



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně, Hroznová 17,
PSČ 603 00 Brno

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s.Brno- Křížová 18,60300
Brno, číslo účtu 161615495/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

33080
1024

a

obchodní firma: **H.K.U., spol. s r.o.**

sídlo: Brno-Komín, Záhumní 24, PSČ 624 00

IČ: 25515161, DIČ: CZ25515161

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 29496

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Josef Handlar, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl.zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění ve znění
pozdějších předpisů, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 80N05/73

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního
pracoviště Brno-město Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Brno	Horní Heršpice	katastr nemovitostí	1448	1205	trv.trav.porost

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je soupis popisných informací katastru nemovitostí, který
tvorí přílohu č.1 smlouvy.



Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v Čl. I. do užívání za účelem: k nezemědělským účelům- skladování stavebního materiálu.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 40N00/73.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.12.2005 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 12 050,- Kč (slovy: dvanácttisíc padesát korun českých).

- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB, číslo účtu 161615495/0600, variabilní symbol 8010573.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 10036,- Kč (slovy: desettisícčtyřicetšest korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.
- 6) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 7) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 8) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost nebo její část, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

ČLXI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.12.2005



Pozemkový
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

H.K.U., spol. s r.o. ①
STAVEBNÍ SPOLEČNOST
624 00 Brno, Záhumní 24
IČO: 25515161 * DIČ: CZ25515161



H.K.U., spol. s r.o.
Ing. Josef Handlar, jednatel
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková
.....
podpis

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 612065 Horní Heršpice

Vyhotoveno: 21.10.05

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í Š L O 1 4 4 8

VÝMĚRA	1205 m2 kvalita 2
DRUH POZEMKU	7 louka
OCHRANA	40 zem.púd.fond
VYUŽITÍ	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	457/01
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	
KÓD BPEJ 20100	

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

