

Úprava administrativní budovy CM Rosice - AD

číslo smlouvy objednatele: S/SÚSJMK/2023/120

číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA o zajištění výkonu autorského dozoru na stavbě,

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I.

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO 709 32 581
sp. zn. Pr 287

a

ZHOTOVITEL

JanSport projekt, s.r.o.

sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Ing. Tomášem Jánským, jednatelem

IČO: 060 27 504
sp. zn. C 99629

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy o dílo je výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) na stavbě:

„ÚPRAVA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY CM ROSICE“

2. Výkon činnosti bude v souladu s aktuálně účinnými technickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem prováděných na stavbě.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu plnění.

3. Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména (dokumentací se rozumí dokumentace pro provedení stavby) :

a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace stavby, popř. přijatými či navrhovanými změnami;

b) dozor při vytyčovací práci;

c) dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací, včetně hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;

d) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace;

e) účast na souvisejících změnových řízeních;

Úprava administrativní budovy CM Rosice - AD

- f) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech);
- g) dozor nad průběhem zkoušek a revizí;
- h) účast při předání staveniště zhotoviteli;
- ch) účast při předání a převzetí stavby, případně díla;
- i) účast při schůzce při uvedení stavby do provozu a při kolaudačním řízení.

III. ODMĚNA

1. Rozsah výkonu AD bude odpovídat skutečné potřebě objednatele při realizaci stavby, je na objednateli, které činnosti dle čl. II odst. 3 této smlouvy bude požadovat.
2. Rozsah prováděných činností AD je dohodnut na **max. 40 hod.**
3. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur s náležitostmi daňového dokladu. Faktury budou vystavovány měsíčně na základě skutečných výkonů při hodinové sazbě **████ Kč/hod. bez DPH v případě účasti na kontrolním dnu nebo █████ Kč/hod. bez DPH v případě účasti na dalších jednání či činnostech na stavbě**, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s výkonem AD, včetně cenových vlivů v době plnění. Skutečné výkony budou evidovány v přehledové tabulce a před fakturací podpisem odsouhlaseny objednatelem. Za výkon AD je považována i příprava zhotovitele na kontrolní den v přiměřené délce a přiměřená doba strávená na cestě na i z místa stavby nejrychlejší cestou, maximálně však 60 km. Pokud vyjíždí oprávněná osoba z místa vzdálenějšího 60 km od místa stavby, jsou náklady na dopravu nad 60 km součástí hodinové sazby za výkon. Přiměřenost schvaluje správce stavby svým podpisem.
4. K jednotlivým fakturovaným částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuálně platné výši v době fakturace. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
5. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel je povinen fakturu vystavit a doručit elektronicky na adresu █████ Přílohou faktur bude přehledová tabulka odsouhlasená objednatelem.
6. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou s novou lhůtou splatnosti na adresu uvedenou v odst. 5 tohoto článku.
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zálohové platby se nesjednávají.
9. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst.2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Doba plnění odpovídá výzvám a požadavkům investora podle harmonogramu a potřeby stavby.
2. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, zhotovitel bude na základě této smlouvy poskytovat plnění dle aktuální potřeby objednatele do protokolárního předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele stavby.

V. POVINNOSTI AD

1. Zhotovitel je povinen provádět AD s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění AD šetřit veřejné zdroje.

Úprava administrativní budovy CM Rosice - AD

2. Zhotovitel je povinen provádět AD prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním AD.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Je na rozhodnutí objednatele, které činnosti dle čl II odst. 3 této smlouvy bude po zhotoviteli požadovat provádět.
5. Zhotovitel je povinen se účastnit na písemnou výzvu objednatele zaslou na e-mailovou adresu oprávněné osoby zhotovitele dle čl. VI. této smlouvy kontrolních dnů v místě stavby a dalších jednání týkajících se realizace stavby.
6. Zhotovitel je povinen na stavbě dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku bezpečnosti práce.

VI. OSOBY OPRÁVNĚNÉ, OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce, provozní náměstek a správce stavby.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Provoznímu náměstkovi:
 - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací či nových prací;
 - ii. je oprávněn udílet zhotoviteli pokyny;
 - iii. je oprávněn vyhradit si určité pravomoci správce stavby;
4. Správce stavby, kterým je [REDAKCE] provozního úseku oblasti Střed, tel: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE], je oprávněn:
 - i. vyzvat zhotovitele k účasti na jednání a plnění jednotlivých činností na základě smlouvy;
 - ii. odsouhlasovat provedené výkony;
 - iii. udílet zhotoviteli pokyny.
5. Oprávněnou osobou zhotovitele, která je odpovědná za provádění AD, je [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]. Tato osoba má oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor pozemní stavby.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Obě strany se dohodly na následující smluvní sankci při neplnění této smlouvy:
 - a) Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty
 - i) v případě, že se zástupce zhotovitele nedostaví bez řádné omluvy na kontrolní den stavby nebo na jednání, přitom byl k účasti objednatelem řádně vyzván, je sjednána smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ,
 - ii) v případě jiného porušení smlouvy dle čl. V této smlouvy zhotovitelem, je sjednána smluvní pokuta 300,- Kč za každé porušení, a to i opakovaně, nebo den prodlení.
 - b) Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení objednatele s úhradou faktur.
2. Smluvní pokuty a úroky budou hrazeny na základě písemné výzvy případně faktury se splatností 21 dnů od doručení.

Úprava administrativní budovy CM Rosice - AD

3. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly zhotoviteli či třetím osobám, v důsledku vad plnění.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě, že stavba nebude realizována nebo objednatel nemá zájem o další výkon AD, nebude autorský dozor vykonáván a objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva je uzavřena a účinná dnem podpisu smluvní strany, která podepisuje jako druhá v pořadí.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě.
8. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona čl.106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje.
9. Tato smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění dle zákona čl. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně, dne 02. 03. 2023

V Otnici, dne 02. 03. 2023

Bc. Roman Hanák

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

Ing. Tomáš Jánský

jednatel

JanSport projekt, s.r.o.