

S m l o u v a

o poskytování kominických služeb

uzavřená podle ustanovení § 1746, odst. 2 občanského zákoníku

I.

S M L U V N Í S T R A N Y

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Ing. Tomášem Mikeskou, předsedou představenstva
který k uzavření této smlouvy pověřuje Petra Kříže, vedoucího CDK
IČO: 28954866
DIČ: CZ28954866

(dále jen objednatel)

a

Petr Rychetský - Kominictví

se sídlem: Na Balkáně 2286/36, 130 00 Praha 3
provozovna: Bořivojova 2418/23, 130 00 Praha 3
IČO: 60438282

(dále jen zhotovitel)

II.

P Ř E D M Ě T S M L O U V Y

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele čištění, kontrolu, popř. revize spalinových cest pro kotelny provozované objednatelem v rozsahu a termínech dle nařízení vlády dle vyhl. č. 34/2016 Sb. o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty a závazek objednatele zaplatit za provedení těchto prací zhotoviteli smluvní odměnu.

III.

D O B A P L N Ě N Í

1. Zahájení prací dne: 1. 3. 2023
2. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

IV. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provádět čištění, kontrolu, popř. revize spalinových cest dle vyhlášky č. 34/2016 Sb. včetně prohlídky inspekční kamerou, případně endoskopem a detektorem zpětného tahu spalin.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat časový harmonogram dle přílohy č. 1 této smlouvy.

V. POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli řádné plnění povinností dle této smlouvy, tzn. zejména zajistit přístup do objektu, zajistit volný a bezpečný přístup ke komínům.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou kotelny provozované objednatelem, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VII. CENA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1. Cena za provádění prací dle článku IV. byla stanovena dle cenové nabídky ze dne 1. 12. 2022 předložené zhotovitelem ve výši 1.500,- Kč bez DPH za jednu kotelnu bez rozlišení počtu spalinových cest, včetně dopravy, vystavení protokolu o kontrole a všech ostatních nákladů.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktury budou vyhotovovány zhotovitelem 1x čtvrtletně a předkládány objednateli k úhradě v termínech navazujících na provedení prací dle článku IV (v souladu s harmonogramem prací dle přílohy č. 1 této smlouvy).
2. Společně s fakturou budou dodavateli předloženy „Zprávy o provedeném čištění a kontrole spalinové cesty“ provedené v příslušném čtvrtletí.
3. Kotelny uvedené v harmonogramu odděleně (pod poř. č. 48-52) budou fakturovány samostatně dle pokynů objednatele vždy po provedení prací.

IX. PROVEDENÍ PRACÍ

1. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s vyhláškou č. 34/2016 Sb. v platném znění o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a odpovídá objednateli za škodu způsobenou na věci.

3. K jednání o věcech technických pověřen:

za objednatele: Petr Kříž

za zhotovitele: Petr Rychetský

X. VÝPOVĚĎ SMLOUVY

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. V případě závažného porušení smluvních povinností zhotovitelem, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět s tím, že v tomto případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc a začíná běžet první den následující po doručení výpovědi.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2023.
2. Objednatel je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy majetkového portfolia Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že údaje o ceně uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich zveřejněním.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 23. 2. 2023

V Praze dne: 23. 2. 2023

za objednatele

za zhotovitele