

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., Brno - Křížová, č. účtu 638500514/0600

(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné -

a
SENTUS, s.r.o., IČO 60 73 28 65, se sídlem Senetářov, 679 06 Jedovnice,
zastoupená jednatelem společnosti p. Zouharem Aloisem, r.č. [REDACTED]
bytem [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.C, vložka 17595

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 7N01/57

I.

Smluvní strany uzavřely dne **26. 2.2001** nájemní smlouvu č. **7N01/57** (dále jen "smlouva").

II.

Pronajimatel a nájemce odsouhlasili následující změny ve výše uvedené nájemní smlouvě:

1) Dne **10.12.2003** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba - p. [REDACTED], a to na základě kupní smlouvy č. 1012780357, uzavřené dne 20.11.2003.

obec: Kotvrdovice

katastrální území: Kotvrdovice

p. č.	výměra/m2	kultura	druh p.č.	poznámka
232 /44	1477	orná půda	5	
263 /6	3926	orná půda	5	
263 /29	3847	orná půda	5	
263 /35	3565	orná půda	5	
276	2766	orná půda	5	
412 /1	4880	orná půda, ost.pl.kom.	5	
706 /6	1788	orná půda	5	
712 /2	3875	orná půda, zahrada	5	
	26124	Celkem		

1) Dne **14.1.2004** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba - [REDACTED], a to na základě kupní smlouvy č. 1001770357, uzavřené dne 10.12.2003.

obec: Kotvrdovice
katastrální území: Kotvrdovice

p. č.	výměra/m2	kultura	druh p.č.	poznámka
232 /26	9550	orná půda	5	

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od 14.1.2004 **nově stanovuje výše ročního nájemného na čásku 5302 Kč** (ode dne podání převodních smluv na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné).

Pronajimatel a nájemce se dohodli na zaplacení nájemného k 1.10.2004 za období od 1.10.2003 do 30.9.2004 ve výši 5517 Kč.

1) Stanovení snížení ročního nájemného:(zaokrouhlo na celé koruny nahoru)

Nájemné dle dodatku č.4 k nájemní smlouvě 7N01/57 činí 6271 Kč

P.č.	datum změny	K.ú.	prům. cena/k.ú. Kč/m2	výměra z.p. (m2)	Snížení (-)/ zvýšení (+) ročního nájemného (Kč)	nová výše ročního nájemného (Kč)
1	10.12.2003	Kotvrdovice	2,72	-26124	-710	5561
2	14.1.2004	Kotvrdovice	2,72	-9550	-259	5302

(výše nájemného u zemědělské půdy - 1% z prům. cen k.ú.)

2) Stanovení předpisu k 1.10.2004- zaokrouhlo na celé koruny nahoru (za období od 1.10.2003 do 30.9.2004) :

podklad	období	roční nájemné Kč	počet dní	nájemné
dodatek č.4	1.10.2003 - 9.12.2003	6271	70	1202,66
dodatek č.4,5	10.12.2003 - 31.12.2003	5561	22	335,18
dodatek č.4,5	1.1.2004 - 13.1.2004	5561	13	197,52
dodatek č.4,5	14.1.2004 - 30.9.2004	5302	261	3780,93
	Celkem		366	5517

IV.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajimatele.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 1.4.2004

Pozemkový fond ČR

územní

Hr

60

inj

vedoucí ÚP PF ČR Brno

SENTUS, s.r.o.

679 06 Senetářov č.p. 156

okr. Blansko

TEL:516 442 415, FAX: 516 442 416

IČO: 60732865 DIČ:286

zapsaná v OR vedeného

oddíl C, vložka 1

nájemce