č. dohody PVS: 0350/22

# DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH KANALIZACÍ O JEJICH VZÁJEMNÝCH PRÁVECH A POVINNOSTECH

1. Hlavní město Praha

se sídlem: 110 00 - Praha 1, Mariánské náměstí 2

IČO: 00064581

Zastoupené na základě plné moci:

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 5290

zastoupena: Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva

a Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

Kontaktní osoba: ve věcech množstevních podmínek odpadní vody Ing. Hana Rosypalová

ve věcech majetkových Mgr. Martin Velík

(dále též „HMP“)

a

1. Port 7 s.r.o.

se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 24154229

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 183631

Zastoupena: Janem Hesem, na základě plné moci

Kontaktní osoba: Jan Hes

(dále též „Vlastník“)

(oba společně jen „účastníci Dohody“)

uzavírají ve smyslu § 8, odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů *(zákon o vodovodech a kanalizacích),* ve znění pozdějších předpisů *(dále i jen „ZVK“)*, s cílem zajištění kvalitního a plynulého provozování provozně souvisejících kanalizací v jejich vlastnictví, tuto dohodu.

* 1. Preambule

1. Účelem této dohody je splnění zákonné povinnosti účastníků jako vlastníků provozně souvisejících kanalizací upravit ve smyslu ustanovení § 8, odst. 3 a 15 ZVK svá vzájemná práva a povinnosti.
2. HMP je vlastníkem vodohospodářského majetku zajišťujícího odvádění a likvidaci odpadních vod a odvádění srážkových vod pro hlavní město Prahu. Součástí tohoto majetku je i úsek stoky jednotné kanalizace DN 400 v délce 2,73 m od šachty ID 323733, ležící na pozemku parc.č. 2410/6, k.ú. Holešovice, který se napojuje na stoku jednotné kanalizace v ulici Pod Dráhou, která je součástí stokové sítě pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod, evidované pod identifikačním číslem majetkové evidence 1100-730106-00064581-3/4 *(dále též „jednotná kanalizace HMP“ nebo i jen „kanalizace HMP“)*, jejíž specifikace v předávacím místě je **Přílohou č. 1** této Dohody.
3. Vlastník realizuje stavbu vodního díla a je vlastníkem nově budované gravitační splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 v délce 340,89 m uložené v pozemcích parc.č. 77/1, 87/2, 2410/6, 2410/86 a 2410/89, k.ú. Holešovice, zajišťující odvádění splaškových odpadních vod z polyfunkčního objektu GEONE MARINA PROJECT při ulici Pod Dráhou uvedenou kanalizací pro veřejnou potřebu Vlastníka, blíže identifikované na situaci, která je jako **příloha č. 3** nedílnou součástí této dohody *(dále též „splašková kanalizace Vlastníka“ nebo i též „kanalizace Vlastníka“).* Splašková kanalizace Vlastníka bude evidována bez zbytečného odkladu po jejím stavebním dokončení a kolaudaci.
4. Kanalizace HMP, uvedená pod článkem I, bod 2, a kanalizace Vlastníka, uvedená pod článkem I, bod 3, spolu provozně souvisejí, když kanalizace Vlastníka je napojena na kanalizaci HMP v předávacím místě specifikovaném v **příloze č. 1** a s jeho technickým popisem uvedeným v **příloze č. 2** této dohody. V předávacím místě vstupuje splašková odpadní voda ze splaškové kanalizace Vlastníka do jednotné kanalizace HMP *(dále též „odpadní voda převzatá“).*
5. HMP uzavřelo smluvní vztah ve smyslu ust. § 8 odst. 2 ZVK, na jehož základě je k provozování kanalizace HMP oprávněna společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635 *(dále i jen „PVK“ nebo „Provozovatel kanalizace HMP“)*. PVK je držitelem povolení k provozování kanalizace HMP podle ust. § 6 odst. 2 ZVK vydaného Magistrátem hl. m. Prahy dne 27. 4. 2007 pod č.j. S-MHMP 469575/2006/OOP-II/R-386/Pp. Společnost PVK je ve vztahu ke kanalizaci HMP oprávněna a zavázána k plnění všech práv a povinností provozovatele vyplývajících ze ZVK a jeho prováděcích předpisů, a to včetně práva na úplatu za odpadní vodu převzatou a povinností spojených s odváděním a likvidací odpadní vody převzaté, kalkulací cen odpadní vody převzaté, odstraňováním havárií a jejich oznamováním.
6. Vlastník uzavřel smluvní vztah ve smyslu ust. § 8 odst. 2 ZVK, na jehož základě je k provozování kanalizace Vlastníka oprávněna společnost AQUACONSULT, spol. s r.o., IČO: 47536209 *(dále jen „Provozovatel kanalizace Vlastníka“)*. Povolení k provozování kanalizace Vlastníka podle ust. § 6 odst. 2 ZVK bude vydáno po jejím stavebním dokončení na základě této dohody podle ust. § 6 odst. 14 ZVK před vydáním kolaudačního rozhodnutí kanalizace Vlastníka.
   1. Množství odpadní vody převzaté a jejich měření
7. Limity množství odpadní vody převzaté sjednávají vlastníci kanalizací touto Dohodou v **příloze č. 2** této dohody.
8. Účastníci dohody shodně prohlašují, že v předávacím místě není umístěno zařízení HMP pro měření množství odpadní vody převzaté. Dokud zařízení nebude instalováno, popřípadě po technické stránce je nebude možné využívat, bude až do jeho nahrazení funkčním měřidlem postupováno v souladu s touto Dohodou.
9. Účastníci Dohody se dohodli, že objem odpadních vod převzatých bude odpovídat objemu dodané pitné vody do vodovodu Vlastníka. Objem pitné vody bude vypočítán na základě odečtu z funkčního měřidla (vodoměru) umístěného ve vodoměrné šachtě na pozemcích parc.č. 87/2 a 2410/86 k.ú. Holešovice, u vstupu do areálu při ul. Pod Dráhou, Praha 7.
10. V případě, že bude osazeno nové funkční měřidlo, popřípadě v budoucnu vyvstane potřeba zřízení nového měřícího místa, sjednají účastníci Dohody, případně jejich provozovatelé, podmínky osazení měřidla samostatnou dohodou.
    1. Specifikace nákladů, cena vody převzaté, kontrola nákladů
11. Účastníci Dohody se dohodli, že cena za odpadní vodu převzatou ze strany provozovatele kanalizace HMP bude kalkulována v souladu s platnou právní úpravou dle ZVK. Kalkulace ceny odpadní vody převzaté bude provedena dle položek v členění podle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. *(dále i jen „Vyhláška k ZVK“)*, obsah jednotlivých položek musí odpovídat příloze č. 19a Vyhlášky k ZVK.
12. Podrobnější podmínky ke kalkulaci cen za odpadní vodu převzatou, kontrole nákladů a platební podmínky budou upraveny ve smlouvě uzavřené mezi provozovateli provozně souvisejících kanalizací a účastníci Dohody ji proto blíže neupravují.
    1. Platební podmínky
13. HMP práva a povinnosti související s odváděním a likvidací odpadní vody z předávacího místa, a to zejména právo na úplatu za odpadní vodu převzatou, přeneslo na provozovatele, PVK, který sjedná s provozovatelem kanalizace Vlastníka podrobnější podmínky fakturace ve smlouvě o odvádění a likvidaci odpadní vody převzaté.
    1. Provozování, vzájemná informovanost, mimořádné stavy
14. Účastníci Dohody souhlasí s tím, aby jimi určení provozovatelé provozující související kanalizaci, jejichž specifikace je uvedena v čl. I. této dohody, na základě této Dohody a smluv o provozování uzavřeli mezi sebou smlouvu o odvádění a likvidaci odpadních vod z kanalizace Vlastníka do kanalizace HMP *(dále jen „Smlouva o odvádění a likvidaci odpadních vod“)*, která především upraví kontrolu podmínek a jejich plnění sjednaných v této dohodě, zejména podrobnosti ke způsobu kontroly jakosti a množství odpadní vody převzaté, čištění odpadních vod a limity znečištění, způsoby vzájemné informovanosti o významných situacích, zajištění funkčnosti kanalizací a postup při odstraňování jejich závad a stanoví úplaty za odvádění a likvidaci odpadních vod převzatých.
15. Vlastník má právo přebírat údaje z měřicích zařízení HMP a zřídit si na své náklady dálkový přenos údajů pro svou potřebu.
16. Účastníci Dohody se zavazují předávat si prostřednictvím svých provozovatelů informace o souvisejících objektech kanalizací, kde jsou umístěna předávací místa, včetně lokálních informací GIS.
17. Účastníci Dohody se zavazují sjednat prostřednictvím svých provozovatelů přesné hranice provozovaného zařízení.
18. Účastníci Dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby každý účastník Dohody měl vypracovaný samostatný kanalizační řád a povodňový plán a zavazují se předávat si prostřednictvím provozovatelů svých kanalizací navzájem bez zbytečného odkladu aktuální verzi kanalizačního řádu a poskytovat si součinnost při aktualizaci provozního řádu. Kanalizační řád Vlastníka nesmí být v rozporu s kanalizačním řádem HMP. Povodňový plán Vlastníka nesmí být v rozporu s povodňovým plánem HMP.
19. Účastníci Dohody se zavazují předávat si bez zbytečného odkladu aktuální údaje o kontaktech na osoby odpovědné za zajištění funkčnosti kanalizace a odpovědné za řešení poruch a havárií.
20. Účastníci Dohody se zavazují předávat si bez zbytečného odkladu aktuální údaje o kontaktních údajích pro oznamování plánovaného přerušení nebo omezení služby odvádění a likvidace odpadní vody a odvádění srážkových vod, vzniku poruchy a havárie, popř. jiných významných situacích souvisejících s provozováním kanalizace.
21. Přerušení nebo omezení služby odvádění a likvidace odpadní vody bez předchozího upozornění je možno v případech: živelné pohromy; havárie kanalizace; při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku a z dalších důvodů uvedených v ZVK.
22. Přerušení nebo omezení služby odvádění a likvidace odpadních vod s předchozím upozorněním je možno v případech: plánované opravy; práce charakteru plánované údržby a to pouze na nezbytnou dobu a po předchozí dohodě Provozovatele kanalizace HMP a Provozovatele kanalizace Vlastníka.
23. Omezení či přerušení dodávky služby odvádění a likvidace odpadních vod, postup při odstraňování jejich příčin a další práva a povinnosti účastníků Dohody v souvislosti s přerušením či omezením dodávek, se řídí právními předpisy platnými v rozhodné době. V době uzavření této dohody se řídí ustanoveními ZVK a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.
    1. Podmínky pro odvádění odpadní vody
24. HMP se zavazuje po celou dobu platnosti této dohody, samo, nebo prostřednictvím jím určeného provozovatele, garantovat a zajistit odvádění a likvidaci odpadních vod z kanalizace Vlastníka specifikované v čl. I., bod 3. této dohody a umožnit vtok odpadních vod z kanalizace Vlastníka do kanalizace HMP v předávacím místě specifikovaném v příloze č. 1 této dohody a v limitním množství uvedeným v příloze č. 2 této dohody.
25. Závazek HMP dle čl. VI., bod 1. této dohody je splněn vtokem odpadních vod a srážkových vod v předávacích místech specifikovaných v příloze č. 1 této dohody z kanalizace Vlastníka do kanalizace HMP.
26. Za porušení závazku HMP dle čl. VI., bod 1, se nepovažuje omezení nebo přerušení odvádění a likvidace odpadních vod v důsledku plnění povinností HMP plynoucích ze zákonného závazku poskytnutí veřejné služby podle § 22 ZVK, v případech živelné pohromy, při havárii kanalizace HMP nebo kanalizace Vlastníka nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 ZVK.
27. HMP neodpovídá Vlastníkovi za újmu způsobenou přerušením nebo omezením poskytované služby, pokud k takovému přerušení nebo omezení dojde z důvodů nebo za podmínek předpokládaných touto smlouvou, nebo za podmínek touto smlouvou nepřepokládaných, ale jsoucích zcela nebo z podstatné části mimo kontrolu a či zavinění HMP.
28. HMP se zavazuje zajistit na kanalizaci HMP specifikované v čl. I. této dohody sám, nebo prostřednictvím jiných osob, zejména pak provozovatele kanalizace, technické a provozní podmínky umožňující řádné užívání této kanalizace a s ním souvisejících zařízení, k zajištění odvádění a likvidace odpadních vod z kanalizace Vlastníka.
29. Vlastník se zavazuje zajistit sám, nebo prostřednictvím jiných osob, zejména pak provozovatele kanalizace Vlastníka, na své kanalizaci technické a provozní podmínky umožňující její řádné užívání k odvádění odpadních vod od odběratelů.
30. Vlastník se zavazuje sám, nebo prostřednictvím jiných osob, zejména pak provozovatele kanalizace Vlastníka, vypouštět odpadní vody do kanalizace HMP v souladu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem v povodí ÚČOV Praha dle § 9 ZVK a § 38, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud se provozovatelé kanalizací nedohodnou jinak.
31. Do kanalizace HMP není povoleno vypouštět odpadní vody přes septiky nebo domovní ČOV či jiné ČOV, pokud se nejedná o ČOV k odstranění znečištění, které převyšuje znečištění uvedené kanalizačním řádem, ani vypouštět dovážené odpadní vody či odpady apod. Vlastník je povinen zabezpečit sám, nebo prostřednictvím jiných osob, zejména pak provozovatele kanalizace Vlastníka, dodržení této povinnosti u třetích osob připojených na kanalizaci Vlastníka a v případě jejího porušení nese za tento stav, resp. za vzniklou újmu, v plném rozsahu odpovědnost včetně povinnosti náhrady škody.
32. Vlastník je povinen sám, nebo prostřednictvím jiných osob, zejména pak provozovatele kanalizace Vlastníka při připojování nových objektů na kanalizaci Vlastníka zajistit, že srážkové vody připojovaného objektu budou likvidovány v místě spadu nebo napojeny na dešťovou kanalizaci. Na splaškovou kanalizaci, kterou jsou odpadní vody dále odváděny do kanalizace HMP budou napojeny pouze splaškové vody připojovaných objektů.
33. Vlastník je povinen sám, nebo prostřednictvím jiných osob, zejména pak provozovatele kanalizace Vlastníka při připojování nových objektů nebo změn stávajících objektů či změn jejich užívání zajistit dodržení požadavků vodního zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů., § 5, odst. 3, o likvidaci srážkových vod, kde je upřednostněno hospodaření se srážkovými vodami. Dále je vlastník povinen zajistit dodržení vyhlášky o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb., § 6, odst. 4 a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 20, odst. 5, písm. 5c) a, podle kterého musí být při odvádění srážkových vod přednostně zajištěno zasakování, případně využití vod. Není-li možné likvidovat srážkové vody vsakem, lze dešťové vody po zadržení vypouštět regulovaně přednostně oddílnou dešťovou kanalizací do vod povrchových, a pokud ani to není možné, do jednotné kanalizace.
34. Vlastník je povinen HMP předem ohlásit a projednat změny, které mohou mít vliv na kanalizaci HMP, předávací místo, nebo kvalitu či množství odpadní a srážkové vody převzaté.
35. Vlastník se zavazuje předat HMP po dokončení kanalizace Vlastníka bez zbytečného odkladu kolaudační souhlas / rozhodnutí, na základě kterého lze stavbu užívat, a přidělené identifikační číslo majetkové evidence kanalizace Vlastníka. Předmětem kolaudačního souhlasu / rozhodnutí bude též zrušení části jednotné kanalizace HMP v úseku mezi šachtami (X = 1 040 576,28, Y = 740 982,25) a (X = 1 040 594,31, Y = 741 150,18) jako součást přeložky kanalizace pro veřejnou potřebu realizované v rámci stavby vodního díla Vlastníka na základě smlouvy č. P/25/2018 o přeložce vodovodu nebo kanalizace uzavřené dne 3.1.2019 mezi Vlastníkem, HMP a PVK.
36. V případě změn provozovatele souvisejících kanalizací ve vlastnictví účastníků Dohody a zániku Smlouvy o odvádění a likvidaci odpadních vod se zavazují účastníci Dohody zapracovat relevantní ustanovení související s touto problematikou do této Dohody a/nebo do nových Smluv o odvádění a likvidaci odpadních vod s účinností nejpozději ke dni zániku stávající Smlouvy o odvádění a likvidaci odpadních vod.
    1. Smluvní sankce, pravidla řešení sporů
37. S ohledem na skutečnost, že tato dohoda je sjednána bezúplatně, účastníci Dohody nesjednávají žádné smluvní sankce.
38. Jakýkoli spor mezi účastníky Dohody vzniklý z této Dohody nebo v souvislosti s touto Dohodou bude řešen soudem, pokud nebude možné vyřešit spor jednáním. Každý účastník Dohody ponese své náklady v souvislosti s řešením sporu, uvedené ustanovení se nevztahuje na náhradu nákladů řízení před soudem, o nichž rozhoduje soud.
    1. Úplata
39. Účastníci Dohody shodně prohlašují, že vzhledem k tomu, že předání, odvádění a likvidace odpadních vod převzatých a zajištění provozuschopnosti a provozování kanalizace je záležitostí samotného provozování kanalizace, a je tedy mimo režim této dohody uzavřené mezi vlastníky kanalizací, sjednává se tato Dohoda jako bezúplatná a účastníci Dohody nesjednávají smluvní pokuty k zajištění závazků dle této dohody.
40. Případný nárok účastníků Dohody na náhradu škody způsobené v souvislosti s plněním povinností dle této Dohody tím není nijak dotčen.
    1. Společná a závěrečná ustanovení
41. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky.
42. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“), obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich. Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
43. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto dohodu je možno měnit písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
44. Tuto dohodu je oprávněn každý z účastníků Dohody vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně.
45. Výpovědní lhůta činí dva (2) kalendářní roky. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne kalendářního roku, který následuje po kalendářním roce, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
46. Uplynutím výpovědní lhůty končí platnost a závaznost této dohody. Účastníci Dohody se dohodli, že si poskytnou nejpozději po dobu běhu výpovědní lhůty součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulosti provozování a odvádění odpadní a srážkové vody převzaté po skončení doby trvání této dohody.
47. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, které obdrží každá ze Stran.
48. Neplatnost či nevymahatelnost jakéhokoli ustanovení této dohody nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a účastníci Dohody se tímto zavazují k nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, jehož znění se bude co nejvíce blížit vůli účastníků Dohody vyjádřené v původním neplatném ustanovení tak, aby účel a podstata této Dohody byly zachovány.
49. S ohledem na skutečnost, že touto Dohodou nejsou sjednávány finanční závazky či ceny a její hodnota nepřevyšuje 50 000,- Kč, by tato dohoda nemusela být uveřejněna v registru smluv, avšak účastníci Dohody se přesto dohodli na uveřejnění Dohody v registru smluv. Účastníci Dohody proto berou na vědomí, že tato Dohoda bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí HMP. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu dohody v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace účastníků Dohody, vymezení předmětu dohody, cena (případně hodnota předmětu, lze-li ji určit), datum uzavření dohody. Účastníci Dohody výslovně prohlašují, že informace obsažené v části dohody určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou účastníky Dohody označeny za obchodní tajemství.

Přílohy: č. 1) specifikace kanalizace HMP (zákres umístění předávacího místa)

č. 2) limity množství odpadní vody převzaté

č. 3) přehledná situace kanalizace Vlastníka

č. 4) stavební povolení kanalizace Vlastníka

č. 5) kontakty na odpovědné zástupce Vlastníka a HMP (v zastoupení PVS)

č. 6) Plná moc pro Jana Hese

č. 7) Plná moc pro Pražskou vodohospodářskou společnost a.s.

V Praze dne …………. V Praze dne …………

**Za HMP: Za** Port 7 s.r.o.**:**

………………………………………….. ………………………………………..

Ing. Pavel Válek, MBA Jan Hes

Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě plné moci

předseda představenstva

………………………………………….

Mgr. Martin Velík

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

místopředseda představenstva