

Smlouva o užívání nebytových prostor a o zajištění služeb v souvislosti s umístěním a provozem serverů

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

státní příspěvková organizace

se sídlem: Ruská 2412/85, 100 00 Praha 10

IČO: 00023841

zastoupený: MUDr. Irenou Maříkovou, MBA, ředitelkou

(dále jen „IPVZ“ a/nebo „poskytovatel“)

a

Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR

organizační složka státu

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Palackého náměstí 375/4

IČO: 00023833

zastoupená: prof. RNDr. Ladislavem Duškem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „ÚZIS“ a/nebo „uživatel“)

jinak též „strany“

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o užívání části nebytových prostor a o zajištění služeb v souvislosti s umístěním a provozem serverů

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. IPVZ hospodaří s nemovitostí v majetku České republiky zapsanou v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, katastrální území 727164 Vinohrady, list vlastnictví číslo 217, pozemek parcelní číslo 3985 a stavba stojící na pozemku č. p. 2412, adresa místa Ruská 2412/85, Praha 10 (dále jen „objekt“ a/nebo „nemovitost“).
- 1.2. Se souhlasem společného zřizovatele se strany dohodly, že IPVZ umožní uživateli užívání části nemovitosti k plnění ustanovení zřizovací listiny uživatele.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel přenechává uživateli do užívání nebytové prostory – část klimatizované serverovny umístěné v místnosti č. 004 v suterénu budovy uvedené v článku I. této smlouvy o výměře 11,15 m² (dále jen „serverovna“).
- 2.2. Poskytovatel bude uživateli umožňovat využívání služeb zajišťovaných dodavatelským způsobem dle přílohy č. 2 této smlouvy a dále dle níže uvedené specifikace.

Specifikace dalších služeb:

- energie (ÚT, TUV, elektrická energie, vodné, stočné a srážkové vody)
 - poměrné náklady na servis TÚ, IT
 - poměrné náklady na údržbu a opravy budovy
 - poměrné náklady na úklid kanceláří a společných prostor
 - služby recepce a ostrahy
 - poměrná část nákladů na revize dle povinnosti dané zákonem
 - poměrná část nákladů za odvoz odpadů
 - poměrné náklady na pojištění budovy
- 2.3. Účelem užívání serverovny je zajištění místa pro provoz a správu serverů specifikovaných v příloze č. 1 pro účely plnění předmětu činnosti uživatele.
 - 2.4. Poskytovatel umožní uživateli, aby v serverovně provozoval sestavu serverů a zařízení (dále též „vybavení serverovny“) specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Vybavení serverovny je možno rozšířit za následujících podmínek:
 - a) Pokud se rozšířením výrazně nemění požadavky na poskytované služby dle odst. 2.2., může být rozšíření provedeno bez předchozího souhlasu poskytovatele; uživatel o změně informuje poskytovatele do 24 hodin;
 - b) Pokud se rozšířením výrazně mění požadavky na poskytované služby dle odst. 2.2., může být rozšíření provedeno jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele.
 - 2.5. Uživatel může svoje práva vyplývající z této smlouvy realizovat prostřednictvím vlastních zaměstnanců a smluvních partnerů. Smluvní partner může být:
 - a) Zástupce uživatele – smluvní partner uživatele, který má právo vlastního přístupu do serverovny. Smluvní partner uživatele se stává zástupcem uživatele po písemném souhlasu poskytovatele (viz protokol – příloha č. 4 této smlouvy). Smluvní partner uživatele ztrácí statut zástupce uživatele po písemném zaznamenání do protokolu – příloha č. 4. Za zástupce uživatele odpovídá vůči poskytovateli uživatel.
 - b) Třetí osoba je smluvní partner uživatele nebo zástupce uživatele, který má právo přístupu pouze za přítomnosti uživatele nebo zástupce uživatele. Za třetí osobu odpovídá vůči poskytovateli uživatel.
 - 2.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že užívání serverovny je nezbytné pro zabezpečení výkonu činnosti uživatele a že rozsah užívání nebrání poskytovateli ve výkonu jeho činnosti.

- 2.7. Pro komunikaci ve věcech serverovny jsou jmenovány kontaktní osoby:
- a) Za uživatele: Martin Potůček, kontaktní tel.: 734 574 822, email: martin.potucek@uzis.cz.
 - b) Za poskytovatele: Ing. Daniel Rovný, kontaktní tel.: 271 019 542, mobil: 776 743 339, email: rovny@ipvz.cz.

Kontaktní osoby budou na uvedených telefonních číslech dostupné neustále, pro případ nedostupnosti nahlásí předem svého zástupce.

Článek III. Ujednání o přístupu k serverovně

Poskytovatel umožní Uživateli přístup k serverům či jinému vybavení na základě těchto pravidel:

- 3.1. Uživateli, Zástupci Uživatele a Třetím osobám bude umožněn přístup do budovy IPVZ za účelem realizace práv vyplývajících z této Smlouvy.
- 3.2. Přístup dle bodu 1 bude umožněn:
 - a) V pracovních dnech od 06:00 do 19:00 hodin po ohlášení ostraže a zapsání do knihy v recepci;
 - b) Při požadavku na přístup mimo dobu stanovenou v bodě a), zajistí přístup do budovy na základě telefonické dohody kontaktní osoba poskytovatele.
- 3.3. Přístup do Serverovny podléhá autorizaci čipovou kartou (dále jen „karta“). Poskytovatel vydá uživateli čtyři exempláře karet pro vstup do serverovny. Další karty budou případně předány po dohodě mezi uživatelem a poskytovatelem.
- 3.4. V případě poškození karty je uživatel povinen bez zbytečného prodlení informovat poskytovatele. Poskytovatel vydá novou kartu do 7 dní od obdržení této informace.
- 3.5. V případě ztráty karty je uživatel povinen neprodleně informovat poskytovatele. Poskytovatel je povinen neprodleně podniknout opatření k zabránění vzniku škod na vybavení serverovny (zneplatnění karty či jiná organizační opatření k zabránění vstupu do serverovny nepovolaným osobám). Poskytovatel vydá novou kartu do 7 dní od obdržení informace o ztrátě. Odpovědnost za škodu přechází z uživatele na poskytovatele okamžikem oznámení.
- 3.6. Poskytovatel dbá na funkčnost systému přístupu do serverovny, v případě poruchy či nefunkčnosti systému poskytovatel neprodleně:
 - a) zajistí bezpečnost serverovny, pokud byla nefunkčností systému přístupu ohrožena bezpečnost serverovny;
 - b) zajistí náhradní přístup do serverovny pro uživatele;
 - c) informuje uživatele o
 - nefunkčnosti systému
 - možném ohrožení vybavení serverovny a podniknutých opatřeních k zabránění ohrožení vybavení serverovny

- náhradní možnosti přístupu pro uživatele
- d) Informuje zástupce uživatele o
- nefunkčnosti systému
 - náhradní možnosti přístupu pro zástupce uživatele

Poskytovatel se zavazuje obnovit funkčnost systému přístupu do Serverovny bez zbytečných prodlev.

- 3.7. Vstup do serverovny bude elektronicky zaznamenáván systémem přístupu do serverovny. Poskytovatel bude uživateli zasílat informace o vstupech uskutečněných pomocí uživateli předaných karet. Informace za kalendářní měsíc bude zaslána do 7 dnů po jeho skončení.
- 3.8. Uživatel je oprávněn fyzicky manipulovat s vybavením serverovny za následujících podmínek:
- a) Manipulace se zařízením splňujícím některou z podmínek dle přílohy č. 3 je možná po dohodě poskytovatele a uživatele;
 - b) Jiná manipulace podléhá pouze oznamovací povinnosti uživatele či zástupce uživatele. Informace musí být předána poskytovateli do 24 hodin od uskutečnění manipulace.
- 3.9. Poskytovatel není oprávněn fyzicky manipulovat ani jinak zasahovat do vybavení serverů a zařízení podle přílohy č. 1 smlouvy umístěného v serverovně bez předchozí dohody s uživatelem.

Článek IV. Doba trvání smlouvy

- 4.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu osmi let.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. IPVZ může smlouvu o užívání vypovědět na základě § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a její běh počíná první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek V. Finanční ujednání

- 5.1. Podle ustanovení § 66 odst. 1 a 2 zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla, ve znění pozdějších předpisů, nebude uživatel poskytovat IPVZ náhradu za užívání nemovitosti podle této smlouvy ani za služby vyplývající z jeho předmětu činnosti,

s výjimkou úhrad poměrných nákladů na služby spojené s užíváním podle odst. 3 tohoto článku.

- 5.2. IPVZ bude uživateli účtovat cenu telefonátů z linek umístěných v místnostech přenechaných mu k užívání, zpětně vždy jednou za měsíc na základě výpisu tarifikačního počítače sítě telefonní ústředny IPVZ. Využití zasedacích místností a učeben bude fakturováno samostatně dle platného ceníku.
- 5.3. Cenu poměrných nákladů na služby bude IPVZ uživateli účtovat na základě poměru ploch přenechaných k užívání uživateli k celkovým plochám kancelářských prostor nemovitosti. Cenu těchto služeb bude IPVZ každý měsíc fakturovat uživateli ve výši stanovené v Kalkulaci ceny služeb, která je jako nedílná část smlouvy uvedena v příloze č. 5 smlouvy. Specifikace služeb je uvedena v článku II, odst. 2.2., této smlouvy.
- 5.4. Pokud v době trvání smlouvy dojde k rozšíření nebo zmenšení prostor přenechaných uživateli do užívání nebo ke změně okolností, která bude mít za následek zvýšení nákladů IPVZ na provoz nemovitosti (zvýšení či snížení cen energií, vody a služeb, nutnost zavedení nepřetržitého provozu, změna sazeb DPH apod.), zavazují se strany uzavřít dodatek ke smlouvě, zahrnující adekvátní úpravu výše záloh na energie a služby, případně přenesení vyšších nákladů na poskytované služby z IPVZ na uživatele.
- 5.5. Aktualizaci kalkulace ceny služeb provádí IPVZ zpravidla 1 x ročně, a to dopředu na období od 1. března kalendářního roku do 28. února následujícího kalendářního roku. Dojde-li v průběhu kalkulovaného období k navýšení ceny poskytovaných služeb oproti cenám kalkulovaným, je IPVZ oprávněn takto vynaložené náklady v plném rozsahu doúčtovat uživateli.

Článek VI. Odpovědnost

- 6.1. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikla uživateli v důsledku zaviněného porušení této smlouvy ze strany poskytovatele.
- 6.2. Uživatel odpovídá za škodu, která vznikla poskytovateli v důsledku zaviněného porušení této smlouvy ze strany uživatele, zástupce uživatele a třetích osob.
- 6.3. Pro účely této smlouvy se poskytovatel dále zavazuje, že bude důsledně dodržovat obecné i zvláštní předpisy pro práci s citlivými údaji a zajistí všechna dostupná opatření, která budou eliminovat možnost ztráty, úniku nebo zneužití dat uživatele.
- 6.4. Uživatel se zavazuje přijímat všechna dostupná opatření k zamezení ztrát a škod na majetku poskytovatele.
- 6.5. Poskytovatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody vzniklé na majetku uživatele umístěném v prostorách uživatele, jejichž vznik nespočívá v činnosti poskytovatele a jejichž vznik zcela objektivně nemohl ovlivnit, ledaže by se jednalo o škodu způsobenou úmyslným jednáním či zaviněným porušením smlouvy či zákona.

Článek VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Uživatel se zavazuje užívat část serverovny přenechanou do užívání řádně ke sjednanému účelu a dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy.
- 7.2. Uživatel prohlašuje, že je mu stav včetně vybavení nebytových prostor přenechaných do užívání dostatečně znám a že je plně způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Uživatel se zavazuje užívat prostory, přilehlé společné prostory a související služby řádným způsobem odpovídajícím požadavkům příslušných ustanovení technických norem a obecně závazných předpisů.
- 7.3. Uživatel se zavazuje u všech svých zástupců a třetích osob zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů a předpisů v oblasti ochrany a ostrahy majetku, požární ochrany (PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), respektovat provozní dobu IPVZ a spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na zdraví a majetku.
- 7.4. Uživatel umožní vstup do prostor přenechaných k užívání pověřeným pracovníkům IPVZ za účelem kontroly a provedení bezpečnostních opatření a souhlasí s jejich vstupem do předmětných místností v havarijních situacích i v době své nepřítomnosti.
- 7.5. Uživatel se zavazuje užívat nebytové prostory pouze k účelu sjednanému v této smlouvě a bere na vědomí, že je nesmí přenechat k užívání jinému subjektu. V případě porušení této povinnosti odpovídá poskytovateli za škodu stejně, jako by ji způsobil on sám.
- 7.6. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně informovat o mimořádných událostech, havarijních stavech nebo hrozící škodě.
- 7.7. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním předmětu dle této smlouvy. Výjimkou z této mlčenlivosti je poskytování tzv. povinných informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII. Skončení užívání nebytových prostor

- 8.1. Po skončení užívání serverovny je uživatel povinen předat prostor serverovny zpět poskytovateli ve stavu odpovídajícím pouze běžnému opotřebení. Vybavení serverovny v majetku uživatele bude plně vyklizeno, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a to formou písemných číslovaných dodatků a v rámci zákonných ustanovení, upravujících hospodaření s majetkem ČR.

- 9.2. Práva a povinnosti stran této smlouvy přecházejí i na jejich případné právní nástupce.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, není-li ve smlouvě stanoveno pozdější datum účinnosti.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že pokud se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání obsahu této smlouvy před její účinností, budou veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání obsahu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považována za plnění poskytnutá dle této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že nebudou vzájemně vznášet vůči druhé straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 9.5. Tato smlouva se pořizuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 9.6. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí výlučně českým právním řádem. V případě, že některé ustanovení této smlouvy ztratí svojí platnost, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a namísto neplatných ustanovení se použije smyslu a účelu smlouvy nejvíce odpovídající ustanovení platných českých právních předpisů.
- 9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy umístěnými pod touto smlouvou.

Přílohy:

1. Seznam zařízení ÚZIS umístěných v serverovně IPVZ
2. Služby poskytované v souvislosti s užíváním serverovny
3. Změna požadavků – definice
4. Protokol o přiznání statutu zástupce uživatele
5. Kalkulace ceny služeb

V Praze, dne

V Praze, dne

MUDr. Irena
Maříková,
MBA

Digitálně podepsal
MUDr. Irena
Maříková, MBA
Datum: 2023.03.01
09:51:15 +01'00'

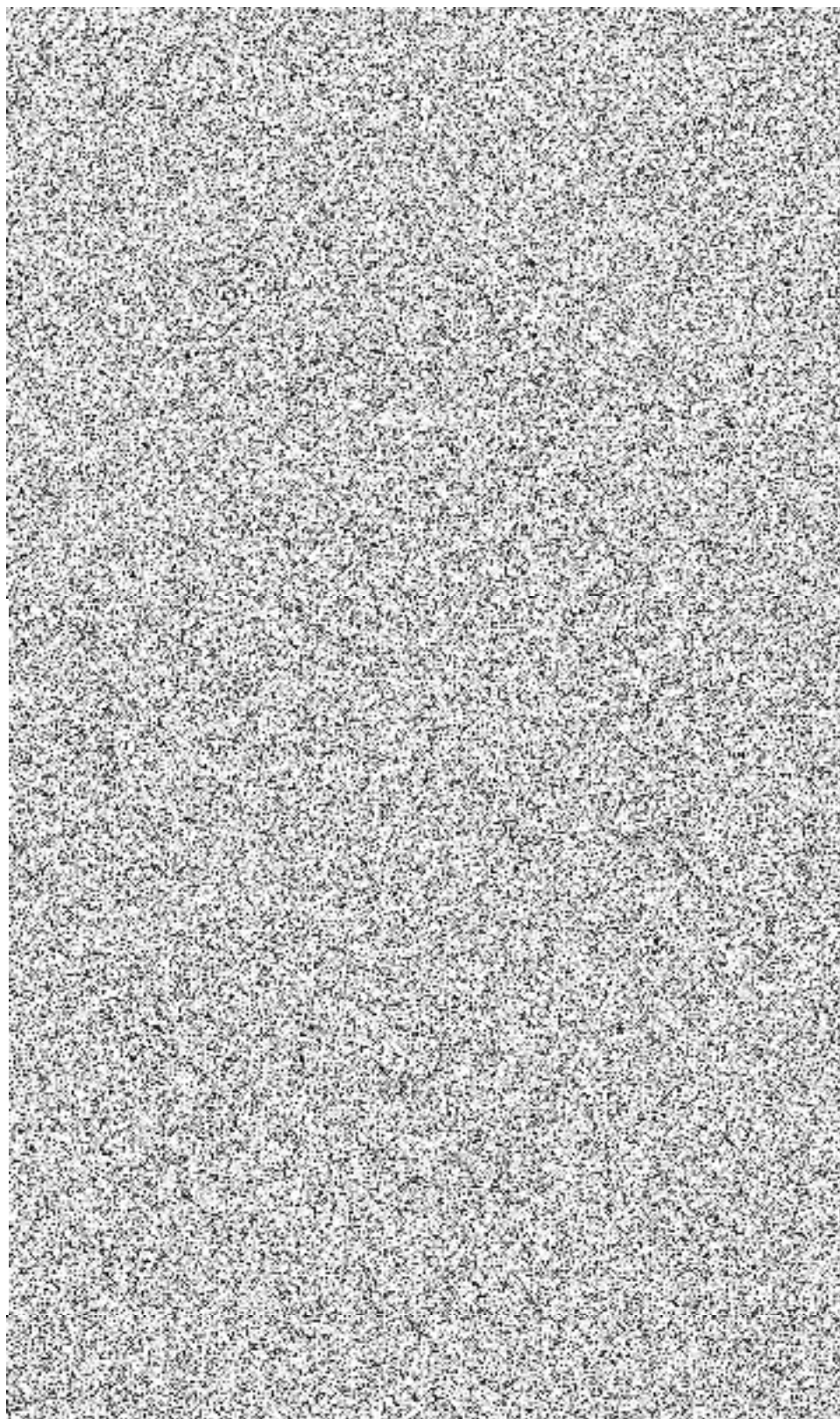
RNDr.
Ladislav
Dušek, Ph.D.

Digitálně podepsal
RNDr. Ladislav
Dušek, Ph.D.
Datum: 2023.03.01
15:00:10 +01'00'

.....
MUDr. Irena Maříková, MBA
Ředitelka IPVZ

.....
Prof. RNDr. Ladislav Dušek, Ph.D.
Ředitel ÚZIS

Příloha č. 1
Seznam zařízení ÚZIS umístěných v serverovně IPVZ



Příloha č. 2
Služby poskytované v souvislosti s užíváním serverovny

Dodávka elektřiny

Bezpečnost serverovny

- Zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob
- Umožnění vstupu uživatele a zástupce uživatele a případně třetích osob

Příloha č. 3

Změna požadavků – definice

Výraznou změnou požadavků na poskytované služby je změna ve vybavení serverovny, která splňuje alespoň jednu z následujících podmínek:

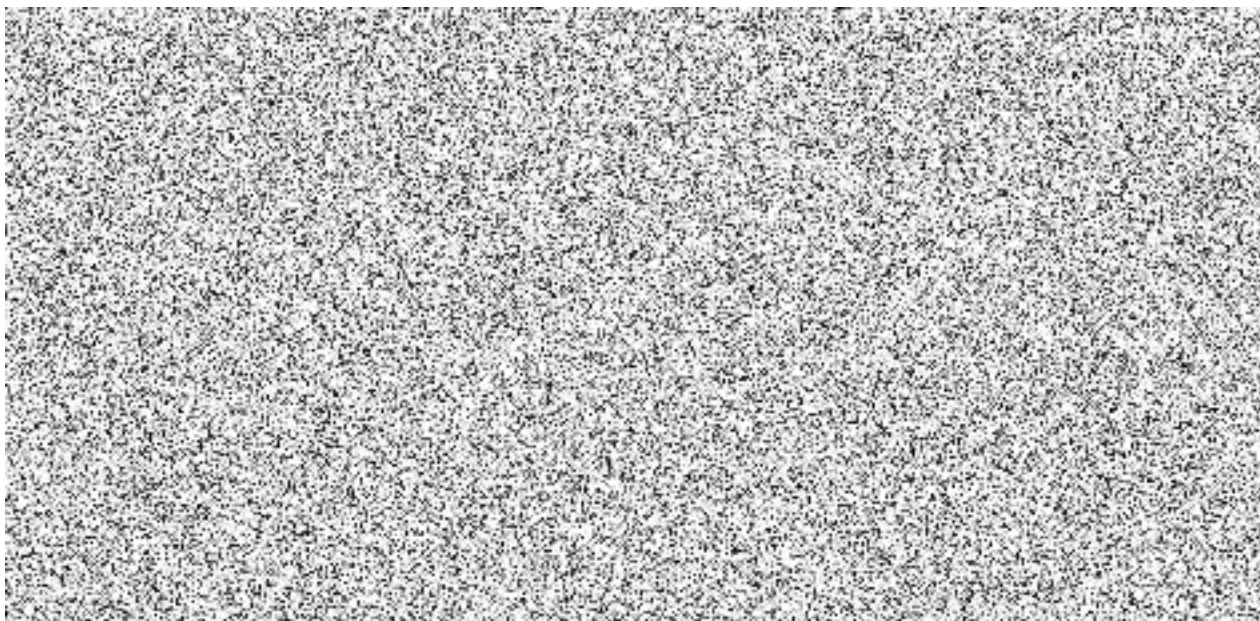
- Změna požadavků na napájení / chlazení – dojde ke změně vyžadující změny na rozvodech elektrické energie, nebo v systému chlazení
- Umístění zařízení s dopadem na prostředí serverovny (zařízení obsahující hořlavé či jinak nebezpečné součásti)
- Umístění zařízení s dopadem na požadovanou síťovou konektivitu serverovny

Příloha č. 4
Protokol o přiznání statutu zástupce uživatele

Protokol o přiznání statutu zástupce uživatele

Na návrh ÚZIS (uživatel dle smlouvy) a po vzájemné dohodě s IPVZ (poskytovatel dle smlouvy) jsou níže uvedené osoby považovány za zástupce uživatele dle smlouvy.

Zástupce uživatele:



**) Pole bude vyplněno při odebrání statutu zástupce uživatele*

Dne

Dne

Za uživatele / ÚZIS:

Za poskytovatele / IPVZ:

