



Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

1. Městská část Praha 7

IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754
 se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice
 zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7
 číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:
 [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]
 (dále jen „pronajímatel“), na straně jedné

2. Slovo 21, z. s.

IČ; DIČ: 69343951; CZ69343951
 se sídlem: Tábořská 5/979, 140 00 Praha 4 – Nusle
 zastoupen: Mgr. Jelenou Silajdžič, členkou členského výboru
 telefon; e-mail: [REDACTED]
 číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:
 (dále jen „nájemce“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“):

Článek I. Základní ustanovení

- (Předmět nájmu)* Předmětem nájmu podle této smlouvy je nebytová jednotka sloužící podnikání č. 1335/59, která se nachází v 1 PP domu na adrese U Smaltovny č.p. 1335/ č.o. 20G, katastrální území Holešovice, Praha 7 (dále jen „dům“).
- (Účel nájmu)* Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu jako sklad (inkluzivní volnočasové aktivity).
- (Doba nájmu)* Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou do 28.02.2030.**
- (Domovní řád)* Nájemce se zavazuje dodržovat obecný domovní řád pronajímatele, který je nedílnou přílohou 1 této smlouvy, kterému může být nadřazený domovní řád společenství vlastníků (na vyžádání jej vydá správní firma).
- (Počet osob v předmětu nájmu)* Ke dni zahájení doby nájmu bude předmět nájmu užívat celkem 1 osoba.
- (Nájemné a platby za služby)* Ke dni vzniku nájmu podle této smlouvy činí nájemné částku **13.575,- Kč** za kalendářní měsíc bez DPH (k této částce bude připočtena DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH, nebo se jím v průběhu doby nájmu stane a tuto skutečnost oznámí pronajímateli) a platby za služby částku **1.735,- Kč** za kalendářní měsíc. Celkem tedy ke dni zahájení doby nájmu podle této smlouvy činí částka nájemného a plateb na služby **15.310,- Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc. Nájemci je poskytnuta dočasná sleva ze základního nájemného ve výši 50% po dobu prvních 24 měsíců nájmu, na základě žádosti nájemce - výkon neziskové činnosti pro děti a mládež na území Prahy 7.** Výše nájemného a dalších pravidelných plateb (včetně přesného vyčíslení DPH v případě, že je uplatněno) nájemce pronajímateli podle stavu ke dni vzniku nájmu podle této smlouvy je uvedena ve výpočtovém listě, který je nedílnou přílohou 2 této smlouvy.
- (Jistota)* Před podpisem této smlouvy uhradil nájemce pronajímateli na účet č. [REDACTED] variabilní symbol: [REDACTED] peněžitou jistotu (kauci) ve výši: **40.725,- Kč.**

8. (*Správní firma*) Ke dni vzniku nájmu se správní firmou rozumí správcovská společnost 7U s.r.o., IČ: 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „**správní firma**“), která pronajímatele zastupuje ve vymezených provozních a technických věcech, týkajících se nájmu podle této smlouvy:

- telefony: technické oddělení [redacted] předpis nájmu [redacted]
- e-mailová adresa: [redacted] internetová stránka: [redacted]

Pronajímatel může vůči nájemci bez dalšího jednat a ve vymezených oblastech vykonávat svá práva a povinnosti podle této smlouvy prostřednictvím správní firmy a nájemce se může na pronajímatele obracet i jejím prostřednictvím.

Článek II. Převzetí předmětu nájmu, platby nájemného a služeb

9. (*Předmět smlouvy*) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu definovaný v odst. 1 této smlouvy k dočasnému užívání na dobu definovanou v odst. 3 této smlouvy nájemci, který si jej od pronajímatele najímá, aby jej užíval k účelu nájmu definovanému v odst. 2 této smlouvy, a zavazuje se za to platit pronajímateli nájemné a další pravidelné platby podle této smlouvy.
10. (*Převzetí předmětu nájmu*) Nájemce je povinen převzít předmět nájmu nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Nájemce si sjedná termín převzetí u správní firmy, a to písemně nebo e-mailem na adresu [redacted]. Nebude-li předmět nájmu smluvními stranami protokolárně předán a převzat do 14 dnů od uzavření této smlouvy z důvodů na straně nájemce, platí, že tato nájemní smlouva bez dalšího zcela zanikne s účinky ex tunc (od počátku). Dnem převzetí předmětu nájmu je zahájena doba nájmu.
11. (*Předávací protokol*) Při předání a převzetí předmětu nájmu se sepíše **předávací protokol** (obsahující mj. popis předmětu nájmu a výčet všeho jeho vybavení a příslušenství, jakož i všech předaných klíčů a listin, a příp. i poškození a vad a potřeby oprav a úprav), který tvoří samostatnou listinu; předávací protokol musí být při předání a převzetí předmětu nájmu podepsán oběma smluvními stranami (za pronajímatele podepisuje předávací protokol pracovník správní firmy). Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrdí, že předmět nájmu převzal v souladu s touto smlouvou, v odpovídajícím stavu a se vším, co je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu nájemcem.
12. (*Pojištění*) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku nájmu podle této smlouvy doručí pronajímateli úplnou kopii své platné pojistné smlouvy ohledně svého odpovědnostního pojištění, příp. i svého majetkového pojištění, týkajícího se předmětu nájmu. V případě nesplnění povinnosti nájemce dle předchozí věty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30,- Kč denně za každý byt započatý den prodlení.
13. (*Nakládání s odpadem*) Nájemce se zavazuje, že se vynasnaží v souvislosti s užíváním předmětu nájmu produkovat co nejméně odpadu a že bude veškerý vzniklý odpad ukládat výlučně na místa k tomu určená. Nájemce se zavazuje, že nádoby pro komunální odpad ani pro tříděný odpad občanů nijak využívat nebude a že si odvoz a likvidaci veškerého odpadu vždy smluvně zajistí na své náklady ve shodě s předpisy o odpadech, přičemž v případě, že tak neučiní, vystavuje se riziku pokuty ze strany dohledového orgánu státní správy. Nájemce je pronajímateli povinen k jeho výzvě vždy doložit, že si zajistil odvoz a likvidaci odpadu. Nájemce je povinen úplnou kopii první smlouvy o likvidaci odpadu z předmětu nájmu doručit pronajímateli nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku nájmu podle této smlouvy. V případě nesplnění povinnosti nájemce dle předchozí věty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Ve zcela výjimečných případech (např. při minimálním odpadu) je nájemce oprávněn se písemně dohodnout se společenstvím vlastníků na úplatném užívání nádob na komunální odpad v domě, alternativně prostřednictvím správní firmy.
14. (*Osoby v předmětu nájmu*) Nájemce prohlašuje a pronajímatel souhlasí s tím, že předmět nájmu bude ke dni vzniku nájmu užívat počet osob uvedený v odst. 5 této smlouvy (a to včetně nájemce, je-li fyzickou osobou).

Předmět nájmu může vždy užívat (a zdržovat se v něm) nanejvýš takový počet osob, který je přiměřený stavu, velikosti, stavebnímu a funkčnímu určení a všem dalším relevantním vlastnostem předmětu nájmu a který nebrání tomu, aby se každá z těchto osob nacházela v předmětu nájmu v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. Nájemce neprodleně oznámí pronajímateli prostřednictvím správní firmy každé zvýšení i snížení počtu osob, které předmět nájmu užívají (vždy s výsledným počtem osob, užívajících předmět nájmu), a to předem, nevylučuje-li to povaha věci, jinak bez prodlení. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel poskytne údaje o nájemci statutárnímu orgánu společenství vlastníků, je-li předmět nájmu v domě rozděleném na jednotky a je-li společenství vlastníků v domě založeno.

15. *(Placení nájemného a plateb na služby)* Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné a platby na služby měsíčně, tj. ke dni zahájení doby nájmu celkem ve výši uvedené v odst. 6 této smlouvy, a to do 5. dne kalendářního měsíce, za který je placeno, vždy pravidelnou platbou (nejlépe trvalým příkazem k úhradě), která se uskuteční bez dalšího (tj. například bez pronajímatelovy fakturace nebo jiné výzvy k placení) vždy na účet pro platby ve prospěch pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy s tam uvedeným variabilním symbolem.
16. *(Vyúčtování plateb na služby)* Pronajímatel nájemci platby na služby vyúčtuje, a to nejméně jedenkrát ročně – vždy za právě uplynulý kalendářní rok. Nestanoví-li zákon jinak, vyúčtování služeb vždy zohlední všechny platby za služby za příslušný kalendářní rok, které pronajímatel uhradil předtím, než se začalo vyúčtování zpracovávat, a které nebyly zohledněny v předchozím vyúčtování služeb. Obdobně to platí, jsou-li v předmětu nájmu nějaká měřidla, zejména spotřeby vody a energií apod., o údajích zjištěných těmito měřidly a známých pronajímateli předtím, než se začalo vyúčtování služeb zpracovávat. Tyto údaje je nájemce povinen ve všech případech, kdy je to zapotřebí, písemně sdělit pronajímateli nebo i jiné jím určené osobě a ohledně jejich zjištění i prověření poskytnout potřebnou součinnost, zejména včasným zpřístupněním předmětu nájmu; jinak pronajímatel může pro účely vyúčtování služeb použít příslušná směrná čísla nebo jiný kvalifikovaný výpočet či kvalifikovaný odhad spotřeby čerpání služeb, navýšený až o 25 %.
17. *(Splatnost vyúčtování)* Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nedoplatek vyúčtování nejpozději do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo vyúčtování pronajímatelem, resp. správní firmou, nájemci odesláno. Pronajímatel je povinen přeplatek vyúčtování vyplatit nájemci v téže lhůtě. V případě, že jsou nájemcem podány námitky proti provedenému vyúčtování, prodlužuje se lhůta uvedená v první větě tohoto odstavce o jeden kalendářní měsíc tak, že nedoplatek či přeplatek bude splatný poslední den třetího kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž bylo odesláno vyúčtování.
18. *(Úpravy nájemného)* Měsíční nájemné se vždy ode dne 1. dubna každého kalendářního roku automaticky (tj. bez dalšího) inflačně valorizuje, čímž se rozumí úprava, odpovídající roční míře inflace v České republice za předcházející kalendářní rok, vykázané příslušným úřadem (ke dni podpisu této smlouvy jím je Český statistický úřad), a zaokrouhlení výsledku výpočtu na celou základní měnovou jednotku nahoru. Při druhé a každé další inflační valorizaci je základem pro valorizaci výše měsíčního nájemného po poslední předcházející inflační valorizaci. Pronajímatelovy nároky ohledně inflační valorizace nájemného nezanikají ani v případě, že některá inflační valorizace z jakéhokoliv důvodu neproběhne včas nebo vůbec. Jiné jednostranné úpravy nájemného může pronajímatel provést jen tehdy, umožňuje-li to zákon. Snižování nájemného se vylučuje a to i v případě deflace.
19. *(Úpravy plateb na služby)* Měsíční platby na služby může pronajímatel jednostranně upravit, zejména v návaznosti na změny cen služeb či změny rozsahu čerpání služeb anebo změny počtu osob v předmětu nájmu; o takové úpravě pronajímatel uvědomí nájemce (a to předem, ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného) novým výpočtovým listem, jímž se vždy nahradí předcházející výpočtový list.
20. *(Platby za dny)* Pro případ, že v některém kalendářním měsíci bude nájem podle této smlouvy trvat jen část měsíce, se nájemné za tuto část měsíce vypočte jako násobek jedné třicetiny aktuálního měsíčního nájemného,

zaokrouhlené na celou základní měnovou jednotku nahoru (denní nájemné), a počtu dní v kalendářním měsíci, po které nájem trval; u plateb za služby se postupuje obdobně.

21. *(Jistota)* Smluvní strany si ujednaly zaplacení **peněžitě jistoty (kauce)** nájemcem, jak je definováno v odst. 7 této smlouvy. Oproti jistotě může pronajímatel započíst své nároky vůči nájemci, odpovídající nesplněným splatným platebním povinnostem nájemce podle této smlouvy. Jestliže pronajímatel z jistoty cokoliv vyčerpá, je nájemce povinen do 30 dnů od doručení pronajímatelovy písemné výzvy, obsahující výši a důvod čerpání, doplnit peněžní prostředky na celou výši jistoty podle první věty tohoto odst. smlouvy, a to na účet pro platby pronajímateli, uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jistota nebude úročena. Pronajímatel nájemci jistotu vyúčtuje po skončení nájmu, po řádném protokolárním vrácení předmětu nájmu nájemcem pronajímateli a vyrovnání všech nájemcových závazků vůči pronajímateli včetně těch z vyúčtování služeb. Jistotu, resp. její nevyčerpanou část, pak vyplatí nájemci nejpozději poslední den nejbližší následující lhůty pro vyplacení přeplatku z vyúčtování služeb, a to na účet pro platby nájemci, uvedený v záhlaví této smlouvy.
22. *(Zvířata a rostliny)* V předmětu nájmu ani jinde v domě a na pozemku se nesmějí chovat (ani se sem nesmějí vpouštět, umisťovat či jinak trpět) zvířata
- jiná než v tuzemských velkoměstech běžná
 - útočná či jinak nebezpečná nebo jakkoliv obtěžující
 - jejichž chov je zakázán nebo regulován právními předpisy
 - ve větším než běžném množství;
- ledaže by takový chov odpovídal účelu užívání předmětu nájmu;
- o pěstování rostlin to vše platí obdobně.
23. *(Prodlení nájemce s platbami)* V případě, že nájemce zjistí, že se zřejmě dostane do prodlení s platbami dle této smlouvy, neprodleně informuje o svém předpokládaném či již nastalém prodlení pronajímatele tak, aby mohlo být jednáno o řešení nájemcovy situace, např. prostřednictvím splátkového kalendáře.
24. *(Smluvní pokuta při nepřevzetí předmětu nájmu)* Pro případ, že nedojde k převzetí předmětu nájmu dle odst. 10 této smlouvy z důvodu stojícího na straně nájemce, zejména pokud nebude předmět nájmu protokolárně předán a převzat, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty podle odst. 7 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude oprávněn provést započtení smluvní pokuty proti nároku nájemce na vrácení složené jistoty, a to dnem, kdy se obě splatné pohledávky setkaly. Tedy složená jistota nebude nájemci vrácena, pokud nastane situace uvedená v tomto odst. této smlouvy. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce není dotčena zánikem této smlouvy dle odst. 10 této smlouvy.
25. *(Vztah náhrady škody a smluvní pokuty)* Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek III. Další práva a povinnosti smluvních stran

26. *(Stav a vlastnosti předmětu nájmu)* Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že měl možnost se podrobně a úplně seznámit, a také tak učinil, se stavem, velikostí, stavebním a funkčním určením a všemi dalšími relevantními vlastnostmi předmětu nájmu, že jej shledal fakticky i právně volným a úplně způsobilým a vhodným pro své řádné užívání podle této smlouvy a že nebude na pronajímateli ani na nikom jiném požadovat žádné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny nebo jiná plnění, neuvedená v této smlouvě, jakož ani finanční náhrady či jiné kompenzace takových plnění či nákladů na ně nebo kompenzace toho, že se tato plnění neprovedla. Smluvní strany si v této souvislosti vzájemně výslovně potvrzují, že stav, velikost, stavební a funkční určení a všechny další relevantní vlastnosti předmětu nájmu (včetně všeho jeho vybavení a příslušenství,

- příp. i poškození, vad a neprovedení oprav, úprav, přestaveb a jiných změn) byly zcela zohledněny při stanovení práv a povinností podle této smlouvy, a to i v ujednání o době nájmu a o platbách.
27. (*Užívání předmětu nájmu*) Nájemce je povinen si na vlastní náklad a riziko zajistit případná potřebná vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy k provozování své podnikatelské činnosti v předmětu nájmu tak, aby tento provoz byl i v souladu s účelem užívání, a pokud budou dotčeny i společné části domu, také souhlas společenství vlastníků, je-li předmět nájmu v domě rozděleném na jednotky, přičemž pronajímatel, jakožto vlastník jednotky, nenesou za případná nesouhlasná stanoviska, ovlivňující provozování podnikatelské činnosti nájemce žádnou odpovědnost a nájemci tyto skutečnosti nezakládají nárok na jakékoliv úlevy z nájemného. Účel nájmu uvedený v odst. 2 této smlouvy slouží jako soukromoprávní souhlas pronajímatele nájemci a v žádném případě se nejedná o doklad o kolaudovaném účelu užívání s tím, že pronajímatel nenesou odpovědnost za případný rozdíl mezi účelem nájmu udaném v tomto odst. této smlouvy a skutečném kolaudovaném účelu užívání. S aktuálně platným kolaudačním rozhodnutím se nájemce samostatně, bez přičinění pronajímatele, seznámil nejpozději v den podpisu smlouvy. Podpisem této smlouvy nájemce stvrzuje, že si dostatečně důkladně a předem ověřil realizovatelnost své podnikatelské činnosti v souvislosti s aktuálním stavem předmětu nájmu, případně budoucím stavem předmětu nájmu, pakliže bude nutné v této souvislosti provést změny, přičemž pronajímatel není povinný k těmto změnám dát souhlas a pokud tak učiní, lze toto řešit výhradně samostatným dodatkem k této smlouvě.
28. (*Úklid a jiná péče*) Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu, jakož i jinde v domě a na pozemku, zachovávat a udržovat čistotu a pořádek, nekouřit (vyjma restaurační zahrádky) tam a o předmět nájmu na své náklady řádně pečovat, uklízet jej (včetně vstupních dveří a oken), zajišťovat výměnu žárovek, vodovodních baterií apod. a provádět nebo zajišťovat všechnu další běžnou údržbu a drobné opravy (v pochybnostech se má za to, že drobnými se rozumí přinejmenším ty opravy předmětu nájmu, které jsou vymezeny podle ust. § 4 a 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy), jakož i (a to bez dalšího v příslušné periodicitě, je-li stanovena) revize, kontroly a prohlídky (např. plynových i elektrických rozvodů a zařízení a spalinových cest), pokud jejich provádění ohledně předmětu nájmu (včetně jeho příslušenství a vybavení) ukládá zákon, technická norma (včetně doporučující), servisní subjekt, výrobce apod. Nájemce bez prodlení doručí pronajímateli úplnou kopii každé písemnosti související s předmětem nájmu a jeho údržbou, opravami a úpravami, jakož i s revizemi, kontrolami a prohlídkami. Jestliže předmět nájmu jakkoliv přiléhá k chodníku, zavazuje se nájemce, že ve své otevírací době podle potřeby přilehlý chodník uklidí, a to i od listí a sněhu; přiměřeně to platí o trávníku u domu v případě, že k němu předmět nájmu přiléhá.
29. (*Označení*) Jestliže je předmětem nájmu nebytový prostor s listovní schránkou nebo se zvonkem, nájemce se zavazuje, že bude mít po celou dobu nájmu označenou listovní schránku, jakož i vstupní dveře do předmětu nájmu a zvonek, celým svým jménem nebo názvem. Nájemce je povinen označovat předmět nájmu pouze v souladu s "Pravidly pro umístování zařízení a staveb reklamní a informační povahy na území městské části Praha 7" a "Manuálem pro kultivovanou Prahu", které jsou volně dostupné na internetových stránkách pronajímatele na adrese: <https://www.praha7.cz/potrebuji-zaridit/stavba-rekonstrukce/planovani-stavby/zarizeni-a-stavby-reklamni-a-informacni-povahy/>
30. (*Další přenechání*) Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (a to ani jen krátkodobě či bezúplatně nebo co do části předmětu nájmu)
- a) přenechat předmět nájmu k užívání jiné osobě do podnájmu nebo jí jinak umožnit nebo strpět užívání předmětu nájmu ve smyslu § 2215 občanského zákoníku,
 - b) umístit v předmětu nájmu sídlo právnické osoby nebo sdružení bez právní subjektivity, jakož ani sídlo jiného podnikatele, a to ani sídlo jen faktické anebo jen evidenční,
 - c) převést svá práva k předmětu nájmu na jinou osobu, a to ani s převodem podnikatelské činnosti (formou prodej závodu, prodejem obchodního podílu – pakliže statutární zástupce nájemce je současně jedinou ovládanou a ovládající osobou, nebo jako společník má nadpoloviční podíl, či jinou obdobnou formou),

keré nájem předmětu podnikání slouží; poruší-li nájemce tuto svou povinnost, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

31. *(Dodávky elektřiny a plynu)* Nebylo-li písemně dohodnuto jinak, nájemce se zavazuje
- že do 1 týdne ode dne vzniku nájmu podle této smlouvy převede dodávky a odběr elektřiny a plynu do předmětu nájmu u stávajícího dodavatele na sebe a doručí správní firmě kopie svých smluv uzavřených s tímto dodavatelem;
 - že bude všechny své povinnosti vůči uvedenému dodavateli služeb plnit včas a v celém rozsahu a nezavdá mu příčinu k sankcím ani k přerušení či ukončení dodávky a odběru elektřiny do předmětu nájmu.
- Při včasné nesplnění povinností podle tohoto odstavce této smlouvy je nájemce povinen nahradit pronajímateli všechny výdaje, které pronajímateli v důsledku toho vznikly (a to i ohledně obnovení dodávek a odběru od dodavatele apod.), a pronajímatel může mimo jiné iniciovat též ukončení odběru elektřiny a plynu do předmětu nájmu.
32. *(Jiné služby)* Pokud si nájemce na své jméno v jakékoliv souvislosti s užíváním předmětu nájmu sjedná další služby, neuvedené ve výpočtovém / evidenčním listě, nemá to vliv na práva a povinnosti smluvních stran (včetně výše plateb) podle této smlouvy.
33. *(Podnikání)* Nájemce se zavazuje,
- že v předmětu nájmu bude podnikat jen v souladu s touto smlouvou, např. s odst. 27 a 28 této smlouvy a domovním řádem,
 - že v předmětu nájmu bude mít otevírací dobu, která začne nejdříve v 06:00 hodin a skončí nejpozději ve 22:00 hodin (mimo tuto otevírací dobu nebude předmět nájmu přístupný zákazníkům, dodavatelům ani jiným kontrahentům nájemce),
 - že každý záměr ohledně změny otevírací doby a změny činnosti v předmětu nájmu (a to i ohledně změny způsobu či podmínek výkonu této činnosti) vždy předem písemně oznámí pronajímateli, vyčká se změnou na jeho vyjádření a ke změně přikročí jen po jeho souhlasu,
 - že v předmětu nájmu neumístí ani nebude trpět žádné výherní hrací přístroje ani obdobná zařízení a
 - v případě, že předmětem podnikání je poskytování potravin a nápojů, nebude v předmětu nájmu používat jednorázové plasty, zvláště v případě rozlévaných nápojů a připravovaných jídel/potravin,
 - že zásobování provozu podnikatelské činnosti v předmětu nájmu bude probíhat pouze a výhradně hlavním vchodem do předmětu nájmu (pokudliže existuje), bez využití domovních chodeb domu, které primárně slouží pro přístup do bytů – v případě, že předmět nájmu je přístupný pouze z domovní chody, zavazuje se nájemce zejména zásobováním chovat šetrně, ohleduplně a dbát na čistotu a omezení hluku,
 - že v případě reprodukované, akustické nebo živé hudební produkce, ji bude užívat pouze v nezbytně nutných případech pro provoz podnikatelské činnosti v předmětu nájmu a přiměřeně podmínkám v místě a čase obvyklým, zejména v případech, kdy se předmět nájmu nachází v bytovém domě a přímé blízkosti bytové zástavby.
34. *(Trvalý pobyt)* Nájemce není oprávněn na adrese předmětu nájmu přihlásit žádnou osobu k trvalému pobytu.
35. *(Sídlo)* Nájemce jako podnikatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy reálně sídlí na adrese, která je uvedena v záhlaví této smlouvy; pokud však hodlá či bude výlučně či převážně sídlit v předmětu nájmu, požádá pronajímatele bez prodlení o souhlas se sídlem v předmětu nájmu a pokud jej obdrží, přenesení své sídlo bez prodlení do předmětu nájmu.
36. *(Opravy, úpravy a jiné změny)* Nájemce se zavazuje neprovádět žádné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny předmětu nájmu bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele a bez předchozí písemné smlouvy s pronajímatelem. Jestliže si smluvní strany předem ujednaly, že nájemce provede ohledně předmětu nájmu nějaké opravy, úpravy, přestavby nebo jiné změny, je takové ujednání **nedílnou přílohou této smlouvy**; tato příloha musí být podepsána oběma smluvními stranami. Žádné jiné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny předmětu nájmu nebyly ujednány a smluvní strany si podpisem této smlouvy vzájemně potvrzují, že

s žádným takovým ujednáním ani nepočítají. Nájemce je povinen strpět nezbytné pronajímatelem prováděné, zajišťované či odsouhlasené opravy a úpravy, přestavby a jiné změny předmětu nájmu, společných částí domu a pozemku.

37. *(Zpřístupnění předmětu nájmu)* Nájemce je povinen zpřístupnit pronajímateli, případně i jiné jím určené osobě, zejména správní firmě, předmět nájmu
- a) k prohlídce, jakož i ke kontrole, například toho, zda je předmět nájmu užíván řádně a v souladu se zákonem a s touto smlouvou, a
 - b) k údržbě, opravám, úpravám, přestavbám a k jiným změnám a k instalaci a k údržbě měřidel, zejména spotřeby vody, energií apod., jakož i – pokud je to zapotřebí – ke zjištění (odečtu) hodnot naměřených těmito měřidly.

Požadavek na zpřístupnění předmětu nájmu sdělí pronajímatel nájemci v přiměřené době předem, nevylučuje-li to povaha věci (předchozí oznámení nájemci se nevyžaduje zejména, je-li nezbytné zabránit škodě či jiné újmě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, např. při odvrácení škody či jiné újmy apod.). Nájemce pronajímateli písemně oznámí osobu, která zajistí vstup do předmětu nájmu, bude-li toho nezbytně zapotřebí a nájemce ani nikdo jiný v předmětu nájmu nebude. Nájemce písemně oznámí pronajímateli (a to vždy předem, nevylučuje-li to povaha věci), má-li být předmět nájmu opuštěn na dobu delší než 30 dnů, a to s uvedením počátku a konce tohoto období.

38. *(Právo zadržet věci)* Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v předmětu nájmu nebo na předmětu nájmu.

Článek IV. Ustanovení pro dobu před skončením nájmu

39. *(Zájem o další nájem)* Nájemce se zavazuje pro případ svého zájmu o prodloužení nájmu postupovat v souladu s Pravidly prodluzování nájemních smluv na nebytové prostory svěřené MČ Praha 7, vždy v aktuálně platném znění, zveřejněným na internetových stránkách pronajímatele.
40. *(Zpřístupnění dalším zájemcům)* Nájemce se zavazuje umožnit během posledního měsíce doby nájmu pronajímateli, případně i jiné jím určené osobě, zejména správní firmě, aby předmět nájmu zpřístupnil k prohlídce dalším zájemcům o jeho užívání. Na zpřístupnění k těmto prohlídkám se přiměřeně použije ustanovení odst. 37 této smlouvy.

Článek V. Ustanovení o skončení nájmu

41. *(Uplynutí doby nájmu)* Nájem končí uplynutím doby nájmu podle této smlouvy, ledaže by se smluvní strany předem písemně výslovně dohodly jinak. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2230 občanského zákoníku, tedy nájem skončí uplynutím doby nájmu i v případě, že nájemce užívá věc i po uplynutí doby nájmu a pronajímatel jej do jednoho měsíce nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal.
42. *(Výpověď)* Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájem vypovědět z důvodů a za podmínek, které stanoví zákon. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní dobou v případě, že
- a) nájemce se dopustí podstatného porušení smlouvy ve smyslu odst. 43 této smlouvy a/nebo
 - b) nájemce se dopustí porušení jiné povinnosti nájemce než uvedené v odst. 43 této smlouvy, pokud pronajímatel nájemce písemně upozornil na porušení povinnosti nájemce a nájemce následky vzniklé porušením nenapravit ani ve lhůtě 30 dnů od obdržení písemné výzvy pronajímatele a/nebo
 - c) nájemce se dopustí opakovaného porušení jiné povinnosti nájemce než uvedené v odst. 43 této smlouvy (např. rušení nočního klidu, házení živnostenského odpadu do domovních popelnic, nepřehlášení odběrů energií na své jméno, umístování nepovolených reklamních prvků, porušování pravidel zásobování, nadměrný hluk/hudební produkce), pokud pronajímatel již jednou nájemce písemně upozornil na porušení povinnosti a nájemce se přes upozornění pronajímatele dopustil porušení této povinnosti znovu

- d) nájemce vstoupí do likvidace;
 - e) bude podán návrh na prohlášení úpadku nájemce, ledaže nájemce do tří dnů od podání takového návrhu prokáže pronajímateli, že takový návrh je neopodstatněný;
 - f) bude rozhodnuto o úpadku nájemce.
43. (*Podstatné porušení smlouvy*) Kterékoli z následujících porušení této smlouvy nájemcem bude považováno za podstatné porušení smlouvy:
- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu a/nebo podnikatelským záměrem dle odst. 2 této smlouvy;
 - b) nájemce neužívá předmět nájmu, tj. neprovozuje v něm podnikatelský záměr dle odst. 2 této smlouvy, po dobu delší než 90 dnů;
 - c) nájemce v rozporu s odst. 36 této smlouvy provedl opravu, úpravu, přestavbu nebo jinou změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele; případně nedovoleně zasáhl do cizích práv v domě;
 - d) nájemce označí předmět nájmu v rozporu s odst. 29 věta druhé této smlouvy;
 - e) nájemce v rozporu s odst. 30 této smlouvy přenechá předmět do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele;
 - f) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s rozhodnutím, souhlasem, závazným stanoviskem nebo jiným úkonem jakéhokoli orgánu státní správy.
44. (*Závěrečné vymalování*) Nájemce se zavazuje před skončením nájmu odstranit ze zdí a stropů všechny hřebíky, šrouby, skoby apod., které tam během nájmu sám nově umístil, zdi a stropy poté vyspravit a všechny zdi a stropy, které byly nebo jsou opatřeny výmalbou, nově vymalovat, a to na bílo.
45. (*Odevzdání předmětu nájmu pronajímateli*) Není-li předem výslovně písemně dohodnuto jinak, je nájemce povinen nejpozději do pěti pracovních dnů, následující po dni skončení nájmu,
- a) předmět nájmu zcela vyklidit, uklidit a takto vyklizený a nově na bílo vymalovaný protokolárně odevzdat pronajímateli, a to nepoškozený, se vším od pronajímatele převzatým příslušenstvím a vybavením, jakož i se všemi klíči (včetně všech, které byly kýmkoliv pořízeny během nájmového užívání předmětu nájmu), v dobrém stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání;
 - b) vyrovnat veškeré své závazky jakkoliv související s nájmem a s užíváním předmětu nájmu,
 - c) převést odběr energií aj. služeb a měřidla v předmětu nájmu na pronajímatele, ledaže by pronajímatel předem výslovně písemně stanovil jinak; převedení odběru je nájemce povinen pronajímateli nebo správní firmě doložit kopiemi příslušných listin;
 - d) doručit pronajímateli kopie vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepla pro předmět nájmu za poslední rok jeho užívání nájemcem (pokud jej užíval kratší dobu než rok, pak za celou dobu, kdy jej užíval);
 - e) zajistit ukončení (zrušení) svého, jakož i všech dalších sídel, míst podnikání apod. v předmětu nájmu, a to jak fakticky, tak i v příslušných rejstřících aj. evidencích, a prokázat to pronajímateli (nebo alespoň zahájit příslušná řízení doručením kompletního příslušného podání příslušnému úřadu a doručit úplnou kopii tohoto podání pronajímateli);
 - f) zajistit zrušení poskytování případných jiných služeb, které si nájemce sjednal dle odst. 32 této smlouvy;
 - g) uvést a podpisem stvrdit stav všech měřidel v předmětu nájmu, zejména spotřeby energií a vody, v předávacím protokolu, jakož i na příslušných listinách dodavatelů energií apod.;
 - h) sdělit pronajímateli písemně svou novou adresu a další kontaktní údaje.
46. (*Nároky nájemce*) Nájemce se zavazuje neuplatňovat, a to ani po skončení nájmu, u pronajímatele žádné nároky, vyplývající z jeho plnění ohledně předmětu nájmu; pro případ takových plnění si smluvní strany podpisem této smlouvy vzájemně potvrzují, že je zcela zohlednily při stanovení práv a povinností podle této smlouvy, a to i v ujednání o době nájmu a o platbách.
47. (*Jednostranné převzetí předmětu nájmu pronajímatelem při prodloužení nájmu*) Pokud nájemce zcela a včas nesplní povinnosti podle odst. 44 a 45 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn tyto povinnosti splnit již bez dalšího za něj, zejména předmět nájmu převzít (tj. otevřít jej prostřednictvím odborné osoby bez použití klíče),

vyklidit, vymalovat a uklidit, a to vše i bez nájemcovy součinnosti a na nájemcovy náklady a rizika. K tomu nájemce pronajímateli podpisem této smlouvy uděluje výslovné zmocnění, které se vztahuje také

- a) na ukončení sídel a míst podnikání v předmětu nájmu a
- b) na odstranění a likvidaci movitých věcí, nacházejících se v předmětu nájmu při jeho převzetí podle tohoto odst. této smlouvy; pronajímatel toto zmocnění podpisem této smlouvy přijímá.

Nájemce je povinen do 30 dnů od obdržení pronajímatelovy výzvy nahradit pronajímateli náklady, které vynaložil pronajímatel nebo jiná osoba, zejména nový uživatel předmětu nájmu, místo nájemce na splnění nájemcem nesplněných povinností podle zákona a této smlouvy, zejména podle odst. 44 a 45 této smlouvy a podle tohoto odst., jakož i na odstranění poškození, vad apod., zjištěných při převzetí předmětu nájmu pronajímatelem.

Článek VI. Ustanovení společná a závěrečná

48. (*Doručování*) Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.
49. (*Změny smlouvy*) Tuto smlouvu lze měnit (a to i jen doplňovat) pouze písemným ujednáním obou smluvních stran.
50. (*Změny údajů, oznamovací povinnost*) Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu informovat o změně svých identifikačních údajů, včetně změny čísla bankovního účtu. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu hrozící nebo již nastalou platební neschopnost, insolvenci, oddlužení, exekuci, jakož i nepřítomnost nebo nedostupnost na adresách uvedených v záhlaví této smlouvy.
51. (*Výklad pojmů*) Kde se v této smlouvy mluví
 - a) o předmětu nájmu, rozumí se tím vždy – ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného – i jeho příslušenství a vybavení (včetně zařizovacích předmětů), předané pronajímatelem nájemci;
 - b) o pozemku, rozumí se tím jak pozemek zastavěný předmětem nájmu nebo domem, v němž (u něhož) se předmět nájmu nachází, tak i pozemek funkčně související, ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného;
 - c) o klíčích, rozumí se tím vždy i čipy, bezpečnostní karty a obdobná zařízení, pokud jsou v domě užívána, ani již namísto klíčů nebo společně (či alternativně) s klíči;
 - d) o občanském zákoníku, rozumí se tím zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

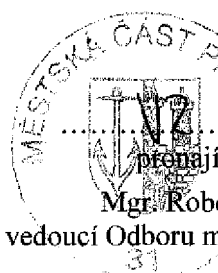
Není-li v této smlouvě nebo v předávacím protokolu výslovně uvedeno jinak, k předmětu nájmu patří (pokud se v předmětu nájmu nacházejí) například veškeré podlahové krytiny a stropní vestrojení místností, omítky a dlažba, dveře a okna, rozvody vody, elektřiny, plynu a topení, baterie, průtokové a jiné ohřívače, jakož i vestavěné skříně, podhledy, vnitřní schodiště, vypínače, zvonky apod. Kde se v domovním řádu mluví o správci domu, rozumí se jím vždy správní firma, a to i v případě, že dům spravuje jiný správce. Jestliže v domě vzniklo společenství vlastníků jednotek, v jehož sbírce listin příslušného rejstříkového soudu je uložen domovní řád, který je dálkově přístupný a který ohledně něčeho obsahuje přísnější úpravu než domovní řád, který je přílohou 1 této smlouvy, platí místo příslušného ustanovení přílohy 1 příslušná přísnější úprava.

52. (*Právní režim smlouvy*) Záležitosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu a na právní vztahy z této smlouvy vyplývající neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1951, § 1971 a § 2315 občanského zákoníku a § 13 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění. Nájemce je osobou oprávněnou

k podnikání, tedy subjektem, jež by měl být v právním styku oproti nájemcům bytů obecně zkušenější, tudíž mu zákon nepřiznává zvýšenou ochranu vůči ostatním subjektům právních vztahů.

53. *(Výměra předmětu nájmu)* Nájemce se v souladu s odst. 26 této smlouvy dostatečně seznámil s velikostí předmětu nájmu, přičemž veškeré uváděné výměry v běžných měrných jednotkách jsou pouze orientační a výše nájmu je stanovena pevnou částkou a nevztahuje se k jednotkovým výměrám. Zjištěné změny v orientační výměře nemají vliv na výši nájmu, respektive ani jedné ze smluvních stran toto nezakládá právo na úpravu nájemného.
54. *(Přílohy)* Ke každému vyhotovení této smlouvy se připojují všechny její přílohy: **1 – domovní řád, 2 – výpočtový list, 3 – průkaz energetické náročnosti budov, 4 – podnikatelský záměr.**
55. *(Zveřejnění smlouvy)* Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě ani v jejích přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
56. *(Platnost a účinnost smlouvy)* Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu smlouvy.
57. *(Počet stejnopisů)* Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
58. *(Schválení smlouvy)* Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0084/23-R z jednání z dne 14.02.2023.

V Praze dne 22-02-2023


 přenajímatel
 Mgr. Robert Kolář
 vedoucí Odboru majetku Ú MČ P7

Barbora Novotná

V Praze dne 27. 2. 2023

SLOVO 21, z.s.
 Tábořská 979/5, 140 00 Praha 4
 IČO: 69343951

 nájemce
 Slovo 21, z. s.
 zastoupen Mgr. Jelenou Silajdžič,
 členkou členského výboru

Domovní řád (příloha č. 1 nájemní smlouvy, uzavřené Městskou částí Praha 7)

1. Každý, kdo užívá byt (dále též jen „byt“), nebo jinou část domu anebo domem zastavěný či související pozemek (dále též jen „pozemek“), je povinen dodržovat tento domovní řád.
2. Každý je povinen užívat byt, dům a pozemek řádně, šetrně a ohleduplně a v souladu s jeho určením, zejména stavebním a funkčním. Je-li dům bytový, je určen zejména k bydlení.
3. Při užívání bytu, domu a pozemku je každý povinen byt (a obdobně i dům a pozemek) užívat a udržovat řádně a v souladu se stavem, velikostí, stavebním a funkčním určením a všemi dalšími relevantními vlastnostmi bytu, šetrně a ohleduplně a jako řádný hospodář, tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled bytu, domu a pozemku, a tak, aby se byt, dům ani pozemek užíváním nijak nepoškozovaly ani nepřiměřeně neopotřebovávaly.
4. Každý je povinen vždy uzavírat (případně i zamykat) vchodové dveře do domu a všechny další dveře, brány, mříže apod. v domě i jinde na pozemku, které se uzavírají (případně i zamykají). Nikdo nesmí opatřit žádnou část domu ani pozemku – kromě svého bytu, schránky a sklepní kóje – dveřmi, bránou, mříží apod. ani zámkem bez předchozího výslovného písemného souhlasu správce domu.
5. Nikdo nesmí do domu ani na pozemek vpustit osobu, jejíž totožnost (či jejíž oprávnění ke vstupu) nezná anebo si jím není zcela jist, ani cizí zvíře.
6. Hlučné činnosti v bytě i jinde v domě a na pozemku lze provádět jen v nezbytně nutném rozsahu, a to vždy, pokud je to možné, v pracovních dnech v běžné pracovní době. Noční klid je v domě a na pozemku vždy přinejmenším od 22:00 hodin každého dne do 6:00 hodin následujícího dne. V době nočního klidu nesmí nikdo vyluzovat jakýkoliv hluk, zejména hudebními nástroji, vysavači, mixéry, pračkami, myčkami apod., ani takový hluk strpět. Rozhlasové přijímače, televizory a podobné přístroje musí být, jsou-li v době nočního klidu zapnuté, přiměřeně ztlumeny.
7. Každý se musí vyvarovat všeho, co by mohlo kdekoliv v domě a na pozemku vést ke vzniku vlhkosti, plísní apod. (zejména musí každý v bytě dostatečně větrat), k zatékání vody nebo k ucpání, k poškození či k nepřipustnému znečištění kanalizace; nikdo nesmí například urychlovat odtok splašků. Při věšení prádla musí každý zajistit, aby z prádla nekapala voda a aby prádlo nikoho neobtěžovalo, například stíněním.
8. V bytě ani jinde v domě a na pozemku nesmí nikdo přechovávat nebezpečné věci, zejména chemikálie, výbušniny, hořlaviny, jedy apod. Žádnou část domu ani pozemku nelze využívat jako skladiště nebo odkladiště.
9. Každý je povinen zajistit všechnu potřebnou správu, údržbu a opravy (zejména předepsané nebo potřebné revize, přezkoušení a kontroly) svých technických zařízení, rozvodů apod. v bytě i jinde v domě a na pozemku, a to tak, aby nemohl být ohrožen něčí život, zdraví, bezpečnost či majetek.
10. Každý uživatel bytu je povinen mít schránku, náležející k bytu, v přízemí domu označenou svým jménem nebo názvem pro doručování poštovních zásilek, jakož i písemností správce domu; obdobně to platí o označení zvonku.
11. Jestliže je v domě či jinde na pozemku vyhrazeno místo pro ukládání kočárků, kol apod., umísťují se tam přednostně kočárky pro děti, které toho času bydlí v domě, přičemž přednost mají kočárky mladších dětí.
12. Z domu (zejména z oken) nesmí nikdo vyhazovat žádné věci, vyklepávat ani čistit obuv, šatstvo apod., a to ani do světlíků a šachet apod. Rostliny, květináče apod. musí být vždy zabezpečeny proti pádu a zatékání vody a nesmějí nikoho obtěžovat, např. stíněním.
13. Ve společných částech domu a na pozemku nesmí nikdo používat otevřený oheň; nikde se nesmějí ponechávat bez dozoru zapnuté plynové, elektrické a jiné spotřebiče a přístroje. Ve společných částech domu a na pozemku nesmí nikdo kouřit; kouřit se nesmí ani z oken, a to ani do světlíku. Klepat koberce, čistit boty apod. lze ve společných částech domu a na pozemku pouze na místě k tomu určeném.
14. Domem a přes pozemek lze vodit zvířata jen v nezbytně nutném rozsahu; nikdo tam nesmí nechat zvířata volně pobíhat.
15. Vchody (vestibuly), chodby, schodiště a všechny další společné části domu a nezastavěné části pozemku se udržují volné; bez předchozího výslovného písemného souhlasu správce domu tam nikdo nesmí umísťovat žádné předměty (a to ani skříně, botníky, přepážky, pohledy, regály apod.) ani žádné cizí předměty.

16. Nájemce je povinen plnit v místě obvyklé povinnosti ohledně úklidu společných částí domu a pozemku (i podle příslušných rozpisů pro uživatele jednotlivých bytů, nebytových prostor či jiných částí domu, a to též v případě, že v takovém rozpisu bude uveden pronajímatel nebo dřívější uživatel předmětu nájmu)
17. Nikdo nesmí, a to ani na svůj náklad, bez předchozího výslovného písemného souhlasu vlastníka/vlastníků provádět žádnou stavební či jinou podstatnou změnu bytu ani jiné části domu a pozemku, zejména měnil-li by se tím vzhled a/nebo vnitřní uspořádání domu a/nebo mohlo-li by to jakkoliv ohrožovat či jinak ovlivnit výkon práv uživatelů jiných částí domu a pozemku, především řádné bydlení v domě; nikdo např. nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu správce domu vybourávat zdi a stavět přepážky a stavebně zasahovat do domu a jiných částí pozemku (včetně rozvodů vody, plynu, elektřiny, kanalizace apod.).
18. V domě (včetně oken bytů a včetně vnější strany vstupních dveří do bytu) ani v/na jiných částech pozemku nesmí nikdo bez předchozího výslovného písemného souhlasu správce domu umisťovat vývěsky, nápisy, reklamy a další informační ani jiná zařízení.
19. V případě jakýchkoliv havárií, oprav a nebezpečných (příp. obecně ohrožujících) situací v bytě i jinde v domě resp. na pozemku (např. při výskytu infekčních chorob, při výskytu štěnic, švábů a obdobného hmyzu apod.) je o tom každý povinen neprodleně informovat správce domu a podle povahy věci i policii, jiné složky integrovaného záchranného systému a příslušné úřady, dodavatele plynu, elektřiny a vody, jakož i vlastníky a uživatele částí bytů a jiných částí domu resp. pozemku.
20. Každý je povinen neprodleně na svůj náklad odstranit poškození, vady, znečištění apod., jakož i nepovolené změny, které v bytě či jinde v domě resp. na pozemku způsobil on sám nebo uživatelé či návštěvníci jeho bytu anebo osoby či zvířata, kterým umožnil vstup do domu či na pozemek.
21. Každý je povinen k výzvě správce domu umožnit přístup do bytu i do jiných částí domu a pozemku, jestliže je to potřebné, zejména k údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu a pozemku (včetně umístění, údržby a kontroly a odečtu zařízení pro měření spotřeby vody, energií apod.) a ke kontrole stavu a řádného užívání všech částí domu a pozemku.
22. Je-li nezbytně nutné zpřístupnit byt a nelze-li zajistit souhlas nebo součinnost jeho uživatele, může jej v nezbytně nutném rozsahu zpřístupnit správce domu.
23. Není-li tento domovní řád dodržován nebo nejsou-li plněny jiné povinnosti uživatele bytu či jiných částí domu a pozemku, může takové plnění zajistit správce domu, a to i na náklady toho, kdo své povinnosti porušil nebo neplnil; to platí i o údržbě a opravách, jakož i o odstranění poškození, vad, znečištění apod., nepovolených stavebních či jiných úprav, neoprávněně uskladněných či odložených věcí a umístěných vývěsek, nápisů, reklam apod. v domě a na pozemku.
24. Kde se v tomto domovním řádu mluví o užívání bytu či jiných částí domu resp. pozemku, rozumí se tím podle povahy věci přiměřeně i užívání jejich příslušenství.

Vypočtový list platný od 03.2023

Uživatel	
Jméno	Slovo 21, z. s.
IČO	69343951
DIČ	CZ69343951
Plátce DPH	Ne
Mobil	
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	dílna ostatní	U Smaltovny 1335/20G	
Číslo prostoru	59	170 00 Praha 7	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.03.2023 do 28.02.2030
Splatnost	05.03.2023	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 800,00
Plocha pro náj.	90,50 m2	Roční nájemné	162 900,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo	14
Podlaží	-1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	13 575,00 V
Vodné stočné	50,00 S
Teplo	1 500,00 S
Teplá voda	50,00 S
Úklid	40,00 S
Popelnice	70,00 S
Společná elektřina	25,00 S
Sleva na nájmu	-6 788,00 V
Nájemné celkem	6 787,00
Služby celkem	1 735,00
Měsíční předpis celkem Kč	8 522,00
Platební příkaz	8 522,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pracovna	ústřední	85,90	55,84	103,08	85,90
WC+koupelna	Bez otopných těles	2,30	0,69	0,55	2,30
předsíň	Bez otopných těles	1,40	0,42	0,34	1,40
komora	Bez otopných těles	0,90	0,27	0,22	0,90
Celkem		90,50	57,22	104,19	90,50

70 5 1 0
15-02-
02.03.23

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Plocha dle 366/2013 platná od 1.1.2014 91,50 m²
Ke stanovení spol.podílu 91,50 m²

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Slovo 21, z. s.		Nájemce	01.03.2023		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: U Smaltovny 1335/20

PSČ, místo: 170 00 Praha 7

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 9576,7 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,35 m²/m³

Energeticky vztázná plocha: 8226,8 m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)

Mimorádně úsporná **A**

81

Velmi úsporná **B**

122

Úsporná **C**

163

Dop.

244

Náročná **E**

246

326

Velmi nevhodná **F**

407

Velmi nevhodná **G**



95



142



189

Dop.



257



284



379



473

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

2023,047

2113,846

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

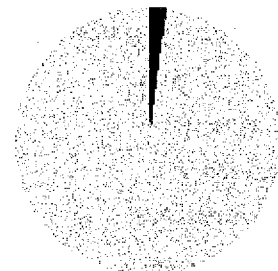
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Elektrina ze sítě: 45,4
□ Dálkové teplo: 1877,6

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{am} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Mimořádná úroveň	A						
	B						
	C	Dop.				48 / Dop.	4 / Dop.
	Dop.						
		194					
	F						
	G						
Makulární podrobnosti	1,40						
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		1597,48				391,54	34,03

Zpracovatel:

Kontakt:

10100 Praha 10

Osvědčení č.: 1258

Vyhotoveno dne: 7.3.2019

Podpis:

Táborská 979/5

140 00 Praha 4

Telefon do kanceláře: [REDACTED]

Web: [REDACTED]



slovo21[®]

Projektový záměr

Cirkinclusion - účinná inkluze ukrajinských dětí skrze podporu a rozvoj sociálního cirkusu na Praze 7

Žadatel:

Slovo 21 z.s.
[REDACTED]

ve spolupráci s „Cirkusárna“
[REDACTED]

Popis problému

Ve společnosti sílí napětí v souvislosti s přílivem uprchlíků a narůstající ekonomickou krizí.

Uprchlíkové děti čelí často bariérám, které komplikují jejich integraci mezi české děti. A nejde jen o bariéry jazykové, kulturní či ekonomické. Jsou to právě často napjaté společenské vztahy, které jako odraz společenského dění, reflektují ve svých vrstevnických skupinách také děti.

Cirkusárna je inkluzivní projekt, působící nyní na 2 školách na Praze 7 metodou sociálního cirkusu a interkulturního sdílení. Jde o inovativní a velmi účinný způsob práce s dětmi a mládeží, u kterého vnímáme obrovský potenciál pro inkluzi dětí z různých kulturních i sociálních vrstev.

Díky projektu Cirkinclusion a podpoře Nadace České spořitelny a dalších partnerů dojde nejen k rozšíření našich aktivit, ale také k pořízení nového potřebného vybavení a kostýmů pro jednotlivé kroužky. Cirkusové vybavení typu chůdy, jednokolky, aerial potřeby, balanční koule i žíněnky jsou ale na skladování prostorově náročné pomůcky. Vedle toho je nyní díky



Táborská 979/5
140 00 Praha 4
Telefon do kanceláře: [REDACTED]
Web: [REDACTED]



slovo21[®]

projektu náš tým rozšířen o nové lektory, interkulturní pracovníky a dobrovolníky, kteří budou brzy procházet intenzivním proškolením. Se zvyšujícím se počtem zapojených dětí i dospělých bude potřeba mnohem intenzivněji vše koordinovat a plánovat. K efektivní koordinaci a realizaci projektu proto potřebujeme vhodné zázemí a vhodné prostory ke skladování.

Cílová skupina

Naše kroužky jsou ale v duchu inkluze cílené na všechny děti a mládež, primárně z Prahy 7. Specificky jsou při tom cílené na děti uprchlíků z Ukrajiny případně i jinak znevýhodněné děti. Na každém kroužku je vyhrazených 30% bezplatných míst primárně pro ukrajinské děti, sekundárně i pro děti z dalších potřebných jiných cílových skupin. V současné době máme například na kroužcích v hojném počtu i místní romské děti, ale též jiné sociálně znevýhodněné děti z Prahy 7, mimo cílovou skupinu Romů.

Prínos projektu

Cirkusárna se zaměřuje zejména na performativní i výtvarné umění jakožto nástroj pro interkulturní výchovu s inkluzivním potenciálem. Využíváme cirkusu, tance, divadla a dalších uměleckých disciplín jako účinného nástroje pro neformální výchovu. Umění v našem pojetí není cílem ale atraktivní záminkou, díky níž dochází k nenásilnému, přirozenému a dlouhodobému propojování dětí a rodin z různých kultur a sociálních vrstev.

Děti na našich kroužcích a výjezdech vytvářejí mezi sebou přátelství a pevné vazby, otvírají se na vzájemnou jinakost a učí se respektovat i odlišné hodnoty nebo se je naopak od sebe učí navzájem a inspirují se.

Děti, dobrovolníky i naše lektory kontinuálně rozvíjíme. Vysíláme je např. na tematické mezinárodní výjezdy Erasmus + či právě projekt Lelenfant (dříve Brave kids), kde participují na přípravě vystoupení, většinou tematicky směřované na ekologické nebo globální téma. Po návratech pak reflektujeme hluboké vnitřní zážitky a pozitivní proměny účastníků, jež oni sami dále multiplikuji mezi vrstevníky (sdílení na sociálních sítích, sdílení zážitků apod.)

Od vypuknutí uprchlické krize s cirkusem pravidelně také docházíme do vybraných zařízení i za romskými ukrajinskými dětmi. (Stanová městečka Troja, Malešice, ubytovna v Roudnici nad Labem, pobytové středisko Vyšší Lhoty a jiné). Vedle toho děláme další příležitostné akce a charitativní vystoupení jak dětí tak lektorů, často pouze za náklady a symbolické ceny. Ve spolupráci se Sociálním odborem UMČ Praha 7 jsme také organizovali pravoslavné velikonoce pro děti uprchlíků na ubytovně v Chraščanech.



Táborská 979/5
140 00 Praha 4
Telefon do kanceláře: [REDACTED]
Web: [REDACTED]



slovo21®

Naši členové a lektori mají několikaleté profesionální zkušenosti s inkluzí marginalizovaných skupin a jsou školeni mimo jiné v rámci mezinárodních projektů Erasmus +, zaměřených na cirkusovou pedagogiku a interkulturní výchovu. Máme také velmi dobré zkušenosti s nabízením vyhrazených míst na kroužcích pro znevýhodněné děti, které na Praze 7 nabízíme od roku 2017.

Aktivita projektu:

1/ Cirkusárna pronajme nový prostor - sklad a kostymérnu, která bude současně sloužit jako zázemí i prostor pro příležitostné setkávání a další propojování dětí, rodičů, lektorů i dobrovolníků.

2/ Na Praze 7 zorganizujeme 10-12 inkluzivních kroužků pro děti, mládež a případně rodiče s dětmi (kejkliři, divadlo, akrobacie tanec, kostýmy a scénografie, make up, apod.) Pro každý kroužek budou zaměstnáni 1-2 lektori a bude k dispozici i bilingvní interkulturní pracovník, který zajistí (zejména v první realizační fázi), komunikaci s lektory, s rodinami apod. V průběhu trvání projektu proběhne každý z kroužků 1x týdně 90min po dobu 35 týdnů. O letních prázdninách a začátkem září kroužky probíhat nebudou. Děti na vyhrazených místech (ukrajinské děti a jiné znevýhodněné děti) budou mít kroužky zdarma. Ostatní děti za nekomerční cenu.

3/Zrealizujeme minimálně 7 celodenních školení na témata cirkusové pedagogiky, tanečně-pohybové a drama terapie, specifík práce s uprchlíky, dětmi s traumatickou zkušeností aj. na kterých nabídneme polovinu míst místním pedagogickým pracovníkům, se kterými takto upevníme vazby, zlepšíme komunikaci a spolupráci. Absolvování kurzu bude mít pozitivní dopad na jejich přímou práci s dětmi.

4/Zajistíme supervize našeho týmu což bude mít pozitivní a rozvojový dopad na profesionalitu a přístup našich lektorů vůči dětem i jejich duševní hygienu.

5/Zřídíme humanitní fond na podporu nejchudších rodin (školní pomůcky, vstupy, cestovné a občerstvení na víkendové akce (divadelní představení, výlety aj.) Znevýhodněné děti tak budou moci plnohodnotně participovat na našich nabízených aktivitách společně s ostatními dětmi.

6/ 65 dětí vyšleme na týdenní letní inkluzivní pobyt. Díky tomu děti získají nové přátele z různých kultur a soc. vrstev, zvýší si sociální a komunikační dovednosti, získají další kompetence, rozšíří obzory a zrelaxují se od možných stresujících faktorů změnou prostředí.



Táborská 979/5

140 00 Praha 4

Telefon do kanceláře: [REDACTED]

Web: [REDACTED]



slovo21®

K jaké změně v českém vzdělávacím nebo sociálním systému projekt přispěje?

V rámci projektu proškolíme pedagogické pracovníky, které bychom chtěli otevřít na alternativní inovativní metody práce s dětmi a mládeží a naučit je tyto metody prakticky využívat i je motivovat k dalšímu vzdělávání se a seberozvoji v této oblasti. Cirkusová pedagogika i interkulturní metody neformálního vzdělávání jsou stále více i u nás populární a je prokázán jejich hluboký pozitivní účinek na rozvoj nejen psychomotorických dovedností dětí, ale mnoha dalších kompetencí nebo třeba i týmové spolupráce, trpělivosti, prezentačních dovedností, vytrvalosti, disciplíně apod.

Vedle toho nabízí také v různých kreativních formách pozitivní pohybovou zkušenost dětem, které ji na běžných hodinách TV třeba vůbec nezažívají a jsou skupinou (a často bohužel i pedagogickými pracovníky) „pasovány“ do rolí tzv. outsiderů. Realizací projektu bychom chtěli přispět ke změně tohoto nastavení ve školách a k motivaci alespoň některých pedagogů k vytváření podmínek pro pozitivní motivace dětí k umění a pohybu bez nutnosti kladení důrazu na talent nebo fyzické predispozice.

Realizační tým:

F [REDACTED] P [REDACTED] DiS.

Obyvatelka Prahy 7, zakladatelka kroužků Cirkusárny. P [REDACTED] P [REDACTED] je diplomovaná sociální pracovníce a kvalifikovaná lektorka a manažerka věnující se dlouhodobě interkulturním a globálním tématům. V roce 2005 - 2006 studovala na Annesland college v Glasgow, kde současně pracovala s mládeží ohroženou bezdomovectvím pro NCH Scotland. Od roku 2006 se věnovala mezinárodnímu rozvoji (3 měsíční mise na rozvojovém projektu sociálních služeb v srbském Kragujevaci pro spolek Adra, 2006-2008 studium Mezinárodních rozvojových studií na UPOL apod.) V roce 2008 spoluzaložila spolek Ambos Mundos. 2020-2022 pracovala jako terénní pracovníce a metodik terénní práce pro OSZ UMČ Praha 7 a také pro Slovo 21 jako koordinátorka projektů. Posledních 7 let se sama věnuje vlastnímu performativnímu umění i terapeutickému a globálnímu přesahu volnočasových aktivit. Je členkou Cirkonetu – platformy pro podporu, profesionalizaci a rozvoj sociálního a mladého cirkusu.

Bc. M [REDACTED] H [REDACTED] - lektorka

Studentka Pedagogické fakulty UK, v oboru speciální pedagogika a výtvarná výchova. Aktivně se věnuje volnočasové výchově, ať už ve skautu nebo v turistickém oddíle pro děti s psychiatrickým omezením. V rámci práce s dětmi s ADHD začala žonglovat a dobrovolničit v



Táborská 979/5
140 00 Praha 4
Telefon do kanceláře
Web:



slovo21[®]

Cirkusárně. Absolvovala několik vzdělávacích mezinárodních projektů Erasmus +. Profesně se věnuje doučování dětí se sociálním znevýhodněním a osobní asistenci mladých lidí s tělesným postižením.

T G - výtvarnice, performerka, zakladatelka několika uměleckých projektů jako jsou např. ohnivě divy Živa Poppy Teatre nebo loutkový projekt (nejen) pro děti MADAM BICYKLOUTKA a další. Příležitostně působí také v Rock opeře Praha a dalších divadlech.

N P - romský tanečník a cukrář - lektor

O T - profesionální tanečnice a lektorka původem z ukrajinského Charkova
- interkulturní pracovnice, lektorka

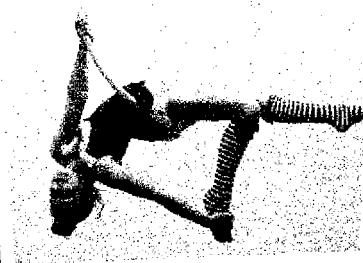
P L, A S, I S absolventi Kijevské cirkusové školy -
lektori

a další lektori a dobrovolníci



CIRKUSÁRNA

- KROUŽKY PRO DĚTI NA ZŠ TUSAROVA, ZŠ TGM A NA NĚKOLIKA DALŠÍCH MÍSTECH V PRAZE 7 A OKOLÍ
- LEDEN 2023 PRO VŠECHNY **ZDARMA**
- OD ÚNORA 2023 - CENA ZA POLOLETÍ 1500 KČ*
- ČEŠTÍ A UKRAJINŠTÍ LEKTOŘI - PROFESIONÁLOVÉ V OBORU A STUDENTI KYIV ACADEMY OF CIRCUS AND VARIETY ARTS
- PRO ČLENY BONUSY VE FORMĚ MEZINÁRODNÍCH PROJEKTŮ (LELENFANT, ERASMUS+), VÍKENDOVÉ VÝJEZDY S KREATIVNÍM FOCENÍM, TÁBORY NA STATKU U ZVÍŘÁTEK, NÁVŠTĚVY DIVADEL A DALŠÍ INTEGRAČNÍ AKCE (ZDARMA NEBO ZA DOTOVANÉ CENY)
- VÍTÁME DĚTI VŠECH KULTUR A NÁRODNOSTÍ I BEZ DOBRÉ ZNALOSTI ČEŠTINY
- PŘIHLÁŠENÍ NA **[REDAKCE]**



* SPECIÁLNÍ ZVÝHODNĚNÁ CENA PRO ROK 2023.

* PRO RODINY VE FINANČNÍ TÍSNĚ MÁME SOCIÁLNÍ PROGRAM (VYHRAZENÁ BEZPLATNÁ MÍSTA)

MALÁ CIRKUSÁRNA 7+

ČTVRTEK 16:00-17:30
ZŠ TUSAROVA - MALÁ TĚLOCVIČNA

VEDOU: M [REDACTED] H [REDACTED] (CZ)
A STUDENTI KYIV ACADEMY OF CIRCUS (UA)

VELKÁ CIRKUSÁRNA 10+

ČTVRTEK 17:45-19:15
ZŠ TUSAROVA - MALÁ TĚLOCVIČNA

VEDOU: P [REDACTED] [REDACTED] (CZ)
A STUDENTI KYIV ACADEMY OF CIRCUS (UA)

CIRCUS OPEN SPACE 13+ PRO MLÁDEŽ

ÚTERÝ 17:30-19:00
ZŠ TUSAROVA - AULA

VEDOU: O [REDACTED] [REDACTED] (CZ),
M [REDACTED] O [REDACTED] (BIH),
A STUDENTI KYIV ACADEMY OF CIRCUS AND
VARIETY ARTS (UA)

CIRCUS OPEN SPACE 15+ PRO MLÁDEŽ

PONDĚLÍ 18:15-19:45
ZŠ TGM, ORTENOV NÁMĚSTÍ, PRAHA 7

KOORDINUJE: D [REDACTED] P [REDACTED] - VOLNÝ TRÉNING,
VLASTNÍ ŽONGLOVÁTKA S SEBOU

POZEMNÍ A ZÁVĚSNÁ 10+ AKROBACIE

STŘEDA 17:00-18:30
CENTRUM TANCE PALMOVKA

VEDOU: A [REDACTED] [REDACTED] (CZ),
A [REDACTED] S [REDACTED] (UA), F [REDACTED] L [REDACTED] (UA)

ROMSKÉ TANCE A 7+ HOLKY TRIBAL DANCE: SKUPINA TERNE ČAJA

PONDĚLÍ 16:30-18:00
ZŠ TGM, ORTENOV NÁMĚSTÍ, PRAHA 7

VEDE: O [REDACTED] T [REDACTED] (UA)

ROMSKÉ TANCE 7+ KLUCI

STŘEDA
ČAS A MÍSTO BUDE UPŘESNĚNO

VEDE: N [REDACTED] F [REDACTED] (CZ)

MULTIKULTI 7+ CUKRÁŘSKÝ KROUŽEK

STŘEDA
ČAS A MÍSTO BUDE UPŘESNĚNO

VEDE: N [REDACTED] P [REDACTED] (CZ),
O [REDACTED] T [REDACTED] (UA)

ETNO TANCE PRO ŽENY

PRO ŽENY JAKÉHOKOLIV VĚKU S MOŽNOSTÍ ZAJIŠTĚNÍ
PROGRAMU PRO DĚTI DO BLET BĚHEM LEKCE

ÚTERÝ 19:00-20:30
ZŠ TUSAROVA - AULA

VEDE: O [REDACTED] T [REDACTED] (UA)


CIRKUSOVÉ TVOŘENÍ 8+

STAGE MAKE UP, VÝROBA KOSTÝMOVÝCH DOPLŇKŮ AJ.
ČTVRTEK 15:30-17:00
ZŠ TUSAROVA

VEDE: H [REDACTED] R [REDACTED] (SK)



CIRKUSÁRNA

- ГУРТКИ ДЛЯ ДІТЕЙ У ЗОШ ТУСАРОВА (ZŠ TUSAROVA), ЗОШ ТГМ (ZŠ TGM) ТА КІЛЬКОХ ІНШИХ МІСЦЯХ У ПРАЗІ 7 ТА НАВКОЛО НЕЇ
- СІЧЕНЬ 2023 **БЕЗКОШТОВНО** ДЛЯ ВСІХ
- З ЛЮТОГО 2023 РОКУ - ЦІНА ЗА ПІВРОКУ 1500 ЧЕСЬКИХ КРОН
- ЧЕСЬКІ ТА УКРАЇНСЬКІ ВИКЛАДАЧІ – ПРОФЕСІОНАЛИ СВОЄЇ СПРАВИ, СТУДЕНТИ «КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ ЦИРКОВОГО ТА ЕСТРАДНОГО МИСТЕЦТВА»
- ДЛЯ УЧАСНИКІВ БОНУСИ У ВИГЛЯДІ МІЖНАРОДНИХ ПРОЕКТІВ (LELEFANT, ERASMUS+), ПОЇЗДОК НА ВИХІДНІ З ТВОРЧИМИ ФОТОСЕСІЯМИ, ТАБОРІВ НА ФЕРМІ З ТВАРИНАМИ, ВІДВІДУВАННЯ ТЕАТРІВ ТА ІНШИХ ІНТЕГРАЦІЙНИХ ЗАХОДІВ (БЕЗКОШТОВНО АБО ЗА СУБСИДОВАНИМИ ЦІНАМИ)*
- МИ ВІТАЄМО ДІТЕЙ БУДЬ-ЯКОЇ КУЛЬТУРИ ТА НАЦІОНАЛЬНОСТІ, НАВІТЬ БЕЗ ЗНАННЯ ЧЕСЬКОЇ МОВИ
- ДЛЯ ВХОДУ НАПИШІТЬ 



* СПЕЦІАЛЬНА ЦІНА ЗІ ЗНИЖКОЮ НА 2023 РІК.

* МАЄМО СОЦІАЛЬНУ ПРОГРАМУ ДЛЯ СІМЕЙ, ЯКІ ПЕРЕБУВАЮТЬ У СКРУТНОМУ СТАНОВИЩІ (ЗАБРОНЬОВАНІ БЕЗКОШТОВНІ МІСЦЯ).

МАЛА ЦИРКУСАРНА 7+

ЧЕТВЕР 16:00-17:30

ЗОШ ТУСАРОВА, МАЛИЙ ЗАЛ

ТРЕНЕР: [REDACTED] (ЧЕХІЯ) І СТУДЕНТИ
КИЇВСЬКОЇ ЦИРКОВОЇ АКАДЕМІЇ (УКРАЇНА)

ВЕЛИКА ЦИРКУСАРНА 10+

ЧЕТВЕР 17:45-19:15

ЗОШ ТУСАРОВА, МАЛИЙ ЗАЛ

ТРЕНЕР: [REDACTED] (ЧЕХІЯ) І СТУДЕНТИ
КИЇВСЬКОЇ ЦИРКОВОЇ АКАДЕМІЇ (УКРАЇНА)

ЦИРКОВЕ МИСТЕЦТВО 13+ «OPEN SPACE» ДЛЯ МОЛОДІ

ВІВТОРОК 17:30-19:00

ЗОШ ТУСАРОВА, АКТОВИЙ ЗАЛ

ЦЕ БЕЗКОШТОВНЕ НАВЧАННЯ, НЕОБХІДНИЙ ІНВЕНТАР
ТА КОНСУЛЬТАЦІЇ НАСТАВНИКА НАДАЮТЬСЯ.

ТРЕНЕРИ: [REDACTED] (ЧЕХІЯ), [REDACTED]
ТА СТУДЕНТИ КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ ЦИРКОВОГО ТА
ЕСТРАДНОГО МИСТЕЦТВ (УКРАЇНА)

ЦИРКОВЕ МИСТЕЦТВО 15+ «OPEN SPACE» ДЛЯ МОЛОДІ

ПОНЕДІЛОК 18:15-19:45

ЗОШ ТГМ, ОРТЕНОВА ПЛОЩА, ПРАГА 7

КООРДИНАТОР: [REDACTED] - БЕЗКОШТОВНЕ
НАВЧАННЯ, ВЛАСНИЙ ІНВЕНТАР ДЛЯ ЖОНГЛЮВАННЯ
МАТИ З СОБОЮ.

АКРОБАТИКА 10+ (ПАРТЕРНА ТА ПОВІТРЯНА)

СЕРЕДА 17:00-18:30

ОСЕРЕДОК ТАНЦЮ ПАЛМОВКА

ТРЕНЕРИ: [REDACTED] (ЧЕХІЯ), [REDACTED]
[REDACTED] (УКРАЇНА)

РОМСЬКІ ТАНЦІ 7+ ДІВЧАТКА ТА СХІДНІ ТАНЦІ ГРУПА «TERNE ČAJA»

ПОНЕДІЛОК 16:30-18:00

ЗОШ ТГМ, ОРТЕНОВА ПЛОЩА, ПРАГА 7

ТРЕНЕР: [REDACTED] (УКРАЇНА)

РОМСЬКІ ТАНЦІ 7+ ДЛЯ ХЛОПЧИКІВ

СЕРЕДА

ВРЕМ'Я ТА МІСЦЕ ЗАНЯТЬ УТОЧНЮЄТЬСЯ

ТРЕНЕР: [REDACTED] (ЧЕХІЯ)

МУЛЬТИКУЛЬТУРНИЙ 7+ КОНДИТЕРСЬКИЙ ГУРТОК

СЕРЕДА

ВРЕМ'Я ТА МІСЦЕ ЗАНЯТЬ УТОЧНЮЄТЬСЯ

ПРОВОДЯТЬ: [REDACTED] (ЧЕХІЯ)
ТА [REDACTED] (УКРАЇНА)

ЕТНО ТАНЦІ ДЛЯ ЖІНОК

ДЛЯ ЖІНОК БУДЬ-ЯКОГО ВІКУ З МОЖЛИВІСТЮ
НАДАННЯ ПРОГРАМИ ДЛЯ ДІТЕЙ ДО 8 РОКІВ ПІД
ЧАС ЗАНЯТТЯ

ВІВТОРОК 19:00-20:30

ЗОШ ТУСАРОВА - АКТОВИЙ ЗАЛ

ТРЕНЕР: [REDACTED] (УКРАЇНА)

СТВОРЕННЯ ЦИРКУ 8+

СЦЕНІЧНИЙ МАКІЯЖ (ГРИМ), ВИГОТОВЛЕННЯ КОСТЮМІВ
І ФУРНІТУРИ ТА ІН.

ЧЕТВЕР 15:30-17:00

ЗОШ ТУСАРОВА

НА ЧОЛІ З [REDACTED] (СЛОВАКІЯ)



