

14/2023/P

Servisní smlouva

uzavřená dle § 2586 a nás. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Sportovců 818, Rozdělův

272 04 Kladno

IČ: 26154170

DIČ: CZ26154170

Zastoupena: [redacted] jednatel

Dále jen Objednatel

a

Air Pro Tech s r.o.

Novákových 970/41

180 00 Praha

IČ: 10688960

DIČ: CZ10688960

Zastoupený: [redacted] jednatel

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu [redacted]

Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 346522

Dále jen Zhotovitel

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujícím znění smlouvy:

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění servisní činnosti, detekce závad a následné opravy VZT zařízení a chladícího zařízení rekonstruovaných částí Zimního stadionu Kladno.
- 1.2 Servisní činností se rozumí souhrn všech jednotlivých úkonů a souborů činností, které zajistí předmětné zařízení v provozuschopném stavu a účelu, ke kterému bylo instalováno.
- 1.3 Jednotlivé servisní činnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 servisní smlouvy.

2. Místo a termíny plnění

- 2.1 Místo plnění: Zimní stadion Kladno, Hokejových legend 2531
- 2.2 Před zahájením poskytování pravidelné servisní činnosti bude provedena osobní prohlídka VZT zařízení a chladícího zařízení.
- 2.3 Pravidelná celková kontrola zařízení bude prováděna 2 x za rok (jaro, podzim).
- 2.4 V případě poruchy chladícího zařízení se zhotovitel zavazuje zahájit řešení závady během následujících dvou pracovních dnů po nahlášení závady. Termín opravy zhotovitel určí při zjišťování příčiny poruchy. Termín opravy je závislý na dodacích lhůtách náhradních dílů. Oprava bude provedena do 24 hodin po dodání náhradního dílu.
- 2.5 Dodržení času plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti s objednatelům – přístup do prostor a zajištění vjezdního povolení.

3. Povinnosti smluvních stran

- 3.1 Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele nebo jím pověřené třetí osoby, které budou provádět servis dle této smlouvy, s podmínkami platnými pro pracoviště objednatele, na němž bude tento servis prováděn.
- 3.2 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli nebo zhotovitelem pověřeným třetím osobám, přístup do míst, kde se chladicí zařízení nachází v době od 7.00 hodin do 20.00 hodin, a to v každém dnu, tedy jak v pracovní dny, tak ve dny pracovního volna a pracovního klidu s tím, že pokud se bude jednat o nutnost vstupu v době pracovního volna a pracovního klidu, bude tento umožněn na základě předchozího oznámení ze strany zhotovitele objednatele.
V případě, že se bude jednat o havarijní stav, je objednatel povinen umožnit zhotoviteli nebo zhotovitelem pověřeným třetím osobám do těchto míst přístup v kteroukoli dobu tak, aby servis mohl být proveden.
- 3.3 V případě, že zhotovitel pověří provedením servisu třetí osobu, odpovídá za práce provedené touto třetí osobou.
- 3.4 Objednatel je povinen vytvořit všechny potřebné podmínky k tomu, aby zhotovitel mohl provádět požadované služby.
- 3.5 Objednatel je povinen organizačně zajistit odstávku zařízení na dobu nezbytnou pro řádné splnění závazků zhotovitele a poskytnout mu potřebnou součinnost.
- 3.6 Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost vůči třetí straně o všech skutečnostech, které zjistili nebo jim mu byly poskytnuty v rámci plnění předmětu této smlouvy, vyjma případů daných zákonem.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1 Ceny za periodickou kontrolu a údržbu chladicího zařízení a hodinová sazba ostatních prací nad rámec údržby jsou stanoveny v příloze č. 1. Cena materiálu nutného k opravě je stanovena zhotovitelem dle aktuální ceny a podléhá předchozímu odsouhlasení objednatelem.
- 4.2 Cena a DPH bude uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vystavené zhotovitelem.
- 4.3 Splatnost všech faktur – daňových dokladů činí 14 dní od data vystavení.
- 4.4 Všechny ceny uvedené v této smlouvě a všech přílohách jsou bez daně z přidané hodnoty. DPH bude určena dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5 Je-li objednatel více než deset pracovních dnů se zaplacením ceny plnění v prodlení, je zhotovitel oprávněn přerušit až do data připsání dlužné částky na účet zhotovitele práce na předmětu plnění. Termíny plnění zhotovitele se prodlužují o dobu tohoto prodlení.
- 4.6 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- 4.7 V případě opoždění plnění zhotovitele způsobeném okolnostmi vylučujícími odpovědnost (ustanovení § 2913 odst. 2 NOZ) platí, že tento není v prodlení po dobu trvání takových překážek. Zhotovitel je však povinen objednatele o výskytu takových překážek neprodleně informovat.

5. Doba trvání smlouvy a skončení smlouvy

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze vypovědět, a to i bez udání důvodů, s výpovědní lhůtou jeden měsíc, a to písemnou formou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato výpověď doručena druhé smluvní straně.

- 5.3 Účinnost smlouvy lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

6. Odpovědnost za vady a škodu

- 6.1 Zhotovitel zodpovídá objednateli za škodu způsobenou zaviněným porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje na služby provedené dle této smlouvy objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál. Na dodané náhradní díly je poskytnuta záruka šest měsíců.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 7.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom po podpisu. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
- 7.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.6 Provedení prací potvrdí po jejich ukončení přítomný odpovědný pracovník obchodní podpisem souhrnného servisního protokolu.

8. Přílohy

Nedílnou součástí této dílčí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Přehled servisních činností, cena servisu a sazby ostatních činností

Air Pro Tech s.r.o.
Novákových 970/41, Praha 180 00
IČ: 10688960 DIČ: CZ10688960
Tel: [REDACTED]

V Praze dne 13. 2. 2023

V Kladně dne [REDACTED] 2023

[REDACTED]
zhotovitel

2
Sportovní samk. města Kl
Sportovců 818, 272 0
IČ: 251 54 170, DIČ: CZ 251 54 170

Příloha č. 1

Přehled servisních činností chladicího zařízení

- Kontrola stavu náplně freonového okruhu
- Kontrola stavu a funkce kompresorů
- Kontrola ovládacích funkcí a parametrů
- Kontrola funkce ochranných prvků signalizace a hlášení poruch
- Kontrola elektroinstalace
- Kontrola funkce mikroprocesoru a nastavených parametrů stroje
- Revize těsnosti chladicího okruhu
- Vedení revizní knihy
- Kontrola ventilátorů jednotek a čerpadel kondenzátu
- Základní vyčištění
 - vyčištění prostoru řídicí elektroniky,
 - čištění výparníků a venkovních kondenzátorů,
 - vyčištění filtrů.

Přehled servisních činností VZT zařízení

- Výměna VZT filtrů
- Kontrola a čištění jednotlivých komor VZT jednotek
- Kontrola chodu ventilátorů
- Kontrola chodu servo pohonů a regulačních klapek
- Kontrola a čištění Topných a Chladících výměníků
- Kontrola rekuperace
- EKO likvidace použitých filtrů
- Fotodokumentace – servisní zprávy

Sazby úkonů nad rámec servisní smlouvy

Práce technika 690 Kč/hod.

Doprava 12 Kč/km

Marný výjezd 5 000 Kč

Příloha č. 2

Cena pravidelného servisu chladicího zařízení

Zařízení	Počet	Cena Kč/MJ	Nepodléhá revizi	1x ročně	2x ročně	Celkem
Kondenzační jednotka k VZT	5	2100	1	0	4(AURUM 160 + AURUM 200)	18 900,-
Venkovní jednotka VRF	4	2100	0	4xAURUM 100	0	8 400,-
Venkovní jednotka Split	1	1050	1	0	0	1 050,-
Vnitřní jednotka	35	680				23 800,-
		Celkem Kč bez DPH				52 150,-

Cena pravidelného servisu VZT zařízení

Zařízení	Počet	Cena VZT filtrů	Servisní práce Výměna filtrů Kontrola+čištění	2x ročně	Celkem
Remak 1AN	1	37 800,-	7 000,-	2	89 600,-
Remak 2AN	1	37 800,-	7 000,-	2	89 600,-
Topvex 1AN	1	1 600,-	3 500,-	2	10 200,-
Topvex 2AN	1	1 600,-	3 500,-	2	10 200,-
Duplex 14AN	1	1 400,-	3 500,-	2	9 800,-
Duplex 15AN	1	1 400,-	3 500,-	2	9 800,-
Geniox	1	1 260,-	3 200	2	8 920,-
Kontrola Ventilátorů	27	200,- Kč/ks	5 400,-	2	10 800,-
EKO-likvidace použitých VZT filtrů	1	0	6 800,-	2	13 600,-
Doprava	2	0	2 460,-	2	4 920,-
Cena celkem bez 21%DPH		82 860,-	45 860,-	2	257 440,-