

Cena a její úhrada

1. CENA ZA REALIZACI ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ

Položkový propočet

vč. projektové a realizační dokumentace a inženýrské a kompletační činnosti

Plynový teplovodní zdroj

odkup plynovodní přípojky	1 750 000 Kč
kondenzační kotle dodávka	4 880 000 Kč
strojní zařízení	4 323 000 Kč
MaR	435 000 Kč
ostatní (VZT, stavební, odkouření, PD)	4 920 000 Kč
pátevní teplovodní rozvody	2 165 000 Kč
rekonstrukce VS1, 2 a 3	5 470 000 Kč
MaR VS1, 2 a 3	1 540 000 Kč

KGJ

kogenerační jednotka dodávka	3 145 000 Kč
KGJ doprava, osazení, zprovoznění	445 000 Kč
vyvedení el. výkonu	745 000 Kč
komín	510 000 Kč
MaR KGJ	480 000 Kč
KGJ dopojení, plyn, ÚT, VZT	2 440 000 Kč

TRV + IRC

termostatické ventily	231 000 Kč
IRC hlavice	255 000 Kč
rozvaděče, regulátory	1 610 000 Kč
kabelové trasy	740 000 Kč
montážní a SW práce	444 000 Kč

Rekonstrukce VZT

VZT monoblok 1.PP	4 810 000 Kč
VZT monoblok 9.NP	6 780 000 Kč
VZT poliklinika 6.NP	3 820 000 Kč
VZT poliklinika 2.NP	3 740 000 Kč
VZT poliklinika 2.PP	4 650 000 Kč
VZT kuchyně	2 920 000 Kč

Spořiče vody

Perlátory, pákové baterie	515 000 Kč
WC stop	135 000 Kč
Vodoměry + MaR	370 000 Kč

Světla

Monoblok	8 260 000 Kč
Poliklinika	1 110 000 Kč
Dětský pavilon	325 000 Kč
Ostatní (kuchyň, patologie, dialýza)	415 000 Kč
Venkovní osvětlení	1 011 000 Kč

Energy Saver

770 000 Kč

Hlídní 1/4hod. maxima

320 000 Kč

Kuchyň (vč. konvektomatů)

7 241 000 Kč

Celkem**83 720 000 Kč**

Cena za realizaci úsporných opatření celkem		83 720 000 Kč
DPH	21%	17 581 200 Kč
Cena za realizaci úsporných opatření celkem (vč. DPH)		101 301 200 Kč

2. CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (nepodléhá DPH)		5 249 007 Kč
---	--	---------------------

- Finanční náklady vznikají v důsledku odložené postupné úhrady ceny za provedení opatření, která je uhrazena ve splátkách, které jsou uvedeny dále v této příloze. K jednotlivým splátkám ceny budou připočteny úroky ve výši 1,20 % ročně.

3. CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT

Roční cena za energetický management po dobu trvání garance úspor		210 000 Kč
---	--	------------

Cena za energetický management celkem za 10 let		2 100 000 Kč
DPH	21%	441 000 Kč
Cena za energetický management celkem za 10 let (vč. DPH)		2 541 000 Kč

- Cena za energetický management je uvedena jako roční a celková. Popis a obsah energetického managementu je uveden v Příloze č. 7.
- ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud průměr indexů spotřebitelských cen domácností publikovaných Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak 1 %.

4. CELKOVÁ CENA

Celkem za celou dobu trvání garance úspor (bez DPH)		91 069 007 Kč
DPH		18 022 200 Kč
Cena celkem (vč. DPH)		109 091 207 Kč

8i

A

5. SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Termíny a výše splátek ceny bez DPH za provedení základních opatření (s výjimkou instalace kogenerační jednotky a Energy Severu) a výše finančních nákladů (úroků)

Číslo platby	Rok	Úmor (Kč)	Úrok (Kč)	Splátka celkem (Kč)	Termín zdanitelného plnění
1	2017	1 771 917,16	225 555,00	1 997 472,16	04. 04. 2017
2		1 777 232,92	220 239,25	1 997 472,16	30. 06. 2017
3		1 782 564,61	214 907,55	1 997 472,16	30. 09. 2017
4		1 787 912,31	209 559,86	1 997 472,16	31. 12. 2017
5	2018	1 793 276,05	204 196,12	1 997 472,16	31. 03. 2018
6		1 798 655,87	198 816,29	1 997 472,16	30. 06. 2018
7		1 804 051,84	193 420,32	1 997 472,16	30. 09. 2018
8		1 809 464,00	188 008,17	1 997 472,16	31. 12. 2018
9	2019	1 814 892,39	182 579,78	1 997 472,16	31. 03. 2019
10		1 820 337,07	177 135,10	1 997 472,16	30. 06. 2019
11		1 825 798,08	171 674,09	1 997 472,16	30. 09. 2019
12		1 831 275,47	166 196,69	1 997 472,16	31. 12. 2019
13	2020	1 836 769,30	160 702,87	1 997 472,16	31. 03. 2020
14		1 842 279,61	155 192,56	1 997 472,16	30. 06. 2020
15		1 847 806,44	149 665,72	1 997 472,16	30. 09. 2020
16		1 853 349,86	144 122,30	1 997 472,16	31. 12. 2020
17	2021	1 858 909,91	138 562,25	1 997 472,16	31. 03. 2021
18		1 864 486,64	132 985,52	1 997 472,16	30. 06. 2021
19		1 870 080,10	127 392,06	1 997 472,16	30. 09. 2021
20		1 875 690,34	121 781,82	1 997 472,16	31. 12. 2021
21	2022	1 881 317,41	116 154,75	1 997 472,16	31. 03. 2022
22		1 886 961,37	110 510,80	1 997 472,16	30. 06. 2022
23		1 892 622,25	104 849,91	1 997 472,16	30. 09. 2022
24		1 898 300,12	99 172,05	1 997 472,16	31. 12. 2022
25	2023	1 903 995,02	93 477,15	1 997 472,16	31. 03. 2023
26		1 909 707,00	87 765,16	1 997 472,16	30. 06. 2023
27		1 915 436,12	82 036,04	1 997 472,16	30. 09. 2023
28		1 921 182,43	76 289,73	1 997 472,16	31. 12. 2023
29	2024	1 926 945,98	70 526,18	1 997 472,16	31. 03. 2024
30		1 932 726,82	64 745,35	1 997 472,16	30. 06. 2024
31		1 938 525,00	58 947,17	1 997 472,16	30. 09. 2024
32		1 944 340,57	53 131,59	1 997 472,16	31. 12. 2024
33	2025	1 950 173,59	47 298,57	1 997 472,16	31. 03. 2025
34		1 956 024,12	41 448,05	1 997 472,16	30. 06. 2025
35		1 961 892,19	35 579,98	1 997 472,16	30. 09. 2025
36		1 967 777,86	29 694,30	1 997 472,16	31. 12. 2025
37	2026	1 973 681,20	23 790,97	1 997 472,16	31. 03. 2026
38		1 979 602,24	17 869,92	1 997 472,16	30. 06. 2026
39		1 985 541,05	11 931,12	1 997 472,16	30. 09. 2026
40		1 991 497,67	5 974,49	1 997 472,16	31. 12. 2026
CELKEM		75 185 000,00	4 713 886,58	79 898 886,58	

Termíny a výše splátek ceny bez DPH za provedení instalace kogenerační jednotky a Energy Saveru a výše finančních nákladů (úroků)

Číslo platby	Rok	Úmor (Kč)	Úrok (Kč)	Splátka celkem (Kč)	Termín zdanitelného plnění
1	2017	201 148,01	25 605,00	226 753,01	22. 05. 2017
2		201 751,45	25 001,56	226 753,01	30. 06. 2017
3		202 356,71	24 396,30	226 753,01	30. 09. 2017
4		202 963,78	23 789,23	226 753,01	31. 12. 2017
5	2018	203 572,67	23 180,34	226 753,01	31. 03. 2018
6		204 183,39	22 569,62	226 753,01	30. 06. 2018
7		204 795,94	21 957,07	226 753,01	30. 09. 2018
8		205 410,32	21 342,68	226 753,01	31. 12. 2018
9	2019	206 026,56	20 726,45	226 753,01	31. 03. 2019
10		206 644,63	20 108,37	226 753,01	30. 06. 2019
11		207 264,57	19 488,44	226 753,01	30. 09. 2019
12		207 886,36	18 866,65	226 753,01	31. 12. 2019
13	2020	208 510,02	18 242,99	226 753,01	31. 03. 2020
14		209 135,55	17 617,46	226 753,01	30. 06. 2020
15		209 762,96	16 990,05	226 753,01	30. 09. 2020
16		210 392,25	16 360,76	226 753,01	31. 12. 2020
17	2021	211 023,42	15 729,58	226 753,01	31. 03. 2021
18		211 656,49	15 096,51	226 753,01	30. 06. 2021
19		212 291,46	14 461,54	226 753,01	30. 09. 2021
20		212 928,34	13 824,67	226 753,01	31. 12. 2021
21	2022	213 567,12	13 185,89	226 753,01	31. 03. 2022
22		214 207,82	12 545,18	226 753,01	30. 06. 2022
23		214 850,45	11 902,56	226 753,01	30. 09. 2022
24		215 495,00	11 258,01	226 753,01	31. 12. 2022
25	2023	216 141,48	10 611,52	226 753,01	31. 03. 2023
26		216 789,91	9 963,10	226 753,01	30. 06. 2023
27		217 440,28	9 312,73	226 753,01	30. 09. 2023
28		218 092,60	8 660,41	226 753,01	31. 12. 2023
29	2024	218 746,88	8 006,13	226 753,01	31. 03. 2024
30		219 403,12	7 349,89	226 753,01	30. 06. 2024
31		220 061,33	6 691,68	226 753,01	30. 09. 2024
32		220 721,51	6 031,50	226 753,01	31. 12. 2024
33	2025	221 383,68	5 369,33	226 753,01	31. 03. 2025
34		222 047,83	4 705,18	226 753,01	30. 06. 2025
35		222 713,97	4 039,04	226 753,01	30. 09. 2025
36		223 382,11	3 370,90	226 753,01	31. 12. 2025
37	2026	224 052,26	2 700,75	226 753,01	31. 03. 2026
38		224 724,41	2 028,59	226 753,01	30. 06. 2026
39		225 398,59	1 354,42	226 753,01	30. 09. 2026
40		226 074,78	678,22	226 753,01	31. 12. 2026
CELKEM		8 535 000,00	535 120,33	9 070 120,33	

8.

A

Cena energetického managementu a termíny její fakturace

číslo platby	rok	cena za energetický management			termín zdanitelného plnění
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH	
1	2017	52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.03.2017
2		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.06.2017
3		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.09.2017
4		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.12.2017
5	2018	52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.03.2018
6		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.06.2018
7		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.09.2018
8		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.12.2018
9	2019	52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.03.2019
10		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.06.2019
11		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.09.2019
12		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.12.2019
13	2020	52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.03.2020
14		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.06.2020
15		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.09.2020
16		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.12.2020
17	2021	52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.03.2021
18		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.06.2021
19		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.09.2021
20		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.12.2021
21	2022	52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.03.2022
22		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.06.2022
23		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.09.2022
24		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.12.2022
25	2023	52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.03.2023
26		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.06.2023
27		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.09.2023
28		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.12.2023
29	2024	52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.03.2024
30		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.06.2024
31		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.09.2024
32		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.12.2024
33	2025	52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.03.2025
34		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.06.2025
35		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.09.2025
36		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.12.2025
37	2026	52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.03.2026
38		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.06.2026
39		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	30.09.2026
40		52 500 Kč	11 025 Kč	63 525 Kč	31.12.2026
SUMA		2 100 000 Kč	441 000 Kč	2 541 000 Kč	SUMA

8

1