

Smlouva na poskytování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru

TEBYT AŠ, s.r.o.

se sídlem Karlova 700/17, 352 01 Aš

zastoupený Marií Šedivcovou, jednatelkou

IČO: 25217208

DIČ: CZ25217208

Bankovní spojení: 8936790237/0100, KB a. s.

(dále jen „**dodavatel**“)

a

Město Aš

se sídlem Kamenná 473/52, 352 01 Aš

Zastoupené starostou Vítězslavem Kokořem

IČO 00253901

DIČ CZ00253901

(dále jen „**odběratel**“)

I.

Odběrné místo: Aš, Gustava Geipela 379/7 sklep + 1.+2. podlaží

- uživatel: **Město Aš -Městská policie**
užívaná plocha: kanceláře MP +školicí středisko 335,83 m² + kamery 73,09 m²
- započítatelná plocha celkem 408,92 m² pro otop: 342,84 m²
- počet osob 14 +1 kamery

II.

Služby

Dodavatel poskytne odběrateli během účetního období (kalendářní rok) tyto služby:

dodávku tepla pro vytápění nebytového prostoru; dodávku vody, úklid společných prostor, el. energii spol. prostor(chodeb), provoz internetu. Nebytové prostory mají samostatné elektroměry , které si hradí odběratel sám.

III.

Úhrada za služby

1. Odběratel se zavazuje platit pravidelné měsíční zálohy na poskytované služby dle níže uvedeného rozpisu na základě vystavených faktur na účet spol. TEBYT AŠ, s.r.o. správa bytů č. 8936790237/0100.
2. Ceny služeb jsou v souladu s cenovými předpisy a jsou obvyklé v místě a čase plnění.
3. Vyúčtování úhrad za poskytnuté služby provede dodavatel po ukončení účetního období poměrným výpočtem z celkových nákladů za dodané energie s použitím naměřených hodnot na jednotlivé měřiče vodoměrů a ITN (indikátorů topných nákladů).
Ceny služeb je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci jednou ročně k 31.12.kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny; pravidla vyúčtování stanoví zvláštní právní předpis (zákon č. 67/2013 Sb.).

IV.

Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie je fakturována dodavatelem TEBYT AŠ,s.r.o. a novelizací zákona č. 80/2019 Sb., Zákon, kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony, je fakturace od 1. 1. 2020 přesunuta do nižší, 10% sazby DPH.
2. Od 1.1.2023 je cena za tepelnou energii za 1 GJ 791,01Kč/GJ bez DPH, jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na výrobu tepla v cenách platných k 1. 1. aktuálního roku.
3. Celkový náklad na tepelnou energii v zúčtovací jednotce bude rozdělen mezi jednotlivá odběrná místa vypočítaným koeficientem, podle vytápěné plochy m2 a dle ITN měřičů.
4. V případě, že po skončení daného roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.
5. Položka úklid a internet bude rozúčtována rovnoměrně na počet prostorů v domě (2 NP +10 bytů).
6. Položka el.energie spol. prostor bude rozúčtována dle počtu osob v objektu.

V.

Výše zúčtovatelných záloh

Výše zúčtovatelných záloh vychází ze skutečných nákladů předešlého roku a předpokládaných potřeb odběratele. Dodavatel i odběratel jsou povinni sledovat dodávky v jednotlivých položkách a neodpovídající výši zálohy včas řešit dodatkem ke smlouvě.

rozpis předpokládaných nákladů	záloha/rok v Kč	Měsíční záloha
<i>dodávka tepla</i>	120000	10000
<i>dodávka studené vody</i>	15000	1250
<i>úklid spol.prostor</i>	12000	1000
<i>el.energie spol.prostor</i>	4800	400
<i>internet</i>	8200	683
<i>celkem:</i>	160000	13333

VI.

Platnost smlouvy

1. Smlouva na poskytování služeb se uzavírá na dobu neurčitou od 1.3.2023
2. Smlouvu lze vypovědět dohodou mezi oběma stranami a po vyrovnání všech vzájemných finančních závazků.
3. Smlouva byla schválena usnesením RM č.22/23 ze dne 23.1.2023

V Aši dne 1.3.2023

.....
Marie Šedivcová

TEBYT AŠ, s.r.o.

Za věcnou správnost: J.Zemanová

.....
Vítězslav Kokoř

Starosta