

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený ing. Charvát Jaroslavem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Blansku,  
Poříčí 18, 678 01 Blansko

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., jednatelství Blansko, č. účtu 638500-514/0600

(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné -

a

**SENTUS, s.r.o., IČO 60 73 28 65, se sídlem Senetářov, 679 06 Jedovnice,**  
zastoupená **jednatel společnosti p. Zouharem Aloisem, r.č.**  
**bytem**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.C, vložka 17595

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1**

**k nájemní smlouvě č. 7N01/57**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 26.2.2001 nájemní smlouvu č. 7N01/57 (dále jen "smlouva").

**II.**

**Tento dodatek se uzavírá od 1.1.2002.**

**III.**

**Pronajimatel a nájemce odsouhlasili následující změny ve výše uvedené nájemní smlouvě:**

1) Dne **6.6.2001** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba -  
a to na základě kupní smlouvy č. 1002740157, uzavřené  
dne 30.5.2001 mezi Pozemkovým fondem ČR a

Předmětné pozemky:

**obec:** Kotvrdovice

**katastrální území:** Kotvrdovice

p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	kultura	druh p.č.	poznámka
263/32	3779	orná půda	5	
368/1	5920	orná půda	5	
370/6	5859	orná půda	5	
372	3643	orná půda	5	
703/1	1849	orná půda	5	

**druh p.č. : 5** - pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr

**pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Blansko

57



ing. Jaroslav Charvát  
vedoucí ÚP PF ČR Blansko



nájemce

**SENTUS, s.r.o.**  
SENETÁŘOV, okr. Blansko  
506/442405  
:283-60732603

D1H-S15

2) Pronajimatel a nájemce se dohodli na ukončení užívacího vztahu k následujícímu pozemku:

obec: Senetářov  
katastrální území: Senetářov

p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	kultura	druh p.č.	poznámka
610/3	91	pastvina	2	

druh p.č. : 2 - pozemek dle katastru nemovitostí

3) Pronajimatel a nájemce se dohodli na upřesnění údajů KN v k.ú. Senetářov dle aktuálního stavu u následujícího pozemku:

obec: Senetářov  
katastrální území: Senetářov

před opravou

p.č.	výměra	kultura	druh
280	4233	orná půda	5

po opravě

p.č.	výměra	kultura	druh
280	3030	orná půda	5

4) Pronajimatel a nájemce se dohodli na pronájmu následujícího pozemku :

obec: Krasová  
katastrální území: Krasová

p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	kultura	druh p.č.	poznámka
394	35585	orná půda	2	

druh p.č. : 5 - pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr

#### IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl.III tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 6359,50 Kč** (ode dne podání kupní smlouvy č. 1002740157 na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné).

Stanovení snížení ročního nájemného:  
-stanovené nájemné dle nájemní smlouvy - 6208,30 Kč

P.č.	datum změny	K.ú.	Prům.cena (Kč/m <sup>2</sup> )	výměra z.p. (m <sup>2</sup> )	Snížení (-)/ zvýšení (+) ročního nájemného (Kč)	nová výše ročního nájemného (Kč)
1	6.6.2001	Kotvrdovice	2,81	-21050	-591,60	5616,70
2	1.1.2002	Senetářov	2,28	-91	-2,00	5614,70
3	1.1.2002	Senetářov	2,28	-1203	-27,40	5587,30
4	1.1.2002	Krasová	2,17	+35585	+772,20	6359,50

zemědělská půda - 1% z prům. cen k.ú. podle Vyhlášky MZe č. 315/1995 Sb.



1) Oprava předpisu nájemného k 1.10.2001:

podklad	období	roční nájemné Kč	počet dní	nájemné Kč
NS	26.2.2001 – 5.6.2001	6208,30	100	1700,91
DK č.1	6.6.2001 – 30.9.2001	5616,70	117	1800,43
Celkem				3501,34

Předpis nájemného k 1.10.2001 po opravě činí 3501,40 Kč. Vzniklý přeplatek použije nájemce na úhradu nájemného k 1.10.2002.

2) Předpis nájemného k 1.10.2002:

podklad	období	roční nájemné Kč	počet dní	nájemné Kč
NS	1.10.2001 – 31.12.2001	5616,70	92	1415,72
DK č.1	1.1.2002 – 30.9.2002	6359,50	273	4756,56
Celkem				6172,28

Předpis nájemného k 1.10.2002 činí 6172,30 Kč

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Blansko

37

Pořičí č. 18

678 01 Blansko

1



ing. Jaroslav Charvát  
vedoucí ÚP PF ČR Blansko



nájemce

**ITUS**, s.r.o.

EVÁŘOV, okr. Blansko

442 405, 442 415

3-60732865

