

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu 638500514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **SENTUS, s.r.o.**

Sídlo: Senetářov č.p. 156, okres Blansko, PSČ 679 06

IČ: 607 32 865

DIČ: CZ 60732865

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 17595.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Alois Zouhar – jednatel.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 7N01/57

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.1.2001 nájemní smlouvu č. 7N01/57 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 11.11.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kotvrdovice	Kotvrdovice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK	524 / 3

třetí osoba [redacted] na základě smlouvy č. 1014680857.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Na základě vyznění o zápisu změn jejích údajů v katastrálním území Krasová, které provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, došlo ke změně číslování a výměry u parcely:

obec: Krasová

katastrální území: Krasová

Původně:

p.č.	výměra	kultura	druh evidence
394	35585	orná půda	2

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

Po zápisu změn:

p.č.	výměra	kultura	druh evidence
1500	36033	Trvalý travní porost	2

Informace o parcele po změně číslování tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 5.799,- Kč (slovy: pět tisíc sedm set devadesát devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **5.796,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set devadesát šest korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V


Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.7.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno


Pozemkový úřad České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel


Ovořáková
podpis



SENTIUS, s.r.o.

Alois Zouhar – jednatel.

nájemce

SENTIUS, s.r.o.

679 06 SENETÁŘOV č. p. 156, okr. Blansko
Tel.: 516 442 415, Fax: 516 442 405
IČO: 60732865 DIČ: CZ60732865
Zapsána v OR vedeného KS v Brně
oddíl C, vložka 17595

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2009

17.6.2009 16:46:41

Obec
Krasová
Parcelní skupina
Výměra
Účel pozemku
Ochrana pozemku
BPEJ
Mapový list
LV
10002

Informace o parcele

Obec	Blansko	Obec	Krasová
Katastrální území	674044 Krasová		
Parcelní číslo	1500 (20.1.2009)		
Výměra	36033 m ²		
Účel pozemku	trvalý travní porost	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	Z-218/2009 Řízení ukončeno zemědělský půdní fond (20.1.2009)		
BPEJ	Kód:72714,Výměra bon.Dílu:36033 m ²		
Mapový list	DKM		
Název		Podíl	Typ práv. vztahu
Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000		1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Česká republika		1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	MBK 25609	Řízení	Z-218/2009 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí		
Popis	Odboru životního prostředí Blansko		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.2009
Další údaje listiny	o dělení nebo scelování pozemků		
Doplnění zhotovitele	/ŽP/Su		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-218/2009 Řízení ukončeno
Popis řízení	KPÚ- Krasová -zápis GP 118-86/2007
Název právního vztahu	Změna číslování parcel
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 1500, Parcelní skupina:2, na KÚ:674044-Krasová
Řízení	Z-218/2009 Řízení ukončeno
Popis řízení	KPÚ- Krasová -zápis GP 118-86/2007
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 1500, Parcelní skupina:2, na KÚ:674044-Krasová

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	36033



LOHA č. 2 K NS Č. 7N01/57 K JK 9

objekt nájemní smlouvě č: 7N01/57 Uzavřeno: SENTUS, s.r.o.
 katastrální symbol: 710157 Účinná od: Senetářov č.p. 156
 Roční splátka: 6208,3000 Jedovnice

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem	
233 31	0	5	0	10 002	27 200,00 Kč	25758	1,00	700,62 Kč	
524 6	0	5	0	10 002	27 200,00 Kč	2089	1,00	56,82 Kč	
<u>75 743,84 Kč</u>						<u>27847</u>		<u>757,44 Kč</u>	
1 500 0	0	2	7	10 002	21 100,00 Kč	36033	1,00	760,29 Kč	
<u>76 029,63 Kč</u>						<u>36033</u>		<u>760,29 Kč</u>	
515 4	0	2	2	10 002	21 800,00 Kč	3104	1,00	67,67 Kč	
616 3	0	2	7	10 002	21 800,00 Kč	334	1,00	7,28 Kč	
616 4	0	2	7	10 002	21 800,00 Kč	471	1,00	10,27 Kč	
616 5	0	2	7	10 002	21 800,00 Kč	2713	1,00	59,14 Kč	
642 2	0	2	7	10 002	21 800,00 Kč	203	1,00	4,43 Kč	
643 1	0	5	0	10 002	21 800,00 Kč	7532	1,00	164,20 Kč	
643 11	0	2	7	10 002	21 800,00 Kč	675	1,00	14,71 Kč	
643 2	0	2	7	10 002	21 800,00 Kč	59059	1,00	1 287,49 Kč	
643 4	0	2	7	10 002	21 800,00 Kč	20129	1,00	438,81 Kč	
643 6	0	2	7	10 002	21 800,00 Kč	18711	1,00	407,90 Kč	
643 7	0	2	7	10 002	21 800,00 Kč	478	1,00	10,42 Kč	
643 8	0	2	7	10 002	21 800,00 Kč	1568	1,00	34,18 Kč	
643 9	0	2	7	10 002	21 800,00 Kč	824	1,00	17,96 Kč	
651 0	0	5	0	10 002	21 800,00 Kč	3388	1,00	73,86 Kč	
652 1	0	5	0	10 002	21 800,00 Kč	34013	1,00	741,48 Kč	
652 5	0	2	7	10 002	21 800,00 Kč	682	1,00	14,87 Kč	
654 2	0	2	7	10 002	21 800,00 Kč	6103	1,00	133,05 Kč	
1 078 0	0	2	2	10 002	21 800,00 Kč	10899	1,00	237,60 Kč	
1 086 0	0	2	2	10 002	21 800,00 Kč	9518	1,00	207,49 Kč	
1 099 0	0	2	2	10 002	21 800,00 Kč	5033	1,00	109,72 Kč	
1 112 0	0	2	2	10 002	21 800,00 Kč	1917	1,00	41,79 Kč	
1 320 0	0	2	2	10 002	21 800,00 Kč	5302	1,00	115,58 Kč	
1 531 0	0	2	2	10 002	21 800,00 Kč	1949	1,00	42,49 Kč	
část pozemku	1 551 0	0	2	2	10 002	21 800,00 Kč	1794	1,00	39,10 Kč
<u>428 149,82 Kč</u>						<u>196399</u>		<u>4 281,49 Kč</u>	
<u>579 923,29 Kč</u>						<u>260279</u>		<u>5 799,00 Kč</u>	

CELKEM:



...el dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Vydání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Kotvrdovice	233	31	5	25 758		365	700,62 Kč
	Kotvrdovice	524	6	5	2 089		365	56,82 Kč
	Senetářov	515	4	2	3 104		365	67,67 Kč
	Senetářov	616	3	2	334		365	7,28 Kč
	Senetářov	616	4	2	471		365	10,27 Kč
	Senetářov	616	5	2	2 713		365	59,14 Kč
	Senetářov	642	2	2	203		365	4,43 Kč
	Senetářov	643	1	5	7 532		365	164,20 Kč
	Senetářov	643	4	2	20 129		365	438,81 Kč
	Senetářov	643	6	2	18 711		365	407,90 Kč
	Senetářov	643	7	2	478		365	10,42 Kč
	Senetářov	643	8	2	1 568		365	34,18 Kč
	Senetářov	643	11	2	675		365	14,71 Kč
	Senetářov	651	0	5	3 388		365	73,86 Kč
	Senetářov	652	1	5	34 013		365	741,48 Kč
	Senetářov	652	5	2	682		365	14,87 Kč
	Senetářov	654	2	2	6 103		365	133,05 Kč
					127 951,00			2 939,71 Kč
					127 951,00			2 939,71 Kč

1

Kotvrdovice	Kotvrdovice	524	3	5	1 709	11.11.2008	41	5,22 Kč
Krasová	Krasová	394	0	2	35 585	1.7.2009	273	561,59 Kč
					37 294,00			566,81 Kč
					37 294,00			566,81 Kč

2

26.2.2001

Senetářov								
26.2.2001	Senetářov	1 078	0	2	10 899		365	237,60 Kč
26.2.2001	Senetářov	1 086	0	2	9 518		365	207,49 Kč
26.2.2001	Senetářov	1 099	0	2	5 033		365	109,72 Kč
26.2.2001	Senetářov	1 112	0	2	1 917		365	41,79 Kč
26.2.2001	Senetářov	1 320	0	2	5 302		365	115,58 Kč
26.2.2001	Senetářov	1 531	0	2	1 949		365	42,49 Kč
26.2.2001					34 618,00			754,67 Kč

1.3.2005

Senetářov								
1.3.2005	Senetářov	643	2	2	59 059		365	1 287,49 Kč
1.3.2005	Senetářov	643	9	2	824		365	17,96 Kč
1.3.2005					59 883,00			1 305,45 Kč



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

17.6.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	
<hr/>								
15.10.2008								
Senetářov								
15.10.2008	Senetářov	1 551	0	2	1 794		351	37,60 Kč
15.10.2008					1 794,00			37,60 Kč
<hr/>								
1.7.2009								
Krasová								
1.7.2009	Krasová	1 500	0	2	36 033		92	191,63 Kč
1.7.2009					36 033,00			191,63 Kč
<hr/>								
					132 328,00			2 289,36 Kč
<hr/>								
CELKEM:					297 573,00			5 796,00 Kč
<hr/> <hr/>								