

Nájemní smlouva č. 2023/13/0083

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1649335379/0800
Variabilní symbol: 8900500088

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

jméno a příjmení: **Tomáš Zádrapa**
IČO: 03744175
sídlo: [REDACTED]
telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1 Předmět nájmu

1.1 Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. 3776/30 – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, jehož součástí je stavba tabletového parkoviště – garáž č. p. 4491, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 (dále jen „tabletové parkoviště“). Městskému obvodu Poruba byl výše uvedený pozemek svěřen do správy a jako pronajímatel je oprávněn tento pozemek přenechat do užívání dalším osobám. Pronajímatel pronajímá nájemci parkovací stání **č. 31**, které se nachází v 1. podzemním podlaží výše uvedeného tabletového parkoviště. Uvedené parkovací stání o celkové ploše 12 m², je vymezeno dvěma pruhy na

podlaze a označeno číslem stání, není ohrazeno a je volně přístupné (dále jen „parkovací stání“). Tabletové parkoviště není vytápěno. Parkovací plochy jsou odvodněny a napojeny na odlučovač lehkých kapalin. Suterén tabletového parkoviště je uzavírán dálkově ovládanými vraty. Přístup pro pěší je umožněn vstupními dveřmi do suterénu.

- 1.2** Nájemce uhradil před podpisem této smlouvy pronajímateli částku ve výši **2.000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých), jako zálohu na výdaje spojené s pořízením dálkového ovladače pro nájemce. Nájemce má právo, aby mu pronajímatel zálohu vrátil v plné výši při skončení nájmu, jestliže nájemce dálkový ovladač pronajímateli řádně vrátí.
- 1.3** Nájemce bere na vědomí, že předmětem této smlouvy není na straně pronajímatele závazek ke střežení zaparkovaných vozidel a prostory tabletového parkoviště nemají charakter hlídaného parkoviště.

Čl. 2

Doba trvání smlouvy

- 2.1** Na základě dohody stran je pronájem parkovacího stání, uvedeného v článku 1, odst. 1.1 této smlouvy, sjednán na dobu neurčitou, a to s účinností od **1. 3. 2023**.
- 2.2** Smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí i bez udání důvodů ze strany každého z obou účastníků. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 2.3** Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana podle ust. § 2232 OZ právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Pronajímatel může dát nájemci podle uvedených ustanovení výpověď bez výpovědní doby zejména tehdy, jestliže nájemce neuhradí řádně a včas nájemné nebo paušální platbu za vzniklé náklady a služby spojené s užíváním parkovacího stání ani do splatnosti příštího nájemného.
- 2.4** Smluvní strany se dohodly, že nájem zaniká smrtí nájemce.

Čl. 3

Účel užívání

- 3.1** Nájemce je oprávněn pronajaté parkovací stání užívat výlučně pro parkování osobního vozidla.
- 3.2** Bude-li nájemce užívat pronajaté parkovací stání v rozporu s výše stanoveným účelem užívání, bude se jednat o hrubé porušení této smlouvy. V návaznosti na toto jednání bude nájemce pronajímatelem vyzván k řádnému užívání. V případě, že nájemce bude i přes tuto výzvu v jednání, které odporuje účelu užívání pronajatého parkovacího stání pokračovat, má pronajímatel právo nájem vypovědět i bez výpovědní doby.

3.3 Nájemce se seznámil s technickým stavem parkovacích ploch a s umístěním pronajatého parkovacího stání, které je předmětem této nájemní smlouvy, a prohlašuje, že pronajaté parkovací stání vyhovuje účelu, pro nějž je nájemci pronajímáno.

Čl. 4

Stanovení výše nájemného a způsob úhrady

4.1 Výše nájemného se pro nájem předmětného parkovacího stání (dále jen „nájemné“) sjednává po vzájemné dohodě smluvních stran takto:

2.500 Kč/měsíc bez DPH (slovy: dva tisíce pět set korun českých)

K dohodnuté ceně se připočítává daň z přidané hodnoty
dle platných právních předpisů.

Výše měsíčního nájemného včetně DPH tedy činí 3.025 Kč

4.2 Nájemce se rovněž zavazuje platit pronajímateli stanovenou paušální platbu za vzniklé náklady a služby spojené s užíváním parkovacího stání (elektrina, úklid, běžná údržba) (dále jen „paušální platba“) ve výši:

100 Kč/měsíc bez DPH (slovy: jedno sto korun českých)

K dohodnuté ceně se připočítává daň z přidané hodnoty
dle platných právních předpisů.

Výše měsíční paušální platby včetně DPH tedy činí 121 Kč

4.3 Nájemné, včetně paušální platby v celkové výši **3.146 Kč** (slovy: tři tisíce jedno sto čtyřicet šest korun českých) hradí nájemce na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy, a to měsíčně, vždy nejpozději do desátého dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, což je dle zákona o DPH dílčí plnění.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje každoročně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášenou v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) - základní členění“, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.

4.5 O zvýšení nájemného dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy bude nájemce vyzooměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyzoomění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné. K automatickému zvýšení nájemného v souladu s tímto článkem smlouvy může dojít poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyzoomět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 4.5 tohoto článku smlouvy také pouze prostřednictvím elektronické

zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: [REDAKCE] Vyrozumění se v případě elektronické zprávy považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení. Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas.

- 4.7** K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 4.4 tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 4.5 tohoto článku smlouvy nájemci.
- 4.8** V případě prodlení s placením nájemného a paušální platby dle odst. 4.2 tohoto článku je pronajímatel oprávněn vymáhat vůči nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené právním předpisem, a to od prvního dne po termínu splatnosti.

Čl. 5 **Jistota**

- 5.1** Nájemce před podpisem této smlouvy složil peněžní prostředky k zajištění nájemného a paušální platby za vzniklé náklady a služby spojené s užíváním parkovacího stání a k úhradě jiných svých závazků vzniklých v souvislosti s nájmem parkovacího stání (dále jen „jistota“) ve výši **3.000 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých).
- 5.2** Pronajímatel je oprávněn použít jistotu k úhradě pohledávek na nájemném, paušální platbě a jiných závazků vzniklých v souvislosti s nájmem parkovacího stání za předpokladu, že nájemce je v prodlení s plněním některé z výše uvedených peněžitých povinností po dobu delší třiceti dnů a svou povinnost nesplnil ani na základě zaslané upomínky k úhradě.
- 5.3** Pronajímatel je povinen písemně informovat nájemce o čerpání jistoty. Nájemce má povinnost doplnit jistotu o vyčerpanou částku, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne čerpání jistoty. V případě, že jistota nebude řádně a včas uhrazena (tj. doplněna do výše dle odst. 5.1. tohoto článku), má pronajímatel právo od této nájemní smlouvy odstoupit, přičemž odstoupením smlouva zanikne k prvnímu dni následujícího měsíce po doručení projevu vůle o odstoupení nájemci.
- 5.4** Po skončení nájmu pronajímatel vrátí nájemci nebo jeho právnímu nástupci jistotu, příp. její část, byla-li čerpána, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce parkovací stání předal pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že jistota nebude úročena.
- 5.5** Pokud dojde vinou nájemce v průběhu trvání nájmu k poškození parkovacího stání či k jeho výraznému znečištění (dále jen „poškození“) a nájemce takovéto poškození sám dobrovolně neodstraní v pronajímatelem poskytnuté lhůtě, je pronajímatel oprávněn odstranit zjištěné poškození sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady na takovéto opravy odečíst nájemci z jistoty, případně po něm částku přesahující výši jistoty dále vymáhat.

5.6 Při vrácení jistoty je pronajímatel povinen vypracovat vyúčtování obsahující údaje o tom, kdy a v jaké výši byla jistota složena, zda došlo k jejímu čerpání a v jaké výši.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Nájemce je povinen:

- a) Řádně a včas zaplatit sjednané nájemné a paušální platbu ve smyslu této smlouvy.
- b) Řádně užívat pronajaté parkovací stání, chránit parkovací plochu před poškozením, bez zbytečného odkladu písemně upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, které je povinen pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou, a ztrácí nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro vady věci, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajaté věci v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci. Půjde-li o opravy vzniklé běžným opotřebením, nemá nájemce nárok na slevu z nájmu pro omezení v užívání, které si tato oprava může vyžádat.
- c) Nezasahovat žádným způsobem do svislých ani vodorovných konstrukcí tabletového parkoviště, tj. zejména okolních stěn, do podlahy a nepoškozovat ostatní vybavení celého objektu.
- d) Umožní-li nájemce užívání pronajaté věci třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám. Nájemce podle tohoto ustanovení odpovídá nejenom za škody, které tato osoba způsobí na pronajaté věci (parkovacím stání), ale i za škody způsobené touto osobou na tabletovém parkovišti, v němž se parkovací stání nachází. Stejně odpovídá tehdy, pokud těmto osobám umožnil do tabletového parkoviště pouhý přístup.
- e) V případě ukončení smluvního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem ke dni skončení nájmu provést vyklizení parkovacího stání a jeho předání odpovědným zástupcům pronajímatele protokolárně.
- f) Dbát na to, aby užíváním parkovacího stání nedocházelo k poškození životního prostředí, zejména pak nadměrným hlukem, emisemi, či jiným způsobem.
- g) Při opouštění tabletového parkoviště zabezpečit vstupní vrata a dveře proti vloupání a vstupu nepovolaných osob.
- h) Dodržovat v pronajatých prostorách požární ochranu ve smyslu platných předpisů, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.
- i) Pronajaté parkovací stání udržovat v čistotě a pořádku. Po skončení nájmu předat vyklizené a řádně vyčištěné parkovací stání včetně klíče a dálkového ovladače ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.
- j) Zajistit si likvidaci vlastního odpadu.
- k) Nájemce se zavazuje zdržet se jakéhokoliv jednání, které by rušilo nebo mohlo rušit výkon ostatních užívacích nájemních práv v tabletovém parkovišti, v němž se nachází parkovací

stání. Jakékoli zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v tabletovém parkovišti je nepřípustné. Nájemce nese odpovědnost za škodu, kterou jednáním demonstrativně popsaným výše, ostatním nájemcům, pronajímateli či jiným oprávněným k tabletovému parkovišti způsobil.

- l) Nájemce je povinen v případě ztráty dálkového ovladače tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli na tel. čísle [REDAKCE] nebo elektronicky na e-mail posta@moporuba.cz. Neučiní-li tak, odpovídá za škodu, která v souvislosti s jeho opomenutím vznikla.
- m) Dodržovat Provozní řád tabletového parkoviště, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- n) Nájemce nesmí na parkovacím stání, ani jinde v objektu tabletového parkoviště parkovat vozidlo s pohonem na plynná paliva.

6.2 Nájemce je mj. oprávněn:

- a) Užívat pronajaté parkovací stání v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
- b) Vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů při zachování smluvené výpovědní doby.

6.3 Pronajímatel je povinen:

- a) Přenechat nájemci pronajaté parkovací stání ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv.
- b) Zabezpečovat řádnou dodávku elektřiny, úklid společných prostor, běžnou údržbu, dodávku jednoho ks dálkového ovladače pro manipulaci se vstupními vraty.

6.4 Pronajímatel je mj. oprávněn:

- a) Vypovědět nájemní smlouvu bez udání důvodů při zachování smluvené výpovědní doby.

Čl. 7 Zvláštní ujednání

7.1 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté parkovací stání další osobě do podnájmu. V opačném případě se bude jednat o hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu, které zakládá důvod k výpovědi bez výpovědní doby ze strany pronajímatele. Nájemce je rovněž povinen nahradit škodu, která pronajímateli v souvislosti s porušením této povinnosti vznikne.

7.2 Při ukončení nájmu je nájemce povinen uvést pronajaté parkovací stání do původního stavu na vlastní náklady a vyklizené je předat pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení, minimálně 10 dnů, nájemce s předáním vyklizeného parkovacího místa pronajímateli, je pronajímatel oprávněn zajistit vyklizení parkovacího místa na náklady nájemce.

Čl. 8

Penalizace

- 8.1** V případě prodlení s placením nájemného a paušální platby dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úroky z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené právním předpisem.
- 8.2** V případě porušení zákazu parkovat v tabletovém parkovišti vozidlo na plynná paliva je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ a den porušení zákazu.
- 8.3** V případě porušení povinnosti nájemcem uvedené v čl. 6 odst. 6.1 písm. f), h), i), m) této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý případ a den porušení povinnosti.
- 8.4** Smluvní pokuta, kterou pronajímatel nájemci vyúčtuje, je splatná do čtrnácti dnů od doručení tohoto vyúčtování nájemci. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Povinnost smluvní pokutu zaplatit vzniká povinnému bez ohledu na zavinění.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1** Tato smlouva obsahuje osm stran a je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
- 9.2** Změny a doplňky budou prováděny po vzájemné dohodě smluvních stran, vzájemně schválenými písemnými dodatky.
- 9.3** Pronajímatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) shromažďovat osobní údaje o nájemci (tj. subjekt údajů) v rozsahu nezbytném k řádnému uzavření smlouvy, plnění povinností účastníků ze smlouvy a v souvislosti s ní, a rovněž i údaje sloužící k identifikaci subjektu údajů, bankovním spojení, sídle, IČO apod. Subjekt údajů má právo na informace o tom, jaké osobní údaje jsou o něm zpracovávány a jestliže zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo žádat Úřad pro ochranu osobních údajů o opatření k nápravě. Subjekt údajů je oprávněn žádat zpracovatele o nápravu závadného stavu a zaplacení náhrady za porušení svého práva na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst a práva na ochranu jména.

Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba, jakož i o právech nájemce jako

subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění jsou dostupné na webové stránce <https://poruba.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr>.

9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nastává nejdříve dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.

9.5 Potvrzuje se, že o záměru statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout předmět nájmu rozhodl odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba, a to v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2354/RMOB1822/59 ze dne 25. 6. 2021 a byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba v době od 8. 2. 2023 do 24. 2. 2023.

9.6 O uzavření této smlouvy je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2354/RMOB1822/59 ze dne 25. 6. 2021.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
Jan Dekický
místostarosta
za pronajímatele

.....
Tomáš Zádrapa
nájemce

Přílohu této smlouvy tvoří:

- Provozní řád

Provozní řád

podzemního parkoviště v ul. Plk. Rajmunda Prchaly 4491/120 v Ostravě-Porubě

Vlastník parkoviště

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

Forma parkoviště

Podzemní parkoviště sestává ze 46 označených parkovacích stání pro osobní vozidla (dále jen „parkovací stání“), pronajatých na základě nájemních smluv. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba (dále jen „vlastník“) není povinen střežit zaparkovaná vozidla a prostory objektu nemají charakter hlídaného parkoviště.

Provozní doba

Pro nájemce parkovacích stání je možno užívat prostory nepřetržitě.

Kontrola dodržování provozního řádu

Kontrolou dodržování tohoto provozního řádu je pověřen odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba (dále jen „zástupce vlastníka“).

Nájemci parkovacích stání jsou povinni:

- a) využívat výhradně parkovací stání, které mají pronajato v rámci nájemní smlouvy;
- b) řádně užívat pronajaté parkovací stání, chránit parkovací plochu před poškozením; bez zbytečného odkladu upozornit zástupce vlastníka na závady a potřebu oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou;
- c) všechny potřebné havarijní zásahy hlásit na tel. číslech havarijních služeb, uvedených v prostorách parkoviště;
- d) nezasahovat žádným způsobem do svislých ani vodorovných konstrukcí objektu parkoviště, tj. zejména okolních stěn či podlahy a nepoškozovat ostatní vybavení celého objektu;
- e) dbát na to, aby užíváním parkovacího stání nedocházelo k poškozování životního prostředí, zejména pak nadměrným hlukem, emisemi, či jiným způsobem;
- f) při opouštění objektu zabezpečit vstupní vrata a dveře proti vloupání a vstupu nepovolaných osob;
- g) dodržovat v pronajatých prostorách požární ochranu ve smyslu platných předpisů o požární ochraně a prevenci;
- h) pronajaté parkovací stání udržovat v čistotě a pořádku; neuskladňovat v pronajatém parkovacím stání žádné předměty;
- i) zajistit si likvidaci vlastního odpadu;
- j) zdržet se jakéhokoli jednání, které by rušilo nebo mohlo rušit výkon ostatních užívacích práv osob v objektu; jakékoli zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu je nepřípustné;
- k) v případě ztráty dálkového ovladače tuto skutečnost neprodleně nahlásit zástupci vlastníka.

Nájemci berou na vědomí, že je zakázáno:

- a) v objektu manipulovat s otevřeným ohněm, platí zde zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek;
- b) opravovat vozidla v prostoru parkoviště a příjezdové rampy;
- c) umývat vozidla v prostoru parkoviště a příjezdové rampy;
- d) manipulovat s pohonnými hmotami a skladovat pohonné hmoty;
- e) zastavovat ve vjezdu nebo jiným způsobem blokovat vstupní vrata.

Vlastník objektu je povinen:

- a) udržovat čistotu, pořádek, schůdnost a sjízdnost přístupových komunikací;
- b) zajistit objekt předepsanými prostředky požární techniky;
- c) zajistit provádění periodických revizí vyhrazených technických zařízení.

Ovládání garážových rolovacích vrat

Ovládání garážových vrat pomocí dálkového ovladače – krokového:

1. stisknutí – pohyb vrat nahoru,
2. stisknutí – pohyb vrat dolů.

Stejně je možno použít tlačítka řídicího panelu umístěného v prostoru garáže vlevo od vrat při výjezdu.

Nouzové otevírání vrat při výpadku elektrické energie:

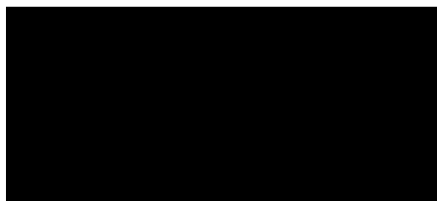
1. odjištění zeleným táhlem,
2. zajištění červeným táhlem.

Při poruše garážových vrat je nutno kontaktovat zástupce vlastníka. Kontaktní údaje jsou uvedeny mj. na webových stránkách městského obvodu Poruba a v prostorách parkoviště.

Bezpečnostní upozornění

- V době provozu vrat (otevírání a zavírání) nesmí vstupovat pod vrata žádná osoba; prostor pod vraty musí být vždy volný bez překážek.
- Je zakázáno vsunovat dolní nebo horní končetiny do prostoru v místě svislé a vodorovné kolejnice a spodní hrany vrat.
- Je přísně zakázáno opírat se nebo opírat předměty o vrata (vratovou plochu a hlavně z vnitřní strany o svislé a vodorovné kolejnice).
- Při projíždění vratovým otvorem a jeho průchodem je nutno dbát, aby byla vždy úplně otevřena, nesmí se najíždět do prostoru v době funkce vrat.
- Otvorem lze převážet pouze předměty přiměřené velikosti otvoru.
- Při ovládání vrat dálkovým ovládáním musí obsluha vždy vizuálně kontrolovat zařízení.
- Před každým zahájením provozu je nutno vizuálně zkontrolovat, zda nejsou poškozené nebo uvolněné některé části vrat.
- Zástrčka na straně vrat musí být uvolněná.
- Obsluha musí zaujmout vždy takové místo, aby mohla sledovat otevírání a zavírání vrat.
- Při neúplném otevření vrat v důsledku poruchy je nutné provést taková opatření, aby bylo zabráněno pohybu osob a průjezdu pod vraty.
- V blízkosti vrat je nutno vždy dbát, aby nebyla žádná překážka v horní části výsuvu.
- Dětem a zvířatům je nutno zamezit pohybovat se v blízkosti vrat při jejich pohybu.

Tento provozní řád byl schválen Radou městského obvodu Poruba usnesením číslo 2165/RMOB1418/60 ze dne 1. 6. 2017.



Ing. Petr Stachura
místostarosta