojde-li ke vzniku **mimořádné události**, zavazuje se nájemce bez zbytečného odkladu oznámit tuto událost pronajímateli na jeho dispečink, **tel.** [REDAKCE]. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození nebo vážné ohrožení předmětu nájmu včetně složek

životního prostředí, poškození zdraví, vznik požáru na předmětu nájmu či jiná živelná událost.

19. Veškeré **daně a poplatky** vztahující se k předmětu nájmu jdou k tíži nájemce, a jsou **zahrnuty v ceně nájmu**.
20. Nájemce **není oprávněn** předmět nájmu přenechat **k jinému k užívání**.
21. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu, se **nachází oblasti hornické činnosti**, či oblasti kde probíhá útlum a zahlazování hornické činnosti. S ohledem na tuto skutečnost nájemce souhlasí, že je **v případě změn okolností** a případných změn předmětu nájmu povinen řídit se pokyny pronajímatele a v případě potřeby **upravit obsah této smlouvy** formou dodatku, pokud se tento bude jevit jako účelný s ohledem na tuto změnu okolností.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného vzestupně číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Za pronajímatele je v otázkách smluvních oprávněn jednat **vedoucí odboru správy majetku, tel. [REDAKCE]** nebo jím pověřený zástupce. Zodpovědnou osobou ze strany nájemce je pan [REDAKCE]. Nájemce oznámí případnou změnu telefonního spojení či své e-mailové adresy a doručovacího přístupu e-mail [REDAKCE]
3. Smluvní strany se se dále dle § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky a dále na vyloučení ustanovení § 2210 odst. 3 občanského zákoníku a právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 a § 2315 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do příslušného veřejného seznamu.
5. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tato smlouva podléhala povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tato smlouva platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
7. Nájemce prohlašuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použije pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran

příčteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

**Přílohy:**

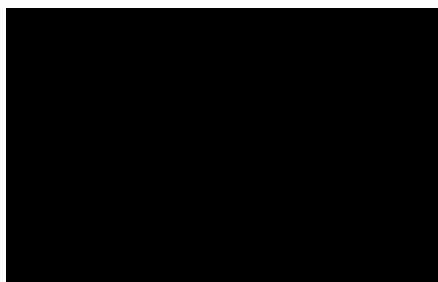
- Příloha č. 1 Výpis OR nájemce
- Příloha č. 2 Situační plánek rozsahu užívání předmětu pronájmu
- Příloha č. 3 Bezpečnostní dohoda

V Karviné dne 15.02.2023

ve Štěrboavě dne 22.2.2023

za pronajímatele:

za nájemce:



ředitel odštěpného závodu DARKOV  
na základě Gen. pověření ze dne 10. 01. 2023



předseda představenstva



člen představenstva



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl B, vložka 10919

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	31. března 2017
<b>Spisová značka:</b>	B 10919 vedená u Krajského soudu v Ostravě
<b>Obchodní firma:</b>	OKD, a.s.
<b>Sídlo:</b>	č.p. 1077, 735 34 Stonava
<b>Identifikační číslo:</b>	059 79 277
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	<p>Hornická činnost ve smyslu ust. § 2 písmene a), b), c), d), e), f) g), h), i) zák. ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>a) vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů (dále jen "výhradní ložiska"),</p> <p>b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek,</p> <p>c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů,</p> <p>d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,</p> <p>e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech a) až d),</p> <p>f) zvláštní zásahy do zemské kůry,</p> <p>g) zajišťování a likvidace starých důlních děl,</p> <p>h) báňská záchranná služba,</p> <p>i) důlně měřická činnost.</p> <p>Činnost prováděná hornickým způsobem ve smyslu ust. § 3 písmene a), c), e), h), i) a ust. § 5 zák. ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu,</p> <p>c) práce k zajištění stability podzemních prostorů (podzemní sanační práce),</p> <p>e) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m krychlových horniny, s výjimkou zakládání staveb,</p> <p>h) práce na zpřístupnění starých důlních děl nebo trvale opuštěných důlních děl a práce na jejich udržování v bezpečném stavu,</p> <p>i) podzemní práce spočívající v hloubení důlních jam a studní, v ražení štol a tunelů, jakož i ve vytváření podzemních prostorů o objemu větším než 300 m krychlových horniny,</p> <p>-projektování a navrhování objektů a zařízení, které jsou součástí hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem,</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</p> <p>Hostinská činnost</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny</p> <p>Obráběčství</p> <p>Zámečnictví, nástrojářství</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení</p> <p>Výkon zeměměřických činností</p>

---

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

---

Nákup, prodej a skladování výbušnin a provádění trhacích prací

---

Vedení spisovny

---

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

---

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:

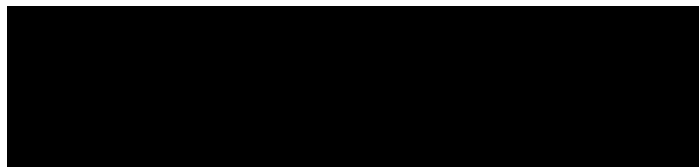
- zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků,
- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce,
- výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv,
- výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků,
- povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů,
- výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení,
- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody,
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),
- zprostředkování obchodu a služeb,
- velkoobchod a maloobchod,
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě,
- zasílatelství a zastupování v celním řízení,
- ubytovací služby,
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály,
- činnost informačních a zpravodajských kanceláří,
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí,
- pronájem a půjčování věcí movitých,
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- testování, měření, analýzy a kontroly,
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy,
- provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu,
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí,
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti,
- poskytování technických služeb,
- opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel,
- výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

---

**Statutární orgán - představenstvo:**

**předseda**

**představenstva:**



místopředseda  
představenstva:

člen představenstva

Počet členů:

Způsob jednání:

Společnost jsou oprávněni zastupovat:  
(i) dva členové představenstva společně nebo  
(ii) jeden člen představenstva pověřený k tomu usnesením představenstva, a to  
vždy v rozsahu vyplývajícím z pověření.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí  
rady:

místopředseda  
dozorčí rady:

člen dozorčí rady:

Počet členů:

Jediný akcionář:

Akcie:

Základní kapitál:



Příloha k(e) .....

Registrační č. ....

## **BEZPEČNOSTNÍ DOHODA**

### **o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí na pracovištích, v areálech a objektech společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV**

#### **1. Obecné povinnosti**

- a) Bezpečnostní dohoda o zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP (dále též jen bezpečnostní dohoda) je závazná pro všechny zaměstnance cizího subjektu včetně zaměstnanců jeho dodavatelů či subdodavatelů (dále též jen cizí subjekt), působících na pracovištích nebo v areálech či objektech (dále též jen pracoviště) společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV, (dále též jen o. z. DARKOV) s vědomím jejich zaměstnanců.
- b) Bezpečnostní dohoda je nedílnou součástí smluvního ujednání (smlouva, objednávka, dohoda) uzavřeného mezi o. z. DARKOV a cizím subjektem, vztahuje se na veškeré práce a činnosti související s plněním předmětu smluvního ujednání a lze ji po vzájemné dohodě kdykoliv doplnit.
- c) Zástupci o. z. DARKOV a cizího subjektu jsou povinni vzájemně se písemně (event. v elektronické podobě) informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování BOZP, BP, PO a RO pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- d) O. z. DARKOV odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu se zněním § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, na všech pracovištích o. z. DARKOV vyjma pracovišť, která jsou za účelem plnění předmětu smluvního vztahu protokolárně předaná cizímu subjektu. Na protokolárně předaném pracovišti odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu s § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, cizí subjekt.

#### **2. Povinnosti o. z. DARKOV**

- a) Zajistit pracoviště tak, aby byly naplněny požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů. Je-li možné pracoviště cizímu subjektu předat, pak před zahájením prací zajistí protokolární předání pracoviště, včetně vymezení prostorů, ve kterých přebírá cizí subjekt odpovědnost za dodržování platných právních a ostatních předpisů v plném rozsahu.
- b) Před zahájením působení zaměstnanců cizího subjektu na pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV seznámit tyto zaměstnance s dotčenými právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP platnými pro práci na dotčeném pracovišti. Dále zajistí seznámení cizího subjektu s provozní dokumentací, s příslušnou částí havarijního plánu a s únikovými cestami. Současně zajistí proškolení pracovníků cizího subjektu z bezpečnostních předpisů a řídících aktů, vydaných o. z. DARKOV, v oblasti BOZP, BP, PO, RO a OŽP v rozsahu, potřebném pro výkon práce cizího subjektu na dotčených pracovištích o. z. DARKOV.



- c) Zavazuje se předávat cizímu subjektu své vydané řídící akty a povolení odchylek od bezpečnostních předpisů k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP, související s výkonem provozu cizího subjektu na pracovištích o. z. DARKOV.
- d) Zajistit na předaných pracovištích případné potřebné vybavení věcnými prostředky požární ochrany a požárními bezpečnostními zařízeními včetně provedení jejich kontrol, revizí a oprav požárně bezpečnostních zařízení.
- e) Zajistit pro případnou práci s otevřeným ohněm vystavení písemného povolení v součinnosti s cizím subjektem.
- f) Zavazuje se pro cizí subjekt za úplatu zajišťovat služby v oblasti BOZP, BP, PO, RO, OŽP a sociálních potřeb na úrovni služeb, poskytovaných svým zaměstnancům, včetně poskytnutí první pomoci.
- g) Dojde-li k úrazu zaměstnance cizího subjektu na nepředaném pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV objasnit příčiny a okolnosti vzniku úrazu. O tomto úrazu uvědomí bez zbytečného odkladu zástupce cizího subjektu, umožní mu účast na objasnění příčin a okolností vzniku úrazu a seznámí ho s výsledky tohoto objasnění.

### **3. Povinnosti cizího subjektu**

- a) Zodpovídá a je povinen u svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů či subdodavatelů zajistit dodržování příslušných požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývajících z právních a ostatních předpisů, včetně řídících aktů o. z. DARKOV, platných pro předaný objekt nebo pracoviště. Po převzetí pracoviště zodpovídá i za bezpečný stav a údržbu požárních, bezpečnostních a hygienických zařízení. Na zařízeních o. z. DARKOV, jak na převzatém pracovišti, tak i mimo ně, nesmí bez vědomí o. z. DARKOV provádět jakékoli změny. Případné cizím subjektem prokazatelně způsobené škody cizí subjekt neprodleně odstraní nebo finančně uhradí nejpozději do doby zpětného předání a převzetí objektu nebo pracoviště. Toto se týká rovněž vícenákladů, vzniklých na pracovištích o. z. DARKOV v důsledku činnosti cizího subjektu (náklady související s likvidací havárie, pokuty orgánů dozoru apod.).
- b) Udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, rovněž tak i v jiných používaných prostorách. Prostory, užívané společně s o. z. DARKOV nesmí znečišťovat, v případě jejich znečištění musí prostory okamžitě uklidit. Ve společných prostorách nesmí bez souhlasu o. z. DARKOV skladovat ani odkládat žádné předměty. Pro příchod a odchod z pracoviště bude používat stanovených cest, bez vědomí o. z. DARKOV nesmí vstupovat do prostor a na pracoviště o. z. DARKOV, které mu nebyly předány a které nejsou společně užívány.
- c) Zajistit přidělování práce pouze těm zaměstnancům, u nichž je ověřena zdravotní způsobilost, kteří jsou odborně způsobilí pro výkon přidělené práce, u nichž byly ověřeny teoretické a praktické znalosti a byli seznámeni s předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP při vykonávané činnosti. Doklady o odborné způsobilosti zaměstnanců, kteří se budou podílet na plnění předmětu smluvního vztahu, musí být k dispozici u vedoucího zaměstnance cizího subjektu pro případnou kontrolu na pracovišti.
- d) Zajistit, aby se na převzatém pracovišti samostatně nepohybovaly neproškolené cizí osoby.
- e) Vybavit své zaměstnance a osoby, které se s jeho vědomím zdržují na převzatém pracovišti, osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik a kontrolovat jejich používání.
- f) Pro svou činnost na pracovištích o. z. DARKOV používat jen takové stroje, zařízení, přístroje, pomůcky a materiály, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají příslušným předpisům k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP a nezhoršují



pracovní prostředí nad dovolené hodnoty. Zařízení o. z. DARKOV mohou zaměstnanci cizího subjektu použít pouze se souhlasem příslušných pracovníků o. z. DARKOV.

- g) Nahlásit inspekční službě příslušné lokality o. z. DARKOV případný úraz zaměstnanců cizího subjektu anebo mimořádnou událost (závažnou událost, závažnou provozní nehodu, nebezpečný stav), ke které dojde na pracovištích cizího subjektu nebo kterou zaměstnanci cizího subjektu zjistili kdekoli v areálu příslušné lokality o. z. DARKOV.

Při mimořádných událostech postupovat v souladu s havarijním plánem a s pokyny vedoucího likvidace havárie (do jeho příchodu v souladu s pokyny inspekční služby).

- h) Zajistit šetření pracovních úrazů svých zaměstnanců na předaných a převzatých pracovištích a provést jejich evidenci, včetně sepsání záznamu o úrazu. Při šetření pracovních úrazů vždy vyzvat k možné účasti zástupce o. z. DARKOV.

- i) Dojde-li ke smrtelnému úrazu, úrazu životu nebezpečnému, hromadnému úrazu nebo úmrtí na protokolárně předaném pracovišti cizího subjektu, plní ohlašovací povinnost cizí subjekt.

- j) Cizí subjekt je povinen zajistit po dobu přítomnosti svých zaměstnanců na pracovištích o. z. DARKOV nepřetržitou dostupnost oprávněného vedoucího zaměstnance písemně určeného zaměstnavatelem, který bude oprávněn u zaměstnanců cizího subjektu provádět orientační vyšetření na přítomnost alkoholu a jiných návykových látek. Písemně určený zaměstnanec je povinen poskytnout oprávněnému vedoucímu zaměstnanci o. z. DARKOV (inspekční služba, bezpečnostní technik, dispečer, vedoucí zaměstnanci) a zaměstnancům, kteří zajišťují ochranu a ostrahu pracovišť o. z. DARKOV součinnost v oblasti provádění orientačních vyšetření na zjištění požívání alkoholu a jiných návykových látek při práci. Z případných pozitivních výsledků vyvodí cizí subjekt důsledky a přijme opatření k jejich zamezení. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanec, subdodavatel nebo návštěva s pozitivním výsledkem zkoušky se nadále již nevyskytovala na pracovištích o. z. DARKOV. Cizí subjekt je povinen uhradit o. z. DARKOV smluvní pokutu za každé pozitivní zjištění při provádění kontroly na přítomnost alkoholu a návykových látek u zaměstnanců cizího subjektu nebo zaměstnanců dodavatele či subdodavatele viz bod 4.

- k) Zajistit evidenci svých zaměstnanců od jejich nástupu do práce až do ukončení směny evidováním ASEP kartou na vrátnici (recepce), pokud tito zaměstnanci nejsou v režimu návštěv nebo není-li domluveno jinak. Po příchodu na pracoviště musí nahlásit na inspekční službu dané lokality THZ nebo předák daného pracoviště: název cizího subjektu, telefonní spojení, čas začátku práce, počet osob, předmět zakázky, prováděná práce, předpoklad ukončení. Ukončení směny a opuštění pracoviště o. z. DARKOV musí THZ nebo předák nahlásit na inspekční službu dané lokality, není-li dohodnuto jinak. Na převzatém pracovišti nesmí pracovat osamocený pracovník bez možnosti tel. spojení na stanoviště inspekční služby.

- l) Umožnit vstup na pracoviště cizího subjektu kontrolním orgánům o. z. DARKOV. Příslušný TH zaměstnanec o. z. DARKOV provádějící kontrolu, je povinen oznámit technickému dozoru nebo zástupci cizího subjektu svou přítomnost a účel kontroly.

- m) Dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně na pracovištích o. z. DARKOV mimo vyhrazená místa ke kouření.

- n) Zajistit za účelem identifikace svých zaměstnanců pohybujících se na pracovištích o. z. DARKOV zřetelné označení názvem firmy na pracovních oděvech nebo na používaných ochranných přilbách.

- o) S odpady vzniklými při činnosti cizího subjektu nakládat v souladu s platnými předpisy, v závislosti na jejich druhu.

- p) Cizí subjekt může pouze s předchozím písemným souhlasem o. z. DARKOV pověřit prováděním prací nebo jejich částí jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma osob zákonem nepovolených. Tato povinnost platí také pro každého dalšího subdodavatele



původního nebo nadřazeného subdodavatele, čili všichni subdodavatelé musí být předem schváleni o. z. DARKOV. Cizí subjekt má však vždy zodpovědnost, jako by práce realizoval sám. Cizí subjekt oznámí o. z. DARKOV název fyzické nebo právnické osoby, která subdodávku provádí, včetně předpokládaného objemu prováděných prací.

- q) Cizí subjekt, se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, že bude ustanoven, a to po celou dobu přípravy a realizace stavby. Současně je cizí subjekt, v takovém případě, povinen zavázat k této součinnosti všechny své dodavatele a subdodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smluvního vztahu.

#### 4. Smluvní pokuty při neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP

Smluvní pokuta vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smlouvy, může být uplatňována v prokázaném případě hrubého či opakovaného neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP vyplývajících z:

- právních předpisů;
- ostatních předpisů cizího subjektu;
- ostatních předpisů (včetně AHŘ s. p. DIAMO, o. z. DARKOV), s nimiž byl cizí subjekt seznámen.

Smluvní pokuta vůči cizímu subjektu se může uplatňovat také v případě, že k neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP dochází ze strany osob pověřených cizím subjektem k provádění jakýchkoliv prací či činností za účelem plnění předmětu smluvního vztahu.

Návrh na výši smluvní pokuty, včetně jejího odůvodnění, předloží vedoucí odboru BOZP oprávněné osobě (garantu smlouvy) za realizaci předmětu smluvního vztahu ze strany o. z. DARKOV, která zajistí její uplatnění vůči cizímu subjektu srážkou ve fakturaci za dané období.

##### 4.1 Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne 10 mil. Kč

V případě realizace plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne 10 mil. Kč, může být vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smlouvy, uplatněna smluvní pokuta v částkách dle tabulky č. 1.

Tabulka č. 1: Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne 10 mil. Kč

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	
3.	Nezajištění stěn výkopu proti sesutí.	
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	



Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. DARKOV (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. DARKOV (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	
9.	Nepoužívání OOPP.	
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížející osobou.	
11.	Jiné závady či ostatní porušení ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	

#### 4.2 Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne 10 mil. Kč

V případě realizace plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne 10 mil. Kč, může být vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smluvního vztahu, uplatněna smluvní pokuta v částkách dle tabulky č. 2.

Tabulka č. 2: Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne 10 mil. Kč

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	
3.	Nezajištění stěn výkopu proti sesutí.	
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. DARKOV (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. DARKOV (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	





DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod DARKOV  
Stonavská 2179, Doly  
735 06 Karviná

BEZPEČNOSTNÍ DOHODA

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	
9.	Nepoužívání OOPP.	
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížečící osobou.	
11.	Jiné závady či ostatní porušení ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	

V Karviné

Dne: 15. 11. 2022

Za o. z. DARKOV :

