č.j. SPU 059517/2023

UID: spuess8c1317dd

**DODATEK č. 2**

**k Nájemní smlouvě č. 80N05/73**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**H.K.U., spol. s r.o.**

sídlo: Poděbradova 289/113, Brno, PSČ 612 00

IČO: 25515161

DIČ: CZ 25515161

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29496

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Uher - jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 372698243/0300

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 80N05/73 ze dne 1. 12. 2005 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), kterým se doplňují další ustanovení nájemní smlouvy.

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši   
36.150,- Kč (slovy: třicetšesttisícjednostopadesát korun českých), které se nemění.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících   
se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4.Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,   
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 23. 02. 2023 V Brně dne 21. 2. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Renata Číhalová Ing. Jiří Uher

ředitelka Krajského pozemkového úřadu jednatel H.K.U., spol. s r.o.

pro Jihomoravský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing. Ilona Vlčková

…………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………….

ID verze …………………………………….

Registraci provedl ………………………….

V ……………….. dne …………….. …………………………………..