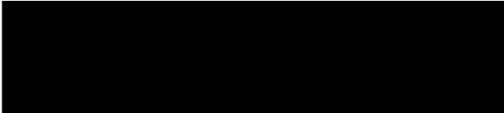


Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy
(dále jen „Dodatek“),
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

pronajímatelem : **Město Vyškov**, se sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 108/1
zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427


(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemcem : **Ústav archeologické památkové péče Brno,**
veřejná výzkumná instituce
se sídlem: Kaloudova 30, 614 00 Brno

IČ: 48511005
DIČ: CZ 48511005


(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemce je na základě Nájemní smlouvy ze dne 10. 1. 2014 (dále jen „Smlouva“), uzavřené na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2021, nájemcem prostor ve vlastnictví pronajímatele nacházejících se v budově zámku na ulici Čsl. armády 1/2A ve Vyškově, objektu občanské vybavenosti, část obce Vyškov-Město, na p.č. 1222/2 v k.ú. Vyškov, zapsané na LV 10001.

1. Předmětem tohoto Dodatku č.1 je dohoda smluvních stran o změně článku III. Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této listiny budou vázány výlučně zněním „Smlouvy“ ve znění tohoto Dodatku č. 1.

Čl. I.

Článek III. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

„III.

Cena nájemného a služeb s nájmem spojených, způsob placení nájemného

Číslo	Předmět nájmu	Plocha v m ²
119.	sklad	56,00
123.	chodba	4,00
125.	WC	4,00
126/127	kanceláře	77,00
128.	sklad	3,00
216/217	kanceláře	32,00
238	kancelář	11,62
242	kancelář	8,14
243	kancelář	14,25
Celkem		210,01

Výše nájemného za užívání uvedených prostor je stanovena smluvně a činí **107 340,-Kč** (slovy: jednostosedmtisícčtyřicetpětkorunkorunčeských) ročně (zaokrouhleno).

Nájemné bude nájemcem uhrazeno měsíčně ve výši **8 945,- Kč**, vždy se splatností k 5. dni příslušného měsíce, za který je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele **VS 3639000154,**

Doplatek nájemného za místnosti č. 238, 242 a 243 o celkové výměře 34,01 m² za měsíc květen ve výši **1 445,- Kč** (510,- Kč/m²/rok) je splatný ke dni 31.5.2017.

Nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě opravňuje pronajímatele k podání výpovědi z této nájemní smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen pronajaté prostory v dohodnuté lhůtě vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Úrok z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a, odst. 1, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Způsob plateb za služby s nájmem spojené:

Cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor, t.j. tepla, TUV a dodávky studené vody, vypouštění odpadních vod, srážkové vody a el. energie činí **71 568,- Kč vč. DPH** ročně (zaokrouhleno) a bude placena nájemcem měsíčním paušálem ve výši **5 964,- Kč vč. DPH** na základě vystavených faktur na účet **Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení nájemci.** Zaplacením se pro účely Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Nezaplacení faktury má stejné účinky jako nezaplacení nájemného.“

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. II.

Platnost a účinnost

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 5. 2017.

Čl. III.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejněna bude rovněž „Smlouva“. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Nájemce prohlašuje, že žádná ze skutečností ve „Smlouvě“ uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 3 stejnopisy.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením č. 2812-08 z 53. schůze Rady města Vyškova konané dne 24. 4. 2017.

12. 05. 2017

Ve Vyškově dne

Za pron

.....
Ing. Ka

starosta města Vyškova

11 -05- 2017

Ve Vyškově dne

Za nájemce