

Směnná smlouva

se smlouvou o zřízení věcných břemen

Město Vysoké Mýto

sídlo: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, PSČ 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským

a

Marie Nováková, nar. [redacted] 1946, r.č. [redacted]

trvale bytem: [redacted] Vysoké Mýto

(ve smlouvě společně dále též i jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tuto

směnnou smlouvu

se smlouvou o zřízení věcných břemen

I.

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

II.

Vymezení předmětu směny

1) Město Vysoké Mýto je na základě smlouvy darovací ze dne 28.06.2011 a smlouvy darovací ze dne 23.12.2013 vlastníkem pozemků parc.č. 4844/11 a parc.č. 4844/15, oba v k.ú. Vysoké Mýto, ze kterých byly na základě geometrického plánu č. 4646-98/2022 odměřeny pozemek parc.č. 4844/11 o výměře 247 m² a pozemek parc.č. 4844/17. Původní pozemky jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 10001.

2) Marie Nováková je na základě kupní smlouvy ze dne 18.12.1975 a dohody o vydání věci ze dne 15.01.1991 vlastníkem pozemku parc.č. 2180 v k.ú. Vysoké Mýto, ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 4646-98/2022 odměřen díl **b** o výměře 19 m², sloučený do pozemku parc.č. 4844/15. Původní pozemek je zapsán Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 1566.

III.

Směna

- 1) Město Vysoké Mýto směňuje své pozemky parc.č. 4844/11 o výměře 247 m² a pozemek parc.č. 4844/17 s Marií Novákovou za díl **b** v jejím vlastnictví sloučený do pozemku parc.č. 4844/15, vše v k.ú. Vysoké Mýto.
- 2) Město Vysoké Mýto přijímá do svého vlastnictví díl **b** o výměře 19 m² sloučený do pozemku parc.č. 4844/15 a Marie Nováková přijímá do svého vlastnictví pozemky parc.č. 4844/11 o výměře 247 m² a parc.č. 4844/17, vše v k.ú. Vysoké Mýto.
- 3) Pozemky, jež jsou předmětem směny, jsou směňovány se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícím, a to včetně tří vzrostlých stromů (lípa, jasan a topol) na pozemku 4844/11.

IV.

Prohlášení o ceně nemovitých věcí a doplatku rozdílu v hodnotě

- 1) Smluvní strany prohlašují, že pozemky parc.č. 4844/11 o výměře 247 m² a parc.č. 4844/17, oba v k.ú. Vysoké Mýto převáděné z vlastnictví města Vysokého Mýta včetně na pozemku 4844/11 se nacházejících tří vzrostlých stromů mají celkovou hodnotu 154.050 Kč a díl **b** převáděný z vlastnictví Marie Novákové má hodnotu 19.000 Kč,
- 2) Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků ve výši 135.050 Kč se paní Marie Nováková zavazuje uhradit městu Vysokému Mýtu na jeho účet č. 19-1327611/0100, v.s. 4304342022, a to do 28.02.2023.
- 3) Po uhrazení výše uvedené částky 135.050 Kč jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí

- 1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných hmotných nemovitých věcí. Takto zjištěný stav považují za stav směňovaných nemovitých věcí.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech se nevyskytují kromě níže sjednaných věcných břemen žádná další omezení, závazky či právní závady.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem zápisu směňovaných nemovitých věcí v katastru nemovitostí a dále že jim je znám způsob využití směňovaných nemovitých věcí dle platného územního plánu.
- 4) Každá smluvní strana je povinna zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by z jejího vlastnictví směňovanou nemovitou věc převedla na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížila nebo jakkoli snížila její hodnotu.

VI.

Zřízení věcných břemen - služebností

A)

- 1) Vlastník pozemků parc.č. 4844/11 v k.ú. Vysoké Mýto, zřizuje bezúplatně jako povinný ve prospěch města Vysokého Mýta jako oprávněného služebnost inženýrské sítě, jenž spočívá v právu umístění kanalizace a veřejného osvětlení v části pozemku

parc.č. 4844/11 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 4646-98/2022, v právu provozovat tuto kanalizaci a veřejné osvětlení, provádění úprav, oprav, revize, údržby, rekonstrukce a modernizaci kanalizace a veřejného osvětlení a v právu vstupu a vjezdu na pozemek parc.č. 4844/11 za shora uvedeným účelem, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené výše v tomto odstavci.

3) Oprávněný ze služebnosti služebnost dle této smlouvy přijímá a povinný ze služebnosti je povinen služebnost strpět.

4) Hodnota služebnosti dle dohody smluvních stran činí 5000 Kč.

5) Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady města Vysokého Mýta č. 618/22 ze dne 30.08.2022.

B)

1) Město Vysoké Mýto jako povinný tímto jako vlastník pozemku parc. č. 4844/15 v k.ú. Vysoké Mýto (dále jen „Služebný pozemek“) zřizuje bezúplatně ve prospěch Marie Novákové jako oprávněné jako vlastníka pozemku parc. č. 2180 v k.ú. Vysoké Mýto (dále jen „Panující pozemek“), s účinky pro každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku,

- pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti povinného strpět právo příjezdu motorovým vozidlem na Služebný pozemek v rozsahu dílu **b** dle geometrického plánu č. 4646-98/2022 včetně vyložení a naložení nákladu a následného odjezdu.

2) Oprávněný jako vlastník Panujícího pozemku s účinky pro každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku přijímá práva odpovídající služebnosti.

3) Hodnota služebnosti činí dle dohody smluvních stran 5.000 Kč.

4) Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady města Vysokého Mýta č. 619/22 ze dne 30.08.2022.

VII.

Nabytí vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jež jsou předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude zasláno s návrhem na vklad do katastru Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

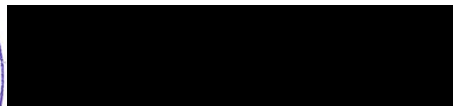
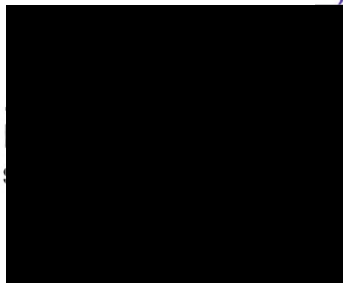
Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta

dne 14.09.2022 usnesením č. 112/22

záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 24.08.2022 do 09.09.2022 pod č. MUVM/058816/2022

Ve Vysokém Mýtě dne 24. 01. 2023

Ve Vysokém Mýtě dne 30. 01. 2023



Marie Nováková