

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejská 259
252 28 Černošice



Městský úřad Černošice
Rozhodnutí nabylo právní moci dne
14. 12. 2019
Datum: Podpis:

Spis. ZN. výst.:29357/2019/Po/Č/P2657/17
Č.j.: MUCE 73198/2019 OSU
vyřizuje:
tel./e-mail:

V Černošicích dne 15.11.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve společném územním řízení a stavebním řízení přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 03.05.2019 podalo

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„RETENCE U ZÁKLADNÍ ŠKOLY ČERNOŠICE“

na pozemcích č.parc.2665/4, 2657/17, 2657/21, 2657/72, 2657/73, 2657/31 a 2657/10 v k.ú.Černošice (dále jen „stavba“)

Stavba obsahuje:

- přebytečné dešťové vody z části střech a zpevněných ploch v areálu ZŠ Černošice budou svedeny do retenční nádrže o rozměrech 16,8 x 5,0 x 2,15 m s přepadem do vsakovacího objektu o rozměrech 8,0 x 7,0 x 1,2 m obojí na pozemku č.parc.2657/17 v k.ú.Černošice. Z retenční nádrže povedou dvě větve závlahového vodovodu severovýchodním resp. jihovýchodním směrem, ukončené revizní šachtou na pozemku č.parc.2657/31 v k.ú.Černošice. V případě naplnění akumulace i vsaku budou dešťové vody pokračovat stávající dešťovou kanalizací, do které budou přepadat při naplnění systému – jako doposud.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Retence u základní školy Černošice se bude sestávat z retenční nádrže, vsakovacího objektu (přepad při naplnění retence) a celkem tří úseků dešťové kanalizace z potrubí PVC-KG, SN 8, DN 300 o celkové délce 56,4 m v dokumentaci pro územní a stavební řízení úseky označené jako DA, DB a DC. Jedná se o úsek odpojení ze stávající trasy dešťové kanalizace a napojení do retenční nádrže (DA), přepad DC z retenční nádrže do vsaku a přepad DB do stávající trasy dešťové kanalizace při naplnění retenčního systému, umístovaného a povolovaného tímto rozhodnutím.
- 2) Na pozemku č.parc.2665/4 v k.ú.Černošice bude stávající dešťová kanalizace v areálu ZŠ Černošice odpojena ze stávající trasy (v místě stávající revizní šachty, která bude vyměněna za novou) a vedena novým potrubím **dešťové kanalizace DA** z PVC-KG DN 300 v celkové délce 50 m nejprve přibližně východním směrem z pozemku č.parc.2665/4 v k.ú.Černošice na pozemek č.parc.2657/73 v k.ú.Černošice, kde se téměř při společné hranici s pozemkem č.parc.2657/72

v k.ú.Černošice zalomí a pokračuje cca jihovýchodním směrem přes pozemek č.parc.2657/72 na pozemek č.parc. 2657/17 oba v k.ú.Černošice přes další lomovou revizní šachtu do retenční nádrže. Na trase celkem osazeny 3 ks revizních šachet (prefabrikovaná DN 1 000), z toho jedna jako výměna stávající.

- 3) **Retenční nádrž** o rozměrech 16,8 x 5,0 x 2,15 m a užitém objemu max.124 m³ bude umístěna na pozemku č.parc.2657/17 v k.ú.Černošice svou delší stranou podél společné hranice s pozemkem 2657/21 v k.ú.Černošice, a to ve vzdálenosti cca 1,5 m od ní. Retenční nádrž bude zároveň sloužit jako akumulární jímka pro závlahu.
- 4) Z retenční nádrže povedou **dvě větve závlahového vodovodu** PE 100 výkopem z pozemku č.parc.2657/17 přes pozemek č.parc.2657/21 na pozemek č.parc.2657/31 vše v k.ú.Černošice, a to v délce 50,3 m jihovýchodním směrem a v délce 51,3 m severovýchodním směrem, obě ukončené revizní šachtou na pozemku č.parc.2657/31 v k.ú.Černošice při společné hranici s pozemkem 2657/21 v k.ú.Černošice resp. č.parc.2657/21, 53, 54 v k.ú.Černošice. Revizní šachta závlahového vodovodu bude DN 600, celkem 2 ks.
- 5) **Vsakovací objekt** o rozměrech 8,0 x 7,0 x 1,2 m a retenčním objemu 63,8 m³ bude umístěn jižním směrem od retenční nádrže také na pozemku č.parc.2657/17 v k.ú.Černošice podél společné hranice s pozemkem 2657/21 v k.ú.Černošice, a to ve vzdálenosti cca 1,5 m od ní. Vsakovací objekt bude proveden z plastových vsakovacích boxů.
- 6) Potrubí **dešťové kanalizace DC** z PVC-KG DN 300 délky 2,0 m bude vedeno po pozemku č.parc.2657/17 v k.ú.Černošice jižním směrem a bude sloužit jako přepad z retenční nádrže do vsakovacího objektu.
- 7) Bezpečnostní přepad retenčního systému, umístovaného a povolovaného tímto rozhodnutím, do stávající dešťové kanalizace bude realizován prostřednictvím potrubí **dešťové kanalizace DB** z PVC-KG DN 300 délky 4,4 m na pozemku č.parc.2657/17 v k.ú.Černošice, které bude vedeno z lomové revizní šachty (poslední před retenční nádrží) západním směrem do revizní šachty stávající dešťové kanalizace v areálu ZŠ Černošice. Při naplnění retenční nádrže a vsakovacího objektu budou dešťové vody přepadat do stávající dešťové kanalizace. Celkem osazen 1 ks revizní šachty (prefabrikovaná DN 1 000), jako výměna stávající.
- 8) **Elektropřívod** pro závlahové čerpadlo, kterým bude vybavena retenční nádrž bude veden z rozvaděče na pozemku č.parc.2657/10 přes pozemek č.parc.2657/21 do retenční nádrže na pozemku č.parc. 2657/17 vše v k.ú.Černošice.
- 9) **Retenční nádrž** o rozměrech 16,8 x 5,0 x 2,15 m bude železobetonová prefabrikovaná; sestavena bude z jednotlivých prefabrikovaných segmentů o půdorysných rozměrech 5 x 2,4 m, které budou v počtu 7 ks osazeny na základovou betonovou desku a propojeny na výslednou délku 16,8 m (7 x 2,4 m). Nádrž bude zastropena stropními deskami. Do retenční nádrže provedeny dva vjezy – pro šachtu DN 1 000 – u nátoky a odtoku.
- 10) Vsakovací objekt o rozměrech 8,0 x 7,0 x 1,2 m bude proveden z plastových vsakovacích boxů, obalených geotextilií.
- 11) Stavba bude provedena podle dokumentace pro územní a stavební řízení z 01/2019, kterou zpracovala společnost Šetelík Oliva s.r.o., IČ: 28429036, Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6 a autorizoval Ing. Jan Šetelík, ČKAIT č.0007729, která se jako součást rozhodnutí předává stavebníkovi. **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu a bez projednání s dotčenými orgány státní správy.**
- 12) **Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.**
- 13) **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby**, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
- 14) **Bude zohledněno závazné stanovisko** orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, které je součástí stanoviska **MěÚ Černošice, Odboru životního prostředí** Spis.zn.: S-MUCE 8984/2019 OŽP/Ska, č.j.: MUCE 18199/2019 OŽP/Ska ze dne 14.3.2019.
- 15) **Bude v plném rozsahu respektováno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje**, pracoviště Řevnice Ev.č. PZ – 269 – 2/2019/PD ze dne 9.7.2019.
- 16) V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
- 17) Výkopové práce budou prováděny tak, aby nebyla dotčena žádná podzemní vedení. Případná křížení podzemních vedení musí být předem projednána s jejich správci. **Žadatel zajistí vytyčení všech podzemních vedení jejich správci před zahájením stavby.**

- 18) Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny. V ochranném pásmu kabelů nelze skladovat stavební, ani jiný materiál. Výkopové práce v ochranném pásmu inženýrských sítí je nutno provádět pouze ručně.
- 19) Všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí.
- 20) Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.
- 21) V zájmové oblasti výše uvedené stavby se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku **ČEZ Distribuce, a.s.** (podzemní vedení VN 22kV, NN 0,4 kV), proto budou v plném rozsahu dodrženy podmínky jejího souhlasu s umístěním a prováděním stavby zn.: 0011104341040 ze dne 21.6.2019
- 22) Budou v plném rozsahu splněny podmínky pro výstavbu a ochranu podzemního zařízení a vedení veřejného osvětlení ve správě společnosti **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** obsažené ve vyjádření č.j.: VPD_2019_164 ze dne 6.2.2019, včetně všeobecných podmínek.
- 23) V zájmové oblasti výše uvedené stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti **CETIN, a.s.**, proto budou v plném rozsahu dodrženy podmínky, uvedené v jejím vyjádření č.j.570343/19 ze dne 13.3.2019.
- 24) Budou v plném rozsahu splněny podmínky provozovatele vodovodu a kanalizace společnosti **Aquaconsult, s.r.o.**, uvedené ve vyjádření zn.: ZV 5936 ze dne 21.2.2019.
- 25) Při realizaci stavby bude zohledněno souhlasné stanovisko **Povodí Vltavy, s.p.**, závod Berounka vydané dne 21.02.2019 pod zn.: zn.: 9656/2019/342-Pa, SP-2019/2630.
- 26) Budou učiněna ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladní dopravy. Jednotlivé zdroje hluku budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru. Omezení plynoucí z obecně závazné vyhlášky o ochraně veřejného pořádku Města Černošice nejsou touto podmínkou dotčeny. **V sobotu a v neděli se nesmí používat žádné zdroje hluku, které by mohly přesáhnout hygienické limity.**
- 27) Stavební činností se nesmí zásadně zhoršit kvalita ovzduší nad míru stanovenou zvláštním předpisem. Skladování a deponování prašných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné technologické minimum. Při zvýšeném riziku prašnosti vlivem klimatických podmínek (při dlouhodobě suchém počasí) bude prašnost účinně snižována zkrápěním těžených a deponovaných zemín a prašných míst na pozemku staveniště.
- 28) Stavebník před zahájením stavby **umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby** a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
- 29) Stavebník **zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby** a všechny doklady týkající se provádění stavby.
- 30) Stavebník **ohlásí** stavebnímu úřadu **fázi výstavby** a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby a této prohlídky se zúčastní, nebrání-li tomu vážné důvody. Stavebník prokazatelně stavebnímu úřadu oznámí dosažení fáze stavby, kdy má být provedena kontrolní prohlídka a to nejméně 15 dní před dosažením této fáze.
- 31) **Na stavbě bude veden stavební deník** s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě a jedno jeho vyhotovení bude doloženo k oznámení záměru započít s užíváním stavby.
- 32) **Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.** Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- 33) Stavebník zajistí nutný základní archeologický výzkum:
 - Sdělíte termín stavby Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech (ÚAPPSČ), Nad Olšinami 3/448, Praha 10 nejpozději v průběhu stavebního řízení.
 - Ohlásíte ÚAPPSČ všechny zemní práce, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. ÚAPPSČ provede dohled při skrývce ornice, po jejím odstranění provede archeologický výzkum, na který teprve naváže stavební činnost.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude doloženo k závěrečné kontrolní prohlídce.
- 34) **Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.**
- 35) Stavební úřad stanoví, že **stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.** Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu.
- 36) Pro vydání kolaudačního souhlasu **stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů**

k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a nejpozději při poslední kontrolní prohlídce předložit tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí:

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné a digitální podobě
- prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků s projektovou dokumentací a § 156 stavebního zákona
- zpráva o výchozí revizi elektroinstalací
- zprávu o provedení revize a zkoušky nepropustnosti dešťové kanalizace, včetně retenční nádrže
- doklad o provedeném archeologickém výzkumu
- doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
- stavební deník
- zápis o předání a převzetí stavby
- výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby
- **závazná stanoviska dotčených orgánů** vyžadovaná zvláštními právními předpisy (HZS Středočeského kraje)
- všechny další atesty a revizní zprávy vyplývající z platných právních předpisů nebo stanovisek dotčených orgánů

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

Odůvodnění:

Dne 03.05.2019 podal stavebník MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, Riegrova 1209, 252 28 Černošice žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu nazvanou „RETENCE U ZÁKLADNÍ ŠKOLY ČERNOŠICE“ na pozemcích č.parc.2657/20, 2657/17, 2657/21, 2657/73, 2665/3 a 2666/1 v k.ú.Černošice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Přezkoumáním žádosti stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 a § 110 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a provedení navrhované stavby v území. Stavebník byl proto dne 03.06.2019 usnesením vyzván k doplnění žádosti a z téhož důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 18.07.2019.

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 11.09.2019, ve kterém podle § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě stavby a ústního jednání, protože mu byly poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Žádost byla doložena následujícími doklady a podklady:

- Dokumentací pro územní a stavební řízení z 01/2019, kterou zpracovala společnost Šetelík Oliva s.r.o., IČ: 28429036, Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6 a autorizoval Ing. Jan Šetelík, ČKAIT č.0007729.
- Závazným stanoviskem MěÚ Černošice, odboru územního plánování Spis.ZN. uup.:37598/2019/Pa/Čern, č.j.: MUCE 43061/2019 OUP ze dne 3.7.2019.
- Závazným stanoviskem HZS Středočeského kraje Ev. č. PZ – 269 – 2/2019/ pd ze dne 9.7.2019.
- ČEZ-Distribuce, a.s. – sdělením o existenci energetického zařízení zn.:0101050194 ze dne 29.1.2019.
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlasem s umístěním a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení - podzemního vedení NN a VN - evidenční číslo: 1104341040 zn.: 001104341040 ze dne 21.6.2019.
- Správce veřejné vodovodní a kanalizační sítě AQUACONSULT, s.r.o. vydal vyjádření zn.: ZV 5936 ze dne 21.2.2019.
- Vyjádřením společnosti CETIN, a.s. (existence sítí), vydaným dne 13.3.2019 pod č.j.570343/19.
- Vyjádřením společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o. č.j.: VPD_2019_164 ze dne 06.02.2019.
- Stanoviskem GasNet, s.r.o zastoupeným společností GridServices s.r.o. zn.5001862408 ze dne 29.01.2019 (existence plynárenských zařízení).

- Stanoviskem Městského úřadu Černošice, Odboru životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2 Spis.zn.: S-MUGE 8984/2019 OŽP/Ska, č.j.: MUGE 18199/2019 OŽP/Ska ze dne 14.3.2019, které obsahuje závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. zn.: 0200860522 ze dne 28.01.2019.
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0700000746 ze dne 28.01.2019.
- Stanoviskem Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka zn.: 9656/2019/342/Pa, SP-2019/2630 ze dne 21.02.2019.

Stavba

Retenční systém do kterého budou svedeny přebytečné dešťové vody z části střech a zpevněných ploch v areálu ZŠ Černošice. Retence u ZŠ Černošice bude sestávat z retenční nádrže o rozměrech 16,8 x 5,0 x 2,15 m s přepadem do vsakovacího objektu o rozměrech 8,0 x 7,0 x 1,2 m. Z retenční nádrže povedou dvě větve závlahového vodovodu severovýchodním resp. jihovýchodním směrem, ukončené revizní šachtou pro napojení závlahového systému. V případě naplnění akumulace i vsaku budou dešťové vody pokračovat stávající dešťovou kanalizací, do které budou přepadat při naplnění systému – jako doposud.

Součástí stavby bude elektropřívod pro čerpadlo závlahového systému a tři nové úseky dešťové kanalizace DN 300 o celkové délce 56,4 m tj. úsek pro přepojení stávající dešťové kanalizace do retenční nádrže a dva přepady – z retenční nádrže do vsakovacího objektu a dále přepad do stávající trasy dešťové kanalizace při naplnění retenční nádrže i vsaku.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení zkoumal, které osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich mohou být v řízení přímo dotčena, splňují postavení účastníků řízení, jak z pohledu § 27 správního řádu, tak podle ustanovení § 94k stavebního zákona. Přitom zjistil, že se jedná, kromě stavebníka a obce na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit, o vlastníky (případně osoby s jiným právem) těchto pozemků a staveb:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

████████████████████ AQUACONSULT, spol. s r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

V řízení nebyla podána nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemky na kterých je předmětná stavba umísťována se podle platné územně plánovací dokumentace nacházejí ve funkční ploše: OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Soulad s územně plánovací dokumentací byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování Spis.ZN. uup.:37598/2019/Pa/Čern, č.j.: MUGE 43061/2019 OUP ze dne 3.7.2019, se závěrem, že předmětný záměr je přípustný.

Umístění stavby, jak již výše uvedeno, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkům. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebníkům se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci,

nebude stavba zahájena.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- **Stavebník zajistí, že nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.**
- Nedodržení podmínek stavebního povolení bude považováno za provádění změny stavby v rozporu se stavebním povolením a může být pokutováno dle § 178 až §181 stavebního zákona.
- **Stavebník je povinen před dokončením stavby požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.**

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u **Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice.**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



referent stavebního úřadu MÚ Černošice
„otisk úředního razítka“

(Originál podpisu je pouze v rozhodnutí, které zůstává součástí spisu)

Kontrolovala: vedoucí stavebního úřadu v Černošicích

Podpis

Příloha:

ověřená projektová dokumentace

štítek „Stavba povolena“ (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky nebo do datové schránky)

MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r

sídlo: Dr. Janského č.p. 953, 252 28 Černošice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

na vědomí

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.: 15026/2022/Po/Č/P2657/17
Č.j.: MUCE 20340/2022 OSU
vyřizuje:
tel./e-mail:

V Černošicích dne 19.01.2022

SDĚLENÍ

Věc: Odpověď na oznámení zahájení stavebních prací, které dne 14.01.2022 podalo pod Č.j.: MUCE 15026/2022 **MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, Karlštejská 259, 252 28 Černošice** (dále jen „žadatel“)

Žadatel dne 14.01.2022 oznámil stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací dle schváleného stavebního záměru stavby nazvané:

„RETENCE U ZÁKLADNÍ ŠKOLY ČERNOŠICE“

na pozemcích č.parc.2665/4, 2657/17, 2657/21, 2657/72, 2657/73, 2657/31 a 2657/10 v k.ú.Černošice (dále jen „stavba“), která byla umístěna a povolena společným rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu Spis. ZN. výst.:29357/2019/Po/Č/P2657/17, Č.j.: MUCE 73198/2019 OSU ze dne 15.11.2019, které nabylo právní moci dne 14.12.2019.

V tomto oznámení žadatel dále uvádí, že v návaznosti na zprovoznění přístavby objektu „D“ základní školy a finální provedení venkovní dlážděné plochy v prostoru před sportovní halou Věry Čáslavské byla z důvodu koordinace těchto prací již provedena část dešťové kanalizace, která je součástí schváleného výše uvedeného stavebního záměru nazvaného: „RETENCE U ZÁKLADNÍ ŠKOLY ČERNOŠICE“.

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), tuto skutečnost **bere na vědomí** a podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, žadateli

s d ě l u j e, ž e

výše uvedenou stavbu nazvanou: „RETENCE U ZÁKLADNÍ ŠKOLY ČERNOŠICE“ považuje za zahájenou, a to do 2 let ode dne kdy společné rozhodnutí Spis. ZN. výst.:29357/2019/Po/Č/P2657/17, Č.j.: MUCE 73198/2019 OSU ze dne 15.11.2019 nabylo právní moci.

Městský úřad Černošice
stavební úřad
252 28 Černošice
Karlštejská 259

referent stavebního úřadu MU Černošice
„otisk hranatého razítka“

Obdrží: (dodejky)
MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.:66133/2018/Br/Č/P6192/6
Č.j.: MUCE 5767/2019 OSU
vyřizuje: [redacted]
tel./e-mail: [redacted]

V Černošicích dne 24.01.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část



Městský úřad Černošice
Rozhodnutí nabylo právní moci dne:
21. 02. 2019
Datum: Podpis: [redacted]

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice (dále jen "žadatel")

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), **vydává** podle § 92 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

územní rozhodnutí o umístění stavby

nazvané jako:

„VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD, UL. NÁDRAŽNÍ, ČERNOŠICE“

na pozemku č.parc. 6192/6 v k.ú. Černošice (dále jen „stavba“).

Podle § 103 stavebního zákona výše uvedená stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Pro umístění i provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nazvaná jako: „VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD, UL. NÁDRAŽNÍ, ČERNOŠICE“ bude umístěna na pozemku č.parc. 6192/6 v k.ú. Černošice.
2. Ze stávajícího průhledu na pozemku č.parc. 6192/6 v k.ú. Černošice bude provedeno potrubí, které bude odvádět dešťové vody do nového retenčně-vsakovacího objektu. Potrubí bude začínat 100 mm nad stávající úroveň průběžného dna průhledu. Pod odtokem bude provedeno lokální snížení v hloubce cca 300 mm pro zachycení splavenin. Potrubí bude provedeno z PVC-KG, SN 8, DN 300. Potrubí bude vedeno ve spádu 1,5%. Přípojka bude délky 20 m. Přípojka bude provedena protlakem. Na kanalizační přípojce bude osazena nová revizní šachta DN 1.000 se sníženým sedimentačním dnem. Za revizní šachtou bude provedeno napojení do podzemní vsakovací galerie – při její horní hraně.
3. Dno průhledu (nejnižší místo) bude v úrovni 206,00 m n. m. (Balt p.v.).
4. Retenčně-vsakovací objekt bude umístěn na pozemku č.parc. 6192/6 v k.ú. Černošice ve vzdálenosti 14,10 až 14,60 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 5125/28v k.ú. Černošice, ve vzdálenosti 44,90 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 6192/7 v k.ú. Černošice a ve vzdálenosti 8,25 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 4894/22 v k.ú. Černošice.
5. Retenčně-vsakovací objekt bude obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 9,00 m x 19,20 m a hloubky 1,20 m.
6. Retenčně-vsakovací objekt bude o retenčním objemu 196,99 m³. Účinná vsakovací plocha bude 184,32 m².
7. Retenčně vsakovací objekt bude provedený z plastových boxů (jednotlivé moduly budou o rozměrech 0,60 m x 0,60 m x 0,60 m) a mezerovitosti 95%.

8. Součástí retenčně-vsakovacího objektu budou dvě inspekční šachty DN 400. Šachty budou osazeny pojízdným poklopem. Šachtami bude zajištěno odvětrání.
9. Součástí umísťované stavby bude provedení konstrukce bezpečnostního přepadu z průhledu propustku. Hrana bezpečnostního přepadu bude v úrovni 206,60 m n. m. (Balt p.v.). Konstrukce bude provedena jako dlužová stěna do zabetonovaných kovových U - profilů. Retenční objem průhledu bude cca 450 m³.
10. **Výkopy prováděné v chodnících budou řádně označeny a zabezpečeny po celou dobu výstavby.** Chodníky musí umožňovat i při provádění výkopových prací pohyb osob včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V opačném případě musí být řádně vyznačena náhradní trasa umožňující pohyb osob. V místech vstupu do jednotlivých objektů budou zhotoveny přes výkop dočasné lávky pro pěší a v místech vjezdů bude výkop ihned po provedení výkopu a uložení chráničky zasypán. V opačném případě budou provedena taková opatření, která umožní vjezd a výjezd vozidel vlastníků dotčených pozemků na jejich pozemky.
11. **Stavba bude provedena podle dokumentace k územnímu rozhodnutí.** Po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy.
12. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.
13. Stavebníci **zajistí vytyčení všech kabelů** na svém pozemku, které budou stavbou dotčeny, jejich správci. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabelových vedení. Kabelová vedení **nesmí být pokryta** nerozebíratelnou vrstvou. **Pracovníci** provádějící výkopové práce musí být prokazatelně **seznámeni s polohou podzemních sítí.**
14. **Dopravní omezení** v jednotlivých komunikacích, které **neumožní** vlastníkům nemovitostí **příjezd na svůj pozemek, nesmí trvat déle než 3 dny.** Stavebník bude prokazatelně, **nejméně 7 dní před započatím prací informovat jednotlivé majitele pozemků o délce a rozsahu dopravních omezení.**
15. Stavebník zajistí **vyznačení dopravních omezení** způsobem, který ukládá zákon.
16. Budou dodrženy všechny podmínky **Drážní úřad** dle stanoviska Sp. zn.: MP-SOP2261/18-2/Bm, Č.j.: DUCR-61946/18/Bm ze dne 24. 10. 2018, v plném rozsahu. Zejména bude dodrženo:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
17. Budou dodrženy všechny podmínky **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace** dle souhrnného stanoviska zn.: S 10539/US-28148/2018-SŽDC-OR PHA-710-Voj ze dne 30. července 2018 v plném rozsahu.
18. Budou dodrženy všechny podmínky **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** dle vyjádření č.j.: 634487/18 ze dne 7. června 2018, v plném rozsahu.
19. Budou dodrženy všechny podmínky **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** dle vyjádření Č.j.: VPD_2018_965 ze dne 12. června 2018, v plném rozsahu.
20. Budou dodrženy všechny podmínky **GridServices, s.r.o.** dle vyjádření zn.: 5001737463 ze dne 7. června 2018, v plném rozsahu.
21. Budou dodrženy všechny podmínky **ČEZ Distribuce, a.s.** dle vyjádření zn.: 1098960860/2018 ze dne 28. června 2018 a zn.: 0100936977 ze dne 7. června 2018, v plném rozsahu.
22. **Stavebníci před zahájením výkopových prací zajistí provedení základního archeologického výzkumu** u odborné organizace.
23. Případné zasypy vyhloubených děr budou provedeny inertním materiálem, aby nedošlo k zamoření podzemních vod.
24. Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na vlastním pozemku nebo likvidována na povolené skládce.
25. V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.
26. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.
27. Skladování a deponování prašných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné technologické minimum.
28. Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny i v nočních hodinách. Staveniště bude vhodným způsobem zamezen přístup nepovolaných osob.

29. **Budou učiněna ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanizmy a pro provoz nákladní dopravy.** Jednotlivé zdroje hluku budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru. Omezení plynoucí z obecné závazné vyhlášky o ochraně veřejného pořádku Města Černošice nejsou touto podmínkou dotčeny. **Bude dodržena Obecně závazná vyhláška města Černošice o ochraně veřejného pořádku.**
30. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
31. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do zahájení užívání stavby postupem podle stavebního zákona.
32. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby (případně jejich kopie) a všechny doklady týkající se provádění stavby.
33. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby a to nejméně 15 dní před dosažením této fáze.
34. Na stavbě bude veden stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.
35. **Po dokončení stavby ohlásí stavebník stavebnímu úřadu dokončení stavby.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice

Odůvodnění

Dne 25. října 2018 byla podatelnou Městského úřadu Černošice přijata žádost žadatele, kterým je MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané jako: „VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD, UL. NÁDRAŽNÍ, ČERNOŠICE“ na pozemku č.parc. 6192/6 v k.ú. Černošice.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost zejména v souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 92 stavebního zákona, zároveň přezkoumal záměr z pohledu § 90 stavebního zákona zjistil, že nejsou splněny všechny podmínky pro vydání územního rozhodnutí shora uvedené stavby.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením pod Spis. ZN. výst.: 66133/2018/Nr/Č/P6192/6, č.j.: MUCE 79215/2018 OSU OSU ze dne 20. prosince 2018 a v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože pro území je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě je možno umístění stavby posoudit a současně upustil od místního šetření, neboť mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavby. Pro uplatnění případných námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů stavební úřad určil lhůtu do 15 dnů od doručení.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány námitky účastníků řízení ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

V provedeném územním řízení stavební úřad umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění. Stavební úřad nestanovil podmínky pro vydání projektové dokumentace pro stavební povolení nebo pro ohlášení stavby, neboť v souladu s § 103 stavebního zákona určil, že výše uváděná stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. V tomto rozhodnutí proto stavební úřad stanovil podmínky i pro provedení stavby.

Stavební úřad v územním řízení o umístění stavby zkoumal okruh účastníků řízení, jak z pohledu správního řádu, tak podle ustanovení § 85 stavebního zákona. V územním řízení je účastníkem řízení kromě žadatele a obce na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit (§ 85 odst. 1 stavebního zákona) i vlastníci pozemků a staveb na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není – li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, ale i osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena, ale i

osoby o nichž to stanoví zvláštní právní předpis (§ 85 odst. 2 stavebního zákona). Přitom zjistil, že se jedná, kromě žadatele a obce na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit, o tyto vlastníky dotčených pozemků a staveb (popřípadě osoby s jiným právem):

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Černošice)

AQUACONSULT, spol. s r.o., Dr. Janského 953, 252 28 Černošice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha (č.parc. 4894 v k.ú. Černošice)

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Správní orgán v provedeném řízení uplatňoval svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad v tomto řízení poskytl dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech a s dostatečným předstihem uvědomil dotčené osoby o úkonu, který učiní, je-li to potřebné k hájení jejich práv a neohrozí-li to účel úkonu. Stavební úřad umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy, k čemuž stanovil vždy přiměřené lhůty.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, jehož dokladem je souhlasné závazné stanovisko odboru územního plánování, MěÚ Černošice Spis.ZN. uup: 62567/2018/Pa/Čern, č.j. MUCE 64998/2018 OUP ze dne 23. října 2018. Záměr také vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Toto rozhodnutí pozbude též platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí byla-li realizace záměru již zahájena.

K řízení byly doloženy tyto doklady:

- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 20. 12. 2018
- MěÚ Černošice, odbor územního plánování – závazné stanovisko, Spis. ZN. uup.: 62567/2018/Pa/Čern, Č.j.: MUCE 64998/2018 OUP ze dne 23. 10. 2018
- Drážní úřad – závazné stanovisko, Sp. zn.: MP-SOP2261/18-2/Bm, Č.j.: DUCR-61946/18/Bm ze dne 24. 10. 2018
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace - souhrnné stanovisko, zn.: S 10539/US-28148/2018-SŽDC-OR PHA-710-Voj ze dne 30. 07. 2018
- ČD – Telematika a.s. – souhrnné stanovisko, Č.j.: 1201809730 ze dne 28. 06. 2018
- Povodí Vltavy, s. p. – stanovisko, 44561/2018-343/Br, SP-2018/10642 ze dne 23. 08. 2018
- MěÚ Černošice, odbor životního prostředí - stanovisko, Spis. zn.: S-MUCE 36184/2018 OŽP/Ště ze dne 10. 07. 2018

- AQUACONSULT spol. s r.o. – razítko na situačním výkresu ze dne 22. 06. 2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření, č.j.: 634487/18 ze dne 07. 06. 2018
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. – vyjádření, Č.j.: VPD_2018_965 ze dne 12. 06. 2018
- GridServices, s.r.o. – stanovisko, zn.: 5001737463 ze dne 07. 06. 2018
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření, zn.: 1098960860/2018 ze dne 28. 06. 2018
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření, zn.: 0100936977 ze dne 07. 06. 2018
- dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Šetelík, ČKAIT – 0007729 z 6/2018

Pozemek č.parc. 6192/6 v k.ú. Černošice je ve vlastnictví města Černošice, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice. Vlastnická práva jsou omezena věcným břemenem pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2. Údaje o pozemcích byly ověřeny před zahájením společného řízení ke dni 20. 12. 2018 a před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Toto rozhodnutí pozbude též platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavba bude umístěna a provedena dle dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Šetelík, ČKAIT – 0007729 z 6/2018.

Upozornění

K ohlášení dokončení stavby stavebnímu úřadu předloží a předá tyto doklady:

- prohlášení vlastníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího stavebního úřadu – Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



referent stavebního úřadu MU Černošice
"otisk úředního razítka"

Vyplní se pouze do rozhodnutí, které zůstává součástí spisu:

Kontrolovala: [redacted] vedoucí stavebního úřadu v Černošicích.....

Rozhodnutí se doručí:

doporučeně účastníkům:

MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: lrdmx8r

sídlo: Dr. Janského č.p. 953, 252 28 Černošice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

sídlo: Partyzánská č.p. 24, 170 00 Praha 7

DO:

Drážní úřad, oblast Praha, IDDS: 5mjatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, OSÚ - odd.dopravy a správy komunikací, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

na vědomí:

ČD - Telematika a.s., Úsek servis infrastruktury, IDDS: dgzdirp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

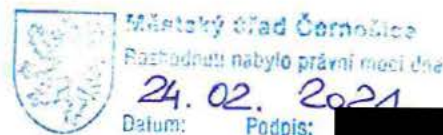
Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.: 6542/2021/Br/Č/P6192/6
Č.j.: MUCE 19904/2021 OSU
vyřizuje: [redacted]
tel./e-mail: [redacted]

V Černošicích dne 22.02.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část



Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou podalo

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice (dále jen „žadatel“),

podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

na **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal zdejší stavební úřad pro stavbu nazvanou jako:

„VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD, UL. NÁDRAŽNÍ, ČERNOŠICE“

na pozemku č.parc. 6192/6 v k.ú. Černošice (dále jen „stavba“).

Územní rozhodnutí pro výše jmenovanou stavbu vydal zdejší stavební úřad dne 24. ledna 2019 pod Spis. ZN. výst.: 66133/2018/Br/Č/P6192/6, č.j. MUCE 5767/2019 OSU.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

Odůvodnění

Dne 20. ledna 2021 byla podatelnou Městského úřadu Černošice přijata žádost žadatele, kterým je: MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu nazvanou jako: „VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD, UL. NÁDRAŽNÍ, ČERNOŠICE“ na pozemku č.parc. 6192/6 v k.ú. Černošice. Územní rozhodnutí pro výše jmenovanou stavbu vydal zdejší stavební úřad dne 24. ledna 2019 pod Spis. ZN. výst.: 66133/2018/Br/Č/P6192/6, č.j. MUCE 5767/2019 OSU.

Stavební úřad dne 22. ledna 2021 pod Spis. ZN. výst.: 6542/2021/Br/Č/P6192/6, č.j.: MUCE 7126/2021 OSU oznámil zahájení řízení o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí a zároveň určil v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona se veřejné ústní jednání nekoná. V řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



referent stavebního úřadu MU Černošice
"otisk úředního razítka"

Vyplní se pouze do rozhodnutí, které zůstává součástí spisu:

Kontrolovala: vedoucí stavebního úřadu.....

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

DO:

Drážní úřad, oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, OSÚ - odd.dopravy a správy komunikací, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.: 26912/2023/Br/Č/P6192/6
Č.j.: MUCE 37111/2023 OSU
vyřizuje: [redacted]
tel./e-mail: [redacted]

V Černošicích dne 20.02.2023



Městský úřad Černošice
Rozhodnutí nabylo právní moci dne:
23.02.2023
Datum: Podpí: [redacted]

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou podalo

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice (dále jen „žadatel“),

podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

na **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal zdejší stavební úřad pro stavbu nazvanou jako:

„VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD, UL. NÁDRAŽNÍ, ČERNOŠICE“

na pozemku č.parc. 6192/6 v k.ú. Černošice (dále jen „stavba“).

Územní rozhodnutí pro výše jmenovanou stavbu vydal zdejší stavební úřad dne 24. ledna 2019 pod Spis. ZN. výst.: 66133/2018/Br/Č/P6192/6, č.j. MUCE 5767/2019 OSU. Následně bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti rozhodnutí pod Spis. ZN. výst.: 6542/2021/Br/Č/P6192/6, Č.j.: MUCE 19904/2021 OSU ze dne 22. února 2021.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

Odůvodnění

Dne 1. února 2023 byla podatelnou Městského úřadu Černošice přijata žádost žadatele, kterým je: MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu nazvanou jako: „VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD, UL. NÁDRAŽNÍ, ČERNOŠICE“ na pozemku č.parc. 6192/6 v k.ú. Černošice. Územní rozhodnutí pro výše jmenovanou stavbu vydal zdejší stavební úřad dne 24. ledna 2019 pod Spis. ZN. výst.: 66133/2018/Br/Č/P6192/6, Č.j.: MUCE 5767/2019 OSU. Následně bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti rozhodnutí pod Spis. ZN. výst.: 6542/2021/Br/Č/P6192/6, Č.j.: MUCE 19904/2021 OSU ze dne 22. února 2021.

Stavební úřad dne 3. února pod Spis. ZN. výst.: 26912/2023/Br/Č/P6192/6, Č.j.: MUCE 28902/2023 OSU oznámil zahájení řízení o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí a zároveň určil v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona se veřejné ústní jednání nekoná. V řízení nebyly uplatněny námítky účastníků řízení ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

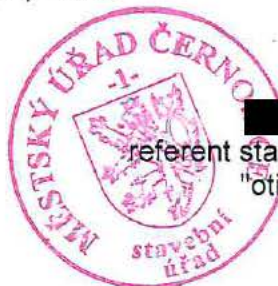
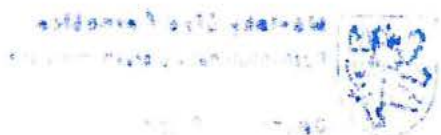
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



referent stavebního úřadu MÚ Černošice
"otisk úředního razítka"

Vyplní se pouze do usnesení, které zůstává součástí spisu:

Kontrolovala [redacted] pověřená vedením stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Černošice, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

DO:

Drážní úřad, sekce stavební - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, OSÚ - odd.dopravy a správy komunikací, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.:66140/2018/Br/Č/P3937/7
Č.j.: MUCE 6232/2019 OSU
vyřizuje:
tel./e-mail:

V Černošicích dne 25.01.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část



Městský úřad Černošice
Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

13. 03. 2019
Datum: Podpí

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice (dále jen "žadatel")

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), **vydává** podle § 92 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

územní rozhodnutí o umístění stavby

nazvané jako:

„VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD V OLŠINÁCH, ČERNOŠICE“

na pozemcích č.parc. 3934/24, č.parc. 3937/13, č.parc. 3937/12, č.parc. 3937/7 a č.parc. 6170/46 v k.ú. Černošice (dále jen „stavba“).

Podle § 103 stavebního zákona výše uvedená stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Pro umístění i provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nazvaná jako: „VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD V OLŠINÁCH, ČERNOŠICE“ bude umístěna na pozemcích č.parc. 3934/24, č.parc. 3937/13, č.parc. 3937/12, č.parc. 3937/7 a č.parc. 6170/46 v k.ú. Černošice.
2. Stávající kanalizace DN 400 bude cca 2,00 m za stávajícím objektem (šachta) přerušena. V tomto místě bude osazena nová revizní šachta. Tato šachta bude umístěna na pozemku č.parc. 3937/13 v k.ú. Černošice při společné hranici s pozemkem č.parc. 3934/24 v k.ú. Černošice, ve vzdálenosti 1,00 m (měřeno na střed šachty) od společné hranice s pozemkem č.parc. 3934/6 v k.ú. Černošice a ve vzdálenosti 1,80 m (měřeno na střed šachty) od společné hranice s pozemkem č.parc. 6170/46 v k.ú. Černošice. Revizní šachta bude se sníženým dnem oproti úrovni vedení stávající kanalizace. Dno šachty bude sníženo o 300 mm.
3. Dno stávajícího potrubí je v úrovni 266,46 m n. m. (Balt p.v.).
4. Dno šachty (nový odtok) bude v úrovni 266,16 m n. m. (Balt p.v.).
5. Z šachty povede nové potrubí jižně do nové revizní šachty. Potrubí bude provedeno z PVC-KG, SN 8, DN 315. Potrubí bude délky 7,10 m.
6. Před napojením potrubí na retenčně-vsakovací objekt bude osazena revizní šachta. Revizní šachta bude umístěna na pozemku č.parc. 3937/13 v k.ú. Černošice ve vzdálenosti 1,10 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 3937/10 v k.ú. Černošice. Revizní šachta se sedimentačním prostorem pro zachycení nečistot bude o sníženém dnu o 500 mm pod odtokem. Nátok do vsaku (horní hrana bude v úrovni 266,00 m n. m. (Balt p.v.).

7. Retenčně-vsakovací objekt bude umístěný na pozemcích č.parc. 3937/7, č.parc. 3937/12, č.parc. 3937/13, č.parc. 6170/46 v k.ú. Černošice ve vzdálenosti od 1,90 m do 2,10 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 6170/49 v k.ú. Černošice, ve vzdálenosti 1,00 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 3937/9 a ve vzdálenosti 10,30 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 3937/12 v k.ú. Černošice.
8. Retenčně-vsakovací objekt se bude skládat ze dvou objektů.
- Retenčně-vsakovací objekt „A“ (severní část, v rozsahu cca 2/3 celého objektu) bude obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 22,20 m x 3,60 m a hloubky 1,20 m.
 - Retenčně-vsakovací objekt „B“ (jižní část, v rozsahu cca 1/3 celého objektu) bude obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 9,00 m x 3,60 m a hloubky 1,20 m.
- Rozdělení na dva objekty je vyvoláno zalomením dostupné rovinné plochy. V místě odklonu jednotlivých částí bude provedeno obalení obou hran geotextilií, propojení potrubím PVC DN 300 a vysypání proluky praným kamenivem. Součástí retenčně-vsakovacího objektu budou 4 ks inspekčních šachet DN 400 s pojízdným poklopem. Celý objekt bude obalen geotextilií. Severní, východní a jižní hrana objektu bude obalena geotextilií, hydroizolací a znovu geotextilií.
9. Retenčně-vsakovací objekt bude proveden z plastových vsakovacích bloků (jednotlivé moduly budou o rozměrech 0,60 m x 0,60 m x 0,60 m).
10. Retenčně-vsakovací objekt bude o retenčním objemu 128,04 m³. Vsakovací plocha bude 131,04 m².
11. **Výkopy prováděné v chodnících budou řádně označeny a zabezpečeny po celou dobu výstavby.** Chodníky musí umožňovat i při provádění výkopových prací pohyb osob včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V opačném případě musí být řádně vyznačena náhradní trasa umožňující pohyb osob. V místech vstupu do jednotlivých objektů budou zhotoveny přes výkop dočasné lávky pro pěší a v místech vjezdů bude výkop ihned po provedení výkopu a uložení chráničky zasypán. V opačném případě budou provedena taková opatření, která umožní vjezd a výjezd vozidel vlastníků dotčených pozemků na jejich pozemky.
12. **Stavba bude provedena podle dokumentace k územnímu rozhodnutí.** Po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy.
13. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.
14. Stavebníci **zajistí vytyčení všech kabelů** na svém pozemku, které budou stavbou dotčeny, jejich správci. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabelových vedení. Kabelová vedení **nesmí být pokryta** nerozebíratelnou vrstvou. **Pracovníci** provádějící výkopové práce musí být prokazatelně **seznámeni s polohou podzemních sítí.**
15. **Dopravní omezení v jednotlivých komunikacích, které neumožní vlastníkům nemovitostí příjezd na svůj pozemek, nesmí trvat déle než 3 dny. Stavebník bude prokazatelně, nejméně 7 dní před započatím prací informovat jednotlivé majitele pozemků o délce a rozsahu dopravních omezení.**
16. Stavebník zajistí **vyznačení dopravních omezení** způsobem, který ukládá zákon.
17. Budou dodrženy všechny podmínky **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace** dle vyjádření, zn.: 4131/18/KLT, Ev.č. 29337/2018-KSÚS ze dne 14. června 2018, v plném rozsahu. Zejména bude dodrženo:
- Umístěním retenčního vsakovacího objektu nesmí docházet k podmáčení silnice II/115 nebo narušení stability těles silnice.
 - V průběhu stavebních prací nebude docházet k poškozování a znečišťování silnic v naší správě, včetně součástí a příslušenství silnice. Případné škody na silniční síti, vzniklé v souvislosti s touto stavbou, odstraní stavebník na své náklady.
 - Stavebník nebude následně na Středočeském kraji, resp. po KSÚS Středočeského kraje požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na silnici II/115 a způsobem její letní a zimní údržby.
18. Budou dodrženy všechny podmínky **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – ZÁPAD, Dopravní inspektorát** dle závazného stanoviska, Č.j. KRPS-174276-1/ČJ-2018-011606-KI ze dne 7. června 2018, v plném rozsahu. Zejména bude dodrženo:
- Jestliže by stavbou došlo k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrských opatření k odsouhlasení.

- V souvislosti s rekonstrukcí sil. II/115 není nutno dodávat DIO, pokud nastane shoda v provádění prací (stavba vsakování vod v úseku provádění prací oprava komunikace, kde již je stanovené DIO), pokud ne, je před samotnými pracemi nutno zaslat DIO k odsouhlasení.
 - Při znečištění komunikace vozidly stavby je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
19. Budou dodrženy všechny podmínky **Povodí Vltavy, státní podnik** dle závazného stanoviska, zn.: 31703/2018-342/Če, SP-2018/7570 ze dne 12. června 2018, v plném rozsahu. Zejména bude dodrženo:
 - Bude respektován závěr hydrogeologického průzkumu vypracovaného Mgr. Jaroslavem Voltrem v únoru 2018, zejména umístění a provedení retenčně-vsakovacího objektu.
 20. Budou dodrženy všechny podmínky **AQUACONSULT spol. s r.o.** dle vyjádření zn.: ZV 5623 ze dne 22. června 2018, v plném rozsahu.
 21. Budou dodrženy všechny podmínky **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** dle vyjádření č.j.: 631817/18 ze dne 5. června 2018, v plném rozsahu.
 22. Budou dodrženy všechny podmínky **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** dle vyjádření Č.j.: VPD_2018_926 ze dne 6. června 2018, v plném rozsahu.
 23. Budou dodrženy všechny podmínky **ČEZ Distribuce, a.s.** dle vyjádření zn.: 001102614088 ze dne 7. února 2019 a zn.: 0100935343 ze dne 5. června 2018, v plném rozsahu.
 24. **Stavebníci před zahájením výkopových prací zajistí provedení základního archeologického výzkumu** u odborné organizace.
 25. Případné zásypy vyhloubených děr budou provedeny inertním materiálem, aby nedošlo k zamoření podzemních vod.
 26. Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na vlastním pozemku nebo likvidována na povolené skládce.
 27. V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.
 28. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.
 29. Skladování a deponování prašných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné technologické minimum.
 30. Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny i v nočních hodinách. Staveniště bude vhodným způsobem zamezen přístup nepovolaných osob.
 31. **Budou učiněna ochranná opatření pro práce s hluknými mechanismy a pro provoz nákladní dopravy.** Jednotlivé zdroje hluku budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru. Omezení plynoucí z obecně závazné vyhlášky o ochraně veřejného pořádku Města Černošice nejsou touto podmínkou dotčeny. **Bude dodržena Obecně závazná vyhláška města Černošice o ochraně veřejného pořádku.**
 32. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
 33. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do zahájení užívání stavby postupem podle stavebního zákona.
 34. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby (případně jejich kopie) a všechny doklady týkající se provádění stavby.
 35. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby a to nejméně 15 dní před dosažením této fáze.
 36. Na stavbě bude veden stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.
 37. **Po dokončení stavby ohlásí stavebník stavebnímu úřadu dokončení stavby.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice

Odůvodnění

Dne 25. října 2018 byla podatelnou Městského úřadu Černošice přijata žádost žadatele, kterým je MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané jako: „VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD V OLŠINÁCH, ČERNOŠICE“ na pozemcích č.parc. 3934/24, č.parc. 3937/13, č.parc. 3937/12, č.parc. 3937/7 a č.parc. 6170/46 v k.ú. Černošice.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost zejména v souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 92 stavebního zákona, zároveň přezkoumal záměr z pohledu § 90 stavebního zákona zjistil, že nejsou splněny všechny podmínky pro vydání územního rozhodnutí shora uvedené stavby.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením pod Spis. ZN. výst.: 66140/2018/Br/Č/P3937/7, č.j.: MUCE 79264/2018 OSU ze dne 20. prosince 2018 a v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože pro území je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě je možno umístění stavby posoudit a současně upustil od místního šetření, neboť mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavby. Pro uplatnění případných námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů stavební úřad určil lhůtu do 15 dnů od doručení.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány námitky účastníků řízení ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

V provedeném územním řízení stavební úřad umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění. Stavební úřad nestanovil podmínky pro vydání projektové dokumentace pro stavební povolení nebo pro ohlášení stavby, neboť v souladu s § 103 stavebního zákona určil, že výše uváděna stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. V tomto rozhodnutí proto stavební úřad stanovil podmínky i pro provedení stavby.

Stavební úřad v územním řízení o umístění stavby zkoumal okruh účastníků řízení, jak z pohledu správního řádu, tak podle ustanovení § 85 stavebního zákona. V územním řízení je účastníkem řízení kromě žadatele a obce na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit (§ 85 odst. 1 stavebního zákona) i vlastníci pozemků a staveb na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není – li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, ale i osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena, ale i osoby o nichž to stanoví zvláštní právní předpis (§ 85 odst. 2 stavebního zákona). Přitom zjistil, že se jedná, kromě žadatele a obce na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit, o tyto vlastníky dotčených pozemků a staveb (popřípadě osoby s jiným právem):

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

AQUACONSULT, spol. s r.o., Dr. Janského 953, 252 28 Černošice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha (č.parc. 6170/49 v k.ú. Černošice)

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Správní orgán v provedeném řízení uplatňoval svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad v tomto řízení poskytl dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech a s dostatečným předstihem uvědomil dotčené osoby o úkonu, který učiní, je-li to potřebné k hájení jejich práv a neohrozí-li to účel úkonu. Stavební úřad umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy, k čemuž stanovil vždy přiměřené lhůty.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, jehož dokladem je souhlasné závazné stanovisko odboru územního plánování, MěÚ Černošice Spis.ZN. uup: 62425/2018/Pa/Čern, Č.j.: MUCE 64670/2018 OUP ze dne 22. 10. 2018. Záměr také vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Toto rozhodnutí pozbude též platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí byla-li realizace záměru již zahájena.

K řízení byly doloženy tyto doklady:

- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 20. 12. 2018
- MěÚ Černošice, odbor územního plánování – závazné stanovisko, Spis. ZN. uup.: 62425/2018/Pa/Čern, Č.j.: MUCE 64670/2018 OUP ze dne 22. 10. 2018
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – vyjádření, zn.: 4131/18/KLT, Ev.č. 29337/2018-KSÚS ze dne 14. 06. 2018
- MěÚ Černošice, odbor stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací - stanovisko, Spis. ZN. výst.: S-MUCE 44778/2018/Ko, Č.j.: MUCE 46323/2018 OSÚ ze dne 30. 07. 2018
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – ZÁPAD, Dopravní inspektorát – závazné stanovisko, Č.j. KRPS-174276-1/ČJ-2018-011606-KI ze dne 07. 06. 2018
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – závazné stanovisko, Ev.č. PZ-336-2/2018/PD ze dne 20. 06. 2018
- MěÚ Černošice, odbor životního prostředí - stanovisko, Spis. zn.: S-MUCE 35389/2018 OŽP/Ště ze dne 10. 07. 2018
- Povodí Vltavy, s. p. – stanovisko, zn.: 31703/2018-342/Če, SP-2018/7570 ze dne 12. 06. 2018
- AQUACONSULT spol. s r.o. – vyjádření, zn.: ZV 5623 ze dne 22. 06. 2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření, č.j.: 631817/18 ze dne 05. 06. 2018
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. – vyjádření, Č.j.: VPD_2018_926 ze dne 06. 06. 2018
- GridServices, s.r.o. – stanovisko, zn.: 5001735690 ze dne 05. 06. 2018
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření, zn.: 001102614088 ze dne 07. 02. 2019
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření, zn.: 0100935343 ze dne 05. 06. 2018
- hydrogeologický posudek z 2/2018
- dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Šetelík, ČKAIT – 0007729 z 3/2018

Pozemky č.parc. 3934/24, č.parc. 3937/13, č.parc. 3937/12, č.parc. 3937/7 a č.parc. 6170/46 v k.ú. Černošice je ve vlastnictví města Černošice, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice. Vlastnická práva jsou omezena věcným břemenem pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2. Údaje o pozemcích byly ověřeny před zahájením společného řízení ke dni 20. 12. 2018 a před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Toto rozhodnutí pozbude též platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavba bude umístěna a provedena dle dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Šetelík, ČKAIT – 0007729 z 3/2018.

Upozornění

K ohlášení dokončení stavby stavebník stavebnímu úřadu předloží a předá tyto doklady:

- prohlášení vlastníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího stavebního úřadu – Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



referent stavebního úřadu MU Černošice
"otisk úředního razítka"

Vyplní se pouze do rozhodnutí, které zůstává součástí spisu:

Kontrolovala: Ing. Petra Pelešková, vedoucí stavebního úřadu v Černošicích.....

Rozhodnutí se doručí:

doporučeně účastníkům:

MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r
sídlo: Dr. Janského č.p. 953, 252 28 Černošice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

DO:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73
sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice
Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice
Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2
Městský úřad Černošice, OSÚ - odd.dopravy a správy komunikací, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

na vědomí:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.: 6543/2021/Br/Č/P3937/7
Č.j.: MUCE 19845/2021 OSU
vyřizuje: [redacted]
tel./e-mail: [redacted]

V Černošicích dne 22.02.2021



Městský úřad Černošice
Rozhodnutí nabylo právní moci dne:
24. 02. 2021
Datum: Podpis: [redacted]

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou podalo

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice (dále jen „žadatel“),

podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

na **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal zdejší stavební úřad pro stavbu nazvanou jako:

„VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD V OLŠINÁCH, ČERNOŠICE“

na pozemcích č.parc. 3934/24, č.parc. 3937/13, č.parc. 3937/12, č.parc. 3937/7 a č.parc. 6170/46 v k.ú. Černošice (dále jen „stavba“).

Územní rozhodnutí pro výše jmenovanou stavbu vydal zdejší stavební úřad dne 25. ledna 2019 pod Spis. ZN. výst.: 66140/2018/Br/Č/P3937/7, č.j.: MUCE 6232/2019 OSU.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

Odůvodnění

Dne 20. ledna 2021 byla podatelnou Městského úřadu Černošice přijata žádost žadatele, kterým je: MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu nazvanou jako: „VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD V OLŠINÁCH, ČERNOŠICE“ na pozemcích č.parc. 3934/24, č.parc. 3937/13, č.parc. 3937/12, č.parc. 3937/7 a č.parc. 6170/46 v k.ú. Černošice. Územní rozhodnutí pro výše jmenovanou stavbu vydal zdejší stavební úřad dne 25. ledna 2019 pod Spis. ZN. výst.: 66140/2018/Br/Č/P3937/7, č.j.: MUCE 6232/2019 OSU.

Stavební úřad dne 22. ledna 2021 pod Spis. ZN. výst.: 6543/2021/Br/Č/P3937/7, č.j.: MUCE 7120/2021 OSU oznámil zahájení řízení o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí a zároveň určil v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona se veřejné ústní jednání nekoná. V řízení nebyly uplatněny námítky účastníků řízení ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



referent stavebního úřadu MÚ Černošice
"otisk úředního razítka"

Vyplní se pouze do rozhodnutí, které zůstává součástí spisu:

Kontrolovala: vedoucí stavebního úřadu.....

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

DO:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, OSÚ - odd.dopravy a správy komunikací, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.: 26907/2023/Br/Č/P3937/7
Č.j.: MUCE 37333/2023 OSU
vyřizuje: [redacted]
tel./e-mail: [redacted]

V Černošicích dne 20.02.2023



Městský úřad Černošice
Rozhodnutí nabylo právní moci dne:
23. 02. 2023
Datum: Podpis: [redacted]

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou podalo

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice (dále jen „žadatel“),

podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

na **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal zdejší stavební úřad pro stavbu nazvanou jako:

„VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD V OLŠINÁCH, ČERNOŠICE“

na pozemcích č.parc. 3934/24, č.parc. 3937/13, č.parc. 3937/12, č.parc. 3937/7 a č.parc. 6170/46 v k.ú. Černošice (dále jen „stavba“).

Územní rozhodnutí pro výše jmenovanou stavbu vydal zdejší stavební úřad dne 25. ledna 2019 pod Spis. ZN. výst.: 66140/2018/Br/Č/P3937/7, č.j.: MUCE 6232/2019 OSU. Následné bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti rozhodnutí pod Spis. ZN. výst.: 6543/2021/Br/Č/P3937/7, Č.j.: MUCE 19845/2021 OSU ze dne 22. února 2021. Následné bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti rozhodnutí pod Spis. ZN. výst.: 6543/2021/Br/Č/P3937/7, Č.j.: MUCE 19845/2021 OSU ze dne 22. února 2021.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

Odůvodnění

Dne 1. února 2023 byla podatelnou Městského úřadu Černošice přijata žádost žadatele, kterým je: MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu nazvanou jako: „VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD V OLŠINÁCH, ČERNOŠICE“ na pozemcích č.parc. 3934/24, č.parc. 3937/13, č.parc. 3937/12, č.parc. 3937/7 a č.parc. 6170/46 v k.ú. Černošice. Územní rozhodnutí pro výše jmenovanou stavbu vydal zdejší stavební úřad dne 25. ledna 2019 pod Spis. ZN. výst.: 66140/2018/Br/Č/P3937/7, č.j.: MUCE 6232/2019 OSU.

Stavební úřad dne 1. února 2023 pod Spis. ZN. výst.: 26907/2023/Br/Č/P3937/7, č.j.: MUCE 28270/2023 OSU oznámil zahájení řízení o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí a zároveň určil v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona se veřejné ústní jednání nekoná. V řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

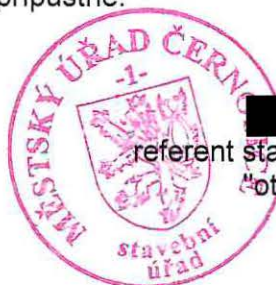
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



referent stavebního úřadu MÚ Černošice
"otisk úředního razítka"

Vyplní se pouze do usnesení, které zůstává součástí spisu:

Kontrolovala [redacted] pověřená vedením stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

DO:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, OSÚ - odd.dopravy a správy komunikací, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Riegrova 1209
252 28 Černošice



Městský úřad Černošice
Rozhodnutí nabylo právní moci dne
5. 9. 2019
Datum: Podpis:



Spis. ZN. výst.:75306/2018/Po/Č/P2668/2
Č.j.: MUCE 49125/2019 OSU
vyřizuje:
tel./e-mail:

V Černošicích dne 31.07.2019

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 04.12.2018 podalo

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 92 a § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané :

„VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD, UL. ŠKOLNÍ, ČERNOŠICE“

na pozemcích č.parc.2668/2, č.parc.2668/9, č.parc.2668/10, č.parc.2668/12, č.parc.2738/3, č.parc.2738/4, č.parc.2738/10, č.parc.2738/19 a č.parc.2738/20 v k.ú. Černošice (dále jen „stavba“), která ke své realizaci podle § 103 stavebního zákona nevyžaduje ohlášení nebo stavební povolení.

Stavba obsahuje:

- podzemní retenčně – vsakovací objekt o celkových rozměrech 28,8 x 3,0 x 1,2 m umístěný na pozemcích č.parc.2668/9, č.parc.2668/10, č.parc.2738/3, č.parc.2738/4, č.parc.2738/10, č.parc.2738/19 a č.parc.2738/20 v k.ú. Černošice (mezi ul. Školní a pozemkem pod městskou policií č.p.1151), včetně přípojných kanalizací na pozemcích č.parc.2668/2 a č.parc.2668/12 v k.ú. Černošice (ul. Kladenská)

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace, kterou v 08/2018 zpracovala společnost Šetelík Oliva s.r.o., IČ: 28429036, Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6 a autorizoval Ing. Jan Šetelík, ČKAIT č.0007729, která se, ověřená stavebním úřadem, jako součást pravomocného rozhodnutí předává žadateli.
- 2) Stávající dešťová kanalizace PVC-KG DN 400, vedoucí ulicí Kladenskou od severu k jihu, bude cca 2 m severně od stávající revizní šachty v jižní části pozemku č.parc.2668/2 (ul. Kladenská) v k.ú.Černošice přerušena. V místě přerušení na pozemku č.parc.2668/2 (ul. Kladenská) v k.ú.Černošice bude osazena nová revizní šachta se sníženým dnem o 300 mm = dimenze nového potrubí. Dno stávajícího potrubí = 237,48 m.n.m.; dno nové revizní šachty = nový odtok = 237,18 m.n.m.

- 3) Tato nová revizní šachta o průměru 1000 mm se sníženým dnem umístěná v jižní části pozemku č.parc.2668/2 (ul. Kladenská) v k.ú.Černošice ve vzdálenosti 2 m severně od stávající revizní šachty a ve vzdálenosti 3,7 m (měřeno na osu šachty) od společné hranice s pozemkem č.parc.2702/8 v k.ú.Černošice bude sloužit k propojení stávajícího vedení kanalizace PVC DN 400 a nového kanalizačního potrubí PVC-KG DN 300, které bude primárně odvádět protékající dešťové vody do nového retenčně-vsakovacího objektu.
- 4) Nové kanalizační potrubí odbočené dešťové kanalizace PVC-KG DN 300 celkové délky 12 m a spádu 1,5 % bude vedeno od nové revizní šachty na pozemku č.parc.2668/2 (ul. Kladenská) v k.ú.Černošice nejprve východním směrem na pozemek č.parc.2668/12 v k.ú.Černošice a následně se stočí jihovýchodním směrem na pozemek č.parc.2668/9 v k.ú.Černošice, kde bude (v úrovni jeho horní hrany = 237,00 m.n.m.) napojeno na retenčně-vsakovací objekt.
- 5) Přibližně v polovině trasy, na lomu potrubí, bude osazena na pozemku č.parc.2668/12 v k.ú.Černošice revizní šachta o průměru 1000 mm se sedimentačním dnem a mechanickou filtrací (snížené dno o 500 mm v úrovni 236,60 m.n.m.) pro zachycení nečistot – zamezení zanášení a znečišťování vsaku.
- 6) Podzemní retenčně – vsakovací objekt o celkových rozměrech 28,8 x 3,0 x 1,2 m bude umístěn na pozemcích č.parc.2668/9, č.parc.2668/10, č.parc.2738/3, č.parc.2738/4, č.parc.2738/10, č.parc.2738/19 a č.parc.2738/20 v k.ú. Černošice (mezi ul. Školní a pozemkem pod městskou policií č.p.1151) ve vzdálenosti 4,0 m od společné hranice pozemků č.parc.2668/2 a 2668/9 v k.ú.Černošice, ve vzdálenosti 0,5 m od společné hranice pozemků č.parc.2738/3 a 2668/9 v k.ú.Černošice, ve vzdálenosti 1,8 m od společné hranice pozemků č.parc.2738/10 a 2738/7 v k.ú.Černošice a ve vzdálenosti 1,1 m od společné hranice pozemků č.parc.2668/10 a 268669 v k.ú.Černošice.
- 7) Retenčně – vsakovací objekt bude proveden z plastových vsakovacích boxů. Tyto budou z modulu 0,6 x 0,6 x 0,6 m. Celkový rozměr objektu bude 28,8 x 3,0 x 1,2 m. Retenční objem 103,68 m³, účinná vsakovací plocha 98,5 m². V celém objektu budou osazeny 3 ks inspekčních šachet DN 600 s pojezdovým poklopem. Celý objekt bude obalen geotextilií 300 g/ m². Horní hrana vsakovacího objektu bude v úrovni 237,00 m.n.m.; dno v úrovni 235,80 m.n.m.
- 8) V případě naplnění retenčně-vsakovacího objektu a přítokového potrubí nastoupají dešťové vody na úroveň stávajícího odtoku a budou jím dále pokračovat původní stávající trasou dešťové kanalizace. PVC-KG DN 400 v ulici Kladenské.
- 9) **Bude zohledněno závazné stanovisko** orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství a závazné stanovisko orgánu státní správy lesů, které je součástí stanoviska **MěÚ Černošice, Odboru životního prostředí** Spis.zn.: S-MUCE 65838/2018 OŽP/Ště, č.j.: MUCE 73736/2018 OŽP/Ště ze dne 27.11.2018.
 - Bude zajištěna ochrana stávajících vzrostlých stromů a keřů uvnitř a v blízkosti staveniště před poškozením a ničením během realizace záměru podle ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- 10) V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
- 11) Výkopové práce budou prováděny tak, aby nebyla dotčena žádná podzemní vedení. Případná křížení podzemních vedení musí být předem projednána s jejich správci. **Žadatel zajistí vytyčení** všech podzemních vedení jejich správci před zahájením stavby.
- 12) Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny. V ochranném pásmu kabelů nelze skladovat stavební, ani jiný materiál. Výkopové práce v ochranném pásmu inženýrských sítí je nutno provádět pouze ručně.
- 13) Všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí.
- 14) Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.
- 15) Budou v plném rozsahu splněny podmínky závazného stanoviska **Městského úřadu Černošice, Odboru stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací** Spis.ZN.výst.:66054/2018/ Re, č.j.: MUCE 66950/2018 OSU ze dne 29.10.2018, ve kterém je uvedeno:
 - Investor/zhotovitel případně požádá MěÚ Černošice, OSÚ – oddělení dopravy a správy komunikací o zahájení projednávání povolení zvláštního užívání/uzavírky místní komunikace ul. Kladenská a Školní dle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) bodu 3 zákona o pozemních komunikacích a dopravní opatření pro realizaci stavby minimálně 60 dní před zahájením stavby z důvodu projednávání s dotčenými orgány a vlastníkem komunikace. Navržené dopravní opatření bude upraveno do dopravní situace před zahájením stavby, tzn.

koordinováno v případě dalších dopravních opatření v oblasti navržené objízdné trasy a stavby v předpokládané době výstavby.

- K žádosti o povolení zvláštního užívání/uzavírky pro realizaci stavby bude doloženo DIO (dopravně-inženýrské opatření) schválení Policií ČR, DI Praha venkov – Západ.
- Výkopové práce budou prováděny v souladu se stanovisky správců podzemních zařízení.
- Zvláštní užívání dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích se povoluje po dobu trvání dané stavby (tj. po dobu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku).

16) Budou v plném rozsahu splněny podmínky stanoviska **Policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – ZÁPAD, Dopravního inspektorátu** č.j. KRPS-320599-1/ČJ-2018-011606-KI ze dne 23.října 2018, a to :

- jestliže by stavbou došlo k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrských opatření k odsouhlasení
- přechodné dopravní značení musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č.294/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a musí být umístěno podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66 (III. vydání).
- při znečištění komunikace vozidly stavby je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu

17) V případě, že by v důsledku stavební činnosti došlo ke znečištění komunikací, stavebník bezodkladně zajistí odstranění tohoto znečištění a uvede komunikaci do původního stavu. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.

18) V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objízďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.

19) **Pokud dojde stavebními pracemi na veřejném prostranství, vyplývajících z tohoto rozhodnutí, k omezení přístupu a příjezdu na sousední pozemky, budou vlastníci těchto dotčených pozemků stavebníkem předem, minimálně 5 dní před zahájením prací, prokazatelně informováni o tomto omezení, které jim neumožní plnohodnotně využívat přístup a příjezd na svůj pozemek s uvedením konkrétního časového úseku.**

20) V zájmové oblasti výše uvedené stavby se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku **ČEZ Distribuce, a.s.** (podzemní vedení NN 0,4 kV), proto budou v plném rozsahu dodrženy podmínky uvedené v souhlasu s umístěním a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení zn.: 001101031040 ze dne 13.11.2018.

21) V zájmové oblasti se nachází STL plynovodní zařízení. Při provádění výkopových prací (i při bezvýkopové technologii) budou v plném rozsahu dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření GasNet, s.r.o. zastoupeným společností **GridServices s.r.o.** zn.5001812906 ze dne 07.11.2018.

22) V zájmové oblasti výše uvedené stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti **CETIN, a.s.**, proto budou v plném rozsahu dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření č.j.757630/18 ze dne 22.10.2018.

23) Budou v plném rozsahu splněny podmínky provozovatele vodovodu a kanalizace společnosti **Aquaconsult, s.r.o.**, uvedené ve vyjádření zn.: ZV 5841 ze dne 28.11.2018.

24) Budou provedena ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladních automobilů. Jednotlivé zdroje budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku. **V sobotu a v neděli nebudou používány žádné zdroje hluku, které přesáhnou hygienické limity.**

25) Dočasná skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na pozemku dotčeném stavbou nebo likvidována na povolené skládce.

26) **Stavba bude provedena podle dokumentace k územnímu rozhodnutí.** Po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy.

27) **Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.**

28) Stavebník je povinen **oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby**, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

- Sdělíte termín stavby Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech (ÚAPPSC), Nad Olšínami 3/448, Praha 10 nejpozději v průběhu stavebního řízení.
- Ohlásíte ÚAPPSC všechny zemní práce, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. ÚAPPSC provede dohled při skrytce ornice, po jejím odstranění provede archeologický výzkum, na který teprve naváže stavební činnost.
- Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude doloženo k závěrečné kontrolní prohlídce.

31) Dokončení stavby ohlásí stavebník stavebnímu úřadu.

MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

Dne 04.12.2018 podal žadatel Město Černošice, IČ 00241121, Riegrova 1209, 252 28 Černošice žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby nazvané „VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD, UL. ŠKOLNÍ, ČERNOŠICE“ na pozemcích č.parc.2668/2, č.parc.2668/9, č.parc.2668/10, č.parc.2668/12, č.parc.2738/3, č.parc.2738/4, č.parc.2738/10, č.parc.2738/19 a č.parc.2738/20 v k.ú. Černošice (dále jen „stavba“), která ke své realizaci podle § 103 stavebního zákona nevyžaduje ohlášení nebo stavební povolení. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Ve výše uvedeném opatření byli zároveň účastníci řízení upozorněni, že mohou podat své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona, přihlédnuto.

Podzemní retenčně – vsakovací objekt o celkových rozměrech 28,8 x 3,0 x 1,2 m umístěný mezi ul. Školní a pozemkem pod městskou policií č.p.1151, včetně přípojně kanalizace na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Kladenské.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

V řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žádost byla doložena následujícími doklady a podklady:

- Dokumentací kterou v 08/2018 zpracovala společnost Šetelík Oliva s.r.o., IČ: 28429036, Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6 a autorizoval Ing. Jan Šetelík, ČKAIT č.0007729
- ČEZ-Distribuce, a.s. – sdělením o existenci energetického zařízení zn.:0101005962 ze dne 22.10.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlasem s umístěním a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení - podzemního vedení NN 0,4 kV - evidenční číslo: 1101031040 zn.: 001101031040 ze dne 13.11.2018.
- Vyjádřením společnosti CETIN, a.s. (existence sítí), vydaným dne 22.10.2018 pod č.j.757630/18.
- Stanoviskem GasNet, s.r.o zastoupeným společností GridServices s.r.o. zn.5001812906 ze dne 07.11.2018 (existence plynárenských zařízení).
- Stanoviskem Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, odboru Praha venkov – ZÁPAD, Dopravního inspektorátu č.j. KRPS-320599-1/ČJ-2018-011606-KI ze dne 23.října 2018.
- Vyjádřením společnosti ELTOTO OSVĚTLENÍ s.r.o. č.j.: VPD_2018_1712 ze dne 01.11.2018.
- Správce veřejné vodovodní a kanalizační sítě AQUACONSULT, s.r.o. vydal vyjádření zn.: ZV 5841 ze dne 28.11.2018.
- Závazným stanoviskem MěÚ Černošice, odboru územního plánování Spis.ZN. uup.:65795/2018/Pa/Čern, č.j.: MUCE 66741/2018 OUP ze dne 29.10.2018.
- Závazným stanoviskem MěÚ Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací Spis.ZN.výst.:66054/2018/Re, č.j.: MUCE 66950/2018 OSU ze dne 29.10.2018.
- Stanoviskem Městského úřadu Černošice, Odboru životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2 Spis.zn.: S-MUCE 65838/2018 OŽP/Ště, č.j.: MUCE 73736/2018 OŽP/Ště ze dne 27.11.2018.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemky na kterých je předmětná stavba umísťována se podle platné územně plánovací dokumentace nacházejí ve funkční ploše DS: plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace. Soulad s územně plánovací dokumentací byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování Spis.ZN. uup.:65795/2018/Pa/Čern, č.j.: MUCE 66741/2018 OUP ze dne 29.10.2018, se závěrem, že předmětný záměr je přípustný.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad kvalifikoval předmětnou stavbu jako stavbu podle § 103 stavebního zákona, která ke své realizaci nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Proto v územním rozhodnutí stanovil podmínky i pro provedení stavby, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Užívání dokončené stavby, umísťované a povolované tímto rozhodnutím, nevyžaduje kolaudační souhlas. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Pozemky č.parc.2668/2, č.parc.2668/9, č.parc.2668/10, č.parc.2668/12, č.parc.2738/3, č.parc.2738/4, č.parc.2738/10, č.parc.2738/19 a č.parc.2738/20 v k.ú. Černošice jsou ve vlastnictví města Černošice, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice. Údaje o pozemcích byly ověřeny před zahájením společného řízení a před vydáním rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Toto rozhodnutí pozbude též platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavebníkovi se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky NV č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- **Stavebník zajistí, že nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.**
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených

podmínek.

- Nedodržení podmínek územního rozhodnutí bude považováno za provádění stavby v rozporu se stavebním povolením a může být pokutováno dle § 179 až §181 stavebního zákona.
- **Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.**
- **Zábory komunikací a pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka musí být předem zákonným způsobem projednány s příslušným silničním správním úřadem a vlastníky dotčených pozemků.**

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u **Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice.**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

referent stavebního úřadu MÚ Černošice
„otisk úředního razítka“

(Originál podpisu je pouze v rozhodnutí, které zůstává součástí spisu)

Kontrolovala: vedoucí stavebního úřadu v Černošicích
Podpis

Příloha: ověřená projektová dokumentace (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky nebo do datové schránky)

MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r

sídlo: Dr. Janského č.p. 953, 252 28 Černošice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, OSÚ - odd.dopravy a správy komunikací, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

na vědomí

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice



Městský úřad Černošice
Rozhodnutí nabylo právní moci
1.3.2021
Datum: Podpis: [redacted]

Spis. ZN. výst.: 19639/2021/Po/Č/P2668/2
Č.j.: MUCE 23269/2021 OSU
vyřizuje: [redacted]
tel./e-mail: [redacted]

V Černošicích dne 26.02.2021

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „rozhodnutí o změně v umístění stavby“), kterou dne 17.02.2021 podalo

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení: **vydává** podle § 92 a § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně v umístění stavby

nazvané:

„VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD, UL. ŠKOLNÍ, ČERNOŠICE “

na pozemcích č.parc.2668/2, č.parc.2668/9, č.parc.2668/10, č.parc.2668/12, č.parc.2738/3, č.parc.2738/4, č.parc.2738/10, č.parc.2738/19 a č.parc.2738/20 v k.ú. Černošice, která ke své realizaci podle § 103 stavebního zákona nevyžaduje ohlášení nebo stavební povolení (dále jen „stavba“), která byla umístěna dle územního rozhodnutí o umístění stavby Spis. Zn. výst.:75306/2018/Po/Č/P2668/2, č.j. MUCE 49125/2019 OSU ze dne 31.07.2019, které nabylo právní moci dne 05.09.2019.

Stavba obsahuje:

- podzemní retenčně – vsakovací objekt o celkových rozměrech 28,8 x 3,0 x 1,2 m umístěný na pozemcích č.parc.2668/9, č.parc.2668/10, č.parc.2738/3, č.parc.2738/4, č.parc.2738/10, č.parc.2738/19 a č.parc.2738/20 v k.ú. Černošice (mezi ul. Školní a pozemkem pod městskou policií č.p.1151), včetně přípojných kanalizací na pozemcích č.parc.2668/2 a č.parc.2668/12 v k.ú. Černošice (ul. Kladenská)

Změna v umístění stavby spočívá v :

- oproti původnímu rozhodnutí bude vsakovací objekt (s ohledem na plánovanou výstavbu polopodzemních kontejnerů na separovaný odpad) zmenšen cca na polovinu, čímž bude situován pouze ve východní části původního záměru; úměrně tomu bude prodloužena přípojná kanalizace, která do vsakovacího objektu vody dovádí

Pro změnu v umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Podmínka č.1 původního územního rozhodnutí se mění takto: Změna stavby bude umístěna a provedena podle dokumentace, kterou v 02/2021 zpracovala společnost Šetelík Oliva s.r.o., IČ:

28429036, Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6 a autorizoval Ing. Jan Šetelík, ČKAIT č.0007729, která se, ověřená stavebním úřadem, jako součást pravomocného rozhodnutí předává žadateli.

- 2) Podmínka č.3 původního územního rozhodnutí se mění takto: Tato nová revizní šachta o průměru 1000 mm se sníženým dnem umístěná v jižní části pozemku č.parc.2668/2 (ul. Kladenská) v k.ú.Černošice ve vzdálenosti 2 m severně od stávající revizní šachty, ve vzdálenosti 3,2 m od společné hranice s pozemkem č.parc.2702/20 v k.ú.Černošice a ve vzdálenosti 4,4 m od společné hranice s pozemkem č.parc.2738/20 v k.ú.Černošice bude sloužit k propojení stávajícího vedení kanalizace PVC DN 400 a nového kanalizačního potrubí PVC-KG DN 300, které bude primárně odvádět protékající dešťové vody do nového retenčně-vsakovacího objektu. Vzdálenosti jsou měřeny na vnější obvod revizní šachty.
- 3) Podmínka č.4 původního územního rozhodnutí se mění takto: Nové kanalizační potrubí odbočené dešťové kanalizace PVC-KG DN 300 celkové délky 26 m (původně 12 m) a spádu 1,5 % bude vedeno od nové revizní šachty na pozemku č.parc.2668/2 (ul. Kladenská) v k.ú.Černošice nejprve východním směrem na pozemek č.parc.2668/12 v k.ú.Černošice a následně se stočí jihovýchodním směrem přes pozemek č.parc.2668/6 v k.ú.Černošice znovu na pozemek č.parc.2668/12 v k.ú.Černošice, kde bude (v úrovni jeho horní hrany = 237,00 m.n.m.) napojeno na retenčně-vsakovací objekt.
- 4) Podmínka č.5 původního územního rozhodnutí se mění takto: Přibližně ve třetině trasy, na lomu potrubí, bude osazena na pozemku č.parc.2668/12 v k.ú.Černošice revizní šachta o průměru 1000 mm se sedimentačním dnem a mechanickou filtrací (snížené dno o 500 mm v úrovni 236,60 m.n.m.) pro zachycení nečistot – zamezení zanášení a znečišťování vsaku.
- 5) Podmínka č.6 původního územního rozhodnutí se mění takto: Podzemní retenčně – vsakovací objekt o celkových rozměrech 12,6 x 3,0 x 1,2 m (původně 28,8 x 3,0 x 1,2 m) bude umístěn na pozemcích č.parc.2668/12, č.parc.2738/10 a č.parc.2738/19 v k.ú. Černošice (mezi ul. Školní a objektem č.p.1151) ve vzdálenosti 2,2 m od společné hranice s pozemkem č.parc.2738/4 v k.ú.Černošice, ve vzdálenosti 0,5 m od společné hranice s pozemkem č.parc.2668/6 v k.ú.Černošice, ve vzdálenosti 2,6 m od společné hranice s pozemkem č.parc.2686/43 v k.ú.Černošice, ve vzdálenosti 1,0 m od společné hranice s pozemkem č.parc.2686/69 v k.ú.Černošice a ve vzdálenosti 1,8 m od společné hranice se sousedním pozemkem č.parc.2738/7 v k.ú.Černošice.
- 6) Podmínka č.7 původního územního rozhodnutí se mění takto: Retenčně – vsakovací objekt bude proveden z plastových vsakovacích boxů. Tyto budou z modulu 0,6 x 0,6 x 0,6 m. Celkový rozměr objektu bude 12,6 x 3,0 x 1,2 m (původně 28,8 x 3,0 x 1,2 m). Retenční objem 43,09 m³ (původně 103,68 m³), účinná vsakovací plocha 37,80 m² (původně 98,5 m²). V celém objektu budou osazeny 2 ks inspekčních šachet DN 600 s pojezdovým poklopem. Celý objekt bude obalen geotextilií 300 g/ m². Horní hrana vsakovacího objektu bude v úrovni 237,00 m.n.m.; dno v úrovni 235,80 m.n.m.
- 7) Tímto změnovým rozhodnutím se mění podmínka č. 1, 3, 4, 5, 6 a 7 původního územního rozhodnutí pro umístění stavby. Ostatní podmínky původního územního rozhodnutí Spis Zn. výst.:75306/2018/Po/Č/P2668/2, č.j. MUCE 49125/2019 OSU ze dne 31.07.2019, které nabylo právní moci dne 05.09.2019, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejská 259, 252 28 Černošice

Odůvodnění:

Dne 17.02.2021 podal žadatel Město Černošice, IČ 00241121, Karlštejská 259, 252 28 Černošice žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby nazvané „VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD, UL. ŠKOLNÍ, ČERNOŠICE“ na pozemcích č.parc.2668/2, č.parc.2668/9, č.parc.2668/10, č.parc.2668/12, č.parc.2738/3, č.parc.2738/4, č.parc.2738/10, č.parc.2738/19 a č.parc.2738/20 v k.ú. Černošice (dále jen „stavba“), která ke své realizaci podle § 103 stavebního zákona nevyžaduje ohlášení nebo stavební povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, které bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 31.07.2019 pod Spis Zn. výst.:75306/2018/Po/Č/P2668/2, č.j. MUCE 49125/2019 OSU a nabylo právní moci dne 05.09.2019.

Stavba obsahuje:

Podzemní retenčně – vsakovací objekt o celkových rozměrech 28,8 x 3,0 x 1,2 m umístěný mezi ul. Školní a objektem č.p.1151 (bývalá městská policie), včetně přípojně kanalizace na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Kladenské.

Změna spočívá ve zmenšení vsakovacího objektu (s ohledem na plánovanou výstavbu polopodzemních kontejnerů na separovaný odpad) na velikost 12,6 x 3,0 x 1,2 m (zmenšení cca na polovinu), čímž bude tento zmenšený vsakovací objekt situován pouze ve východní části původního záměru na pozemcích č.parc.2668/12, č.parc.2738/10 a č.parc.2738/19 v k.ú. Černošice ; úměrně tomu bude prodloužena přípojná kanalizace, která do vsakovacího objektu vody dovádí, a to z původních 12 m na 26 m.

Žádost byla doložena následujícími doklady a podklady :

- Dokumentací pro změnu územního rozhodnutí 02/2021, kterou zpracovala společnost Šetelík Oliva s.r.o., IČ: 28429036, Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6 a autorizoval Ing. Jan Šetelík, ČKAIT č.0007729.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně územního rozhodnutí účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům opatřením ze dne 24.02.2021 ve kterém upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Ve výše uvedeném opatření byli zároveň účastníci řízení upozorněni, že mohou podat své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona, přihlédnuto.

Vzhledem k tomu, že došlo ke zmenšení původního záměru, stanovil stavební úřad, že účastníkem řízení je pouze žadatel, který po obdržení oznámení o zahájení řízení písemně uvedl, že nebude uplatňovat žádné námítky. V řízení tedy nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v řízení o změně územního rozhodnutí přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Změna v umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemky na kterých je předmětná stavba umístována se podle platné územně plánovací dokumentace nacházejí ve funkční ploše DS: plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace. Soulad původního záměru s územně plánovací dokumentací byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování Spis.ZN. uup.:65795/2018/Pa/Čern, č.j.: MUCE 66741/2018 OUP ze dne 29.10.2018, se závěrem, že předmětný záměr je přípustný. Vzhledem k tomu, že záměr se změnil toliko svou kapacitou, má stavební úřad za to, že nebylo důvodné, vyžadovat nové závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Jedná se o změnu stavby podle § 103 stavebního zákona, která ke své realizaci nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Pozemky č.parc.2668/2, č.parc.2668/12, č.parc.2738/10 a č.parc.2738/19 v k.ú. Černošice jsou ve vlastnictví žadatele města Černošice, IČO 00241121, se sídlem Karlštejnská, 252 28 Černošice. Údaje o pozemcích byly ověřeny před zahájením společného řízení a před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Toto rozhodnutí pozbude též platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u **Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



referent stavebního úřadu MÚ Černošice
„otisk úředního razítka“

(Originál podpisu je pouze v rozhodnutí, které zůstává součástí spisu)

Kontrolovala: [redacted] vedoucí stavebního úřadu v Černošicích
Podpis

Příloha:

ověřená dokumentace záměru (bude předána žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

dotčené orgány

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice



Městský úřad Černošice
Rozhodnutí nabylo právní moci
21.2.2023
Datum: Podpis:



Spis. Zn. výst.: 26910/2023/Po/Č/P2668/2
Č.j.: MUCE 35653/2023 OSU
vyřizuje:
tel./e-mail:

V Černošicích dne 16.02.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 01.02.2023 podalo

Město Černošice, IČO 00241121, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

(dále jen „žadatel“), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí o změně v umístění stavby, které vydal stavební úřad dne 26.02.2021 pod Spis. Zn. výst.: 19639/2021/Po/Č/P2668/2, č.j. MUCE 23269/2021 OSU na změnu v umístění stavby nazvané:

„VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD, UL. ŠKOLNÍ, ČERNOŠICE “

na pozemcích **č.parc.2668/2, č.parc.2668/6, č.parc.2668/12, č.parc.2738/10 a č.parc.2738/19 v k.ú. Černošice**, která ke své realizaci podle § 103 stavebního zákona nevyžaduje ohlášení nebo stavební povolení (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- podzemní retenčně – vsakovací objekt o celkových rozměrech 12,6 x 3,0 x 1,2 m umístěný na pozemcích č.parc.2668/12, č.parc.2738/10 a č.parc.2738/19 v k.ú. Černošice (mezi ul. Školní a pozemkem pod městskou policií č.p.1151), včetně přípojně kanalizace na pozemcích č.parc.2668/2, č.parc.2668/6 a č.parc.2668/12 v k.ú. Černošice (ul. Kladenská)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

Odůvodnění:

Dne 01.02.2023 podal žadatel Město Černošice, IČ 00241121, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o změně v umístění stavby nazvané: „VSAKOVÁNÍ A RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD, UL. ŠKOLNÍ, ČERNOŠICE“ na pozemcích č.parc.2668/2, č.parc.2668/6, č.parc.2668/12, č.parc.2738/10 a č.parc.2738/19 v k.ú. Černošice v k.ú. Černošice (dále jen „stavba“), která ke své realizaci podle § 103 stavebního zákona nevyžaduje ohlášení nebo stavební povolení.

Městský úřad Černošice, stavební úřad vydal na výše uvedenou stavbu územní rozhodnutí o umístění stavby dne 31.07.2019 pod Spis. Zn. výst.:75306/2018/Po/Č/P2668/2, č.j. MUCE 49125/2019 OSU, které nabylo právní moci dne 05.09.2019 a územní rozhodnutí o změně v umístění

stavby dne 26.02.2021 pod Spis Zn. výst.: 19639/2021/Po/Č/P2668/2, č.j. MUCE 23269/2021 OSU, které nabylo právní moci dne 19.03.2021. Vydaná z územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabyla právní moci. V případě posledně jmenovaného rozhodnutí o změně v umístění stavby, které nabylo právní moci dne 19.03.2021 je platné do 19.03.2023.

Před uplynutím této lhůty dne 01.02.2023 požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti, a to o další dva roky.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena, a protože podmínky, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, rozhodl o prodloužení jeho platnosti.

Vzhledem k tomu, že žadatel je jediným účastníkem řízení, stavební úřad, v souladu s § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád), neoznamoval zahájení řízení a rovnou vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti změny územního rozhodnutí, kterým žadateli vyhověl v plném rozsahu.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u **Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



referent stavebního úřadu MÚ Černošice
„otisk úředního razítka“

(Originál podpisu je pouze v rozhodnutí, které zůstává součástí spisu)

Kontrolovala: pověřená vedením stavebního úřadu v Černošicích
Podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Černošice, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

dotčené orgány

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2