



KUJIP0187LAJ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu, podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava,  
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749,  
zastoupený hejmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,  
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku  
ing. Josef Pavlík,  
jako prodávající

a

KOVO ROPÁK s.r.o., IČ 27679802, sídlo Rozsochy 129, PSČ 592 57 Rozsochy, zapsaná  
v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 51510, zastoupená  
jednatelem firmy Radkem Padrtkou,  
jako kupující

tuto

## Kupní smlouvu

### Článek I.

Prodávající se ve smyslu zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů a Rozhodnutí MDS ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, stal výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2892/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4830 m<sup>2</sup> a par. č. 2893 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3160 m<sup>2</sup>, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem vede na listu vlastnictví č. 845 pro k. ú. a obec Bystřice nad Pernštejnem.

### Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vytvořený pozemek par. č. 2892/4 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 689 m<sup>2</sup>, který vznikl z pozemku par. č. 2892/1 díl „c“ o výměře 166 m<sup>2</sup> a z pozemku par. č. 2893 díl „d“ o výměře 523 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Bystřice nad Pernštejnem, dle GP č. plánu 2261-63/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek se prodává včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu stanovenou dohodou, která činí

60 000,- Kč

(slovy:šedesátisickorunčeských)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedený pozemek přebírá do svého vlastnictví.

### Článek III.

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním

pracovištěm Žďár nad Sázavou na účet Kraje Vysočina vedeného u Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800, VS 1780710454, KS 0308.

Pokud nebude kupní cena kupujícím řádně zaplacená ani do 3 měsíců po doručení výzvy k úhradě, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených.

#### Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti, uvedené v článku II. této smlouvy, neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv. Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděné nemovitosti a že s ním souhlasí.

#### Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží po 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

#### Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou navrhuji zapsat na list vlastnictví pro k.ú. a obec Bystřice nad Pernštejnem, kde je jako vlastník uveden kupující, pozemek dle článku II. této smlouvy.

#### Článek VIII.

##### **schvalovací doložka kraje**

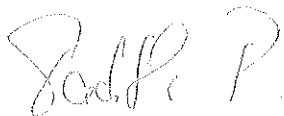
V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů byl záměr prodeje pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 20. 5. 2016 až 20. 6. 2016.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0304/04/2016/ZK ze dne 21. 6. 2016 rozhodlo prodat pozemek uvedený v článku II. této smlouvy do vlastnictví kupujícího.

Článek IX.

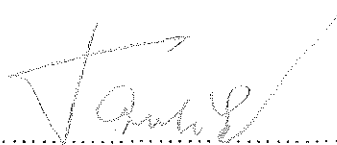
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rozsochách dne 14. 5. 2017



.....  
KOVO ROPÁK s.r.o.  
Radek Padrika

V Jihlavě dne 19. 05. 2017



.....  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána kraje pro  
oblast ekonomiky a majetku

KTUJ VYSOČINA

Řečova 10, 585 01 Jihlava

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stávající stav				Nový stav														
Výměra parcely		Druh		Označení pozemku	Výměra parcely		Druh		Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence					Označení dílu
		Způsob využití					Způsob využití						právních vztahů					
		ha	m2	pozemku	parcelním číslem	ha	m2	pozemku	pozemku	určení	výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV		Výměra dílu		
2893	48 58	ostat.pl.	2892/1	46 93	ostat.pl.	0	2892/1	845	46 93									
		manipulační pl.			manipulační pl.													
2893	31 60	ostat.pl.	2893	26 36	ostat.pl.	0	2893	845	26 36									
		manipulační pl.			manipulační pl.													
2922/1	18 54	ostat.pl.	2922/1	18 34	ostat.pl.	2	2922/1	4	18 34									
		manipulační pl.			manipulační pl.													
2922/2	4 34	ostat.pl.	2922/2	3 42	ostat.pl.	2	2922/2	4	3 42									
		manipulační pl.			manipulační pl.													
			2892/4	6 89	ostat.pl.	2	2892/1	845	1 66	e								
					manipulační pl.		2893	845	5 23	d								
									6 89									
			2922/4	1 12	ostat.pl.	2	2922/1	4	20	b								
					manipulační pl.		2922/2	4	92	a								
									1 12									
	1 03 06			1 03 06														

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
100-81	620087,00	1122914,03	3	původní sloupek plotu	
100-82	620081,30	1122906,94	3	kontrolní bod-stávající plot/taras	
100-84	620105,32	1122895,50	3	kontrolní bod-barva	
100-86	620092,29	1122886,60	3	kontrolní bod-barva	
100-103	620052,41	1122922,87	3	kontrolní bod-sloupek plotu	
100-138	620073,48	1122898,22	3	původní roh plotu/taras	
100-144	619935,56	1123005,17	3	bod DKM	
163-37	619935,00	1123032,82	3	původní sloupek plotu	
163-288	619969,30	1123026,08	3	původní plastový mezník	
336-3	619943,70	1122979,98	3	původní plastový mezník	
1088-6734	619953,37	1123002,42	8	bod DKM	
4	620081,39	1122907,90	3	plastový mezník	
5	619941,50	1123003,96	3	sloupek plotu	
6	619942,08	1123009,80	3	sloupek plotu	
7	619943,16	1123021,12	3	sloupek plotu	
8	619944,10	1123031,03	3	sloupek plotu	
9	620098,27	1122890,68	3	ocelový hřeb	
10	620081,76	1122907,52	3	barva-průsečík	
11	620072,03	1122899,92	3	barva na obrubníku	
12	619941,53	1123004,25	8	dopočtený bod-průsečík/plot	

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
<b>pro Rozdělení pozemku</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Vojta</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Vojta</b>	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1217/95</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1217/95</b>	
		Dne: <b>5.8.2014</b> Číslo: <b>397/2014</b>		Dne: <b>6.8.2014</b> Číslo: <b>406/2014</b>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <u>Jaroslav Maršálek</u> <b>GEODEZIE</b> sdružení podnikatelů Masarykovo nám. 15 Bystřice nad Pernštejnem		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>2261-63/2014</b>		KÚ pro Vysočinu KP Bystřice nad Pernštejnem Ladislav Novotný PGP-193/2014-745 2014.08.05 10:07:43 CEST			
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>					
Obec: <b>Bystřice nad Pernštejnem</b>					
Kat. území: <b>Bystřice nad Pernštejnem</b>					
Mapový list: <b>DKM_Bystřice n.P. 8-1/24</b>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		