

**Dohoda o ukončení nájmu  
uzavřená níže uvedeného data mezi následujícími stranami:**

**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,  
vločka 48384  
Zastoupená: XXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX  
Variabilní symbol: 6408202121

Adresa pro doručování písemností:  
Správa železnic, státní organizace  
XXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXX  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

**UMBRELLA CITY LINES s.r.o.**

Sídlo: Praha 1, Revoluční 1082/8, PSČ 110 00  
IČO: 09057846  
DIČ: CZ 09057846 (plátce DPH)  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vločka 330073  
Zastoupená: Pavlem Steinerem, jednatelem  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností:  
UMBRELLA CITY LINES s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXX  
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXX  
tel: XXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „strany dohody“ či „smluvní strany“)

## **I.**

1. Strany dohody uzavřely dne 20. 12. 2021 Smlouvu o nájmu č. 6408202921 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 1. 2022 (dále jen „Smlouva“), jíž byly nájemci pronajaty nebytové prostory č. OP03, OP09, OP11 o celkové výměře 35,57 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 442, v obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, ul. Nádražní, která je součástí pozemku p. č. 212, v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, zapsané na listu vlastnictví č. 384 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, inventární číslo budovy dle SAP: IC6000386680, 51/25306 (dále jen „předmět nájmu“).
2. Strany dohody se dohodly na ukončení shora uvedeného nájmu ke dni **28. 2. 2023**.

## **II.**

1. Nájemce předá předmět nájmu zpět pronajímateli zastoupenému správcem majetku Oblastním ředitelstvím Hradec Králové nejpozději dne 28. 2. 2023. O předání a převzetí předmětu nájmu se vyhotoví předávací protokol, který bude podepsán zástupcem správce majetku a nájemcem. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží správce majetku a nájemce.
2. Pronajímatel zaslal dne 12. 1. 2023 nájemci Splátkový kalendář na rok 2023 ve smyslu čl. III. odst. 8 Smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této dohody a je zároveň její nedílnou součástí. Nájemce uhradil dle Splátkového kalendáře ke dni 2. 2. 2023 nájemné za období od 1. 1. 2023 až 31. 3. 2023 ve výši 6.812,09 Kč vč. DPH. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci část uhrazeného nájemného ve výši 2.270,70 Kč do 30 dnů od skončení nájmu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje uhradit řádně a včas všechny další platby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejména týkající se služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu) za dobu do skončení nájmu, které budou pronajímatelem vystaveny v obvyklých termínech.
4. Nájemcem byla ve smyslu čl. III. 3. nájemní smlouvy složena jistota ve výši 5.918,40 Kč vč. DPH. Tato jistota bude nájemci vrácena do 30 dnů od řádného předání prostor ve smyslu čl. II odst. 1 této dohody na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **III.**

1. Nájemce prohlašuje, že kromě nevypořádané jistoty ve smyslu čl. II. 4. této dohody, nemá vůči pronajímateli žádné pohledávky vyplývající z nájemní smlouvy.

## **IV.**

1. Tato dohoda nahrazuje v plném rozsahu výpověď nájemce zaslanou pronajímateli dne 9. 1. 2023.
2. Strany dohody berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dohody, její ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tato dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Osoby uzavírající tuto dohodu, za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.  
Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této dohody, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by uvedená dohoda v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS a to bez ohledu na to, která ze stran dohodu v registru smluv uveřejnila. S částmi této dohody, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dohody a dokumentů včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dohody v registru smluv.
6. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
8. Strany dohody stvrzují, že při uzavírání této dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze stran dohody se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

9. Strany dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář ev. č. 6408202121/2023-1 ze dne 12. 1. 2023

V XXXXXXXX dne.....

V XXXXX dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXX

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....