

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
zastoupený ing. Charvátkem Jaroslavem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Blansku,  
Brněnská 23, 678 42 Blansko

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., jednatelství Blansko, č. účtu 638500-514/0600  
(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné -

a

**SENTUS, s.r.o., IČO 60 73 28 65, se sídlem Senetářov, 679 06 Jedovnice,**  
**zastoupená jednatelem společnosti p. Zouharem Aloisem, r.č. [redacted]**  
**bytem [redacted]**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.C, vložka 17595  
(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

<b>Pozemkový fond ČR</b>	
Poručí č. 18, Blansko 678 01	
došlo	26-11-2003
dne	7293/03
č.j.	[redacted]
k vyřízení	[redacted]
počet příloh	[redacted]

## **\*DODATEK č. 4**

### **k nájemní smlouvě č. 7N01/57**

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 26. 2.2001 nájemní smlouvu č. 7N01/57 (dále jen "smlouva").

#### **II.**

**Pronajimatel a nájemce odsouhlasili následující změny ve výše uvedené nájemní smlouvě:**

1) Dne 28.12.2002 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba - [redacted] a to na základě Rozhodnutí OPÚ č.j RPÚ 614-II/91/KA-Či/980 ze dne 22.11.2002, které nabylo právní moci dne 28.12.2002.

obec: Kotvrdovice  
katastrální území: Kotvrdovice

p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	kultura	druh p.č.	poznámka
242/14	3752	orná půda	5	

**druh p.č. : 5 - pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr**

2) Roční nájemné se upravuje na 1% z prům. cen k.ú. podle Vyhlášky MZe č. 463/2002 Sb. dle dodatku č.3 s účinností od 1.10.2003.

Stanovení výše ročního nájemného: (zaokrouhleno na celé koruny nahoru)

K.ú.	Kč/m <sup>2</sup>	výměra z.p. (m <sup>2</sup> )	Nájem (Kč)
Kotvrdovice	2,72	65230	1774,26
Senetářov	2,18	171809	3745,44

D14-515

<b>Krasová</b>	2,11	35585	750,84
<b>Celkem</b>		<b>272624</b>	<b>6271</b>

**Pozemky celkem: 272624 m<sup>2</sup>**

### III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **od 1.10.2003 nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 6271 Kč.**

**Pronajimatel a nájemce se dohodli na zaplacení nájemného k 1.10.2003 za období od 1.10.2002 do 30.9.2003 ve výši 6548 Kč.**

1) Stanovení snížení ročního nájemného od počátku nájemní smlouvy : (zaokrouhlo na celé koruny nahoru)

Roční nájemné dle dodatku č.2 nájemní smlouvy 7N01/57 činí 6627,90 Kč

P.č.	datum změny	K.ú.	nájem Kč/ha	výměra z.p. (m <sup>2</sup> )	Snížení (-)/zvýšení (+) ročního nájemného (Kč)	nová výše ročního nájemného (Kč)
1	28.12.2002	Kotvrdovice	2,81	-3752	-105,40	6522,5
2	1.10.2003	přepočtení nájemného				<b>6271</b>

2) Stanovení předpisu k 1.10.2003 za období od 1.10.2002 do 30.9.2003 : (zaokrouhlo na celé koruny nahoru)

podklad	období	roční nájemné Kč	počet dní	nájemné
NS	1.10.2002 - 27.12.2002	6627,90	88	1597,96
dodatek č.1	28.12.2002 - 30.9.2003	6522,50	277	4949,95
<b>Celkem</b>	<b>zaokrouhlo</b>		<b>365</b>	<b>6548</b>

### IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

### V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Blansku dne: 21.11.2003

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Blansko

Pořičí č. 18

57

2



ing. Jaroslav Charvát  
vedoucí ÚP PF ČR Blansko

**SENTUS, s.r.o.**  
679 06 Senetářov č.p. 156  
okr. Blansko  
TEL: 516 442 415, FAX: 516 442 405  
IČO: 60722996 DIČ: CZ 60722996

