

Dodatek č. 1

ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 28.12.2017

Statutární město Pardubice,

IČ 00 27 40 46

se sídlem Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené Vandou Majerovou, pověřenou zastupováním vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor

(dále jen „půjčitel“)

a

Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o.p.s.

IČ 259 16 092

se sídlem Klášterní 52, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

zastoupená ředitelkou společnosti

(dále jen „vypůjčitel“)

Na základě rozhodnutí Rady města Pardubic ze dne 18.1.2023, usnesením č. R/560/2023 se mění smlouva o výpůjčce následovně:

Článek I zní takto:

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor :

- o celkové výměře 2263,50 m² (nebytové prostory - 1867,40 m², společné prostory - 396,10 m²), nacházející se v budově **čp. 432, Komenského ul.** (objekt občanské vybavenosti), Pardubice, která je součástí pozemku označeného jako st.p.č. 1217, k.ú. Pardubičky, obec Pardubice,

- o celkové výměře 609,30 m² (nebytové prostory – 435,60 m², společné prostory – 173,70 m²), nacházející se v budově **čp. 25, Ostřešanská ul.** (objekt občanské vybavenosti), Pardubice, která je součástí pozemku označeného jako st.p.č. 88, k.ú. Nemošice, obec Pardubice.

Přílohou č.1 smlouvy o výpůjčce ze dne 28.12.2017 je příloha č.1 tohoto dodatku.

Závěrečná ustanovení tohoto dodatku:

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce ze dne 28.12.2017.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jedno a půjčitel dvě.

Další ustanovení smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změn

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:
Schváleno Radou města Pardubic dne 18.1.2023, číslo usnesení R/560/2023

V Pardubicích.....

.....
statutární město Pardubice
zast. Vandou Majerovou
pověřenou zastupováním vedoucí oddělení
správy bytových domů a nebytových prostor

.....
Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o.p.s.
ředitelkou

Příloha č. 1) Seznam místností

SEZNAM MÍSTNOSTÍ

Adresa: Pardubičky, Komenského 432

místnost	užitná plocha	plocha pro nájem	otopná plocha	poznámka
nebyt č.101	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.			
101 hala	28,50	0,00	0,00	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
102 šatna	14,40	14,40	14,40	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
103 WC postižení	8,00	8,00	8,00	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
104 WC	6,10	6,10	6,10	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
105 rehabilitace	6,00	6,00	6,00	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
106 Počítače	12,40	12,40	12,40	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
107 zádveří	5,10	0,00	0,00	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
108 chodba	4,50	0,00	4,50	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
109 učebna	44,60	44,60	57,98	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
110 rehabilitace	20,20	20,20	20,20	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
111 učebna	26,10	26,10	33,93	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
112 sklad čisticích prostředků	4,90	4,90	0,00	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
113 šatna	45,10	45,10	45,10	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
114 šatna	14,80	14,80	14,80	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
115 WC postižení	7,90	7,90	7,90	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
116 kuchyňka	7,20	7,20	7,20	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
117 čajová kuchyň	4,20	4,20	4,20	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
118 učebna	27,40	27,40	35,62	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
119 rehabilitace	19,80	19,80	19,80	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
120 herna	32,20	32,20	32,20	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
121 herna	19,20	19,20	19,20	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
122 sklad	4,80	4,80	4,80	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
123 chemie a fyzika	3,10	3,10	3,10	Speciální škola "Svítání" hl.

SEZNAM MÍSTNOSTÍ

Adresa: Pardubičky, Komenského 432

místnost	užitná plocha	plocha pro nájem	otopná plocha	poznámka
				budova 1. NP.
124 kabinet pro vychovatele	6,10	6,10	6,10	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
125 chodba	6,00	0,00	6,00	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
126 WC	6,10	6,10	6,10	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
127 chodba	18,50	0,00	18,50	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
128 chodba	25,50	0,00	25,50	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
129 šatna chlapců	6,40	6,40	6,40	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
130 šatna dívek	6,30	6,30	6,30	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
131 kabinet tělovýchova	5,70	5,70	5,70	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
133 WC	3,00	3,00	3,00	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
134 úklidová komora	1,20	1,20	0,00	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
135 WC	3,20	3,20	3,20	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
136 WC	3,60	3,60	3,60	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
137 kotelna	23,50	23,50	23,50	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
138 šatna zaměstnanců	12,00	12,00	12,00	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
139 Šatna 3	10,60	10,60	10,60	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
140 server	4,40	4,40	4,40	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
141 zahradní náčiní	2,50	2,50	2,50	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
142 kancelář	14,40	14,40	17,28	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
143 šatna uklízeček	9,00	9,00	9,00	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
144 umývárna exped. nádobí	5,10	5,10	5,10	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
145 výdejna	10,60	10,60	10,60	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
146 jídelna	60,80	60,80	60,80	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.
147 umývárna nádobí	4,40	4,40	4,40	Speciální škola "Svítání" hl. budova 1. NP.

SEZNAM MÍSTNOSTÍ

Adresa: Pardubičky, Komenského 432

místnost	užitná plocha	plocha pro nájem	otopná plocha	poznámka
148 sklad	7,00	7,00	7,00	Speciální škola "Svitání" hl. budova 1. NP.
Celkem nebyt č.101	622,40	534,30	615,01	
nebyt č.102	Speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.			
201 dílna pracovní terapie	43,00	43,00	43,00	speciální škola "Svitání" hl. budova 2.NP.
202 muzikoterapie	43,50	43,50	43,50	speciální škola "Svitání" hl. budova 2.NP.
203 sklad	7,60	7,60	7,60	speciální škola "Svitání" hl. budova 2.NP.
204 dílna - dřevo	21,70	21,70	21,70	speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.
205 dílna - praktické třídy	14,50	14,50	14,50	speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.
206 dílna - keramika	14,80	14,80	14,80	speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.
207 chodba	28,80	0,00	28,80	speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.
208 dílna - papír	22,50	22,50	22,50	speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.
209 sklad	11,10	11,10	11,10	11,1
210 WC	3,00	3,00	3,00	speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.
211 WC	3,00	3,00	3,00	speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.
212 chodba	5,50	0,00	5,50	speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.
213 WC - invalidi	2,90	2,90	2,90	speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.
214 WC muži	6,60	6,60	6,60	speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.
215 úklidová komora	1,10	1,10	0,00	speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.
216 hala	24,00	0,00	0,00	speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.
217 šatna	18,60	18,60	18,60	speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.
218 WC	6,40	6,40	6,40	speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.
219 WC	6,40	6,40	6,40	speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.
220 chodba	6,00	0,00	6,00	speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.
221 učebna	27,90	27,90	36,27	speciální škola "Svitání" hl. budova 2. NP.

SEZNAM MÍSTNOSTÍ

Adresa: Pardubičky, Komenského 432

místnost	užitná plocha	plocha pro nájem	otopná plocha	poznámka
222 učebna	31,90	31,90	41,47	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
223 logie	9,20	4,60	0,00	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
224 rehabilitace	20,90	20,90	20,90	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
225 učebna	25,90	25,90	33,67	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
226 sklad	7,20	7,20	7,20	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
227 sklad	4,20	4,20	4,20	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
228 sklad	10,10	10,10	10,10	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
229 kancelář	12,30	12,30	14,76	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
230 ergo - terapie	22,50	22,50	22,50	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
231 šatna	18,60	18,60	18,60	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
232 WC - invalidi	9,20	9,20	9,20	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
233 WC	6,40	6,40	6,40	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
234 WC	6,40	6,40	6,40	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
235 chodba	6,00	0,00	6,00	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
236 učebna	27,40	27,40	35,62	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
237 učebna	32,80	32,80	42,64	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
238 rehabilitace	20,50	20,50	20,50	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
239 učebna	26,50	26,50	34,45	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
240 sklad	7,20	7,20	7,20	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
241 sklad	4,20	4,20	4,20	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
242 WC - invalidi	9,20	9,20	9,20	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
243 logie	9,20	4,60	0,00	speciální skola "Svitání" hl. budova 2.NP.
Celkem nebyt č.102	646,70	567,20	657,38	

SEZNAM MÍSTNOSTÍ

Adresa: Pardubičky, Komenského 432

místnost	užitná plocha	plocha pro nájem	otopná plocha	poznámka
nebyt č.103	Speciální škola "Svítání" hl. budova 3. NP.			
301 hala	32,70	0,00	0,00	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
302 chodba	24,10	0,00	24,10	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
303 sborovna	36,50	36,50	36,50	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
304 zádveří	2,00	0,00	0,00	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
305 WC ženy	3,80	3,80	3,80	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
306 WC muži	3,40	3,40	3,40	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
307 ředitelna	30,60	30,60	30,60	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
308 sekretariát	15,30	15,30	15,30	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
309 kancelář manažera	13,20	13,20	13,20	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
310 kancelář ekonoma	24,70	24,70	24,70	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
311 WC - invalidi	9,50	9,50	9,50	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
312 sklad	8,60	8,60	8,60	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
313 učebna	29,20	29,20	37,96	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
314 logopedie	15,60	15,60	15,60	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
315 učebna	32,60	32,60	42,38	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
316 učebna	31,00	31,00	40,30	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
317 chodba	32,10	0,00	32,10	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
318 WC ženy	6,10	6,10	6,10	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
319 WC muži	5,70	5,70	5,70	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
320 chodba	18,70	0,00	18,70	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
321 Pracovna předškolního pedagoga	18,20	18,20	18,20	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
322 učebna speciální pedagogiky	10,90	10,90	10,90	speciální škola "Svítání" hl. budova 3.NP.
323 pracovna psychologa	25,30	25,30	25,30	speciální škola "Svítání" hl.

SEZNAM MÍSTNOSTÍ

Adresa: Pardubičky, Komenského 432

místnost	užitná plocha	plocha pro nájem	otopná plocha	poznámka
				budova 3.NP.
324 pracovna soc pracovnice	23,80	23,80	23,80	speciální škola "Svitání" hl. budova 3.NP.
325 pracovna speciálního pedagoga	14,10	14,10	14,10	speciální škola "Svitání" hl. budova 3.NP.
326 WC - invalidi	3,20	3,20	3,20	speciální škola "Svitání" hl. budova 3.NP.
327 WC muži	5,70	5,70	5,70	speciální škola "Svitání" hl. budova 3.NP.
328 WC ženy	4,10	4,10	4,10	speciální škola "Svitání" hl. budova 3.NP.
329 úklidová komora	1,40	1,40	0,00	speciální škola "Svitání" hl. budova 3.NP.
330 zádveří	5,10	0,00	0,00	speciální škola "Svitání" hl. budova 3.NP.
Celkem nebyt č.103	487,20	372,50	473,84	

nebyt č.104

Speciální škola "Svitání" tělocvična 1. NP.

401 tělocvična	295,20	295,20	383,76	speciální škola "Svitání" opřístavba a tělocvična
402 šatna	18,70	18,70	18,70	speciální škola "Svitání" opřístavba a tělocvična
403 umyvárna	19,60	19,60	23,52	speciální škola "Svitání" opřístavba a tělocvična
404 šatna	15,80	15,80	15,80	speciální škola "Svitání" opřístavba a tělocvična
405 WC muži	2,60	2,60	2,60	speciální škola "Svitání" opřístavba a tělocvična
406 WC ženy	2,60	2,60	2,60	speciální škola "Svitání" opřístavba a tělocvična
407 WC - invalidi	3,50	3,50	3,50	speciální škola "Svitání" opřístavba a tělocvična
408 chodba	48,80	0,00	48,80	speciální škola "Svitání" opřístavba a tělocvična
409 sklad	12,70	12,70	12,70	speciální škola "Svitání" opřístavba a tělocvična
410 strojovna vzduchotechniky	11,20	0,00	11,20	speciální škola "Svitání" opřístavba a tělocvična
411 nářadovna	21,50	21,50	21,50	speciální škola "Svitání" opřístavba a tělocvična
412 atrium	53,80	0,00	0,00	speciální škola "Svitání" opřístavba a tělocvična
413 úklidová komora	1,20	1,20	0,00	speciální škola "Svitání" opřístavba a tělocvična

SEZNAM MÍSTNOSTÍ

Adresa: Pardubičky, Komenského 432

místnost	užitná plocha	plocha pro nájem	otopná plocha	poznámka
Celkem nebyt č.104	507,20	393,40	544,68	
Celkem:	2263,50	1867,40	2290,91	

SEZNAM MÍSTNOSTÍ

Adresa: Nemošice, Ostřešanská 25

místnost	užitná plocha	plocha pro nájem	otopná plocha	poznámka
nebyt č.101		suterén		
1 kotelna	14,90	14,90	14,90	plynové kotle
2 sklep	19,80	19,80	0,00	
3 schodiště	9,00	9,00	0,00	schodiště a zádveři
Celkem nebyt č.101	43,70	43,70	14,90	
nebyt č.102		přízemí		
101 zádveři	9,00	0,00	0,00	
102 šatna muži	21,30	21,30	21,30	
103 kancelář	19,50	19,50	0,00	
104 chodba	14,70	0,00	14,70	
105 úklidová místnost	5,70	5,70	0,00	
106 šatna ženy	7,40	7,40	7,40	
107 chodba	48,60	0,00	48,60	
108 učebna	50,30	50,30	65,39	
109 jídelna	44,50	44,50	44,50	
110 sklad	5,30	5,30	5,30	stolní nádobí
111 výdejna	10,00	10,00	10,00	výdej jídla
112 zádveři	3,80	0,00	0,00	
113 sklad	5,10	5,10	5,10	sklad termosů
114 chodba	4,10	0,00	4,10	
115 úklidová místnost	0,90	0,90	0,00	
116 šatna zaměstnanců	2,20	2,20	2,20	
117 WC personál	2,40	2,40	2,40	
118 sprcha	3,80	3,80	3,80	sprcha invalidí
119 WC ženy	7,70	7,70	7,70	
120 chodba	8,90	0,00	8,90	
121 WC muži	10,50	10,50	10,50	
122 WC postižení	2,80	2,80	2,80	
123 sklep	4,00	4,00	0,00	
Celkem nebyt č.102	292,50	203,40	264,69	
nebyt č.103		I.patro		
201 dílna	7,00	7,00	8,40	
202 denní místnost	34,80	34,80	34,80	
203 terapeutická místnost	34,80	34,80	34,80	

SEZNAM MÍSTNOSTÍ

Adresa: Nemošice, Ostřešanská 25

místnost	užitná plocha	plocha pro nájem	otopná plocha	poznámka
204 kabinet	10,80	10,80	10,80	
205 WC zaměstnanci	2,80	2,80	2,80	
206 chodba	40,60	0,00	40,60	
207 dílna	70,70	70,70	84,84	chráněná dílna
208 chodba	4,00	0,00	4,00	
209 kabinet	13,20	13,20	13,20	
210 sklad	11,60	11,60	11,60	
211 úklidová místnost	2,80	2,80	0,00	
Celkem nebyt č.103	233,10	188,50	245,84	
nebyt č.201 zahradní domek				
201 zahradní nářadí	40,00	0,00	0,00	zahradní domek
Celkem nebyt č.201	40,00	0,00	0,00	
Celkem:	609,30	435,60	525,43	

.....
statutární město Pardubice
zast. Vandou Majerovou
pověřenou zastupováním vedoucí oddělení
správy bytových domů a nebytových prostor

.....
Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o.p.s.
zastoupená |
ředitelkou