

SMLOUVA O DÍLO

„Materšská škola Sokolov, Vítězná 725 – retence dešťových vod“

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: BAUPORT s.r.o.
Se sídlem: Praha 10 – Záběhlice, Velenovského 3251/1, 106 00, provozovna Březová,
Smctanova 155, 356 01, okr. Sokolov
IČ: 29077516
DIČ: CZ29077516
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: MS Praha , oddíl C , vložka 187999
Bankovní spojení: Moneta Money bank, a.s.
Číslo účtu: 237161347/0600
Jednající: Aleksandr Brytkov, jednatel
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci s názvem:

Materšská škola Sokolov, Vítězná 725 – retence dešťových vod

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Projektová dokumentace:** je projektová dokumentace pro provádění stavby: „MŠ Vítězná – retence dešťových vod k.ú. Sokolov, p.č. 3694, 3698, 2846/18, 2846/19“, zpracovaná v 08/2020 Ing. Janem Schraderem, ČKAIT 0300725 a Ing. Milanem Snopkem, dále soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemek stavby:** stavba na pozemku p.č. 2846/19.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725 – retence dešťových vod“, dle Projektové dokumentace.

I.4 **Projekt „Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725 – retence dešťových vod“, reg. č. 5211000123** je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR, který na jeho podporu získal prostředky z Evropské unie z fondu Next Generation EU.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 24.01.2023 a nabídkou dodavatele ze dne 09.02.2023.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného

- stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
 - d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění aktuálních předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, přičemž nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu nklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a jiným druhům materiálového využití
 - e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
 - f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
 - g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
 - h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části a geodetická zaměření skutečného provedení díla úředně ověřená oprávněným geodetem, jejich zpracování a předání ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf. Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána v elektronické podobě rovněž výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
 - i) geometrické a oddělovací plány potvrzené Katastrálním úřadem, jejich zpracování a předání ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf;
 - j) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
 - k) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
 - l) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;
 - m) umístění plakátu o velikosti A3 dodaného zadavatelem (čitelný, umístěný na viditelném místě, které dodá zadavatel, a to po celou dobu realizace stavby)

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

II.7 Zhotovitel se zavazuje, že v případě mimozáručního a pozáručního servisu bude účtovat dopravu maximálně ze vzdálenosti 100 km bez ohledu na případné vzdálenější sídlo firmy zhotovitele, pokud tato cena není zhotovitelem kalkulována v cenách jednotlivých periodických činností.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání staveniště:	nejpozději do 29.06.2023
III.1.2 Zahájení stavebních prací:	nejdříve od 01.07.2023
III.1.3 Dokončení stavebních prací:	nejpozději do 26.07.2023
III.1.4 Předání stavby včetně vyklizeného staveniště:	nejpozději do 31.07.2023

III.2 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí. Nebyla-li případná škoda odstraněna nejpozději ke dni předání stavby, je považována za vadu/nedodělek díla.

III.3 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou, objednatel si však vyhrazuje právo upravit dočasně hranice staveniště v případech, kdy určité plochy bude nutno použít pro jiné činnosti, a dále vyžadovat koordinaci činností zhotovitele se zhotoviteli jiných akcí prováděných v areálu školy.

IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady; umožnit vstup a provádění kontrolní činnosti autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a zástupců objednatele dle čl. V.2 a též umožnit vstup zaměstnancům

MŠ Vítězná v rozsahu jejich pracovní činnosti. Zhotovitel je dále povinen zajistit hranice, zabezpečení staveniště i veškeré své činnosti tak, aby v době provozu MŠ byly zábrany funkční pro děti předškolního věku a aby byl umožněn nerušený a bezpečný provoz mateřské školy.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.8 Zhotovitel na své vlastní náklady zabezpečí vytyčení všech inženýrských sítí na staveništi dle projektové dokumentace a odpovídá za jejich neporušení.

IV.9 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděné stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

IV.10 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

IV.11 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

IV.12 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi vhodnou koordinaci všech dotčených činností se zhotoviteli jiných stavebních prací na budově mateřské školy, které budou probíhat ve stejném časovém období, a to po celou dobu souběhu těchto činností, kdy bude docházet ke sdílení části staveniště a zázemí. Platnost tohoto odstavce platí pouze v případě, že jiné stavební práce na budově MŠ budou probíhat.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:



V.1.1 smluvních: Aleksandr Brytkov

V.1.2 technických: Aleksandr Brytkov, e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

-, e-mail: -

tel.: -

V.2 Objednatel zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta města

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města

Bc. Václav Pták, e-mail: [REDACTED]

tel.: 354 228 324,

TDS: Ing. Antonín Knop, IČ 06044425, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídenním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích. Zhotovitel je povinen nahlásit objednateli minimálně 3 pracovní dny předem veškeré konstrukce, které budou dalším postupem prací zakryty, a umožnit tak objednateli jejich kontrolu před zakrytím.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušeni či pozdrženi díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž :

V.10.1 Objednatel požaduje, aby měl zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 1 000 000 Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH. Pojištění stavebních a montážních výkonů není vyžadováno, je však doporučeno.

V.10.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst. V.10.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla.

V.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na dodržování pracovní doby, doby odpočinku atp.) a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavateli.

V.13 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.14 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění dle této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;

- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění z této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění z této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí, a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.15 Objednatel je povinen uchovávat originální dokumentaci o veřejné zakázce a záznamy o elektronických úkonech souvisejících se zadáním veřejné zakázky. Dokumentaci o veřejné zakázce se rozumí souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popř. po jeho ukončení, vyžadují Pokyny SFŽP ČR, včetně originálů nabídek jednotlivých účastníků zadávacího řízení. Doba, po kterou musí mít objednatel veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky uchovány, je stanovena v právním aktu o poskytnutí prostředků, nejméně však činí 10 let od 1. ledna následujícího roku, kdy byla schválena závěrečná zpráva o projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2030.

V.16 Zhotovitel a jeho poddodavatelé se zavazují k udělení souhlasu zástupcům SFŽP ČR (poskytovatel dotace) získat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příl.16, v aktuálním znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **378 802,16 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- d) doprava, kompletace a koordinace;
- e) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- f) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- g) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- i) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- j) vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;
- k) předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města a doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- l) veškeré náklady spojené se splněním podmínek Územního souhlasu č.j. MUSO/15007/2021/OSÚP/DABI a územního souhlasu termínově navazujícího i získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy
- m) proškolení personálu MŠ Vítězná o obsluze a údržbě předmětné stavby včetně vystavení protokolu o tomto proškolení.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatel provedena průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatel zhotoviteli takto:

VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatel zhotoviteli po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatel odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatel a zhotovitel;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;

- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).
- **text „Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725 – retence dešťových vod“ , reg. č. 5211000123.**

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 15 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši **20 000,00 Kč**.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a **1 000,00 Kč** v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. X.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby a 500,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.9 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití tzn. k obsluze a údržbě, atesty použitých výrobků a materiálů, k hemím prvkům certifikáty a prohlášení o shodě, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání, byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatele
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude za objednatele přítomen i technický dozor stavebníka a budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyznění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.



„Matařská škola Sokolov, Vítězná 725 – retence dešťových vod“
SMI/39/2023/ORM

XII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

V Sokolově dne

V dne

Mgr. Petr Kubis
starosta města



Objednatel

Aleksandr Brytkov, jednatel

.....

Zhotovitel

Aleksa
ndr
Brytkov



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 08/12

Stavba: MŠ Vítězná - retence dešťových vod

KSO:

Místo: Sokolov

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

BAUPOINT s.r.o.

Projektant:

Ing. Milan Snopek

Zpracovatel:

Mga. Jan Nájemník

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.02.2023

IČ: 00259586

DIČ: CZ00259586

IČ: 290 77 516

DIČ: CZ29077516

IČ: 03122905

DIČ: /

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

378 802,16

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	378 802,16	79 548,45
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

458 350,61

Aleksan
dr
Brytkov



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

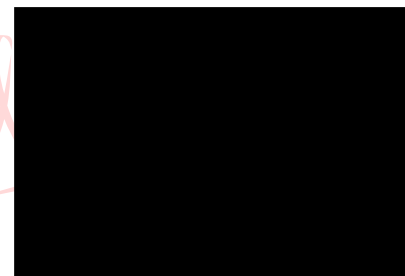
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Aleksandr
Brytkov



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 08/12

Stavba: MŠ Vítězná - retenční nádrže dešťových vod

Místo: Sokolov

Datum: 09.02.2023

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Milan Snopek

Uchazeč: BAUPORT s.r.o.

Zpracovatel: Mga. Jan Nájemník

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		378 802,16	458 350,61
08/12	MŠ Vítězná - retenční nádrže dešťových vod	378 802,16	458 350,61

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Vítězná - retence dešťových vod

KSO:

Místo: Sokolov

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

BAUPOINT s.r.o.

Projektant:

Ing. Milan Snopek

Zpracovatel:

Mga. Jan Nájemník

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.02.2023

IČ: 00259586

DIČ: CZ00259586

IČ: 290 77 516

DIČ: CZ29077516

IČ: 03122905

DIČ: /

IČ:

DIČ:

Materiál			202 783,49
Montáž			176 018,68
Cena bez DPH			378 802,16
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	378 802,16	21,00%	79 548,45
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	458 350,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

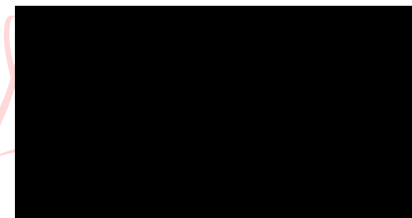
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Aleksandr
Brytkov



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Vítězná - retence dešťových vod

Místo: Sokolov

Datum: 09.02.2023

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Milan Snopek

Uchazeč: BAUPORT s.r.o.

Zpracovatel: Mga. Jan Nájemník

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	202 783,49	176 018,68	378 802,16
HSV - Práce a dodávky HSV	189 943,59	137 280,32	327 223,90
1 - Zemní práce	71 804,53	105 028,02	176 832,55
3 - Svislé a kompletní konstrukce	75 482,64	5 904,00	81 386,64
4 - Vodorovné konstrukce	1 772,43	1 222,37	2 994,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	469,02	963,09	1 432,11
8 - Trubní vedení	39 824,16	23 991,65	63 815,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	590,81	171,19	762,00
PSV - Práce a dodávky PSV	12 839,90	6 013,36	18 853,26
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00	714,00	714,00
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	8 045,68	492,00	8 537,68
764 - Konstrukce klempířské	4 794,22	4 807,36	9 601,58
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	32 725,00	32 725,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	17 850,00	17 850,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	11 900,00	11 900,00
VRN5 - Finanční náklady	0,00	2 975,00	2 975,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Vítězná - retence dešťových vod

Místo: Sokolov
 Zadavatel: Město Sokolov
 Uchazeč: BAUPORT s.r.o.

Datum: 09.02.2023
 Projektant: Ing. Milan Snopek
 Zpracovatel: Mga. Jan Nájemník

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

378 802,16

D HSV Práce a dodávky HSV 327 223,90

D 1 Zemní práce 176 832,55

1	K	111211211	Snesení jehličnatého klestu D do 30 cm ve svahu do 1:3	kus	10,000	0,00	77,35	773,50
---	---	-----------	--	-----	--------	------	-------	--------

PP Snesení větví stromů na hromady nebo naložení na dopravní prostředek jehličnatých v rovině nebo ve svahu do 1:3, průměru kmene do 30 cm

2	K	111251101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2	3,000	0,00	59,50	178,50
---	---	-----------	---	----	-------	------	-------	--------

PP Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů strojně průměru kmene do 100 mm v rovině nebo ve svahu sklonu terénu do 1:5, při celkové ploše do 100 m2

3	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	83,829	0,00	53,55	4 489,04
---	---	-----------	---	----	--------	------	-------	----------

PP Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm

VV SO-01 - sejmutí ornice výkopu potrubí (8,15+6,53+8,95+11,03)*0,6 20,796
 VV SO-01 - sejmutí ornice výkopu pro nádrž (9,43*3,85)*0,6+41,25 63,033
 VV Součet 83,829

4	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	15,756	0,00	166,60	2 624,95
---	---	-----------	---	----	--------	------	--------	----------

PP Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3

VV SO-01 - výkopy pro potrubí (0,6*5,72)+(0,6*8,96)+(5,72*0,6)+(5,86*0,6) 15,756
 VV Součet 15,756

5	K	123252103	Vykopávky zářezů na suchu v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	83,240	0,00	178,50	14 858,34
---	---	-----------	---	----	--------	------	--------	-----------

PP Vykopávky zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3

VV SO-01 - výkop zářezu pro nádrž 20,81*4 83,240
 VV Součet 83,240

6	K	129911121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	0,242	0,00	5 831,00	1 411,10
---	---	-----------	--	----	-------	------	----------	----------

PP Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného

VV SO-01 - bourání obetonávek lapačů 4ks (0,55*0,55*0,2)*4 0,242
 VV Součet 0,242

7	K	162651111	Vodorovné přemístění do 4000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	79,842	0,00	166,60	13 301,68
---	---	-----------	--	----	--------	------	--------	-----------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 3 000 do 4 000 m

VV SO-01 - doprava zásypových sypanin 10,122+69,72 79,842
 VV Součet 79,842

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	162751114	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	92,717	0,00	238,00	22 066,65
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 6 000 do 7 000 m					
	VV		SO-01 - odvoz výkopku na nejbližší skládku					
	VV		15,756+83,24-6,279		92,717			
9	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	139,076	1,00	0,00	139,08
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	VV		SO-01 - skládkovné za zeminu					
	VV		92,717		92,717			
	VV		92,717*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		139,076			
10	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	6,279	0,00	142,80	896,64
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	VV		SO-01 - zásyp zeminou					
	VV		15,756+83,24		98,996			
	VV		- sypanina					
	VV		-(10,122+69,72)		-79,842			
	VV		- nádrže					
	VV		-6*1,6		-9,600			
	VV		- potrubí					
	VV		-42,795*3,14*0,055*0,055		-0,406			
	VV		- šachty					
	VV		-3,14*0,2*0,2*1,2*2		-0,301			
	VV		- lože					
	VV		-2,568		-2,568			
	VV		Součet		6,279			
11	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	10,122	0,00	214,20	2 168,13
	PP		Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny					
	VV		SO-01 - obsyp potrubí					
	VV		(0,3+0,11)*(8,218+6,421+2,324+8,921+2,335+11,035+1,175+2,366)*0,6		10,528			
	VV		- potrubí					
	VV		-3,14*0,055*0,055*42,795		-0,406			
	VV		Součet		10,122			
12	M	58337331	šterkopísek frakce 0/22	t	17,207	452,20		7 781,01
	PP		šterkopísek frakce 0/22					
	VV		SO-01 - obsyp potrubí					
	VV		10,122		10,122			
	VV		10,122*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		17,207			
13	K	175151201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m strojně	m3	69,720	0,00	446,25	31 112,55
	PP		Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny					
	VV		SO-02 - obsyp nádrží a FŠ					
	VV		83,24		83,240			
	VV		-podsyp					
	VV		-5,6*3,5*0,2		-3,920			
	VV		- nádrže					
	VV		-6*1,6		-9,600			
	VV		Součet		69,720			
14	M	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	97,608	654,50		63 884,44
	PP		kamenivo drcené hrubé frakce 8/16					
	VV		SO-01 - obsyp nádrží					
	VV		69,72		69,720			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		69,72*1,4 'Přepočtené koeficientem množství		97,608			
15	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	83,829	0,00	89,25	7 481,74
	PP		Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
	VV		SO-01 - ornice					
	VV		83,829		83,829			
16	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění	m2	40,000	0,00	14,28	571,20
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění					
17	K	182151111	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m2	40,000	0,00	77,35	3 094,00
	PP		Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce					81 386,64
18	K	382411111	Zemní nádrž objemu 1600 l z PE na dešťovou a splaškovou vodu samonosná pro běžné zatížení	kus	6,000	12 580,44	984,00	81 386,64
	PP		Zemní nádrž z polyethylenu PE na dešťovou a splaškovou vodu univerzální samonosná pro běžné zatížení, objemu 1600 l					
	VV		SO-01 - sestava nádrží					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
	D	4	Vodorovné konstrukce					2 994,80
19	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	2,568	690,20	476,00	2 994,80
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těžného 0 až 4 mm					
	VV		SO-01 - lože pod potrubí					
	VV		42,795*0,1*0,6		2,568			
	VV		Mezisoučet		2,568			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					1 432,11
20	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	7,830	59,90	123,00	1 432,11
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
	D	8	Trubní vedení					63 815,80
21	K	871224201	Montáž kanalizačního potrubí z PP HT 75	m	9,600	0,00	246,00	2 361,60
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z PP HT 75					
	VV		SO-01 - propjení nádrží horní					
	VV		6*1,6		9,600			
	VV		Součet		9,600			
22	M	28615055	trubka kanalizační PP s hrdlem DN 75x500mm	m	9,744	138,99		1 354,32
	PP		trubka kanalizační PP s hrdlem DN 75x500mm					
	VV		9,6*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		9,744			
23	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	44,090	182,68	135,30	14 019,74
	PP		Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 110					
	VV		SO-01 - potrubí					
	VV		41,29+6*0,3+1		44,090			
	VV		Součet		44,090			
24	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125	m	0,360	193,37	153,75	124,96
	PP		Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 125					
25	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 200	m	1,300	5,01	246,00	326,31
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsněných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 200					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		SO-01 - revizní šachta pro čerpání vody					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Mezisoučet		1,300			
26	M	28611136	trubka kanalizační PVC DN 200x1000mm SN4	m	1,339	424,63		568,58
	PP		trubka kanalizační PVC DN 200x1000mm SN4					
	VV		1,3*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		1,339			
27	K	877265211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 110	kus	29,000	0,68	246,00	7 153,72
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu jednoosých DN 110					
	VV		SO-01 - tvarovky					
	VV		29		29,000			
	VV		Součet		29,000			
28	M	28611350	koleno kanalizace PVC KG 110x30°	kus	2,000	59,27		118,54
	PP		koleno kanalizace PVC KG 110x30°					
	VV		SO-01 - koleno 110/30°					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
29	M	28611351	koleno kanalizační PVC KG 110x45°	kus	18,000	67,05		1 206,90
	PP		koleno kanalizační PVC KG 110x45°					
	VV		SO-01 - koleno 110/45°					
	VV		18		18,000			
	VV		Součet		18,000			
30	M	28611349	koleno kanalizace PVC KG 110x15°	kus	2,000	54,42		108,84
	PP		koleno kanalizace PVC KG 110x15°					
31	M	28611352	koleno kanalizace PVC KG 110x67°	kus	1,000	87,45		87,45
	PP		koleno kanalizace PVC KG 110x67°					
32	M	28611908	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 110/110/67°	kus	4,000	134,09		536,36
	PP		odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 110/110/67°					
33	K	877275211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 125	kus	1,000	0,96	261,37	262,33
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu jednoosých DN 125					
34	M	28611502	redukce kanalizační PVC 125/110	kus	1,000	67,05		67,05
	PP		redukce kanalizační PVC 125/110					
35	K	877275221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 125	kus	1,000	1,93	261,38	263,31
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu dvouosých DN 125					
36	M	28611425	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 125/110/45°	kus	1,000	188,51		188,51
	PP		odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 125/110/45°					
37	K	891272122	Montáž kanalizačních šoupátek otevřený výkop DN 125	kus	1,000	0,00	984,00	984,00
	PP		Montáž kanalizačních armatur na potrubí šoupátek v otevřeném výkopu nebo v šachtách s osazením zemní soupravy (bez poklopů) DN 125					
38	M	R5	KG klapka koncová celoplastová DN 125	kus	1,000	463,71		463,71
39	K	899623151	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	0,242	3 192,59	738,00	951,20
	PP		Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C 16/20					
	VV		SO-01 - obetonávka lapačů 4ks					
	VV		(0,55*0,55*0,2)*4		0,242			
40	K	899722111	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 20 cm	m	26,030	7,38	12,30	512,27
	PP		Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 20 cm					
	VV		SO-02 - folie nad potrubí					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		26,03			26,030		
	VV		Mezisoučet			26,030		
41	K	R1	Montáž PP HT tvarovek DN75	kus	12,000	1,23	123,00	1 490,76
	PP		Montáž PP HT tvarovek DN75					
	VV		SO-01 - tvarovky u nádrží 12ks					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
42	M	R2	Koleno kanalizační HT úhel 87° DN 75	kus	12,000	31,19		374,28
	PP		koleno kanalizační HT úhel 87° DN 75					
43	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 110	kus	4,000	0,68	246,00	986,72
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu lapačů střešních splavenin DN 100					
	VV		SO-01 - lapače					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
44	M	28341110	lapače střešních splavenin okapová vpust' s klapkou+inspekční poklop z PP	kus	4,000	558,42		2 233,68
	PP		lapače střešních splavenin okapová vpust' s klapkou+inspekční poklop z PP					
45	K	R3	Podzemní filtrační šachta DN400 s pochozím poklopem	kus	2,000	10 672,59	1 476,00	24 297,18
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 400/150 přímý tok					
	VV		SO-02 - FŠ DN400					
	VV		2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
46	K	894812142	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 šachtová roura teleskopická světlé hloubky 750 mm	kus	1,000	1 317,44	492,00	1 809,44
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 roura šachtová korugovaná teleskopická (včetně těsnění) 750 mm					
	VV		SO-02 - šachta pro zahradní hadici					
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
47	K	894812155	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 poklop pro šachtu plastový pachotěsný s madlem	kus	2,000	359,02	123,00	964,04
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 poklop plastový pachotěsný s madlem					
	VV		SO-02 - poklopy pro šachtu na zahradní hadici					
	VV		2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					762,00
48	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 130 mm do stavebních materiálů	m	0,200	2 954,04	855,96	762,00
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 120 do 130 mm					
D	PSV		Práce a dodávky PSV					18 853,26
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					714,00
49	K	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 110	kus	3,000	0,00	238,00	714,00
	PP		Demontáž lapačů střešních splavenin DN 110					
	VV		SO-01 - demontáž lapačů					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
D	724		Zdravotechnika - strojní vybavení					8 537,68
50	K	R4	Čerpadlo vodovodní strojní bez potrubí ponorná jednovřetenová průtok Q (l/min) 0,3 l/s s hadicí 30m	soubor	1,000	8 045,68	492,00	8 537,68
	PP		Čerpadla vodovodní strojní bez potrubí ponorná jednovřetenová průtok Q (l/min) 0,3 l/s s hadicí 30 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			SO-02 - ponorné čerpadlo na zálivku zahrady					
VV			1		1,000			
VV			Mezisoučet		1,000			
D	764		Konstrukce klempířské					9 601,58
51	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	7,830	0,00	71,40	559,06
PP			Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
52	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	14,280	335,73	297,50	9 042,52
PP			Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm					
VV			vodorovná část					
VV			6,5		6,500			
VV			svislá část					
VV			7,78		7,780			
VV			Součet		14,280			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					32 725,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce					17 850,00
53	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kus	1,000	0,00	7 854,00	7 854,00
PP			Geodetické práce před výstavbou					
54	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kus	1,000	0,00	4 046,00	4 046,00
PP			Geodetické práce po výstavbě					
55	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	0,00	5 950,00	5 950,00
PP			Dokumentace skutečného provedení stavby					
D	VRN3		Zařízení staveniště					11 900,00
56	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	soubor	1,000	0,00	11 900,00	11 900,00
PP			Ostatní vybavení staveniště					
D	VRN5		Finanční náklady					2 975,00
57	K	051103000	Pojištění proti vlivu vyšší moci	soubor	1,000	0,00	2 975,00	2 975,00
PP			Pojištění proti vlivu vyšší moci					

Aleksan
dr
Brytkov