

SMLOUVA O DÍLO č. 221125S

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel : Město Lovosice

sídlem: ul. Školní 407/2,

410 30 Lovosice

IČO: 00263991

DIČ: CZ00263991

zastoupen ve věcech smluvních:

Ing. Vojtěch Krejčí

funkce:

starosta

zastoupen ve věcech realizačních:



funkce:

technik správy nemovitostí

telefon:



a

Zhotovitel : ELEKON, s.r.o.

Brněnská 15

682 01 Vyškov

IČO: 60 72 68 90

DIČ: CZ- 60726890

společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, v oddíle C, vložka 17057

bankovní spojení:

číslo účtu:



zastoupena ve věcech smluvních:

funkce:

jednatel společnosti

telefon:



zastoupena ve věcech realizačních:

funkce:

prodej a technická podpora

telefon:



Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je stanovení základních zásad servisní spolupráce mezi smluvními stranami.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. **Zhotovitel** se zavazuje k řádnému provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy a k plnění dalších závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 1.2. **Objednatel** se zavazuje k úhradě ceny díla ve smyslu čl. IV. této smlouvy, k vytvoření a řádnému dodržování technických a organizačních podmínek realizace servisních činností ve smyslu čl. VI. této smlouvy a k plnění dalších smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.

II. Specifikace díla

2.1. **Dílem** ve smyslu čl. I. této smlouvy se rozumí:

2.1.1. provedení nezbytných servisních činností na mechanických hodinách objednatele umístěných ve věži objektu „Staré radnice“ na adrese ul. Školní 41/1 v Lovosicích (dále jen „hodiny“) zahrnující zejména:

- odbornou prohlídku jejich funkčnosti servisním technikem zhotovitele
- úkony nezbytné základní údržby a seřízení včetně oprav vyplývajících z provedené prohlídky, to vše ve smluveném rozsahu servisních činností (čl. 2.2. této smlouvy).

2.1.2. rozšíření rozsahu funkčnosti, nebo úprava věžních hodin (čl. 2.3. této smlouvy).

2.2. **Rozsah servisních činností** je vyjádřen po dohodě smluvních stran přílohou k této smlouvě

2.3. **Rozšířením rozsahu funkčnosti** se pro účely této smlouvy rozumí takový technický zásah do věžních hodin, po jehož provedení získají funkční vlastnosti, které doposud neměly.

Úpravou se rozumí zejména činnost, kterou se mění jejich povrch, vzhled (design), nebo jejich současné vlastnosti.

Rozšíření rozsahu funkčnosti i úprava mohou být smluvními stranami sjednány pouze formou číslovaných a signovaných příloh k této smlouvě s přesnou, jednoznačnou a kompletní specifikací výstupních hodnot vyjádřenou v technických parametrech.

2.4. **Další dokumentace díla** umožňující jeho přesnou individualizaci je vytvářena v průběhu provádění díla zhotovitelem a tvoří ji zejména:

Servisní protokol – čl. 7.2. této smlouvy

Předávací protokol – čl. 7.3. této smlouvy

III. Frekvence servisních činností a smluvené servisní období

3.1. **Smluvní strany** se dohodly, že zhotovitel provede dílo v rozsahu servisních činností stanovených v čl. 2.2. této smlouvy celkem **2 krát** v období jednoho roku od uzavření této smlouvy, tzv. „frekvence servisních činností“.

3.2. **Návrh konkrétního termínu provedení servisních činností** dle předchozího odstavce určí zhotovitel podle svých provozních možností a prokazatelně doručí objednateli nejméně **5** kalendářních dní před navrhovaným termínem provedení servisních činností tak, aby objednatel byl způsobilý zajistit technické a organizační podmínky realizace servisní činnosti (čl. VI. této smlouvy).

3.3. **Objednatel** potvrdí zhotoviteli nejpozději **2** kalendářní dny před termínem provedení servisních činností jednoznačné potvrzení zhotovitelem určeného termínu. Nesouhlasí-li objednatel s navrhovaným termínem, nebo tento termín ve lhůtě nepotvrdí, určí zhotovitel náhradní termín postupem podle čl. 3.2. této smlouvy a objednatel dále postupuje dle tohoto článku.

3.4. **Smluvní strany** se v zájmu ochrany oprávněných zájmů zhotovitele dohodly na následujících sankčních opatřeních:

3.4.1. Je-li zhotovitel již nejméně podruhé povinen z některého z důvodů uvedených v čl. 3.3. této smlouvy určit náhradní termín pro provedení konkrétní servisní činnosti, je objednatel povinen k úhradě smluvní pokuty ve výši 1/3 ceny servisní činnosti, již se opakované určování náhradních termínů týká. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

3.4.2. Byl-li by zhotovitel již potřetí povinen z některého z důvodů uvedených v čl. 3.3. této smlouvy určit náhradní termín pro provedení konkrétní servisní činnosti, je v případě neakceptování tohoto náhradního termínu objednatel oprávněn odstoupit bez zbytečného odkladu od této

smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti objednatelem. Nárok zhotovitele na úhradu smluvní pokuty ve smyslu čl. 3.4.1. této smlouvy zůstává zachován, stejně tak jako nárok na náhradu škody v plné výši souběžně se smluvní pokutou.

- 3.5. **Smluvní strany** se dohodly, že dílo bude prováděno ve smluveném rozsahu a frekvenci servisních činností (čl. 2.2. a čl. 3.1. této smlouvy) v období od uzavření této smlouvy na dobu **5 let** – tzv. „smluvené servisní období“.

IV.

Cena díla

a ustanovení o cenových výhodách objednatele

- 4.1. **Smluvní strany** se dohodly, že při tvorbě ceny díla prováděním individuální kalkulace (rozpočtu) budou na základě příslušných ustanovení zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších změn a doplňků zohledňovány zejména následující skutečnosti:

- rozsah servisních činností (čl. 2.2. této smlouvy)
- frekvence servisních činností (čl. 3.1. této smlouvy)
- objem rozšíření rozsahu funkčnosti nebo úpravy (čl. 2.3. této smlouvy)

Smluvní strany se s odkazem na tyto skutečnosti dohodly, že cena díla bude tvořena těmito položkami:

- a) **Cena servisních činností** ve smluveném rozsahu a frekvenci ve výši **7.707,00 Kč bez DPH**. Cena servisních činností bude uhrazována platbami odběratele ve smyslu čl. 5.1. a) této smlouvy.

Objednatel bere na vědomí skutečnost, že v cenové kalkulaci ceny servisních činností nejsou zahrnuty položky oprav, jejichž nezbytnost vyplývá z provedené prohlídky (dále jen „položky oprav“).

Smluvní strany s poukazem na tuto skutečnost považují konkrétní výši položky oprav za objektivně nezjistitelnou v době uzavření této smlouvy a z tohoto důvodu považují i rozpočet ceny servisních činností za neúplný. Proto může být cena servisních činností a celková cena díla zhotovitelem po odsouhlasení objednatelem zvýšena o částku položek oprav. Zhotovitel doloží objednateli výši položek oprav průkazným způsobem.

- b) **Cena za rozšíření funkčnosti nebo úpravu** bude tvořena na základě odsouhlasené individuální kalkulace provedené podle objednávky zákazníka. Cena za rozšíření funkčnosti nebo úpravu bude hrazena platbou objednatele ve smyslu čl. 5.1. b) této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že individuální kalkulace (rozpočet) provedený ve smyslu písm. b) tohoto odstavce může být zhotovitelem navýšena s důsledkem zvýšení ceny díla o částku nepřevyšující 15% hodnoty této kalkulace (rozpočtu), pokud při vlastním průběhu prací vyvstane objektivní potřeba provést další práce (tzv. „vícepráce“). Tyto skutečnosti včetně přesné specifikace jednotlivých položek tohoto navýšení je zhotovitel povinen uvést do předávacího protokolu (čl. 7.3. této smlouvy).

Celková cena díla činí bez sazby DPH částku **7.707,00 Kč**. V této částce nejsou zahrnuty částky položek oprav. a cena za rozšíření funkčnosti nebo úpravu.

- 4.2. **Cenové výhody objednatele** představují ujednání založené touto smlouvou zvýhodňující objednatele, se kterým má zhotovitel smluvní vztah o provádění servisních činností (čl. 2.1.1. této smlouvy) – dále jen „privilegovaný odběratel“.

Privilegovaný odběratel po dobu účinnosti této smlouvy požívá cenových zvýhodnění při rozšíření funkčnosti nebo úpravě (čl. 2.1.2. této smlouvy).

Smluvní strany se dohodly, že v případech cenových zvýhodnění pod písm. a) i b) bude cena těchto položek kalkulována v cenových relacích příznivějších než běžné ceny těchto úkonů pro zákazníky, kteří nemají uzavřenou servisní smlouvu.

- 4.3. **Kalkulace sazby DPH** u jednotlivých součástí předmětu díla bude provedena v souladu s obsahem zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků.

V. Platební podmínky

- 5.1. **Smluvní strany** se dohodly, že úhrada ceny díla objednatelem bude provedena takto:
- a) úhrada ceny servisních činností (čl. 4.1. a této smlouvy) v pravidelných smluvních termínech jedenkrát v kalendářním roce, vždy nejpozději do 31.7. v příslušném kalendářním roce (termín splatnosti) po dobu účinnosti této smlouvy na základě faktury zaslané zhotovitelem.
 - b) úhrada položek oprav a ceny za rozšíření funkčnosti nebo úpravu (čl. 4.1.b této smlouvy) po provedení příslušného úkonu na základě faktury zaslané zhotovitelem společně s přesnou specifikací provedeného úkonu.
- 5.2. **Jednotlivé úhrady ceny díla** budou prováděny na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí obsahovat zejména:
- náležitosti daňového dokladu ve smyslu platné právní úpravy – ve všech případech
 - přesnou specifikaci položek oprav, jejichž nezbytnost vyplynula z provedené prohlídky (čl. 4.1. této smlouvy) – v případech těchto oprav
 - přesnou specifikaci jednotlivých položek navýšení kalkulace (rozpočtu) v případě rozšíření funkčnosti nebo úpravy věžních hodin (čl. 4.1. této smlouvy) – v cit. případech
- 5.3. **Zhotovitel** doručí objednateli fakturu vždy nejpozději
- 14 kalendářních dnů před termínem splatnosti u úhrady cen servisních činností dle čl. 5.1.a) této smlouvy
 - 7 kalendářních dnů po provedení příslušného úkonu dle čl. 5.1.b) této smlouvy s tím, že termín splatnosti v ní uvedený nebude kratší než 14 kalendářních dnů od jejího vystavení
- 5.4. **Smluvní strany** se dohodly, že v případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla, je tento povinen k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení. Nárok na náhradu škody způsobené tímto prodloužením zhotoviteli není ujednáním o smluvní pokutě dotčen a zůstává zachován v plné výši. V případě prodloužení objednatele s úhradou jednotlivé faktury delší než 60 dnů je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele.
- 5.5. **Smluvní strany** se dohodly, že vlastnické právo k věcem (součástkám, náhradním dílům apod.), které zhotovitel použil při opravách, jejichž nezbytnost vyplynula z provedené prohlídky, nebo při rozšíření funkčnosti, nebo úpravy hodin, a které se provedenou montáží staly součástí předmětu díla, přechází na objednatele řádnou úhradou příslušné faktury. Tím není dotčeno použití ustanovení § 542 odst. 1 obč. zákoníku, podle kterého nebezpečí škody na předmětu díla nese objednatel, je-li dílo prováděno u objednatele, na jeho pozemku, nebo na pozemku, který objednatel opatřil.

VI. Technické a organizační podmínky realizace servisní činnosti

- 6.1. **Objednatel** se zavazuje k provedení následujících součinnostních úkonů na vlastní náklady nejpozději k termínu provedení servisních činností (čl. 3.2., čl. 3.3. této smlouvy):
- bezproblémový přístup do objektu (areálu) objednatele
 - technické pomůcky pro bezpečný přístup k hodinám, včetně jejich řádné instalace způsobem zaručujícím jejich bezpečné a bezproblémové využití
 - funkční přívod zdroje el. energie 230 V
- 6.2. **Objednatel** určí konkrétního zaměstnance (osobu) pro případnou komunikaci na místě provádění díla a k podepisování nezbytné dokumentace díla, zejména servisního nebo montážního protokolu (čl. 7.4. této smlouvy).

- 6.3. **Zhotovitel** se zavazuje, že jestliže zjistí při provádění díla skryté překážky týkající se díla, nebo místa na němž má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně obsahu smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
- 6.4. **Zhotovitel** se zavazuje, že v místě provádění díla vytvoří bezpečné, nezávadné a zdraví neohrožující pracovní prostředí.
- 6.5. **Smluvní strany** se dohodly, že se budou bez zbytečného odkladu průkazným způsobem informovat o všech možných rizicích, o kterých se dozví po dobu účinnosti této smlouvy, a které mohou mít vliv na plnění závazků z této smlouvy, včetně rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

VII. Provedení díla

- 7.1. **Dílo** je provedeno ukončením smluvně dohodnutých činností zhotovitelem (čl. 2.1. této smlouvy a předáním servisního nebo montážního protokolu objednateli.
- 7.2. **Servisní protokol** musí obsahovat zejména popis veškerých servisních činností a vadných dílů, činností v oblasti údržby, seřizování a montážních prací vyplývajících z oprav, jejichž potřeba vyplynula z provedené prohlídky.
- 7.3. **Předávací protokol** musí obsahovat zejména popis veškerých montážních a seřizovacích činností souvisejících s rozšířením rozsahu funkčnosti a úpravou hodin a výpis použitého materiálů a dílů.
- 7.4. **Servisní a předávací protokol** musí být podepsán zástupci obou smluvních stran (čl. 6.2. této smlouvy).

VIII. Záruka za jakost díla

- 8.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli na činnosti provedené podle této smlouvy a na funkčnost materiálu dodaného v souvislosti s opravami, jejichž potřeba vyplynula z provedené prohlídky (součástky, náhradní díly apod.) záruku v délce 12 měsíců od provedení díla.
- 8.2. **Záruka za jakost díla** se nevztahuje na závady věžních hodin způsobené:
- neodbornou manipulací či opravou
 - chemickými vlivy
 - mechanickým poškozením
 - zásahem vnějších událostí (kupř. živ. událostí)
- 8.3. **Objednatel** je povinen uplatnit svoje nároky ze záruky za jakost díla u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. **Smluvní strany** se dohodly, že mimo případů uvedených v předchozím textu této smlouvy lze od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- 9.1.1. **Objednatel** je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel již nejméně dvakrát v řádně sjednaném termínu pro provedení servisních činností tyto neprovedl.
- 9.1.2. **Zhotovitel** je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže objednatel neposkytl ani po výzvě zhotovitele součinnost specifikovanou v čl. 6.1. této smlouvy.

X.
Závěrečná ustanovení

- 10.1. **Smluvní strany** se dohodly, že po uplynutí smlouveného servisního období (čl. 3.5. této smlouvy) se časová účinnost této smlouvy obnovuje na další smlouvené servisní období o stejné délce a za stejných podmínek, za jakých byla sjednána tato smlouva. Toto neplatí, jestliže objednatel ve lhůtě nejpozději 3 měsíce před uplynutím smlouveného servisního období smlouvu vypoví doručením písemné výpovědi zhotoviteli.
- 10.2. **Tato smlouva** může být měněna či doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě. Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami dne 27. 6. 2003.
- 10.3. **Smluvní strany** se dohodly, že kalkulace cen provedené v předchozích ustanoveních této smlouvy vychází ze současného cenového stavu. S odkazem na tuto skutečnost smluvní strany berou na vědomí fakt, že zhotovitel je oprávněn sjednanou cenu zvýšit i jednostranně, jestliže dojde k cenovému nárůstu vstupů o více než 10 procent. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen dokládat věrohodným způsobem objednateli.
- 10.4. **Práva a povinnosti smluvních stran** v textu smlouvy výslovně neupravená podléhají režimu úpravy smlouvy o dílo upravené v občanském zákoníku.
- 10.5. **Tato smlouva** byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno provedení.
- 10.6. **Smluvní strany** prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po uvážlivém projednání podle jejich svobodné vůle, vážně, srozumitelně, po poskytnutí dostatečné doby k prostudování textu.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání: 01.02.2023, číslo usnesení: 031 /2023

V Lovosicích dne: 2023

Ve Vyškově dne: 2023

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo

Základní rozsah servisních činností zahrnuje:

1) Hodinový stroj

- Vizuální kontrola celého mechanismu mechanického hodinového stroje
- Kontrola funkce vypínacích spojek natahovací hřídele, šneků a vypínacích kamenů a promazání celé natahovací hřídele
- Kontrola funkce vypínání a zapínání motoru elektrického nátahu, stavu a napnutí řemenu
- Kontrola funkce konstantní síly a její promazání
- Kontrola palet na kotvě a ozubení krokového kola
- Kontrola počítacích kol bicích mechanismů a bicích kolíků na hlavních kolech bití
- Kontrola vypouštění čtvrtového bití na hlavním kole bijící části hodinového stroje
- Promazání všech ložisek hodinového stroje
- Kontrola dotažení spojovacích prvků hodinového stroje
- Seřízení hodinového stroje dle návodu a nastavení přesného času

2) Bicí zařízení hodin

- Vizuální kontrola bicího zařízení
- Kontrola tahadlových drátů a vahadel
- Kontrola uchycení cimbálů
- Funkční zkouška bicího zařízení

3) Mechanické rozvody a číselníky

- Vizuální kontrola stavu mechanických rozvodů
- Kontrola nastavení mechanických rozvodů
- Kontrola dotažení šroubů spojek
- Kontrola dotažení ruček číselníků (jen v případech kdy je možný přístup k ručkám ze zadní strany číselníků)
- Kontrola stavu číselníků
- Promazání mechanických rozvodů