

DODATEK č. 2
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. MaP/10837/2015-ZEM
ze dne 11. 2. 2015
DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. MaP/11169/2015-ZEM
ze dne 8. 12. 2015

Nové číslo pachtovní smlouvy 15N18/02
DODATEK č. 9

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu
účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

MAVEX AGRO, spol. s r.o.

sídlo: Nebanice č.p. 30, Nebanice, PSČ 350 02

IČO: 648 34 417

DIČ: CZ64834417

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7601
osoby oprávněná jednat za právnickou osobu pan Ing. Zdeněk Roch a Ing. Pavel Novák,
jednatelé společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

1) Město Cheb se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 02 Cheb,
IČO 002 53 979. jako propachtovatel a MAVEX AGRO, spol. s r.o. jako pachtýř, uzavřeli dne
11. 2. 2015 pachtovní smlouvu č. MaP/10837/2015-ZEM a dne 8. 12. 2015 pachtovní smlouvu
č. MaP/11169/2015-ZEM (dále jen „smlouva“),

jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí:

221/7 k.ú. Chocovice, obec Třebeň,

298 k.ú. Jindřichov u Trěnic, obec Cheb

303 k.ú. Jindřichov u Trěnic, obec Cheb

č.j.: SPU 068936/2023/129/Boo.

2) SPÚ podal Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 13. 12. 2022 návrh na vklad vlastnického práva pro Českou republiku s příslušností hospodařit pro SPÚ na základě směnné smlouvy uzavřené dne 5. 12. 2022 s Městem Cheb.

3) V důsledku výše uvedeného právního jednání vstoupil SPÚ dnem 13. 12. 2022 do právního postavení propachtovatele z výše uvedených smluv a je uveden v záhlaví smlouvy jako propachtovatel.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 9 k pachtovní smlouvě č. 15N18/02 ze dne 2. 3. 2018, kterým se mění a doplňuje smlouva takto:

4) Smlouva je nově označena č. 15N18/02 pod kterým je vedena v evidenci propachtovatele a při korespondenci smluvních stran bude toto číslo používáno jako identifikátor.

V Čl. 4 smlouvy se mění platební údaje pro úhradu pachtovného ve prospěch nového propachtovatele počínaje dnem 13. 12. 2022:

bankovního spojení: Česká národní banka, číslo účtu 130016-3723001/0710

variabilní symbol 1511802

- pachtovné od 13. 12. 2022 do účinnosti tohoto dodatku (1. 5. 2023), tedy do 30. 4. 2023 za výše uvedené nemovité věci činí 1 968,- Kč, tato částka bude uhrážena nejpozději do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku, tedy do 31. 5. 2023.

5) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. až 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 62 387,- Kč (slovy: šedesátdevět tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 59 385,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc tři sta osmdesát pět korun českých).

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýřem o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

7) Pachtýř se ze zákona 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí stává ke dni 1. 1. 2023 plátcem daně z pozemku 221/7 v k.ú. Chocovice, 298 a 303 v k.ú. Jindřichov u Tršnic.

8) Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravena, zůstávají nezměněna.

9) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č.

č.j.: SPU 068936/2023/129/Boo.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

10) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

11) Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 2 -03- 2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
MAVEX AGRO, spol. s r.o.
Ing. Zdeněk Roch
jednatel společnosti

.....
MAVEX AGRO, spol. s r.o.
Ing. Pavel Novák
jednatel společnosti

pachtýř

MAVEX AGRO
spol. s r.o. ②
Nebanitz 30
359 62 Gřeben

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl N. Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 21.02.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Háje u Chebu									
	1155		4	2	235 820,00	01.06.2018	31.03.2022	0	0,00 Kč
	1155		8	2	110 904,00	01.06.2018	31.03.2022	0	0,00 Kč
část	1170			2	2 080,00	01.06.2018	31.03.2022	0	0,00 Kč
	1178		2	2	5 831,00	01.06.2018	31.03.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					354 635,00				0,00 Kč
Katastr: Chvoječná									
	138		8	2	36,00	01.06.2018	31.03.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					36,00				0,00 Kč
Katastr: Loužek									
	558		1	2	35 081,00	01.04.2018	31.03.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					35 081,00				0,00 Kč
Katastr: Mostek u Křížovatky									
	1		2	2	1 361,00	01.06.2018	01.06.2018	0	0,00 Kč
část PB	233		2	2	62,00	01.06.2021	31.03.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					1 423,00				0,00 Kč
Katastr: Potočiště									
část	405		3	2	450,00	01.06.2018	31.03.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					450,00				0,00 Kč
Katastr: Žirovica									
	697		1	2	1 063,00	01.06.2018	31.03.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					1 063,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely					392 688,00				0,00 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dlouhé Mosty									
	82		2	2	1 882,00	01.04.2018		365	195,98 Kč
Celkem za katastr					1 882,00				195,98 Kč
Katastr: Dolní Peňhřimov									
část PB	404		2	2	765,00	01.05.2019		365	82,88 Kč
Celkem za katastr					765,00				82,88 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 21.02.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Katastr: Háje u Chebu

část PB	764	3	2	13,00	01.06.2021	365	1,14 Kč
	1151	2	2	52 319,00	01.04.2018	365	4 840,05 Kč
	1151	3	2	8 058,00	01.04.2018	365	745,45 Kč
část	1155	4	2	211 424,00	01.04.2022	365	19 558,90 Kč
část	1165	8	2	99 674,00	01.04.2022	365	9 220,88 Kč
	1158	1	2	10 259,00	01.06.2018	365	949,06 Kč
část PB	1169	1	2	122,00	01.06.2021	365	10,75 Kč
část	1170		2	1 413,00	01.04.2022	365	130,72 Kč
	1174		2	234,00	01.04.2018	365	21,64 Kč
	1177	3	2	24,00	01.06.2018	365	2,22 Kč
část	1178	2	2	2 836,00	01.04.2022	365	262,54 Kč
Celkem za katastr				386 378,00			35 743,35 Kč

Katastr: Cheb

část	1871	1	2	14 505,00	01.10.2020	365	1 767,58 Kč
část	1953		2	781,00	01.10.2020	365	92,73 Kč
Celkem za katastr				15 266,00			1 860,31 Kč

Katastr: Chocovice

	221	7	2	18 102,00	01.05.2023	153	1 048,35 Kč
	221	13	2	10 452,00	01.03.2020	365	1 590,21 Kč
Celkem za katastr				28 554,00			2 638,56 Kč

Katastr: Chvoječná

	264	7	2	49 178,00	01.06.2018	365	6 921,52 Kč
	264	8	2	899,00	01.06.2018	365	126,53 Kč
Celkem za katastr				50 077,00			7 048,05 Kč

Katastr: Jindřichov u Trnávky

	298		2	14 842,00	01.05.2023	153	763,74 Kč
	301		2	31 785,00	01.06.2021	365	4 177,17 Kč
	303		2	6 887,00	01.05.2023	153	354,39 Kč
	341		2	1 453,00	01.04.2018	365	200,55 Kč
Celkem za katastr				54 947,00			5 495,85 Kč

Katastr: Loužek

část	558	1	2	26 375,00	01.04.2022	365	4 142,71 Kč
Celkem za katastr				26 375,00			4 142,71 Kč

Katastr: Lužná u Františkových Lázní

část PB	500	1	2	289,00	01.06.2021	365	34,48 Kč
část	500	2	2	333,00	01.04.2018	365	48,62 Kč
část PB	501	1	2	143,00	01.06.2021	365	18,33 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 21.02.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Celkem za katastr				745,00			99,43 Kč
Katastr: Milhostov							
část PB	198		2	638,00	01.05.2019	365	83,95 Kč
část PB	213		2	1 624,00	01.05.2019	365	213,70 Kč
Celkem za katastr				2 262,00			297,65 Kč
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří							
část PB	302	1	2	32,00	01.08.2021	365	4,25 Kč
část PB	320	2	2	12,00	01.08.2021	365	1,59 Kč
	423	1	2	473,00	01.05.2019	365	65,76 Kč
část PB	423	3	2	46,00	01.08.2021	365	6,09 Kč
Celkem za katastr				563,00			77,69 Kč
Katastr: Vackovec							
část PB	16		2	1 052,00	01.05.2019	365	135,31 Kč
část	27		2	73,00	01.04.2018	365	9,39 Kč
část	31	3	2	1 247,00	01.04.2018	365	160,39 Kč
	37		2	631,00	01.04.2018	365	81,16 Kč
část PB	73		2	1 820,00	01.05.2019	365	234,10 Kč
Celkem za katastr				4 823,00			620,35 Kč
Katastr: Žirovice							
část	697	1	2	512,00	01.04.2022	365	64,97 Kč
	698		2	1 899,00	01.06.2018	365	240,97 Kč
	705		2	6 119,00	01.06.2018	365	776,46 Kč
Celkem za katastr				8 530,00			1 082,40 Kč
Celkem stávaní/čí parcely				581 167,00			59 385,21 Kč
Celkem							<u>59 385</u>

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 02.03.2018 Roční pacht: 62 387 Kč
 Datum tisku: 21.02.2023 Účinná od: 01.04.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
MAVEX AGRO, spol. s r.o.	Nebanice č.p. 30, 35002 Nebanice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcele	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dlouhé Mosty												
	82	2	2	2	14	10002	pc/ha	42 100,00 Kč	1 882	2,2	1,1243	195,98
Celkem za katastr									1 882			195,98
Katastr: Dolní Pelhřimov												
část PB	404	2	2	2	14	10002	pc/ha	43 800,00 Kč	766	2,2	1,1244	82,88
Celkem za katastr									766			82,88
Katastr: Háje u Chebu												
část PB	784	3	2	2	14	10002	pc/ha	37 400,00 Kč	13	2,2	1,0675	1,14
	1151	2	2	2	2	10002	pc/ha	37 400,00 Kč	52 319	2,2	1,1243	4 840,06
	1151	3	2	2	2	10002	pc/ha	37 400,00 Kč	8 058	2,2	1,1243	746,45
část	1155	4	2	2	7	10002	pc/ha	37 400,00 Kč	211 424	2,2	1,1243	19 558,90
část	1155	8	2	2	7	10002	pc/ha	37 400,00 Kč	99 874	2,2	1,1243	9 220,88
	1158	1	2	2	2	10002	pc/ha	37 400,00 Kč	10 259	2,2	1,1243	949,06
část PB	1169	1	2	2	14	10002	pc/ha	37 400,00 Kč	122	2,2	1,0713	10,75
část	1170		2	2	14	10002	pc/ha	37 400,00 Kč	1 413	2,2	1,1243	130,72
	1174		2	2	14	10002	pc/ha	37 400,00 Kč	234	2,2	1,1241	21,84
	1177	3	2	2	7	10002	pc/ha	37 400,00 Kč	24	2,2	1,1249	2,22
část	1178	2	2	2	14	10002	pc/ha	37 400,00 Kč	2 838	2,2	1,1243	282,54
Celkem za katastr									386 378			35 743,35
Katastr: Cheb												
část	1871	1	2	2	14	10002	pc/ha	50 300,00 Kč	14 505	2,2	1,1012	1 787,58
část	1953		2	2	14	10002	pc/ha	50 300,00 Kč	781	2,2	1,1012	92,73
Celkem za katastr									15 286			1 880,31
Katastr: Chocovice												
	221	7	2	2	7	10002	pc/ha	62 800,00 Kč	18 102	2,2		2 500,97
	221	13	2	2	7	10002	pc/ha	62 800,00 Kč	10 452	2,2	1,1012	1 590,21
Celkem za katastr									28 554			4 091,18
Katastr: Chvoječná												
	284	7	2	2	2	10002	pc/ha	58 900,00 Kč	49 178	2,2	1,1243	6 921,52
	284	8	2	2	2	10002	pc/ha	56 900,00 Kč	899	2,2	1,1244	128,53

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Varlaiblň symbol: 1511802 Uzavřeno: 02.03.2018 Roční pacht: 62 387 Kč
Datum tisku: 21.02.2023 Účinná od: 01.04.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									50 077			7 048,05
Katastr: Jindřichov u Trěbic												
	298		2		7	10002	pc/ha	55 800,00 Kč	14 842	2,2		1 822,00
	301		2		7	10002	pc/ha	55 800,00 Kč	31 785	2,2	1,0712	4 177,17
	303		2		7	10002	pc/ha	55 800,00 Kč	6 887	2,2		845,45
	341		2		11	10002	pc/ha	55 800,00 Kč	1 453	2,2	1,1244	200,55
Celkem za katastr									54 947			7 045,17
Katastr: Loužek												
část	558	1	2		2	10002	pc/ha	63 500,00 Kč	28 375	2,2	1,1243	4 142,71
Celkem za katastr									26 375			4 142,71
Katastr: Lužná u Františkových Lázní												
část PB	500	1	2		14	10002	pc/ha	54 400,00 Kč	289	2,2	1,0711	34,48
část	500	2	2		2	10002	pc/ha	56 600,00 Kč	333	2,2	1,1242	46,62
část PB	501	1	2		14	10002	pc/ha	54 400,00 Kč	143	2,2	1,0711	18,33
Celkem za katastr									745			99,43
Katastr: Milhostov												
část PB	196		2		14	10002	pc/ha	53 200,00 Kč	638	2,2	1,1243	63,95
část PB	213		2		14	10002	pc/ha	53 200,00 Kč	1 624	2,2	1,1243	213,70
Celkem za katastr									2 262			297,65
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří												
část PB	302	1	2		7	10002	pc/ha	56 200,00 Kč	32	2,2	1,073	4,25
část PB	320	2	2		7	10002	pc/ha	56 200,00 Kč	12	2,2	1,0704	1,59
	423	1	2		14	10002	pc/ha	56 200,00 Kč	473	2,2	1,1244	65,76
část PB	423	3	2		14	10002	pc/ha	56 200,00 Kč	46	2,2	1,0713	6,09
Celkem za katastr									563			77,69
Katastr: Vackovec												
část PB	16		2		14	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	1 052	2,2	1,1243	135,31
část	27		2		14	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	73	2,2	1,1249	9,39
část	31	3	2		14	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	1 247	2,2	1,1243	160,39
	37		2		14	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	631	2,2	1,1243	81,16
část PB	73		2		2	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	1 820	2,2	1,1244	234,10
Celkem za katastr									4 823			620,35
Katastr: Žďrovce												
část	697	1	2		7	10002	pc/ha	51 300,00 Kč	512	2,2	1,1243	64,97
	698		2		14	10002	pc/ha	51 300,00 Kč	1 899	2,2	1,1243	240,97

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 02.03.2018 Roční pacht: 62 387 Kč
Datum tisku: 21.02.2023 Účinná od: 01.04.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Žirovice												
	705			2		2 10002	pc/ha	51 300,00 Kč	8 119	2,2	1,1243	776,48
Celkem za katastr									8 530			1 082,40
Celkem									581 167			62 387

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2023 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: dodatek k PS pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539023 Třebeň

Kat.území: 769525 Chocovica

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
221/7	18102	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná č. 2001922/02 ze dne 05.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2022 12:21:17. Zápis proveden dne 03.01.2023.

V-7215/2022-402

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
221/7	55313	18102

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 21.02.2023 10:15:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2023 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: dodatek k PS pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 768898 Jindřichov u Tránic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
298	14842	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva směnná č. 2001S22/02 ze dne 05.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2022 12:21:17. Zápis proveden dne 03.01.2023.

V-7215/2022-402

RČ/IČO: 00000001-001

01312774

Pro: Česká republika,

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
298	52213	6594
	55800	8248

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.02.2023 10:17:46

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2023 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: dodatek k PS pro Státní pozemkový úřad

Okres: CE0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 768898 Jindřichov u Tršnic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
303	6887	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva směnná č. 2001822/02 ze dne 05.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2022 12:21:17. Zápis proveden dne 03.01.2023.

V-7215/2022-402

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
303	52110	66
	52213	4681
	55800	2140

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2023 10:15:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 768898 Jindřichov u Trěbic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.02.2023 10:18:39

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.