

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu 638500514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: SENTUS, s.r.o.

Sídlo: Senetářov č.p. 156, 679 06 Jedovnice

IČ: 60732865

DIČ: CZ 60732865

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.C, vložka 17595

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Alois Zouhar

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 7N01/57**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.2.2001 nájemní smlouvu č. 7N01/57 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5302,- Kč (slovy: pět tisíc třístadvě korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny čl. I výše uvedené nájemní smlouvy vzhledem k provedeným komplexním pozemkovým úpravám a rozšíření předmětu nájmu v k.ú. Senetářov na částku 5823 ,- Kč (slovy: pět tisíc osm set dvacet tři korun českých).

Nové znění čl. I je následující:

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Blansko Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

1)

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Kotvrdovice	Kotvrdovice	5	233 /31	25758	orná půda
Kotvrdovice	Kotvrdovice	5	524 /3	1709	orná půda
Kotvrdovice	Kotvrdovice	5	524 /6	2089	orná půda, ost.pl.
Celkem				29556	

2)

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Krasová	Krasová	2	394	35585	orná půda

3)

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Senetářov	Senetářov	2	515 /4	3104	orná půda
Senetářov	Senetářov	2	616 /3	334	louka
Senetářov	Senetářov	2	616 /4	471	louka
Senetářov	Senetářov	2	616 /5	2713	louka
Senetářov	Senetářov	2	642 /2	203	louka
Senetářov	Senetářov	2	643 /2	59059	louka
Senetářov	Senetářov	2	643 /4	20129	louka
Senetářov	Senetářov	2	643 /6	18711	louka
Senetářov	Senetářov	2	643 /7	478	louka
Senetářov	Senetářov	2	643 /8	1568	louka
Senetářov	Senetářov	2	643 /9	824	louka
Senetářov	Senetářov	2	643 /11	675	louka
Senetářov	Senetářov	2	652 /5	682	louka
Senetářov	Senetářov	2	654 /2	6103	louka
Senetářov	Senetářov	2	1078	10899	orná půda
Senetářov	Senetářov	2	1086	9518	orná půda
Senetářov	Senetářov	2	1099	5033	orná půda
Senetářov	Senetářov	2	1112	1917	orná půda
Senetářov	Senetářov	2	1320	5302	orná půda
Senetářov	Senetářov	2	1429	1171	orná půda
Senetářov	Senetářov	2	1531	1949	orná půda
Senetářov	Senetářov	5	643 /1	7532	louka
Senetářov	Senetářov	5	651	3388	louka
Senetářov	Senetářov	5	652 /1	34013	louka
Celkem				195776	

Pozemky celkem 26,0917 ha.

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí
druh evidence: 5 - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 5604,- Kč (slovy: pět tisíc šest set čtyř korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.3.2005

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno



Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatele



p. Alois Zouhar
nájemce

NTUS, s.r.o.
AROV č. p. 156, okr. Blansko
12 415, Fax: 516 442 405
2865 DIČ: CZ60732865
OR vedeného KS v Brně
díl C, vložka 17595 ②

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil



podpis

L I S T V L A S T N I C T V Í

Okres: 3701 Blansko
 Obec: 092
 Kat.území: 01 Senetářov kód: 747432

List vlastnictví:10002

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl
 1 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Pr
 45797072/00

1/1

B Parcelní Výměra Č.budovy Druh pozemku Způsob
 číslo m2 Část obce Způsob využití ochrany

SPRÁVA NÁRODNÍHO MAJETKU

515/4	3104		orná půda	zem.půd.fond
616/3	334		louka	zem.půd.fond
616/4	471		louka	zem.půd.fond
616/5	2713		louka	zem.půd.fond
636/4	3597		ovocný sad	zem.půd.fond
642/2	203		louka	zem.půd.fond
643/2	59059		louka	zem.půd.fond
643/4	20129		louka	zem.půd.fond
643/6	18711		louka	zem.půd.fond
643/7	478		louka	zem.půd.fond
643/8	1568		louka	zem.půd.fond
643/9	824		louka	zem.půd.fond
643/11	675		louka	zem.půd.fond
652/5	682		louka	zem.půd.fond
654/2	6103		louka	zem.půd.fond
1078	10899		orná půda	zem.půd.fond
1086	9518		orná půda	zem.půd.fond
1099	5033		orná půda	zem.půd.fond
1112	1917		orná půda	zem.půd.fond
1190	34		ostatní plocha silnice	



1320	5302	orná půda	zem.půd.fond
1429	1171	orná půda	zem.půd.fond
1435	1633	orná půda	zem.půd.fond
1436	1165	orná půda	zem.půd.fond
1531	1949	orná půda	zem.půd.fond
1551	2647	orná půda	zem.půd.fond
1565	1903	orná půda	zem.půd.fond
1593	1878	orná půda	zem.půd.fond
1594/2	1772	orná půda	zem.půd.fond
1600	6546	orná půda	zem.půd.fond

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZEMKOVÝ KATASTR (PK)

643/1 7532

651 3388

652/1 34013

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

Věcné břemeno (podle listiny)	pro parc. 1099	na parc. 1099	2681/04
	Smlouva o věcném břemení	V3 821/98	
vedení vodovodu a kanalizace a jeho údržbu dle geo.plánu č.zak.236-58/2001 ve prospěch Obce Senetářov IČO 00637203			

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---	------------------	-------	-------

Parcela	515/4	Pozemková kniha	vložka	612	213/82
čd. 198/58 - Administrativní dohoda ze dne 31.8. a 5.9.1957					

Parcela	515/4	Vznik práva ze zákona	zákon č.	229/91	13/96
Návrh na záznam do katastru nemovitostí ze dne 28.2.1996					

1435	72714	
1436	72714	
1531	54612	
1551	54612	963
	56701	1684
1565	54712	
1593	54600	
1594/2	54600	
1600	54600	
PK 643/1	56811	
PK 651	56811	
PK 652/1	56811	

Vyhотовeno dne: 29.10.04

