

SMM 18/2017 KS
evidenční číslo 1200/SO/00046/17
č. ŘSD – 1318/21/17-21100/Th

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupené: [REDACTED] starostou
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená: [REDACTED], ředitelem Závodu Praha
na základě pověření ze dne 2.3.2015
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem** pozemku - pozemkové parcely č. 1250/9 (ostatní plocha-silnice) o výměře 707 m², připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, na LV č. 10001 pro obec Tábor a k.ú. Měšice u Tábora.

1.2 Geometrickým plánem č. 2743-530/2016 ze dne 9.5.2016, který vyhotovil Ing. Pavel Dvořáček – Geodetická kancelář, Chýnovská 9, Tábor, byly z pozemkové parcely číslo 1250/9 odděleny pozemkové parcely č. 1250/9 o výměře 542 m² a č. 1250/17 o výměře 4 m², které jsou se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem této kupní smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

Geometrický plán číslo 2743-530/2016 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. 1.2 této smlouvy, a to pozemky - pozemkovou parcelu č. 1250/9 (ostatní plocha-silnice) o výměře 542 m² a č. 1250/17 (ostatní plocha-silnice) o výměře 4 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby dálnice D3 306/II – Rekonstrukce dvoupřuhu a čtyřpruhu.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve **znaleckém posudku č. 1981** znalce Ing. Daniely Holé, Ve Vilách 164, Planá nad Lužnicí, ze dne 3.6.2016. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena pozemku stanovena ve výši 189.190,- Kč. Tato cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

189.190,- Kč

(tj. slovy: jednoosmdesátdevět tisíc jedno stoveadesát korun českých).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku kupující zaplatí prodávající straně na její účet [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním ani jiným užívacím vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1. Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy schválen Zastupitelstvem města Tábora dne 7. 11. 2016 pod číslem usnesení 678/21/16 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce prodávajícího v době od 24. 11. 2016 do 19. 12. 2016.

Prodej pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Tábora dne 19. 12. 2016 pod číslem usnesení 723/22/16.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírají nebezpečí změny okolností.

7.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VIII.

8.1 Kupující prohlašuje, že je seznámen s právem i povinnostmi prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Kupující bere na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a zákon č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění (o ochraně osobních údajů) kupující předem výslovně souhlasí se zpracováním údajů o něm prodávajícím. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby prodávajícího a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je prodávajícímu za tímto účelem konstatován souhlas kupujícího s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

Tato smlouva bude zveřejněna kupujícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Obě strany se dohodly, že kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, a zajistí zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

IX.

9.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, se daňové příznání nepodává.

X.

10.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží prodávající a jedno kupující.

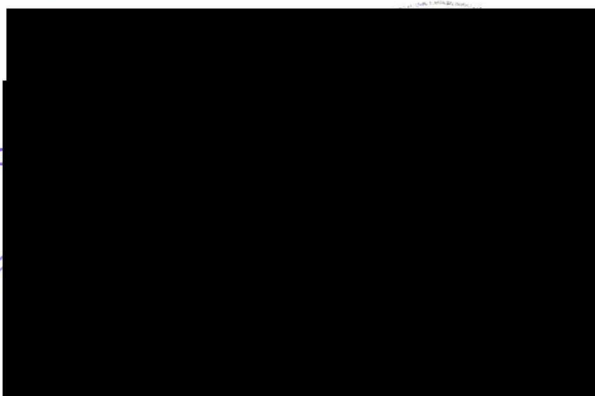
10.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

10.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

10.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Příloha: 1. GP č. 2743-530/2016 ze dne 9.5.2016

V Táboře dne 18 04 2017

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the party from Táboř.

- 3 -04- 2017
V Praze dne

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the party from Praha.