

**Smlouva o dílo č. 17/2022**  
**Vzdálený dohled nad systémem MaR tepelně energetického zařízení**  
uzavřená podle „Občanského zákoníku“ zákona 89 / 2012 Sb.

**1. Smluvní strany**

1.1. Objednatel : **TEBYT AŠ s.r.o. s.r.o.**  
Karlova 700/17  
352 01 AŠ

zastoupen : paní Maríí Šedivcovou - jednatelem

IČ : 25217208

1.2. Dodavatel : **FONS spol. s r.o.**  
Komorní 99/4  
351 01 Františkovy Lázně  
zastoupen : Jaroslavem Hrdinou - prokuristou

IČO : 182 33 643  
DIČ : CZ182 33 643

Bankovní spojení: Raiffelsenbank Cheb č.ú. 770 29 10 / 8030

**2. Předmět smlouvy**

2.1. **Vzdálený dohled a servis systému měření a regulace (MaR) zdroje tepla provozovaný objednatelem v objektu bytového domu Nedbalova 1702 AŠ.**

**3. Rozsah plnění**

- 3.1. **Vzdálená (dálkový dispečink) kontrola monitorovaného zařízení včetně provedení případných korekcí, vyhodnocení a signalizace vzniklých poruch a mimořádných havarijních stavů obsluze zdroje tepla prostřednictvím GSM sítě formou SMS zprávy.**
- 3.2. **Ve spolupráci s objednatelem stanovení referenčních prostor ve vytápěném objektu, topných křivek, denních a týdenních časových programů, konzultace a spolupráce se zástupcem provozovatele.**
- 3.3. **Provádění profylaktické kontroly na zařízení MaR výměňkové stanice jedenkrát ročně.**
- 3.4. **Zajištění havarijní služby na zařízení MaR zdroje tepla a VZT jednotek:**
  - dojezd na diagnostiku poruchového stavu v pracovní době (8.00 – 16.00 hod.) do 6 hodin od nahlášení
  - dojezd na diagnostiku poruchového stavu v mimo pracovní době (16.00 – 8.00) do 12 hodin od nahlášení

**4. Doba plnění**

- 4.1. **Smlouva se uzavírá od 1. října 2022.**
- 4.2. **Výpovědní lhůta je měsíční (1) a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení.**

## 5. Cena

- 5.1. Cena pro každé zařízení je stanovena dle náročnosti a složitosti technického zařízení budovy. Cena je specifikována v cenové příloze – pasportu zařízení zdroje tepla a pasportu zařízení vzduchotechniky, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2. Cena za dojezd při provádění prací dle této smlouvy je 15 Kč/km.
- 5.3. Cena za práci nad rámec uvedený v jednotlivých pasportech obsluhovaných zařízení je uvedena na příloze této smlouvy. V mimopracovní době je cena za servisní práce zvýšena o 50%.
- 5.4. Cena za profylaktickou kontrolu systému měření a regulace je stanovena dle složitosti na náročnosti kontrolovaného zařízení dle použitých SW bodů v ceně specifikované v cenové příloze – pasportu jednotlivého zařízení.
- 5.5. K výše uvedeným cenám bude dále připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

## 6. Fakturace

- 6.1. Daňový doklad (faktura) za provedené práce bude vystavován dodavatelem měsíčně, do deseti dnů každého následujícího měsíce po uskutečněním plnění.
- 6.2. Splatnost faktury je 15 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## 7. Ostatní ujednání

### část A práva a povinnosti dodavatele:

- 7.1. Dodavatel zajistí funkčnost dálkového monitorování chodu jednotlivých zařízení, včetně komunikačních prostředků. Centrální dispečink bude vybaven pro automatické hlášení havarijních a poruchových stavů prostřednictvím sítě GSM.
- 7.2. Požadavky na korekce vytápění jednotlivých částí objektů, nebo jiné vícepráce lze u dodavatele uplatnit pouze prostřednictvím pověřených zástupců objednatele telefonickou (**FONS-HotLine 602696979**), nebo elektronickou cestou.
- 7.3. Dodavatel zajistí nejméně jedenkrát ročně profylaktickou kontrolu obsluhovaných zařízení. Provedená kontrola bude doložena protokolem, se kterým bude objednatel seznámen. O provádění kontrol předem vyrozumí objednatel.
- 7.4. Vzhledem k dlouhým dodacím lhůtám se dodavatel zavazuje na vlastní náklady zřídit sklad náhradních dílů pro urychlené zajištění havarijních oprav.
- 7.5. Pokuty a penále prokazatelně zaviněné činností dodavatele jdou v plné výši k tíži dodavatele.
- 7.6. Dodavatel má právo jedenkrát ročně promítnout do cen inflační vliv, vyhlášený ČSÚ.

### část B práva a povinnosti objednatele :

- 7.7. Objednatel pověří osobu oprávněnou ke kontrolám a jednání ve věci provozu zařízení. S touto osobou budou konzultovány práce, které budou nad rámec této smlouvy a které budou samostatně fakturovány.
- 7.8. Objednatel na vyžádání zajistí dodavateli vstup do prostoru strojoven a prostorů souvisejících.
- 7.9. Objednatel se zavazuje, že umožní pracovníkům dodavatele užití sociálních zařízení.

7.10. Objednatel se zavazuje, že dotčená zařízení budou pojištěna v rámci pojištění celé společnosti proti vzniklým škodám.

část C ostatní ujednání :

7.11. Předmětem této smlouvy je provádění vlastní obsluhy zdroje tepla podle „**Místního provozního řádu**“.

7.12. Odstranění závad na provozovaném zařízení, které nejsou předmětem této smlouvy bude zajišťovat objednatelem pověřená osoba s vědomím dodavatele.

7.13. Materiál k běžným opravám zajistí objednatel, nebo dodavatel na náklady objednatele.

7.14. Pokud odstranění poruchy nebude v silách či kompetenci dodavatele, zavazuje se dodavatel zajistit provizorní provoz v rámci svých možností. V mimopracovní době pověřuje objednatel dodavatele jednáním o opravě zařízení. Úhradu za provedení této opravy provede objednatel.

7.15. Ke každému použití ND ze skladu dodavatele bude vypracován **Protokol o poruše zařízení**, který bude doručen objednateli. Zapůjčení náhradního dílu do 15-ti pracovních dnů je k tíži dodavatele. Pokud objednatel do této doby nezajistí nápravu, bude fakturováno dodavatelem 0,5% z hodnoty ND za každý den zápujčky. Dodavatel nebude fakturovat zapůjčení ND, pokud se s objednatelem dohodne na jeho odprodej.

7.16. Pravidelné revize SOTD (státní odborný technický dozor) nejsou předmětem této smlouvy, a budou zajištěny objednatelem. Objednatel bude dodavatele informovat o výsledku revize formou kopie revizní zprávy.

7.17. Předmětem této smlouvy není obsluha a údržba zdroje tepla a VZT jednotek, včetně systému ústředního vytápění budovy. Dodavatel se však, nad rámec smlouvy, zavazuje ke spolupráci s pracovníky provádějícími obsluhu a údržbu těchto systémů.

**Počet výtisků :** 2 (slovy dva), pro každou stranu jeden, z níž každý má platnost originálu  
**Příloha:** Pasport a cenový list zařízení  
**Počet stran:** 3 strany

za objednatele :

**TEBYT AŠ, s.r.o.**  
Karlova 700/17, 382 01 Aš  
DIČ: CZ28217208  
IČO: 28217208 (2)  
☎ 354 403 201

.....  
Marie Šedivcová - jednatel

za dodavatele :

**FONS** spol. s r.o. ③  
Komorní 99/4  
351 01 Františkovy Lázně  
DIČ: CZ18233643  
www.fons-fl.cz

.....  
Jaroslav Hrdina - prokurista

Ve Františkových Lázních dne 12. září 2022

**Pasport a cenový list k obsluhovanému zařízení**  
příloha ke smlouvě č.:

0

evidenční číslo :

44Z1

umístění :

Bytový dům Nedbalova 1702, 2053 Aš

druh zařízení :

Plynová kotelna

provozovatel zařízení :

TEBYT AŠ, s.r.o.

sídlo provozovatele :

Karlova 700/17, 352 01

hospodářský celek / síťedisko :

Nedbalova 1702, 2053

rok výstavby / rekonstrukce zařízení :

2022

měs / rok převzetí do obsluhy :

červen 2022

zástupce provozovatele pro věci provozní :

Provozní technik

zástupce provozovatele pro věci technické :

Provozní technik

druh vstupní energie / média :

zemní plyn

dodavatel energie :

INNOGY

součet výkonu zařízení :

100 kW

## Oddíl - lhůta 1x měsíc

cena / měsíc

Energetický dohled / kontrola (ET hodnoty)	1 250,0 Kč
Pravidelná kontrola zařízení	- Kč
Dálkové monitorování technologie (CMS)	2 010,0 Kč
Uživatelský náhled do CMS (Cloud)	500,0 Kč
ND z pohotovostního skladu FONS (zajištění proviz. provozu v příp. havárie)	1 269,0 Kč
Pohotovostní služba 24/7 pro technologii zdroje tepla/VZT	500,0 Kč
Měsíční kontrola dle MPŘ (požadavek technického a bezpečnostního inspek)	807,0 Kč
Odborný dohled dle bodu III. B smlouvy, dispečerské služby	700,0 Kč
Obsluha, údržba a servis	831,0 Kč
<b>Celkem / měsíc bez DPH</b>	<b>7 867,0 Kč</b>
DPH 21%	1 652,1 Kč
<b>CELKEM / měsíc vč. DPH</b>	<b>9 519,1 Kč</b>

Úhrada při omezeném provozu zdroje	2 360,00 Kč
DPH 21%	495,60 Kč
<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>2 855,70 Kč</b>

## Oddíl - lhůta 1x rok

cena / úkon

Profylaktická kontrola zařízení MaR	2 718,0 Kč
DPH 21%	570,8 Kč
<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>3 288,8 Kč</b>

## Oddíl - hodinové sazby nad rámec smlouvy

Instalátor - elektrikář	500,00 Kč
SW - technik	750,00 Kč
Energetik	690,00 Kč

poznámky : Náklady na dopravu nejsou zahrnuty ve výše uvedených cenách.

Platnost od 1.10.2022

vypracoval : Jaroslav Hrdina

19.09.2022

**TEBYT AŠ, s.r.o.**  
Karlova 700/17, 352 01 Aš  
DIČ: CZ25217208  
IČO: 25217208 (3)  
☎ 354 403 201

FONS spol. s r.o.