

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
zastoupený ing. Charvátém Jaroslavem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Blansku,  
Brněnská 23, 678 42 Blansko

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., jednatelství Blansko, č. účtu 638500-514/0600  
(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné -

a

**SENTUS, s.r.o., IČO 60 73 28 65, se sídlem Senetářov, 679 06 Jedovnice,**  
**zastoupená jednatelem společnosti p. Zouharem Aloisem, r.č. [ID card]**  
**bytlem [ID card]**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.C, vložka 17595  
(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později  
platných změn a doplňků, tuto:

# NÁJEMNÍ SMLOUVU

## č. 7N01/57

### Čl. I

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později  
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu  
vedené u Katastrálního úřadu v Blansku:

Zemědělské pozemky:

- 1) **obec:** Kotvrdovice  
**katastrální území:** Kotvrdovice

p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	kultura	druh p.č.	poznámka
232/44	1477	orná půda	5	
233/31	25758	orná půda	5	
242/14	3752	orná půda	5	
263/6	3926	orná půda	5	
263/29	3847	orná půda	5	
263/32	3779	orná půda	5	
263/35	3565	orná půda	5	
276	2766	orná půda	5	
368/1	5920	orná půda	5	
370/6	5859	orná půda	5	
372	3643	orná půda	5	

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Blansko

Brněnská 23

57

1

ing. Jaroslav Charvát  
vedoucí ÚP PF ČR Blansko

**SENTUS**

679 07 SENETÁŘOV

tel.: 0506/442

DIČ: 283-60

nájemce

D1H-S15

412/1	4880	orná půda, ost.pl.kom.	5	ost.pl. - 182 m <sup>2</sup>
524/3	1709	orná půda	5	
524/6	2089	orná půda, ost.pl.kom.	5	ost.pl. - 1388 m <sup>2</sup>
703/1	1849	orná půda	5	
706/6	1788	orná půda	5	
712/2	3875	orná půda, zahrada	5	zahrada - 604 m <sup>2</sup>

**Celkem: 80482 m<sup>2</sup>**

2) **obec:** Senetářov  
**katastrální území:** Senetářov

p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	kultura	druh p.č.	poznámka
241/2	56	ost.pl. kom.	2	
515/4	3104	orná půda	2	
610/3	91	pastvina	2	
616/2	301	louka	2	
616/3	334	louka	2	
616/4	471	louka	2	
616/5	2713	louka	2	
642/2	203	louka	2	
643/4	20129	louka	2	
643/6	18711	louka	2	
643/7	478	louka	2	
643/8	1568	louka	2	
643/11	675	louka	2	
652/5	682	louka	2	
654/2	6103	louka	2	
172/10	1000	orná půda	5	
172/11	11219	orná půda	5	
172/19	1238	orná půda	5	
185/2	2161	orná půda	5	
236/1	9396	orná půda	5	
236/2	2368	orná půda	5	
236/4	371	orná půda	5	
237/20	1140	orná půda	5	
239/13	3549	orná půda	5	
239/14	3628	orná půda	5	
239/15	3835	orná půda	5	
280	4233	orná půda	5	
281	324	orná půda	5	
282/1	7500	orná půda	5	část pozemku dle KN p.č. 332/1
327/2	2719	orná půda	5	
375	5755	orná půda	5	
610	1492	pastvina	5	
625/10	3266	louka	5	
625/11	3767	louka	5	
626/12	1597	louka	5	
643/1	7532	louka	5	
651	3388	louka	5	
652/1	34013	louka	5	

666/3	669	orná půda	5	
814	198	orná půda	5	
815	1126	orná půda	5	

**Celkem: 173103 m<sup>2</sup>**

**druh p.č. : 2** - pozemek dle katastru nemovitostí

**druh p.č. : 5** - pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr

**Výměra celkem: 25,3585 ha.**

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení části pozemku 282/1 v k.ú. Senetářov, které tvoří přílohu č.1 této nájemní smlouvy

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
- provozování zemědělské výroby

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **26.2. 2001 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **6208,30,- Kč** (slovy: šesttisícdvěstěosm korun a třicet haléřů českých).

## Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.  
Nájemné od 26.2.2001 do 30.9.2001 zaplatí nájemce v poměrné výši 3691 Kč k 1.10.2001.
- 2) Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR u GE Capital Bank, a.s., jednatelství Blansko, č. účtu 638500-514/0600. Při platbě je nutné uvést variabilní symbol 710157.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Blansku dne: 26.2.2001

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Blansko

Brněnská 23

57

ing. Jaroslav Charvát  
vedoucí ÚP PF ČR Blansko

**SENTU**

679 07 SENETÁŘOV, c

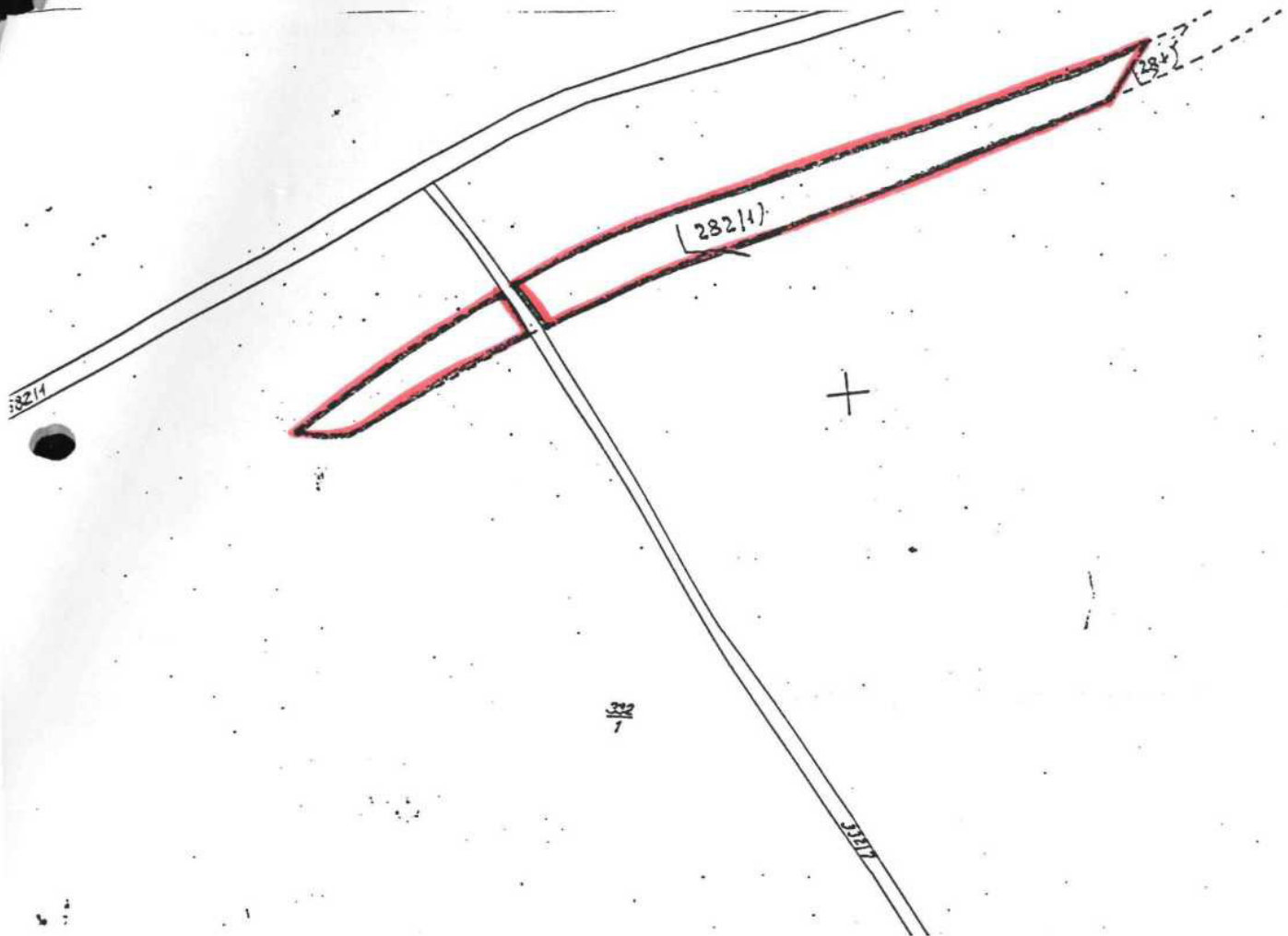
tel.: 0506/442 405

DIČ: 283-6073

nájemce

Příloha č.1 k nájemní smlouvě 7N01/57

Grafické zobrazení se zákresem předmětu nájmu



Okres: Blansko	Obec: Senetářov	Katastrální území: Senetářov
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY se zákresem dřívější pozemkové evidence</b>		
zákres části pozemku (dle PK) p.č. : 282/1		
Datum: 21.2.2001	Vyhotovil: ing. [signature]	Podpis: [signature]

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Blansko



ing. Jaroslav Charvát  
vedoucí ÚP PF ČR Blansko

**SENTU**

679 07 SENETÁŘOV  
tel. : 0506/442 40  
DIČ : 283-607



nájemce