

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SOD/22/69 ze dne 30.5.2022
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **SMART SBD s.r.o.**
se sídlem: U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČ: 04212223
DIČ: CZ04212223
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244226

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technický dozor investora:

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 30.5.2022 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy bytové jednotky č. 6,**

Plzeňská 949/129, 150 00 Praha 5-Smíchov“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu ve výši: **1.538.484,- Kč bez DPH**
Opravy 1.324.971,- Kč bez DPH
Investice 213.513,- Kč bez DPH

2.2. Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 14.9.2022.

Před uzavřením této dohody byla zhotoviteli proplacena částka ve výši **1.384.142,- Kč**.
Opravy 1.255.677,- Kč bez DPH
Investice 128.465,- Kč bez DPH

2.3. Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:

- Provedena záměna materiálu zazdívký otvoru stěny mezi místnostmi
- Z důvodu statické nestability došlo k demontáži a náhradě části stěn mezi chodbou, koupelnou a WC
- Nově byl zrealizován kastlík jako výplň vzniklé mezery mezi vanou a stěnou
- Nerealizovalo se VZT
- Byl změněn typ digestoře

Smluvní strany dále shodně uvádějí, že se dohodly na změně termínu dokončení díla do 14.9.2022 z důvodu:

- doby zrání a schnutí betonové mazaniny, která je 28 dnů a dtto samonivelační stěrky cca dva týdny. Nové betony včetně stěrky se navíc provádějí pod dřevěnou masivní podlahu, která je zvláště citlivá na vyžrání podkladu na předepsanou vlhkost 1,8%.

Na základě skutečností uvedených v odst. 2.3. tohoto článku této Dohody, změně rozsahu díla, dokončení díla jeho předání objednateli se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

3.1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.3. této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy.

3.2. Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH **1.486.206,66 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát šest tisíc dvě set 66/100 korun českých).

Původní celková cena díla dle odst. 7.1. Smlouvy o dílo byla tedy snížena o **52.277,34 Kč** bez DPH (investice -13.028,46 Kč, opravy – 39.248,88 Kč).

3.3. Vzhledem k tomu, že objednatel před uzavřením této dohody proplatil zhotoviteli na ceně díla částku v odst. 2.2, uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této dohody zbývající část ve výši **102.064,66 Kč** (Opravy 56.265,54 Kč bez DPH, Investice 45.799,12 Kč bez DPH) a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.

3.4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3.3. této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody. Toto ujednání se netýká, závazků, které z povahy věci mají přetrvávat i po dokončení díla, zejména záruky zhotovitele za jakost díla dle smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 7/146/2023 ze dne 13.2.2023.

Přílohy:

1. *Změnový položkový rozpočet*

V Praze dne

V Praze dne

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

SMART SBD s.r.o.

jednatel