

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících
podmínek tyto smluvní strany
(dále jen „Dodatek“)

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Věcně příslušná součást: Koleje a menzy VUT v Brně, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
Zástupce: Dagmar Vlčková, ředitelka
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX

a

POSKYTOVATEL

Název: ASETA SERVICES s.r.o.
Sídlo: Bavorská 2780/2, Praha 5, 150 00
Zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, C 238425
Zástupce: Ing. Kateřina Nováková, jednatelka
IČO: 292 81 113
DIČ: CZ29281113
Bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 115-4438540237/0100
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1) Smluvní strany tímto dodatkem ke smlouvě o poskytování služeb č. 28601/2018/00, uzavřené dne 18. 12. 2018 (dále jen „Smlouva“), sjednávají zvýšení ceny služeb (tj. jak paušální měsíční částky, tak platby za úkony) dle čl. IV. odst. 5. Smlouvy, v souladu se kterým se smluvní strany mohou dohodnout na zvýšení ceny služeb o míru inflace za uplynulý kalendářní rok.
- 2) V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na zvýšení ceny služeb, a to v maximální výši o 12 %. Pro případ pochybností smluvní strany činí přílohou č. 1 tohoto Dodatku ceník, obsahující již zvýšené ceny služeb v souladu s předchozí větou tohoto odstavce. Příloha č. 1 tohoto Dodatku zároveň nahrazuje přílohu Smlouvy s názvem „Ceník činností“.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změn.
- 2) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřen elektronicky.
- 3) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 3. 2023.
- 4) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 20.2.2023

V Praze 15.2.2023

.....
Dagmar Vlčková
ředitelka KaM VUT v Brně
za Objednatele

.....
Ing. Kateřina Nováková
jednatelka
za Poskytovatele

Ceník činností platný od 1.3.2023

Zajištění provozu a servisu technologií a technického vybavení TZB pro KaM VUT

Servis a provoz TH, MaR			
Identifikace činnosti	Popis činnosti	Dotčené provozy KaM	Cena paušálu za 1 měsíc v Kč bez DPH
zajištění celoroční obsluhy a provozu zařízení kontrolní činnost stavu a funkcí TZB preventivní prohlídky a běžná údržba TZB, drobné opravy, kontroly a revize zařízení opravy a údržba energetických zařízení TZB monitoring a dispečink, obsluha, kontroly, opravy a údržba TZB odečty měřidel zadávání vybraných údajů z odečtů do softwaru VIZE sledování lhůt revizí dokumentační a fyzická inventarizace energetických zařízení plnění povinností vůči orgánům státní správy zajištění havarijního stavu s cílem minimalizace škod na majetku a ohrožení osob technická pomoc a poradenství provedení ročního plánu oprav provedení ročního plánu revizí zajištění celoroční obsluhy a provozu zařízení	Podrobně popsáno v dokumentu Servisní činnosti	Purkyňovy koleje, Koleje pod Palackého vrchem, Mánesovy koleje, Listovy koleje	56 884,80 Kč

Ceník činností platný od 1.3.2023**Zajištění provozu a servisu technologií a technického vybavení TZB pro KaM VUT**

Provoz a údržba rozvodů ÚT			
Identifikace činnosti	Popis činnosti	Dotčené provozu KaM	Cena paušálu za 1 měsíc v Kč bez DPH
zajištění provozu preventivní prohlídky a drobné nutné opravy udržování provozuschopnosti vybraných ventilů a šoupat	Podrobně popsáno v dokumentu Servisní činnosti	Purkyňovy koleje, Koleje pod Palackého vrchem, Mánesovy koleje, Listovy koleje	25 636,80 Kč

Ceník činností platný od 1.3.2023

Zajištění provozu a servisu technologií a technického vybavení TZB pro KaM VUT

Servis a provoz VZT, MaR			
Identifikace činnosti	Popis činnosti	Dotčené provozy KaM	Cena paušálu za 1 měsíc v Kč bez DPH
zajištění provozu vč. monitoringu preventivní prohlídky a drobné nutné opravy	Podrobně popsáno v dokumentu Servisní činnosti	Purkyňovy koleje, Koleje pod Palackého vrchem, Mánesovy koleje, Listovy koleje	44 464,00 Kč

Ceník činností platný od 1.3.2023**Zajištění provozu a servisu technologií a technického vybavení TZB pro KaM VUT**

Pohotovost			
Identifikace činnosti	Popis činnosti	Dotčené provozy KaM a objekty mimo KaM	Paušál za 1 měsíc v Kč bez DPH
nepřetržitá celoroční havarijní pohotovostní služba	Podrobně popsáno v dokumentu Servisní činnosti	Purkyňovy koleje, Koleje pod Palackého vrchem, Mánesovy koleje, Listovy koleje, VUT Fakulta strojního inženýrství - Restaurace Q, Technická 2, VUT Fakulta chemická - Restaurace FCH, Purkyňova 118	5 040,00 Kč
zajištění nahlášeného havarijního stavu zařízení			
provádění havarijních oprav na zařízeních			
havarijní oprava v potřebném rozsahu			

Ceník činností platný od 1.3.2023

Zajištění provozu a servisu technologií a technického vybavení TZB pro KaM VUT

Úkonové činnosti v budovách KaM						
VUT KaM - Purkyňovy koleje						
Obor	Objekt	Technologický celek	Typ činnosti - název	Četnost	Počet zařízení/celků	Cena za úkon v Kč bez DPH
Servis						
MaR	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice horkovodní	preventivní údržba MaR	ročně	1	3 236,80 Kč
MaR	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice horkovodní	preventivní údržba MaR	ročně	1	3 236,80 Kč
MaR	Purkyňovy koleje - Menza	strojovna vzduchotechniky	preventivní údržba MaR	ročně	1	3 236,80 Kč
MaR	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	preventivní údržba MaR	ročně	1	3 236,80 Kč
Technologie	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice horkovodní	preventivní údržba technologie	ročně	1	2 755,20 Kč
Technologie	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice horkovodní	preventivní údržba technologie	ročně	1	2 755,20 Kč
Technologie	Purkyňovy koleje - Menza	strojovna vzduchotechniky	preventivní údržba technologie	ročně	1	4 614,40 Kč
Technologie	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	preventivní údržba technologie	ročně	1	5 118,40 Kč
Technologie	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice - expanzní automat	servis VDZ	ročně	1	5 331,20 Kč
Technologie	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice - expanzní automat	servis VDZ	ročně	1	5 331,20 Kč
Technologie	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice horkovodní	čištění deskových výměníků	ročně	4	7 593,60 Kč
Technologie	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice horkovodní	čištění deskových výměníků	ročně	3	7 593,60 Kč
VZT	Purkyňovy koleje B04	strojovna vzduchotechniky	čištění vstupních komor a žaluzií	ročně	1	3 651,20 Kč
VZT	Purkyňovy koleje B07	strojovna vzduchotechniky	čištění vstupních komor a žaluzií	ročně	1	3 651,20 Kč
VZT	Purkyňovy koleje	VZT jednotka - vzduchovod	revize PPK	pololetně	14	402,08 Kč
VZT	Purkyňovy koleje - Menza	VZT jednotka - filtr - stříž 40 m2	výměna filtrů VZT	čtvrtletně	1	840,00 Kč
VZT	Purkyňovy koleje B02	VZT jednotka - filtr	výměna filtrů VZT	pololetně	10	425,60 Kč
VZT	Purkyňovy koleje B04	VZT jednotka - filtr	výměna filtrů VZT	pololetně	8	425,60 Kč
VZT	Purkyňovy koleje B05	VZT jednotka - filtr	výměna filtrů VZT	pololetně	8	425,60 Kč
VZT	Purkyňovy koleje B07	VZT jednotka - filtr	výměna filtrů VZT	pololetně	8	425,60 Kč
VZT	Purkyňovy koleje	VZT jednotka	servis technologie VZT	ročně	15	3 236,80 Kč
Elektro	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice horkovodní	revize elektro	dvouletá	1	7 604,80 Kč
Elektro	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice horkovodní	revize elektro	dvouletá	1	7 604,80 Kč
Elektro	Purkyňovy koleje - Menza	strojovna VZT - Menza	revize elektro	dvouletá	1	9 497,60 Kč
Elektro	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	revize elektro	dvouletá	1	7 224,00 Kč
Plyn	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	kalibrace čidel ZP	ročně	2	4 110,40 Kč
Plyn	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	kontrola plynového zařízení	v době mezi revizemi	1	6 854,40 Kč
Plyn	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	revize plynového zařízení	1 x 3 roky	1	6 854,40 Kč
Plyn	Purkyňovy koleje B02	regulátor tlaku plynu	servisní prohlídka	ročně	1	5 230,40 Kč
Plyn	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	servisní prohlídka BAP	ročně	1	3 684,80 Kč
Tlak	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - provozní	ročně	6	884,80 Kč
Tlak	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - provozní	ročně	6	884,80 Kč
Tlak	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - vnitřní a zkouška těsnosti	1 x 5 let	6	1 624,00 Kč
Tlak	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - vnitřní a zkouška těsnosti	1 x 5 let	6	1 624,00 Kč
Tlak	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - tlaková zkouška	1 x 9 let	6	1 624,00 Kč
Tlak	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - tlaková zkouška	1 x 9 let	6	1 624,00 Kč

Zákonné požadavky	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	kontrola spalinové cesty	ročně	2	5 230,40 Kč
Zákonné požadavky	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	odborná prohlídka KGJ	ročně	1	7 716,80 Kč
Zákonné požadavky	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice horkovodní	odborná prohlídka VS	ročně	1	5 980,80 Kč
Zákonné požadavky	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice horkovodní	odborná prohlídka VS	ročně	1	5 980,80 Kč
Zákonné požadavky	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	výpočet a hlášení emisí	ročně	2	8 836,80 Kč

VUT KaM - PPV - Kolejní 2						
Obor	Objekt	Technologický celek	Typ činnosti - název	Četnost	Počet zařízení/celků	Cena za úkon v Kč bez DPH
Servis						
MaR	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna	preventivní údržba MaR	ročně	1	5 476,80 Kč
MaR	PPV - Kolejní 2	předávací stanice	preventivní údržba MaR	ročně	4	2 990,40 Kč
MaR	PPV - Kolejní 2	strojovna vzduchotechniky	preventivní údržba MaR	ročně	2	3 236,80 Kč
Technologie	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna	preventivní údržba technologie	ročně	1	8 590,40 Kč
Technologie	PPV - Kolejní 2	předávací stanice	preventivní údržba technologie	ročně	4	4 356,80 Kč
Technologie	PPV - Kolejní 2	strojovna vzduchotechniky	preventivní údržba technologie	ročně	2	4 614,40 Kč
Technologie	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna - expanzní automat	servis VDZ	ročně	1	5 331,20 Kč
Technologie	PPV - Kolejní 2	předávací stanice	čištění deskových výměníků	ročně	3	7 593,60 Kč
VZT	PPV - Kolejní 2	VZT jednotka - filtr	výměna filtrů VZT	čtvrtletně	6	392,00 Kč
VZT	PPV - Kolejní 2	VZT jednotka - filtr - stříž 20 m2	výměna filtrů VZT	čtvrtletně	1	840,00 Kč
VZT	PPV - Kolejní 2	VZT jednotka	servis technologie VZT	ročně	12	2 867,20 Kč
VZT	PPV - Kolejní 2	VZT jednotka - kavárna A06	servis technologie VZT vč. výměny filtrů	pololetně	1	3 337,60 Kč
Elektro	PPV - Kolejní 2	regulační stanice plynu	revize elektro	dvouletá	1	7 593,60 Kč
Elektro	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna MaR	revize elektro	dvouletá	1	11 054,40 Kč
Elektro	PPV - Kolejní 2	kogenerační jednotka	revize elektro	dvouletá	1	7 224,00 Kč
Elektro	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna vnitřní instalace	revize elektro	dvouletá	1	8 097,60 Kč
Elektro	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	revize hromosvodu	dvouletá	1	6 148,80 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	kalibrace čidel ZP	ročně	5	4 110,40 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	regulační stanice plynu	kontrola plynového zařízení	v době mezi revizemi	1	9 172,80 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	kogenerační jednotka	kontrola plynového zařízení	v době mezi revizemi	1	5 230,40 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	kotle	kontrola plynového zařízení	v době mezi revizemi	1	4 737,60 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	regulační stanice plynu	revize plynového zařízení	1 x 3 roky	1	9 172,80 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	kogenerační jednotka	revize plynového zařízení	1 x 3 roky	1	5 230,40 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	kotle	revize plynového zařízení	1 x 3 roky	1	4 737,60 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	regulační stanice plynu	servisní prohlídka	1 x 4 měsíce	1	7 156,80 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	servis kotle	ročně	3	9 844,80 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	kogenerační jednotka	servisní prohlídka BAP	ročně	1	3 684,80 Kč
Tlak	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	revize TNS - provozní	ročně	1	884,80 Kč
Tlak	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	revize TNS - vnitřní a zkouška těsnosti	1 x 5 let	1	1 624,00 Kč
Tlak	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	revize TNS - tlaková zkouška	1 x 9 let	1	1 624,00 Kč
Zákonné požadavky	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	kontrola spalinové cesty	ročně	5	5 230,40 Kč
Zákonné požadavky	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	měření emisí	ročně	3	4 905,60 Kč
Zákonné požadavky	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	odborná prohlídka NTK	ročně	1	6 484,80 Kč
Zákonné požadavky	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	výpočet a hlášení emisí	ročně	5	8 836,80 Kč

VUT KaM - Mánesovy koleje						
Obor	Objekt	Technologický celek	Typ činnosti - název	Četnost	Počet zařízení/celků	Cena za úkon v Kč bez DPH
Servis						
MaR	Mánesovy koleje	výměníková stanice horkovodní	preventivní údržba MaR	ročně	1	3 236,80 Kč
Technologie	Mánesovy koleje	výměníková stanice horkovodní	preventivní údržba technologie	ročně	1	2 755,20 Kč
Technologie	Mánesovy koleje	výměníková stanice - expanzní automat	servis VDZ	ročně	1	5 331,20 Kč
Technologie	Mánesovy koleje	výměníková stanice horkovodní	čištění deskových výměníků	ročně	2	7 593,60 Kč
Tlak	Mánesovy koleje	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - provozní	ročně	7	884,80 Kč
Tlak	Mánesovy koleje	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - vnitřní a zkouška těsnosti	1 x 5 let	7	1 624,00 Kč
Tlak	Mánesovy koleje	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - tlaková zkouška	1 x 9 let	7	1 624,00 Kč
Zákonné požadavky	Mánesovy koleje	výměníková stanice horkovodní	odborná prohlídka VS	ročně	1	5 980,80 Kč

VUT KaM - Listovy koleje						
Obor	Objekt	Technologický celek	Typ činnosti - název	Četnost	Počet zařízení/celků	Cena za úkon v Kč bez DPH
Servis						
MaR	Listovy koleje	výměníková stanice horkovodní	preventivní údržba MaR	ročně	1	3 236,80 Kč
Technologie	Listovy koleje	výměníková stanice horkovodní	preventivní údržba technologie	ročně	1	2 755,20 Kč
Technologie	Listovy koleje	výměníková stanice - expanzní automat	servis VDZ	ročně	3	5 331,20 Kč
Technologie	Listovy koleje	výměníková stanice horkovodní	čištění deskových výměníků	ročně	8	7 593,60 Kč
Tlak	Listovy koleje	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - provozní	ročně	3	884,80 Kč
Tlak	Listovy koleje	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - vnitřní a zkouška těsnosti	1 x 5 let	3	1 624,00 Kč
Tlak	Listovy koleje	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - tlaková zkouška	1 x 9 let	3	1 624,00 Kč
Zákonné požadavky	Listovy koleje	výměníková stanice horkovodní	odborná prohlídka VS	ročně	1	5 980,80 Kč

Ceník činností platný od 1.3.2023**Zajištění provozu a servisu technologií a technického vybavení TZB pro KaM VUT**

Úkonové činnosti na VZT v budovách mimo KaM			
VUT Fakulta strojního inženýrství - Restaurace Q , Technická 2			
Popis činnosti	Typ jednotky	počet kusů	Cena v Kč bez DPH za kus
Kontrola a údržba VZT jednotky	AIR COM 4 00 a 3 00	2	280,00 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky	Duplex 7000	1	280,00 Kč
Kontrola systému MaR pro VZT	DIGIPRO, Duplex	2	168,00 Kč
Kontrola a údržba regulátoru otáček	REMAK TRD	1	168,00 Kč
Kontrola a údržba odtahových ventilátorů	REMAK a Systemair	2	168,00 Kč
Revize požárně bezpečnostních zařízení	PKMT 90	9	280,00 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky dveřní clony	Stavoklima	1	280,00 Kč
Kontrola el připojení, měření a dotažení spojů	elektro	1	168,00 Kč
Kontrola PMO, napojení na TUV, odzdušnění. Čištění filtrů, odzdušnění a doplnění	TUV	3	168,00 Kč
Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky 1° přívod + odtah EU 4 (sada)	AIR COM 4 00 a 3 00	4	280,00 Kč
Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky 1° přívod + odtah EU 4 (sada)	DUPLEX 7000	2	280,00 Kč
Čištění filtrů dveřní clony	Stavoklima	1	201,60 Kč
cestovné a náklady na dopravu materiálu		1	1 680,00 Kč

VUT Fakulta chemická - Restaurace FCH, Purkyňova 118			
Popis činnosti	Typ jednotky	počet kusů	Cena v Kč bez DPH za kus
Kontrola a údržba VZT jednotky	AIR COM 2 00	1	280,00 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky	AIR COM 6 00	1	280,00 Kč
Kontrola přímého chlazení pro VZT jednotku, čištění výparníku	AIR COM 2 00 a 6 00	4	3 113,60 Kč
Čištění výměníku venkovních chladicích jednotek	AIR COM 2 00 a 6 00	4	3 113,60 Kč
Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky 1° přívod + odtah EU 4 (sada)	AIR COM 2 00	1	280,00 Kč
Kontrola nastavení regulátoru konstantního průtoku	Trox	3	392,00 Kč
cestovné a náklady na dopravu materiálu		1	1 680,00 Kč

Ceník činností platný od 1.3.2023**Zajištění provozu a servisu technologií a technického vybavení TZB pro KaM VUT**

Doprava			
Identifikace činnosti	Popis činnosti	Dotčené provozy KaM a objekty mimo KaM	Cena za jeden havarijní výjezd v Kč bez DPH
Dopravné za havarijní výjezd servisního technika a výjezd SW technika	viz Servisní činnosti	Purkyňovy koleje, Koleje pod Palackého vrchem, Mánesovy koleje, Listovy koleje, VUT Fakulta strojního inženýrství - Restaurace Q, Technická 2, VUT Fakulta chemická - Restaurace FCH, Purkyňova 118	168,00 Kč

Ceník činností platný od 1.3.2023

Zajištění provozu a servisu technologií a technického vybavení TZB pro KaM VUT

HZZ				
Identifikace činnosti	Popis činnosti	Dotčené provozy KaM + objekty mimo KaM	činnost	Cena za 1 hodinu v Kč bez DPH
Práce servisního technika v rámci havarijního výjezdu	viz Servisní činnosti	Purkyňovy koleje, Koleje pod Palackého vrchem, Mánesovy koleje, Listovy koleje, VUT Fakulta strojního inženýrství - Restaurace Q, Technická 2, VUT Fakulta chemická - Restaurace FCH, Purkyňova 118	Servis.technik	201,60 Kč
Práce SW technika			SW technik	235,20 Kč