

**Mandátní smlouva
o správě obecního majetku
uzavřená podle § 566 a násl. obchodního zákoníku**

**I.
Smluvní strany**

1. Město Strakonice
Velké náměstí 2 PSČ 386 21
zastoupené starostou Josefem Štréblem
IČO 251810
bankovní spojení 111471921/5100 IPB Strakonice
jako mandant a vlastník (dále jen **vlastník**)

2. Technické služby Strakonice s.r.o.
Raisova 274/I PSČ 386 01
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ladislavem Lenským
IČO 25156888
bankovní spojení 110862170/5100
jako mandatář a správce (dále jen **správce**)

**II.
Předmět smlouvy**

1. Technické služby Strakonice s.r.o. budou jménem a na účet Města Strakonice jako svlastníka bytového fondu a nebytových prostorů zajišťovat tyto činnosti:

- správu, údržbu a provoz obytných domů a nebytových prostorů, souvisejících pozemků a ostatních součástí, příslušenství a zařízení, včetně oprav a údržby krytů a zařízení CO,
- výběr a vymáhání všech plnění spojených s pronájmem bytů a nebytových prostorů,
- řešení právních vztahů spojených s pronájmy bytů a nebytových prostorů na základě rozhodnutí vlastníka.

Město Strakonice se zavazuje hradit za tyto činnosti sjednanou úplatu.

Rozsah nemovitostí, kterých se činnost dle této smlouvy týká je uveden v "Protokolu o předání a převzetí nemovitostí do správy", který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.

2. Město Strakonice jako vlastník bytového fondu uděluje Technickým službám Strakonice s.r.o. plnou moc k úkonům, které budou jménem a na účet vlastníka vykonávat na základě této smlouvy, včetně možnosti využití subdodavatelů v odůvodněných případech.

V souladu s tímto vymezením se správce zavazuje, že bude jménem vlastníka zařizovat záležitosti v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a dohodnutých.

III

Doba plnění

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 1998 do 31. prosince 1998.

Pokud nebude v termínu do 30.9. kalendářního roku písemně sděleno některou ze smluvních stran straně druhé, že na skončení smlouvy trvá, prodlužuje se smlouva automaticky vždy o 12 měsíců.

V případě neplnění smlouvy je možno smlouvu vypovědět kdykoli a výpovědní lhůta je v tomto případě 3 měsíce.

V případě zjištění podstatného porušení povinností správce je Město Strakonice oprávněno od této smlouvy odstoupit.

Ukončením smlouvy zaniká závazek správce uskutečňovat činnost ke které se zavázal. Jestliže tímto ukončením činnosti by vznikla vlastníku škoda, je správce povinen jej upozornit jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže vlastník učinit ani pomocí jiných osob a požádá správce, aby je učinil sám, je správce k tomu povinen. Správce má nárok na úhradu nákladů a na část úplaty přiměřené výsledku dosaženému při zařizování těchto záležitostí.

IV.

Odměna správci

Správci za jeho činnost přísluší odměna ve výši 85,-- Kč za nájemní jednotku /měsíc, kterou je vlastník povinen hradit do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, za který se odměna hradí.

Náklady na provádění činností dle této smlouvy, které vznikají správci jsou již zahrnuty v jeho odměně a nebudou zvlášť hrazeny.

V případě, že Město Strakonice zjistí, že správce neplní své povinnosti založené touto smlouvou, případně je plní nekvalitně či opožděně, je oprávněn správci odměnu jednotstranně ponížít až o 50%, a to na dobu maximálně tří měsíců následujících po zjištění, že k porušení povinností správce došlo. O krácení odměny musí být správce písemně vyrozuměn.

V.

Povinnosti správce

Správce odpovídá za technický stav nemovitostí po podepsání protokolu o předání a převzetí nemovitostí, přiměřeně ke stavu v jakém nemovitosti převzal a jakými prostředky na jejich údržbu disponuje, s výjimkou v protokolu uvedených havarijních situací dané nemovitosti. V takovém případě bude v protokolu současně uvedena odpovědnost za formu a postup při likvidaci havarie.

Správce je povinen poskytovat řádně a včas služby sjednané touto smlouvou a další služby ve smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však obvykle spojené s nájmem bytů a nebytových prostorů.

V každé, k správě svěřené nemovitosti je povinností správce na viditelném místě umístit tabulku s uvedením jména a telefonu kontaktní osoby, na kterou se mohou nájemci obracet v případě havarie, poruchy či jiné události, která je příčinou narušeného užívání pronajatých bytů i nebytových prostorů.

V případě rozšíření počtu bytů, nebytových prostorů a nemovitostí ve vlastnictví Města Strakonice, bude uzavřen dodatek ke smlouvě upravující nový stav.

Správce je povinen podle pokynů a požadavků vlastníka poskytovat mu neprodleně údaje spojené s bytovými a nebytovými prostory.

Po dohodě s vlastníkem je správce povinen zajišťovat účast svého pracovníka, řemeslné práce a dopravu spojenou s výkonem rozhodnutí soudu vázaného k nemovitostem ve správě. Práce budou prováděny na účet vlastníka.

Další povinnosti správce:

a) v oblasti provozní

- vést a trvale aktualizovat technickou evidenci všech domů, bytů a nebytových prostorů,
- provádět technické předávání a převímání bytů a nebytových prostorů a písemně prostřednictvím hlášenek oznamovat tuto skutečnost vlastníkovu do 5 dnů,
- pravidelně kontrolovat oprávněnost užívání bytů, včetně kontroly zákonných norem vztahujících se k nájmu bytu,
- zajišťovat povinnosti, které vlastníku nemovitostí ukládají předpisy právní, bezpečnostní, požární, hygienické a jiné,
- zajišťovat deratizaci, dezinfekci, dezinfekci společných prostor domů,
- zajistit úklid a schůdnost chodníků, dvorů, průchoďů a částí vnitřních prostor bloků, které náležejí ke spravovaným nemovitostem,
- uzavírat dohody a smlouvy o dodávce služeb spojených s nájmem bytů a nebytových prostor potřebných k řádnému provozu domů, zejména: dodávku tepla pro vytápění, teplé užitkové vody, studené vody, el. energie vč. oprav el. instalací ve spol. prostorech domů, revize a údržba výtahů, společných televizních antén, odvoz pevných domovních odpadků a pod.,
- dávat písemnou výstrahu podle § 711 odst. 1 písm. c) OZ,
- v případě neplacení nájemného a služeb spojených s nájmem nebo při hrubém porušení nájemní smlouvy podávat výpovědi z nájmu a žaloby na přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu, včetně výkonu rozhodnutí, na základě projednání s vlastníkem, a následně podávat žaloby na úhradu dlužných částek,
- podávat žaloby na vyklizení bytu a nebytového prostoru, jehož nájem skončil,
- dávat souhlas ke stavebním úpravám a změnám vedoucím ke zlepšení bytů, ke kterým není

třeba podle zvláštních předpisů stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu (za předpokladu, že budou prováděny z jiných prostředků než města).

b) v oblasti oprav a údržby

- zabezpečovat drobnou údržbu a opravy nemovitostí, a to jak společných prostorů domů, tak i bytů a nebytových prostorů v rozsahu povinností vlastníka nemovitostí, vyplývajících z ustanovení obč. zákoníku a prováděcí vyhlášky dle vlastní úvahy, s ohledem na potřebnost provedení práce, při dodržení zásady maximální úspornosti nákladů a to do částky nepřesahující 25.000,-- Kč za jeden případ., do celkového ročního objemu, který stanoví vlastník,
- podávat vlastníku ke schválení návrhy na nezbytné rozsáhlejší opravy či rekonstrukce ve jmenovité částce nad 25.000,-- Kč, včetně odborného odhadu nákladů, na další rok a to vždy v termínu do 30.9. běžného roku,
- podle schváleného návrhu zajišťovat u dodavatelů rozsáhlejší opravy a rekonstrukce, kontrolovat a garantovat jejich provedení a správnost účtování, přitom postupovat v souladu se zákonem č.199/94 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- v případě pojistné události zmocňuje vlastník správce k jejímu řešení s příslušným pojišťovacím ústavem, u kterého má vlastník majetek pojištěn,
- dle plánu předloženého příslušným úsekem správního odboru MÚ zajistit opravy a údržbu v krytech a zařízeních CO,

c) v ekonomické činnosti

- na základě nájemní smlouvy vyhotovené vlastníkem, provádět výpočet nájemného a měnit jeho výši dle platných předpisů pro stanovení výše nájemného z bytů,
- na podkladě písemného oznámení vlastníka o výši inflačního koeficientu za předchozí kalendářní rok, provádět přepočet nájemného z nebytových prostor pro následující období,
- na základě písemného oznámení (dále jen obecně závazná vyhláška) o koeficientu růstu nájemného provádět přepočet nájemného z bytů,
- provádět úhradu nákladů a záloh na správu, provoz a opravy společných částí domů za jednotky, které dle zákona č. 72/1994 Sb., zůstanou ve vlastnictví Města Strakonice,
- stanovovat výši záloh za jednotlivé služby poskytované s nájmem bytů a nebytových prostorů a provádět jejich vyúčtování podle zvláštních předpisů,
- provádět inkaso nájemného a úhrad za služby z bytů a nebytových prostorů na účet vlastníka,
- vést evidenci nájemců bytů a osob, které s nimi v bytě bydlí, pro potřebu rozúčtování služeb,
- vést evidenci nájemců nebytových prostorů a účelu jejich využití,
- vést evidenci veškerých finančních nákladů na každý jednotlivý byt a nebytový prostor, včetně zařizovacích předmětů,

- vést evidenci předepsaných plateb, upomínat úhrady plateb za užívání bytů a nebytových prostorů, vč. plateb za služby spojené s nájemným,
- vymáhat na nájemcích dlužné částky prostřednictvím soudu,
- předkládat vlastníku čtvrtletně výčet opatření učiněných k narovnání právních závazků mezi správcem a nájemcem, včetně výsledků těchto opatření,
- 2x ročně (pololetně) předkládat kartotéku nájemců a výši nájemného, včetně záloh na služby,
- evidenční listy nájemného zasílat vždy k 1.1. a 1.7. v běžném roce,
- provádět veškerou činnost spojenou s vedením účetnictví dle obecně závazných předpisů a to zejména:
 1. zpracovávat rozpočet nákladů a výnosů ve stanoveném termínu do 31.9. běžného roku, včetně případných rozpočtových změn v průběhu roku,
 2. vést účetnictví průkazným způsobem v souladu s účtovou osnovou platnou pro hospodářskou činnost obcí a podle dalších pokynů vlastníka,
 3. zpracovávat účetní doklady předepsaným způsobem,
 4. předkládat pololetně, do jednoho měsíce po skončení období, vlastníku účetní výkazy dle pokynů,
 5. po skončení roku provést finanční vypořádání na běžný účet města,
- zajišťovat archivaci písemností a dokladů v archivu správce,
- podávat přihlášky - žádosti o poskytnutí účelové dotace k ceně tepelné energie, včetně jejího vyúčtování s Finančním úřadem.

Při výkonu své činnosti upozornit vlastníka na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že vlastník i přes upozornění správce na splnění úkolu trvá, správce neodpovídá za škodu takto vzniklou.

Správce neručí za škody vzniklé havarijním stavem, který nebylo možno předpokládat, ani mu nebylo možno zabránit.

VI

Omezení činnosti správce

Správce není oprávněn:

- uzavírat nájemní smlouvy k bytům či nebytovým prostorům,
- dávat souhlas k pronájmu či podnájmu v bytech a v nebytových prostorech, jakož ani

k přenechání části bytů do dočasného užívání,

- potvrzovat přechod nájmu bytu plynoucí z přechodu nájmu podle § 706 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění,
- vyjadřovat se k žádosti nájemce o udělení souhlasu a vyslovovat souhlas k užívání části bytu pro účely podnikání,
- nakládat s nemovitostmi jiným způsobem, než jak stanoví tato smlouva, zejména není oprávněn nemovitosti nebo jejich části prodat, zastavit nebo k nim zřídit věcné břemeno,
- dávat souhlas k výměně bytů.

VII.

Součinnost vlastníka a správce

- 1) Pro účely této smlouvy se za pokyny vlastníka považují usnesení MZ, MR, bytové komise, jakož i rozhodnutí dozorčí rady a starosty Města Strakonice.
- 2) Pokud je správce povinen informovat vlastníka, je tato jeho povinnost řádně splněna doručením buď osobně nebo prostřednictvím podatelny městského úřadu. V případě pochybností o doručení nese důkazní břemeno správce.
- 3) Neodkladné zprávy je třeba oznámit osobně či telefonicky vedoucímu příslušného odboru městského úřadu nebo jím pověřenému zástupci nejpozději následující pracovní den a toto hlášení je správce povinen nechat si písemně potvrdit.
- 4) Vlastník se zavazuje poskytnout správci veškeré informace nezbytné pro plnění jeho závazků a potřebnou součinnost.

VIII.

Sankce

- 1) Čerpání finančních prostředků na účely vymezené touto smlouvou ze strany správce nebo třetích subjektů k jiným účelům, než jak je ve smlouvě vymezeno je důvodem k uložení smluvní pokuty správci až do výše 10-ti násobku neoprávněně čerpané částky a při opakovaném porušení k odstoupení od smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárních zástupců obou stran.
- 2) Tato smlouva je závazná jak pro obě smluvní strany, tak pro jejich právní nástupce. Práva a povinnosti z této smlouvy nemohou být převedena nebo postoupena vcelku ani z části na jiný subjekt bez předchozího souhlasu druhé strany.

3) Jestliže se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným v jakémkoliv slova smyslu, pak platnost, účinnost a vynutitelnost ostatních ustanovení v ní obsažených nebude ovlivněna nebo znehodnocena za předpokladu, že smluvní strany se dohodnou na novém řešení v souladu se zákonem. Nedojde-li k dohodě, pak namísto neplatného nebo neúčinného či nevynutitelného ujednání platí obecně právní předpisy českého práva platné v době uzavření smlouvy.

4) Změny a dodatky této smlouvy lze dělat pouze písemnými dodatky.

5) Obě smluvní strany smlouvu přečetly a potvrzují, že ji uzavřely bez výhrad, podle své pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisy svých řádně zmocněných zástupců.

6) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží Technické služby Strakonice s.r.o. a tři Město Strakonice.

Ve Strakonici dne 12. 3. 1998

Město Strakonice

Technické služby Strakonice s.r.o.



TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Raisova 274, 386 01 Strakonice
jednatel
Tel./fax: 0342/23338



Dodatek č. 1 **k mandátní smlouvě** **o správě obecního majetku**

uzavřené dne 12.3.1998 mezi těmito smluvními stranami :

Mandant:

město Strakonice

se sídlem:

Strakonice, Velké náměstí 2, PSČ 386 01

zastoupené:

starostou Ing. Pavlem Vondrysem

identifikační číslo:

251 810

bankovní spojení:

IPB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu:

111471921/5100

Mandatář:

Technické služby Strakonice s.r.o.

se sídlem:

Strakonice, Raisova 274

zastoupená:

ředitelem a jednatelem společnosti

Ing. Ladislavem Lenským

identifikační číslo:

25156888

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody smluvních stran (usnesení MR č. 406/99 ze dne 18.8.1999) dochází ke změně v čl. IV. (odměna správci) mandátní smlouvy o správě obecního majetku tak, že správci za jeho činnost dle této mandátní smlouvy přísluší odměna ve výši **95,- Kč** za nájemní jednotku a měsíc, a to s účinností ode dne 1.7.1999.

Dále se čl. IV. mandátní smlouvy doplňuje o toto ustanovení:
Mandatář je povinen vždy nejpozději do 31.12. každého kalendářního roku předložit mandantovi přehled nájemních jednotek, které dle mandátní smlouvy spravoval v jednotlivých měsících tohoto kalendářního roku, a z něhož jednoznačně vyplývá celková výše odměny mandatáře za každý měsíc v příslušném kalendářním roce.

II.
Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě obecního majetku ze dne 12.3.1998 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 paré.

III.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne 27.8.1999

mandant:



mandatář:

**TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.**
Raisova 274, 386 01 Strakonice
jednatel
Tel./fax: 0342/23338



Dodatek č. 2 **k mandátní smlouvě** **o správě obecního majetku**

uzavřené dne 12.3.1998 mezi těmito smluvními stranami :

Mandant: město **Strakonice**

se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2, PSČ 386 01

zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**

identifikační číslo: 251 810

bankovní spojení: ČSOB a.s., divize IPB, pobočka Strakonice

číslo účtu: 111471921/0300

Mandatář: **Technické služby Strakonice s.r.o.**

se sídlem: Strakonice, Raisova 274

zastoupená: **ředitelem a jednatelem společnosti**
Ing. Ladislavem Lenským

identifikační číslo: 25156888

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody smluvních stran (usnesení RM č. 784/2001 ze dne 27.6.2001) dochází ke změně v čl. IV. (odměna správci) mandátní smlouvy o správě obecního majetku tak, že správci za jeho činnost dle této mandátní smlouvy přísluší odměna ve výši 107,- Kč za nájemní jednotku a měsíc, a to s účinností ode dne 1.7.2001.

II.
Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě obecního majetku ze dne 12.3.1998 ve znění dodatku č.1 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž mandant obdrží 3 paré a mandatář 1 paré.

III.
Závěrečná ustanovení

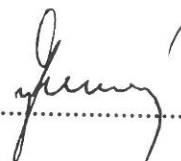
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne 12.7.2001

mandant:



mandatář:



TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Raisova 274, 386 01 Strakonice
jednatel
Tel./fax: 0342/23338

Vyhotoveno na základě

usnesení R17-284/2001

Vypracoval *Hgr. HADRAVOVA*

Za věcnou správnost odpovídá

J. KUČERA

Ve Strakonicih dne *12.2.2001*

Podpis *J. Kučera*

S PRÁVNÍMI ASPEKTY
TOHOTO DOKUMENTU
SOUHLASÍM

12.7.2001

Hadraová





Dodatek č. 3

k mandátní smlouvě

o správě obecního majetku

uzavřené dne 12.3.1998 mezi těmito smluvními stranami :

Mandant:	město Strakonice
<i>se sídlem:</i>	Strakonice, Velké náměstí 2, PSČ 386 01
<i>zastoupené:</i>	starostou Ing. Pavlem Vondrysem
<i>identifikační číslo:</i>	251 810
<i>bankovní spojení:</i>	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
<i>číslo účtu:</i>	111471921/0300
 Mandatář:	 Technické služby Strakonice s.r.o.
<i>se sídlem:</i>	Strakonice, Raisova 274
<i>zastoupená:</i>	ředitelem a jednatelem společnosti Ing. Ladislavem Lenským
<i>identifikační číslo:</i>	25156888

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

1) Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází k nahrazení pojmu „pronájem“ pojmem „nájem“ v celém textu smlouvy.

2) Dále se v čl. V. písm a) smlouvy vypouští následující odrážky:

- osmá („dávát písemnou výstrahu dle § 711 odst. 1 písm. c) OZ),
- devátá („v případě neplacení nájemného a služeb spojených s nájmem nebo při hrubém porušení nájemní smlouvy podávat výpovědi z nájmu a žaloby na přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu, včetně výkonu rozhodnutí, na základě projednání s vlastníkem, a následně podávat žaloby na úhradu dlužných částek“),
- desátá („podávat žaloby na vyklizení bytu a nebytového prostoru, jehož nájem skončil“).

II.
Ostatní ustanovení

1) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Strakonice č. 52/2002 dne 23.1.2002.

2) Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě obecního majetku ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků zůstávají nezměněna.

3) Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž mandant obdrží 3 paré a mandatář 1 paré.

III.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 29.1.2002

mandant:.....



mandatář:.....

**TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.**
Raisova 274, 386 01 Strakonice
jednatel
Tel./fax: 0342/23338

Vyhotoveno na základě

usm. R. E. 52/2001

Vypracoval *Mgr. Bednařík*

Za věcnou správnost odpovídá

Mgr. Bednařík

Ve Strakonicih dne 29. 1. 2002

Podpis *Bednařík*

S PRÁVNÍMI ASPEKTY
TOHOTO DOKUMENTU
SOUHLASÍM

29. 1. 2002

Bednařík





Došlo:	29. 1. 2004
Zn.	Příl.
Vyřizeno:	7.

Dodatek č. 4

ke smlouvě
o správě obecního majetku

uzavřené dne 12.3.1998 mezi těmito smluvními stranami :

Mandant:

město Strakonice

se sídlem:

Strakonice, Velké náměstí 2, PSČ 386 01

zastoupené:

starostou Ing. Pavlem Vondrysem

identifikační číslo:

251 810

bankovní spojení:

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu:

111471921/0300

Mandatář:

Technické služby Strakonice s.r.o.

se sídlem:

Strakonice, Raisova 274

zastoupená:

jednatel společnosti Františkem Slavíkem

identifikační číslo:

25156888

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody smluvních stran (usnesení RM č. 36/2004 ze dne 14.1.2004) dochází ke změně v čl. IV. (odměna správci) mandátní smlouvy o správě obecního majetku tak, že správci za jeho činnost dle této mandátní smlouvy přísluší odměna ve výši 125,- Kč za nájemní jednotku a měsíc, a to s účinností ode dne 1.1.2004.

II.
Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě obecního majetku ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž mandant obdrží 3 paré a mandatář 1 paré.

III.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne 27.1.2004

mandant:

mandatář:



TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Raisova 274 386 01 Strakonice
jednatelem
Tel/fax 383 324 567



Dodatek č. 5

k mandátní smlouvě o správě obecního majetku

uzavřené dne 12.3.1998 mezi těmito smluvními stranami :

Mandant:

město Strakonice

se sídlem:

Strakonice, Velké náměstí 2, PSČ 386 01

zastoupené:

starostou Ing. Pavlem Vondrysem

identifikační číslo:

251 810

bankovní spojení:

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu:

111471921/0300

Mandatář:

Technické služby Strakonice s.r.o.

se sídlem:

Strakonice, Raisova 274

zastoupená:

jednatel společnosti Ing. Ludvíkem Němejcem

identifikační číslo:

25156888

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody smluvních stran (usnesení RM č. 1000/2005 ze dne 9.11.2005) dochází ke změně v čl. IV. (odměna správci) mandátní smlouvy o správě obecního majetku tak, že správci za jeho činnost dle této mandátní smlouvy přísluší odměna ve výši 143,- Kč za nájemní jednotku a měsíc, a to s účinností ode dne 1.11.2005.

II.
Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě obecního majetku ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž mandant obdrží 3 paré a mandatář 1 paré.

III.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

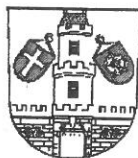
Ve Strakonicih dne 01.02.2006

mandant:



mandatář:

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Raisova 274, 386 01 Strakonice
Tel: 383 322 020



Dodatek č. 6 **k mandátní smlouvě o správě obecního majetku** **ze dne 12.3.1998**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Mandant: město Strakonice
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem
IČ: 00 25 18 10
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
jako mandant a vlastník (dále jen vlastník)

a

Mandatář: **Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, Raisova 274, PS 386 01
I : 25156888
jednající: jednatelem společnosti Ing. Ludvíkem Němcem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 6632
jako mandatář a správce (dále jen správce)

v tomto znění:

I. Předmět dodatku

1. Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází ke změně v čl. IV Odměna správci mandátní smlouvy o správě obecního majetku tak, že správci za jeho činnost dle této mandátní smlouvy přísluší odměna ve výši 143,- Kč za nájemní jednotku a každý započatý měsíc, a to s účinností ode dne 1.11.2012.

2. Dále se smluvní strany dohodly na upřesnění či změně článku V. týkající se povinností správce.

V článku V. písm. b) Povinnosti správce v oblasti oprav a údržby se mění první, druhá a třetí odrážka, které nově zní:

- zabezpečovat drobnou údržbu a opravy nemovitostí, a to jak společných prostorů domů, tak i bytů a nebytových prostorů v rozsahu povinností vlastníka nemovitostí, vyplývajících z ustanovení obč. zákoníku a prováděcí vyhlášky dle vlastní úvahy, s ohledem na potřebnost provedení práce, při dodržení zásady maximální úspornosti nákladů a to do částky nepřesahující 50.000,- Kč za jeden případ, do celkového ročního objemu, který stanoví vlastník,

- podávat vlastníku ke schválení návrhy na nezbytné rozsáhlejší opravy či rekonstrukce ve jmenovité částce nad 50.000,- Kč, včetně odborného odhadu nákladů, na další rok, o to vždy v termínu do 31.10. běžného roku,

- podle schváleného návrhu zajišťovat u dodavatelů rozsáhlejší opravy a rekonstrukce, kontrolovat a garantovat jejich provedení a správnost účtování, přitom postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a souvisejícími obecně platnými právními předpisy a v souladu s vnitřními směrnicemi správce upravujícími zakázky malého rozsahu, do 14 kalendářních dnů od dokončení a předání opravy či rekonstrukce vyzvat pracovníka majetkového odboru k prohlídce provedených prací

V článku V. písm. c) Povinnosti správce v ekonomické činnosti se upřesňuje třináctá odrážka, za kterou se doplňují další dvě odrážky:

- 2x ročně předkládat majetkovému odboru kartotéku nájemců a výši nájemného, včetně záloh na služby, a to vždy k 1.1. a 1.7. v běžném roce

- správce je povinen každý měsíc předkládat majetkovému odboru změny počtu spravovaných nájemních jednotek a zároveň faktury za tyto spravované nájemní jednotky k odsouhlasení, a to vždy do 10. dne následujícího měsíce

- správce je povinen vždy za každý kalendářní rok předložit k projednání radě města vyúčtování oprav a rekonstrukcí spravovaných nemovitostí, a to jak společných prostorů domů, tak i bytů a nebytových prostorů, a to nejpozději do 31.1. následujícího roku.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků 1 až 5 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 2159/2012 ze dne 31.10.2012.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici, dne 01. 11. 2012

MĚSTO²²
Strakonice
Jan Mlýnský v.k.
.....
mandant (vlastník)

Ve Strakonici, dne 01. 11. 2012

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Raisova 274/88 01 Strakonice
IČ 251 66 888
.....
mandatář (správce)

Protokol o předání a převzetí nemovitostí do správy

Mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. byla dne 12.3.1998 uzavřena Mandátní smlouva o správě obecního majetku, na základě které Technické služby Strakonice s.r.o. spravují byty a nebytové prostory v majetku města Strakonice.

Městem Strakonice byly protokolárně předány byty a nebytové prostory, jejichž seznam je uveden v příloze, která je nedílnou součástí Dodatku č. 6 k výše uvedené Mandátní smlouvě.

Předal dne 1.11.2012 za město Strakonice:



MĚSTO²⁵
Strakonice

Převzal dne 1.11.2012 za Technické služby Strakonice, s.r.o.:

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Správa bytů a hospodářství
Rajská 274b
350 01 Strakonice

Příloha: Seznam bytů a nebytových prostorů ke stavu ke dni 1.11.2012.

Příloha: Seznam bytů a nebytových prostorů ke stavu ke dni 1.11.2012

č.p.	ulice	č.byťů	BJ - MÚ
1	Velké nám.	01	1
1	Na Dubovci	01	1
30	Podsrp	01	1
47	Velké nám.	01,02,03,04,07,08,12	7
49	Velké nám.	01,02,03,04,05,06	6
49	Heydukova	01	1
57	U Markéty	01,02,03	3
58	U Markéty	01,02,03,04,05,06	6
61	Bezděkovská	04	1
73	Bezděkovská	13,16,19,20,21,22	6
74	Bezděkovská	19,20,21,22	4
75	Bezděkovská	01,19,20,21,22	5
76	Bezděkovská	04,19,20,21,22	5
77	Bezděkovská	02,19,20,21,22,	5
78	Bezděkovská	19,20,21,22	4
80	Školní	01	1
87	Na ohradě	04,08,18,39,40,47,48,61,65,71,82,84	12
161	U Blaten. mostu	zahradnictví	1
194	Lidická	01	1
201	Krále J.z Poděbrad	07,08	2
204	Stavbařů	1-22	22
205	Stavbařů	1-21	21
206	Stavbařů	1-22	22
207	Stavbařů	04,05,06,13,14,17,20,32,34,35,39	11
304	Křemelka	01,02	2
310	Krále J.z Poděbrad	07,08	2
330	Tovární	07	1
333	Dukelská	04	1
364	Havlíčková	01,02,03,04,05,06	6

365	Havlíčkova	04,05	2
400	Nádražní	04,05,07,09,10	5
401	Nádražní	04,08,09,10	4
402	Nádražní	05,09,10	3
403	Nádražní	09,10	2
404	Nádražní	03,09,10	3
405	Nádražní	01,09,10	3
406	Nádražní	01,10	2
409	P. Bezruče	04	1
412	Dukelská	03	1
413	Holečkova	01	1
425	Žižkova	13,14,15,16	4
428	Chelčického	06	1
428	Bezděkovská	04	1
432	Bezděkovská	04	1
447	Luční	03,06,14,15,16	5
448	Luční	06,14,15,16	4
449	Luční	02,05,09,14,15,16	6
450	Luční	14,15,16	3
482	Dukelská	03	1
512	zimní stad.	01	1
518	Bažantnice	01,02,03,04	4
555	Chelčického	01	1
580	Svat. Čecha	07,08	2
593	P. Bezruče	01,03,05,06	4
610	P. Bezruče	05	1
612	Krále J.z Poděbrad	07,08	2
613	Budovatelská	01,02,03,04	4
614	Budovatelská	01-18	18
635	Nerudova	01,02,03,04	4
636	Nerudova	01,02,03,04	4
643	Tržní	07,08	2

644	Tržní		07,08	2
767	V Ráji		01,02,03,04	4
768	V Ráji		01,02,03,04,05	5
772	Poděbradova -sil.		01	1
774	Mírová		07,08	2
775	Mírová		07,08	2
776	Mírová		03,07,08	3
786	Tržní		07,08	2
787	Tržní		07,08	2
789	Mikoláše Alše		03	1
792	Husova		06	1
799	Mírová		10,11,12,13	4
800	Husova		07,08	2
801	Husova		07,08	2
802	Husova		07,08	2
803	Husova		07,08	2
805	Zvolenská			48
808	Zahradní		07,08	2
809	Zahradní		07,08	2
810	Zahradní		07,08	2
811	Zahradní		07,08	2
815	Tržní		04,07,08	3
829	Tržní		01,07,08	3
830	Tržní		02,07,08	3
892	Svojsíka		01	1
985	Dubského		22	1
988	Ellerova		07,11,14,19,35,37	6
994	Bavorova		07	1
1064	Mlýnská		01,09,24,29,31	5
1065	Mlýnská		01,04,14,15,17,22,25,27,29	9
1066	Mlýnská		04,08,10,12,21	5
1082	Mlýnská		05,06	2

1083	Mlýnská	13,14,15	3
1084	Mlýnská	10,13,14,15,16	5
1103	Zvolenská	01,02,03	3
1113	hala	01	1
1126	Čelakovského	10,11,24,25	4
1140	1. máje	01,12,19	3
1141	1. máje	01,08,10,23,	3
1142	1. máje	25,37	2
1147	1. máje	24,25	2
1225	Spojařů	12,16	2
1228	Mládežnická	01,05	2
1229	Mládežnická	04,07,11,14,15	5
1232	Kosmonautů	03	1
1237	Mládežnická	01,05,07,09,13,18,21	7
1238	Mládežnická	03	1
1239	Mládežnická	07,24	2
1255	tř. Obránců Míru	02,15,17	3
1256	tř. Obránců Míru	01,04,13,16	4
1280	Na Jezárkách	01	1
1281	Jezerní		22
1283	Rybniční		54
1391	Leknínová		30
1392	Leknínová		30

CELKEM

583

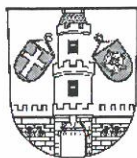
č.p.	ulice	nebyty	využití NP	NJ
49	Velké nám.	Hračky Kollerová	hračkářství	1
49	Velké nám.	Lopatka	galanterie	1
39	Školní	v.nb.-po Zádrapové		1
57	U Markéty	Schneedorfer	drogerie TETA	1
57	U Markéty	Skřivan	dílna Sunire	1
57	U Markéty	Brůha	ateliér + byt	0
58	U Markéty	Ciao	cestovní kancelář	1
58	U Markéty	Papír-speciál	papírnictví	1
58	U Markéty	v.nb.-po Husot		0
78	Bezděkovská	Tyla	filatelie	0
1415	Na ostrově	Tomášek Tisk	tiskárna	1
1415	Na ostrově	Špecián	sklad kulis Rašid	1
1415	Na ostrově	Tomášek Tisk	tiskárna	0
1415	Na ostrově	SHS Markýz	šermíři	1
1415	Na ostrově	Koubek	hudební zkušebna	0
1415	Na ostrově	Brůha	letní ateliér	0
1415	Na ostrově	Macáková	sedlářství	1
1415	Na ostrově	Hošek	pohřebnictví	1
205	Stavbařů	volno		0
205	Stavbařů	volno		0
428	Bezděkovská	Hradský - bufet	bufet	1
432	Bezděkovská	Bajt Pavel	samoobsluha	1
613	Budovatelská	Azylový dům	azyl	0
772	Poděbradova -sil.	Maršíková	obchodní kancelář	1
772	Poděbradova -sil.	Maršíková	sklad	0
772	Poděbradova -sil.	DUHA- Husot	klubovna	0
772	Poděbradova -sil.	Oblast.charita Sousedovice	kancelář soc.sl.	0
772	Poděbradova -sil.	Prácheňáček	sklad krojů	0
772	Poděbradova -sil.	Hrdlička	pneuservis,sklad	1
772	Poděbradova -sil.	Švarc	sklep	1
772	Poděbradova -sil.	Kocman	sklad kol	1
772	Poděbradova -sil.	Náhlík	garáž	1
772	Poděbradova -sil.	volný nebyt	garáž	1

772	Poděbradova -sil.		Brejcha	garáž	1
772	Poděbradova -sil.		Baloušek	garáž	1
772	Poděbradova -sil.		MÚ Strakonice	garáž	1
850	Žižkova		Reisinger	garáž	0
988	Ellerova		Šitner	reklamní studio	0
988	Ellerova		v.nb.- po Šrámkovi		0
1223	Spojařů		volno		0
1229	Mládežnická		Zámečník - Hymax	sklad has.přístojů	1
1231	Kosmonautů		Varnušková	kadeřnictví	1
1232	Kosmonautů		Tocauerová	solární studio	1
1238	Mládežnická		Kratochvílová	sklad textilu	1
1281	Jezerní		MÚSS Str.	kanceláře	1
1283	Rybniční		MÚSS Str.	kanceláře	1
1391	Leknínová	01	volno		1
1391	Leknínová	02	volno		1
1391	Leknínová	03	Doležalová	garážové stání	1
1391	Leknínová	04	volno		1
1391	Leknínová	05	Kubíčková	garážové stání	1
1391	Leknínová	06	Čínovcová	garážové stání	1
1391	Leknínová	07	volno		1
1391	Leknínová	08	volno		1
1391	Leknínová	09	Blahoutová	garážové stání	1
1391	Leknínová	10	volno		1
1391	Leknínová	11	Černý	garážové stání	1
1391	Leknínová	12	volno		1
1391	Leknínová	13	Jiroušková	garážové stání	1
1391	Leknínová	14	volno		1
1391	Leknínová	15	volno		1

1391	Lekninová	16	volno		1
1391	Lekninová	17	volno		1
1391	Lekninová	18	Čermáková	garážové stání	1
1391	Lekninová	19	volno		1
1391	Lekninová	20	volno		1
1391	Lekninová	21	volno		1
1391	Lekninová	22	volno		1
1391	Lekninová	23	Bartošová	garážové stání	1
1391	Lekninová	24	volno		1
1391	Lekninová	25	volno		1
1391	Lekninová	25	ROSET	telekom.antény	0
1392	Lekninová	01	Marešová	garážové stání	1
1392	Lekninová	02	Marešová	garážové stání	1
1392	Lekninová	03	Masopustová	garážové stání	1
1392	Lekninová	04	volno		1
1392	Lekninová	05	Štěrčíková	garážové stání	1
1392	Lekninová	06	Štěrčíková	garážové stání	1
1392	Lekninová	07	volno		1
1392	Lekninová	08	volno		1
1392	Lekninová	09	Šimon	garážové stání	1
1392	Lekninová	10	volno		1
1392	Lekninová	11	volno		1
1392	Lekninová	12	volno		1
1392	Lekninová	13	volno		1
1392	Lekninová	14	Kolosořová	garážové stání	1
1392	Lekninová	15	Kohout	garážové stání	1
1392	Lekninová	16	Ranglová	garážové stání	1
1392	Lekninová	17	Spanyo	garážové stání	1
1392	Lekninová	18	volno		1
1392	Lekninová	19	volno		1
1392	Lekninová	20	Šmíd	garážové stání	1
1392	Lekninová	25	ROSET	telekom.antény	0

CELKEM

74



Dodatek č. 7 k mandátní smlouvě o správě obecního majetku ze dne 12.3.1998

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Mandant: město Strakonice
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem
IČ: 00 25 18 10
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
jako mandant a vlastník (dále jen vlastník)

a

Mandatář: **Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, Raisova 274, PSČ 386 01
IČ: 25156888
jednající: jednatelem společnosti Ing. Ludvíkem Němejcem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6632
jako mandatář a správce (dále jen správce)

v tomto znění:

I. **Předmět dodatku**

1. Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází k doplnění „Protokolu o předání a převzetí nemovitostí do správy“ o rodinný domek č.p. 51 ul. Povážská, Přední Ptákovice, o velikosti 3+1 a celkové výměře 157,9 m².

II. **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků 1 až 5 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3774/2014 ze dne 9.4.2014.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici, dne 30. 04. 2014

MĚSTO²²
Strakonice
from Město v.k.
.....
mandant (vlastník)

Ve Strakonici, dne 30. 04. 2014

.....
mandatář (správce)

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Správa bytového hospodářství
Raisova 274/II
386 01 Strakonice ①

Protokol o předání a převzetí nemovitostí do správy *dodatek*

Mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. byla dne 12.3.1998 uzavřena Mandátní smlouva o správě obecního majetku, na základě které Technické služby Strakonice s.r.o. spravují byty a nebytové prostory v majetku města Strakonice.

Městem Strakonice byly protokolárně předány tyto nemovitosti :

Dům č.p. 51 ul. Povážská, Přední Ptákovice o velikosti 3+1 a celkové výměře 157,9 m²

Předal dne 30.4.2014 za město Strakonice:

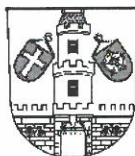
MĚSTO²²
Strakonice



Převzal dne 30.4.2014 za Technické služby Strakonice, s.r.o.:



TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Správa bytového hospodářství
Raisova 274/I
386 01 Strakonice ①



Dodatek č. 8 **k mandátní smlouvě o správě obecního majetku** **ze dne 12.3.1998**

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:**

Mandant: město Strakonice
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou **Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 00 25 18 10
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
jako mandant a vlastník (dále jen vlastník)

a

Mandatář: **Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, Raisova 274, PSČ 386 01
IČ: 25156888
jednající: jednatelem společnosti Ing. Ludvíkem Němejcem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 6632
jako mandatář a správce (dále jen správce)

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

1. Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází k doplnění „Protokolu o předání a převzetí nemovitostí do správy“ o bytovou jednotku č. 1 v č.p. 9 ul. Pod Hradem, Strakonice (areál Letního kina) o velikosti 2+1 a výměře 57,18 m² a dále o bytovou jednotku č. 1 v č.p. 831 ul. Mírová, Strakonice (areál Domu kultury) o velikosti 2+1 a výměře 56,67 m².

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků 1 až 5 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3938/2014 ze dne 28.5.2014.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici, dne 30.5.2014

MĚSTO ³⁰
Strakonice

Jan Píhová v.r.

.....
mandant (vlastník)

Ve Strakonici, dne 30.5.2014

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.

Raisova 276/286 01 Strakonice

.....
IC 251 50 628

.....
mandatář (správce)

Protokol o předání a převzetí nemovitostí do správy

dodatek

Mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. byla dne 12.3.1998 uzavřena Mandátní smlouva o správě obecního majetku, na základě které Technické služby Strakonice s.r.o. spravují byty a nebytové prostory v majetku města Strakonice.

Městem Strakonice byly protokolárně předány tyto nemovitosti :

- bytová jednotka č. 1 v č.p. 9 ul. Pod Hradem, Strakonice (areál Letního kina) o velikosti 2+1 a výměře 57,18 m²
- bytová jednotka č. 1 v č.p. 831 ul. Mírová, Strakonice (areál Domu kultury) o velikosti 2+1 a výměře 56,67 m²

Předal dne 30.5.2014 za město Strakonice:

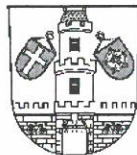
MĚSTO
Strakonice



Převzal dne 30.5.2014 za Technické služby Strakonice, s.r.o.:

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Správa bytového hospodářství
Raisova 219/II
386 01 Strakonice ①





Dodatek č. 9 **k mandátní smlouvě o správě obecního majetku** **ze dne 12.3.1998**

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:**

Mandant: **město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 00 25 18 10
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
jako mandant a vlastník (dále jen vlastník)

a

Mandatář: **Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, Raisova 274, PSČ 386 01
IČ: 25156888
jednající: jednatelem společnosti Ing. Ludvíkem Němejcem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6632
jako mandatář a správce (dále jen správce)

v tomto znění:

I.

Předmět dodatku

1. Na základě vzájemné dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 4492/2014 ze dne 29.10.2014 dochází k následujícím změnám Mandátní smlouvy o správě obecního majetku:

- doplnění „Protokolu o předání a převzetí nemovitostí do správy“ o areál bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonici a zároveň k aktualizaci seznamu spravovaných nebytových jednotek, který je přílohou tohoto dodatku.

- změna v čl. IV mandátní smlouvy, týkající se způsobu odměňování za správu nebytových jednotek a to tak, že správci za jeho činnost dle mandátní smlouvy přísluší odměna ve výši 143,- Kč/1 NJ/měsíčně, přičemž:

- za správu areálu bývalé ZŠ Lidická čp. 194 je odměna stanovena paušální částkou ve výši 1.815,- Kč/měsíčně
- za správu objektu bývalé SÚS čp. 772/I v ul. Krále Jiřího z Poděbrad paušální částkou 1.800,- Kč/měsíčně
- za správu objektu Na Ostrově 1415/I paušální částkou 1.000,- Kč/měsíčně
- tj. celková výše odměny za správu nebytových jednotek bude činit 14.339,- Kč/měsíc.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků 1 až 8 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 4492/2014 ze dne 29.10.2014.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení. Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.1.2015.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici, dne 5.11.2014

.....
mandant (vlastník)

MĚSTO₃₃
Strakonice

Ve Strakonici, dne 5.11.2014

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE a.s.

Správa bytového hospodářství

.....
Rada města Strakonice

mandatár (správce)

Protokol o předání a převzetí nemovitostí do správy

dodatek

Mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. byla dne 12.3.1998 uzavřena Mandátní smlouva o správě obecního majetku, na základě které Technické služby Strakonice s.r.o. spravují byty a nebytové prostory v majetku města Strakonice.

Městem Strakonice byla protokolárně předána tato nemovitost :

areál bývalé ZŠ Lidická:

- budova čp. 194 na pozemku p.č. st. 227, vyjma tělocvičny v této budově, která zůstává ve správě příspěvkové organizace STARZ Strakonice
 - budova čp. 193 na pozemku p.č. st. 228, vyjma tělocvičny v této budově, která zůstává ve správě příspěvkové organizace STARZ Strakonice
 - pozemek p.č. st. 227 – výměra 1.474 m²
 - pozemek p.č. st. 228 – výměra 1.779 m²
 - pozemek p.č. 31/1 – výměra 104 m²
 - pozemek p.č. 31/2 – výměra 301 m²
 - pozemek p.č. 32/ 1 – výměra 494 m²
- výše uvedené pozemky, včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky ..), to vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

Předal dne 31.12.2014 za město Strakonice:

31.12.2014za STARZ Strakonice:



Převzal dne 31.12.2014 za Technické služby Strakonice, s.r.o.:



Seznam spravovaných nebytových jednotek

č.p.	ulice		nebyty	využití NP	aktualizace
					NJ
49	Velké nám.		Hračky POMPO	hračkářství	1
49	Velké nám.		Pelnářová - květiny	květinářství	1
39	Školní		v.nb.-po Zádrapové	v. nb.	1
51	Povážská		v. nb.	škola	1
57	U Markéty		Schneedorfer	drogerie TETA	1
57	U Markéty		Brůha	ateliér + byt	1
58	U Markéty		Ciao	cestovní kancelář	1
58	U Markéty		Papír-speciál	papírnictví	1
58	U Markéty		IC Senior Str.	info	1
58	U Markéty		v.nb. -	po p. Skřivanovi	1
428	Bezděkovská		Hradský - bufet	bufet	1
432	Bezděkovská		Bajt Pavel	samoobsluha	1
613	Budovatelská		Azylový dům	azyl	1
988	Ellerova		IGNIS MARINIS	taneční studio	1
1223	Spojařů		volno		1
1229	Mládežnická		Zámečník - Hymax	sklad has.přístrojů	1
1231	Kosmonautů		Varnušková	kadeřnictví	1
1232	Kosmonautů		Tocauerová	solární studio	1
1238	Mládežnická		Kratochvilová	sklad textilu	1
1281	Jezerní		MÚSS Str.	kanceláře	1
1283	Rybníční		MÚSS Str.	kanceláře	1
1391	Leknínová	01	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	02	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	03	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	04	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	05	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	06	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	07	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	08	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	09	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	10	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	11	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	12	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	13	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	14	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	15	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	16	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	17	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	18	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	19	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	20	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	21	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	22	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	23	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	24	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	25	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	25	ROSET	telekom.antény	1

č.p.	ulice		nebyty	využití NP	aktualizace
					NJ
1392	Leknínová	01	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	02	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	03	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	04	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	05	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	06	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	07	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	08	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	09	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	10	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	11	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	12	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	13	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	14	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	15	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	16	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	17	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	18	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	19	garážové stání	garážové stání	1
1392	Leknínová	20	garážové stání	garážové stání	1
1391	Leknínová	25	ROSET	telekom.antény	1

Vyhotovil:

21

Kontrola:

CELKEM

aktualizace

NJ

68

143,00 Kč za 1. NP 9 724,00

Dle paušálu za dům					
194	Lidická	CD	býv. ZŠ	nebytové prostory	1 815,00
772	Poděbradova	CD	býv. areál SÚS	nebytové prostory	1 800,00
1415	Na ostrově	CD	býv. areál Fezka	nebytové prostory	1 000,00

CELKEM včetně DPH

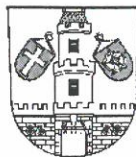
14 339,00

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Správa bytového hospodářství
Raisova 274/I
386 01 Strakonice

Vyhotovil:

Kontrola:

MĚSTO³³
Strakonice



Dodatek č. 10 **k mandátní smlouvě o správě obecního majetku** **ze dne 12.3.1998**

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:**

Mandant: město Strakonice
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
IČ: 00 25 18 10
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
jako mandant a vlastník (dále jen vlastník)

a

Mandatář: Technické služby Strakonice s.r.o.
se sídlem: Strakonice, Raisova 274, PSČ 386 01
IČ: 25156888
jednající: jednatelem společnosti Ing. Ludvíkem Němejcem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6632
jako mandatář a správce (dále jen správce)

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

1. Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází k vyjmutí bytové jednotky č. 001 v č.p. 9 ul. Pod Hradem, Strakonice (areál letního kina) o velikosti 2+1 a výměře 57,18 m² a dále bytové jednotky č. 001 v č.p. 831 ul. Mírová, Strakonice (budova Domu kultury) o velikosti 2+1 a výměře 56,67 m² z předmětu správy.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků 1 až 5 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 0798/2015 a 0799/2015 ze dne 3.6.2015.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne

MĚSTO²²
Strakonice

.....
mandant (vlastník)

Ve Strakonících, dne 14.6.2015

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Rásova 214, 386 01 Strakonice
.....
IČ: 257 56 882

.....
mandatář (správce)

Protokol o předání a převzetí nemovitostí do správy

dodatek

Mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. byla dne 12.3.1998 uzavřena Mandátní smlouva o správě obecního majetku, na základě které Technické služby Strakonice s.r.o. spravují byty a nebytové prostory v majetku města Strakonice.

Níže uvedené nemovitosti byly vyjmuty z předmětu správy a Technické služby Strakonice, s.r.o. je protokolárně předaly.

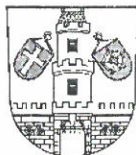
- bytová jednotka č. 1 v č.p. 9 ul. Pod Hradem, Strakonice (areál Letního kina) o velikosti 2+1 a výměře 57,18 m²
- bytová jednotka č. 1 v č.p. 831 ul. Mírová, Strakonice (budova Domu kultury) o velikosti 2+1 a výměře 56,67 m²

Předal dne 30.6.2015 za Technické služby Strakonice, s.r.o.:

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Račova 274/395 01 Strakonice
IČ 250 55 850

Převzal dne 30.6.2015 za město Strakonice:

32. MĚSTO
Strakonice



Dodatek č. 11 **k mandátní smlouvě o správě obecního majetku** **ze dne 12.3.1998**

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:**

Mandant: město Strakonice
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
IČ: 00 25 18 10
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
jako mandant a vlastník (dále jen vlastník)

a

Mandatář: Technické služby Strakonice s.r.o.
se sídlem: Strakonice, Raisova 274, PSČ 386 01
IČ: 25156888
jednající: jednatelem společnosti Ing. Ludvíkem Němejcem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6632
jako mandatář a správce (dále jen správce)

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

1. Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází k vyjmutí bytové jednotky č. A01 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m², A02 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m², A03 o velikosti 2+1 a výměře 73,20 m² a A04 o velikosti 2+1 a výměře 72,20 m² v č.p. 613 ul. Budovatelská, Strakonice z předmětu správy.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků 1 až 5 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 0911/2015 ze dne 1.7.2015.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici, dne 22.7.2015

MĚSTO²²
Strakonice
.....
mandant (vlastník)

Ve Strakonici, dne 27-07-2015

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Raisova 274, 380 01 Strakonice
.....
mandatář (správce)

Protokol o předání a převzetí nemovitostí do správy

dodatek

Mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. byla dne 12.3.1998 uzavřena Mandátní smlouva o správě obecního majetku, na základě které Technické služby Strakonice s.r.o. spravují byty a nebytové prostory v majetku města Strakonice.

Níže uvedené nemovitosti byly vyjmuty z předmětu správy a Technické služby Strakonice, s.r.o. je protokolárně předaly.

- bytové jednotky č. A01 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m², A02 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m², A03 o velikosti 2+1 a výměře 73,20 m² a A04 o velikosti 2+1 a výměře 72,20 m² v č.p. 613 ul. Budovatelská, Strakonice.

Předal dne 2.7.2015 za Technické služby Strakonice, s.r.o.:

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Rasova 274, 386 01 Strakonice
IČ 251 56 888

Převzal dne 2.7.2015 za město Strakonice:

02. 
MĚSTO³⁰
Strakonice