



DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 7N01/57

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

SENTUS, s.r.o.

sídlo: č.p. 156, 679 06 Senetářov

IČO: 60732865

DIČ: CZ60732865

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 17595

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Alois Zouhar, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 7N01/57, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 7N01/57 a jejích dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5981,- Kč (slovy: pět tisíc devět set osmdesát jedna koruna česká).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 5990,- Kč (slovy: pět tisíc devět set devadesát korun českých) na základě této skutečnosti:



Smluvní strany se dohodly na změně označení nemovitostí ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Blansko na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Senetářov.

obec	kat. území	Původní označení			Nové označení			
		druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Senetářov	Senetářov	2	515/4	3104	2	515/4	3063	orná půda
Senetářov	Senetářov	2	616/3	334	2	616/5	3904	trvalý travní porost
Senetářov	Senetářov	2	616/4	471				
Senetářov	Senetářov	2	616/5	2713				
Senetářov	Senetářov	2	642/2	203	2	643/2	113208	trvalý travní porost
Senetářov	Senetářov	2	643/2	59059				
Senetářov	Senetářov	2	643/8	1568				
Senetářov	Senetářov	2	643/9	824				
Senetářov	Senetářov	2	652/5	682				
Senetářov	Senetářov	2	654/2	6103				
Senetářov	Senetářov	5	643/1	7532				
Senetářov	Senetářov	5	651	3388				
Senetářov	Senetářov	5	652/1	34013				
Senetářov	Senetářov	2	643/4	20129				
Senetářov	Senetářov	2	643/7	478	2	643/4	21375	trvalý travní porost
Senetářov	Senetářov	2	643/11	675				
Senetářov	Senetářov	2	643/6	18711	2	643/6	18879	trvalý travní porost
druh evidence: 5 - pozemky ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr (PK)								
druh evidence: 2 - pozemek dle katastru nemovitostí (KN)								

Nedílnou součástí tohoto dodatku je soubor popisných informací katastru nemovitostí z databáze SPÚ k předmětným nemovitostem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **5984,- Kč** (slovy: pět tisíc devět set osmdesát čtyři koruny české).

Výpočet splátky k 1.10.2014 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 3, kterou tvoří výpis smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.



6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 22.5.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno



.....
Ing. Jaroslav Gajda
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

X
SENTUS
679 06 SE
Tel.: 516
IČO: 60
Zapsána



.....
SENTUS, s.r.o.
Alois Zouhar, jednatel
nájemce

za s... Gajda

....
pod



Informace o parcelách
na katastrálním území: Senetářov
Číselný kód: 747432

Obec:	Senetářov	Číselný kód:	582328					
Okres:	Blansko	Číselný kód:	3701					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
515/4	0	3063	2		10002		DKM	2
		3063	KÓD BPEJ 72714					
616/5	0	3904	7		10002		DKM	2
		3420	KÓD BPEJ 54814					
		484	KÓD BPEJ 74814					
643/6	0	18879	7		10002		DKM	2
		18879	KÓD BPEJ 56811					
643/2	0	113208	7		10002		DKM	2
		113208	KÓD BPEJ 56811					
643/4	0	21375	7		10002		DKM	2
		21375	KÓD BPEJ 56811					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	5
							Výměra celkem[m ²]	160429

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 7N01/57

Datum tisku: 22.5.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Senetářov										
515	4	0	2	3 104		22.5.2014	233	43,20	0,00	43,20
616	3	0	2	334		22.5.2014	233	4,65	0,00	4,65
616	4	0	2	471		22.5.2014	233	6,56	0,00	6,56
616	5	0	2	2 713		22.5.2014	233	37,75	0,00	37,75
642	2	0	2	203		22.5.2014	233	2,83	0,00	2,83
643	1	0	5	7 532		22.5.2014	233	104,82	0,00	104,82
643	2	0	2	59 059	1.3.2005	22.5.2014	233	821,88	0,00	821,88
643	4	0	2	20 129		22.5.2014	233	280,12	0,00	280,12
643	6	0	2	18 711		22.5.2014	233	260,39	0,00	260,39
643	7	0	2	478		22.5.2014	233	6,65	0,00	6,65
643	8	0	2	1 568		22.5.2014	233	21,82	0,00	21,82
643	9	0	2	824	1.3.2005	22.5.2014	233	11,46	0,00	11,46
643	11	0	2	675		22.5.2014	233	9,40	0,00	9,40
651	0	0	5	3 388		22.5.2014	233	47,15	0,00	47,15
652	1	0	5	34 013		22.5.2014	233	473,33	0,00	473,33
652	5	0	2	682		22.5.2014	233	9,49	0,00	9,49
654	2	0	2	6 103		22.5.2014	233	84,93	0,00	84,93
							159 987	2 226,41	0,00	2 226,41
							159 987	2 226,41	0,00	2 226,41
Stávající parcely										
Kotvrdovice										
1 197	0	0	2	2 243	10.8.2012		365	75,36	0,00	75,36
1 447	0	0	2	25 703	10.8.2012		365	863,62	0,00	863,62
							27 946	938,98	0,00	938,98
Krasová										
1 500	0	0	2	36 033	1.7.2009		365	760,29	0,00	760,29
							36 033	760,29	0,00	760,29
Senetářov										
515	4		2	3 063	22.5.2014		132	24,15	0,00	24,15
616	5		2	3 904	22.5.2014		132	30,78	0,00	30,78
643	2		2	113 208	22.5.2014		132	892,51	0,00	892,51
643	4		2	21 375	22.5.2014		132	168,52	0,00	168,52
643	6		2	18 879	22.5.2014		132	148,84	0,00	148,84
1 078	0	0	2	10 899	26.2.2001		365	237,60	0,00	237,60
1 086	0	0	2	9 518	26.2.2001		365	207,49	0,00	207,49
1 099	0	0	2	5 033	26.2.2001		365	109,72	0,00	109,72
1 112	0	0	2	1 917	26.2.2001		365	41,79	0,00	41,79
1 320	0	0	2	5 302	26.2.2001		365	115,58	0,00	115,58
1 531	0	0	2	1 949	26.2.2001		365	42,49	0,00	42,49
1 551	0	0	2	1 794	15.10.2008		365	39,10	0,00	39,10
							196 841	2 058,57	0,00	2 058,57
							260 820	3 757,84	0,00	3 757,84
CELKEM:				420 807				5 984,25	0,00	5 984 Kč

... k nájemní smlouvě č. 7N01/57

SENTUS, s.r.o.

...ní symbol: 710157

Uzavřeno: 26.2.2001

Roční nájem:

Senetářov č.p. 156

...isku: 22.5.2014

Účinná od: 26.2.2001

9 478 Kč

Jedovnice

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jedovnice								
	1 197	0 0	2 2	10 002	33 600	2 243	1,0	75,36
	1 447	0 0	2 2	10 002	33 600	25 703	1,0	863,62
						27 946		938,98
Krasová								
	1 500	0 0	2 7	10 002	21 100	36 033	1,0	760,29
						36 033		760,29
Senetářov								
	515	4 0	2 2	10 002	21 800	3 063	1,0	66,77
	616	5 0	2 7	10 002	21 800	3 904	1,0	85,11
	643	2 0	2 7	10 002	21 800	113 208	1,0	2 467,93
	643	4 0	2 7	10 002	21 800	21 375	1,0	465,98
	643	6 0	2 7	10 002	21 800	18 879	1,0	411,56
	1 078	0 0	2 2	10 002	21 800	10 899	1,0	237,60
	1 086	0 0	2 2	10 002	21 800	9 518	1,0	207,49
	1 099	0 0	2 2	10 002	21 800	5 033	1,0	109,72
	1 112	0 0	2 2	10 002	21 800	1 917	1,0	41,79
	1 320	0 0	2 2	10 002	21 800	5 302	1,0	115,58
	1 531	0 0	2 2	10 002	21 800	1 949	1,0	42,49
část pozemku	1 551	0 0	2 2	10 002	21 800	1 794	1,0	39,10
						196 841		4 291,12
<u>CELKEM:</u>						<u>260 820</u>		<u>5 990 Kč</u>