

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 13000

zastoupený JUDr. Jarmilou Báčovou, zástupkyní vedoucího Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu 638500514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **SENTUS, s.r.o.**

Sídlo: Senetářov 156, PSČ 679 06

IČ 60732865, DIČ CZ60732865

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 17595

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Alois Zouhar, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 7N01/57**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.2.2001 nájemní smlouvu č. 7N01/57 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **5799,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set devadesát čtyř korun českých).

Čl. III

- 1) Dne 30.11.2011 pozbyl stát vlastnické právo k nemovitostem ve správě pronajímatele, pozemkům

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.
Kotvrdovice	Kotvrdovice	Pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr (PK)	233/31
Kotvrdovice	Kotvrdovice	Pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr (PK)	524/6

na základě nabytí právní moci Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, č.j. PÚ 280/07/Di/410.

Ode dne nabytí právní moci Rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.



- 2) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o pozemky vzniklé na základě výše uvedeného rozhodnutí ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR zapsané u Katastrálního pracoviště Boskovice Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj:

obec	kat.území	druh evidence	parcels.č.	výměra v m ²	druh pozemku
Kotvrdovice	Kotvrdovice	katastr nemovitostí	1197	2243	orná půda
Kotvrdovice	Kotvrdovice	katastr nemovitostí	1447	25703	orná půda

Nedílnou součástí tohoto dodatku je soubor popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **5981,- Kč** (slovy: pětisícdevětsetosmdesátjedna koruna česká).

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **5297,- Kč** (slovy: pětisícdvěstědevadesát sedm korun českých).

Výpočet splátky k 1.10.2012 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Soupis pozemků, které nadále zůstávají předmětem nájemní smlouvy a výpočet nájemného tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu pronájmu tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 10.8.2012

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Jihomoravský kraj
Hrozenová 17



Pozemkový fond České republiky
zástupkyně vedoucího Krajského pracoviště
pro Jihomoravský kraj
JUDr. Jarmila Báčová

pronajímatel

SENTUS, s.r.o.

679 06 SENETÁRČ
Tel.: 516 442 0
IČO: 6073286
Zapsána v OR
oddíl C



SENTUS, s.r.o.
Alois Zouhar, jednatel

nájemce

Za správnost KP: Ing. Gajda



Informace o parcele

Okres	Blansko	Obec	Kotvrdovice
Katastrální území	671126 Kotvrdovice		
Parcela	1197 (30.11.2011)		
Výměra	2243 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-8537/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (30.11.2011)		
BPEJ	Kód:72601, Výměra bon.Dílu:2243 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	PÚ 28007	Řízení	Z-8537/2011 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí pozemkového úřadu		
Popis	Pozemkového úřadu Blansko		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2007
Další údaje listiny	o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě		
Doplnění zhotovitele	/DÍ/410		

Informace o parcele

Okres	Blansko	Obec	Kotvrdovice
Katastrální území	671126 Kotvrdovice		
Parcela	1447 (30.11.2011)		
Výměra	25703 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-8537/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (30.11.2011)		
BPEJ	Kód:72711, Výměra bon.Dílu:14046 m ² Kód:73716, Výměra bon.Dílu:11657 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	PÚ 28007	Řízení	Z-8537/2011 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí pozemkového úřadu		
Popis	Pozemkového úřadu Blansko		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2007
Další údaje listiny	o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě		
Doplnění zhotovitele	/DÍ/410		

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	27946



PŘÍLOHA č. 2 K DODATKU č. 10 NS 7101/57

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.7N01/57

Datum tisku: 30.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Senetářov									
515	4	0	2	3 104		366	67,67	0,00	67,67
616	3	0	2	334		366	7,28	0,00	7,28
616	4	0	2	471		366	10,27	0,00	10,27
616	5	0	2	2 713		366	59,14	0,00	59,14
642	2	0	2	203		366	4,43	0,00	4,43
643	1	0	5	7 532		366	164,20	0,00	164,20
643	4	0	2	20 129		366	438,81	0,00	438,81
643	6	0	2	18 711		366	407,90	0,00	407,90
643	7	0	2	478		366	10,42	0,00	10,42
643	8	0	2	1 568		366	34,18	0,00	34,18
643	11	0	2	675		366	14,71	0,00	14,71
651	0	0	5	3 388		366	73,86	0,00	73,86
652	1	0	5	34 013		366	741,48	0,00	741,48
652	5	0	2	682		366	14,87	0,00	14,87
654	2	0	2	6 103		366	133,05	0,00	133,05
100 104							2 182,27	0,00	2 182,27
100 104							2 182,27	0,00	2 182,27
Vydané parcely									
Kotvrdovice									
233	31	0	5	25 758	29.11.2011	59	112,94	0,00	112,94
524	6	0	5	2 089	29.11.2011	59	9,16	0,00	9,16
27 847							122,10	0,00	122,10
27 847							122,10	0,00	122,10
Stávající parcely									
Kotvrdovice									
1 197	0		2	2 243	10.8.2012	52	10,71	0,00	10,71
1 447	0		2	25 703	10.8.2012	52	122,70	0,00	122,70
27 946							133,41	0,00	133,41
Krasová									
1 500	0	0	2	36 033	1.7.2009	366	760,29	0,00	760,29
36 033							760,29	0,00	760,29
Senetářov									
643	2	0	2	59 059	1.3.2005	366	1 287,49	0,00	1 287,49
643	9	0	2	824	1.3.2005	366	17,96	0,00	17,96
1 078	0	0	2	10 899	26.2.2001	366	237,60	0,00	237,60
1 086	0	0	2	9 518	26.2.2001	366	207,49	0,00	207,49
1 099	0	0	2	5 033	26.2.2001	366	109,72	0,00	109,72
1 112	0	0	2	1 917	26.2.2001	366	41,79	0,00	41,79
1 320	0	0	2	5 302	26.2.2001	366	115,58	0,00	115,58
1 531	0	0	2	1 949	26.2.2001	366	42,49	0,00	42,49
1 551	0	0	2	1 794	15.10.2008	366	39,10	0,00	39,10
96 295							2 099,22	0,00	2 099,22
160 274							2 992,92	0,00	2 992,92

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.7N01/57

Datum tisku: 30.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
CELKEM:	<u>288 225</u>				<u>5 297,29</u>	<u>0,00</u>	<u>5 297 Kč</u>

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N01/57

SENTUS, s.r.o.

Variabilní symbol: 710157

Uzavřeno: 26.2.2001

Roční nájem:

Senetářov č.p. 156

Datum tisku: 30.7.2012

Účinná od: 26.2.2001

6 738 Kč

Jedovnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kotvrdovice										
	1 197	0	0	2	2	10 002	33 600	2 243	1,0	75,36
	1 447	0	0	2	2	10 002	33 600	25 703	1,0	863,62
								27 946		938,98
Krasová										
	1 500	0	0	2	7	10 002	21 100	36 033	1,0	760,29
								36 033		760,29
Senetářov										
	515	4	0	2	2	10 002	21 800	3 104	1,0	67,67
	616	3	0	2	7	10 002	21 800	334	1,0	7,28
	616	4	0	2	7	10 002	21 800	471	1,0	10,27
	616	5	0	2	7	10 002	21 800	2 713	1,0	59,14
	642	2	0	2	7	10 002	21 800	203	1,0	4,43
	643	1	0	5	0	10 002	21 800	7 532	1,0	164,20
	643	2	0	2	7	10 002	21 800	59 059	1,0	1 287,49
	643	4	0	2	7	10 002	21 800	20 129	1,0	438,81
	643	6	0	2	7	10 002	21 800	18 711	1,0	407,90
	643	7	0	2	7	10 002	21 800	478	1,0	10,42
	643	8	0	2	7	10 002	21 800	1 568	1,0	34,18
	643	9	0	2	7	10 002	21 800	824	1,0	17,96
	643	11	0	2	7	10 002	21 800	675	1,0	14,71
	651	0	0	5	0	10 002	21 800	3 388	1,0	73,86
	652	1	0	5	0	10 002	21 800	34 013	1,0	741,48
	652	5	0	2	7	10 002	21 800	682	1,0	14,87
	654	2	0	2	7	10 002	21 800	6 103	1,0	133,05
	1 078	0	0	2	2	10 002	21 800	10 899	1,0	237,60
	1 086	0	0	2	2	10 002	21 800	9 518	1,0	207,49
	1 099	0	0	2	2	10 002	21 800	5 033	1,0	109,72
	1 112	0	0	2	2	10 002	21 800	1 917	1,0	41,79
	1 320	0	0	2	2	10 002	21 800	5 302	1,0	115,58
	1 531	0	0	2	2	10 002	21 800	1 949	1,0	42,49
část pozemku	1 551	0	0	2	2	10 002	21 800	1 794	1,0	39,10
								196 399		4 281,49
CELKEM:								260 378		5 981 Kč



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Adresa pro doručování: Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 60300

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: PFCR 323135/2012/123/Gajd

Vyřizuje: Ing. Gajda

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

tel.: 543432020

fax: 543432012

E-mail:

Datum: 30.7.2012

SENTUS, s.r.o.
Senetářov č.p. 156
679 06 Jedovnice

Věc : Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu pronájmu

Dne 26.2.2001 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 7N01/57 na pronájem nemovitostí.

Dne 30.11.2011 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k nemovitostem:

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.
Kotvrdovice	Kotvrdovice	Pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr	233/31
Kotvrdovice	Kotvrdovice	Pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr	524/6

S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné za pronájem dotčených pozemků.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 10 k nájemní smlouvě č. 7N01/57. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem



Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
pro Jihomoravský kraj
Ing. Jan Ševčík

za správnost: Ing. Ondřej Gajda

