

PŘÍLOHA č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostor
uzavřené mezi:

Česká spořitelna, a.s. a Česká republika – Generální ředitelství cel

Předávací protokol - vzor

Předávající: Česká spořitelna, a.s.

Přijímající: Česká republika – Generální ředitelství cel

Objekt: Zlín, Zarámí č.p. 4463, PSČ 76165

Stav předávaných prostor č.o výměře celkem m2 (viz situační plán
objektu – součást Přílohy č. 2 této smlouvy):

Stěny: _____

Strop: _____

Podlahová krytina: _____

Okna: _____

Stavy měřidel:

Soupis pronajímaného movitého majetku (nábytku):

Zjištěné závady:

Předané klíče:

Ve Zlíně dne

Za pronajímatele předal:

.....

Jméno a příjmení
Funkce

Za nájemce převzal:

.....

jméno a příjmení
funkce

PŘÍLOHA č. 6

ke Smlouvě o nájmu prostor

uzavřené mezi:

Česká spořitelna, a.s. a Česká republika – Generální ředitelství cel

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana

I. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Pronajaté prostory, které tvoří předmět nájmu, a které jsou specifikovány v nájemní smlouvě, jsou předaným pracovištěm nájemci. Pronajímatel již před zahájením činnosti nájemce seznámil nájemce s řádem v objektu. Nájemce následně zajistí seznámení vlastních zaměstnanců s řádem v objektu a dalšími předpisy pronajímatele včetně pravidel PO a BOZP, které mu byly předány.
2. V pronajatých prostorech zajišťuje nájemce péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců a požární ochranu ve smyslu platných, obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činností.
3. Nájemce upozorní pronajímatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti v předmětu pronájmu k ohrožení života a zdraví zaměstnanců, popř. dalších osob a zároveň se budou vzájemně s nájemcem písemně informovat při podpisu smlouvy o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracovat při zajišťování BOZP pro všechny zaměstnance na pracovišti.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem, v pronajatých prostorech:
 - a) provádí péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci samostatně, tak jak mu ukládá zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 101 a 102, které ukládají plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaměstnavateli;
 - b) provádí registraci a evidenci pracovních úrazů svých zaměstnanců, podává hlášení a předkládá záznamy o pracovních úrazech zaměstnanců příslušným orgánům;
 - c) bude okamžitě informovat pronajímatele o pracovním úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce ve společných částech objektu pronajímatele;
 - d) cesta do zaměstnání končí zaměstnancům nájemce vstupem do pronajatých prostor
5. Pronajímatel zajišťuje úklid společných prostor a přístupových komunikací objektu.

II. Požární ochrana

1. V souvislosti s pronájmem prostor byla mezi smluvními stranami uzavřena ve smyslu znění § 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "PO") uzavřena následující dohoda o rozdělení povinností při společném zajišťování PO v objektu. Osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku PO ve společných prostorách je za nájemce zástupce nájemce Specialista bezpečnost [REDAKCE]
2. Povinnosti pronajímatele:
 - a) zajišťovat pro nájemce provoz, údržbu, opravy a kontroly požárně bezpečnostních zařízení v objektu – pokud jsou v objektu instalována;
 - b) zajišťovat v rámci pravidelných požárních preventivních prohlídek kontrolu požárních uzávěrů stavebních otvorů (požárních dveří);
 - c) zajistit vedení stavebně technické dokumentace objektu;
 - d) oznamovat neprodleně nájemci veškeré změny mající vliv na zajišťování PO v objektu;
 - e) zabezpečit v potřebném množství a druzích vybavení pronajatých prostor hasicími přístroji a udržovat je v provozuschopném stavu včetně revizí;
 - f) zajišťovat bezpečnost provozu vyhrazených technických zařízení pevně instalovaných v budově

(elektrické rozvody vedené pod povrchem, hromosvody, zdvihací a tlaková zařízení).

3. Povinnosti nájemce:

- a) zajišťovat plnění povinností požární ochrany, nezajišťovaných podle této dohody pronajímatelem, v pronajatých prostorách samostatně, ve smyslu obecně závazných předpisů;
- b) oznamovat neprodleně pronajímateli všechny závady a skutečnosti mající vliv na zajišťování požární bezpečnosti v objektu;
- c) zajišťovat bezpečnost provozu přenosných el. spotřebičů a zařízení používaných v pronajatých prostorách;
- d) dokumentaci požární ochrany vést v rozsahu, dle provozovaných činností.

III. Technická zařízení

1. Revize elektroinstalace včetně vedení ve zdech, zásuvek, vypínačů a el. rozvodné skříně zajišťuje pronajímatel, rovněž pronajímatel zajišťuje revizi hromosvodů.

U všech ostatních elektrických zařízení, kterými si nájemce pronajatý prostor vybaví, zajišťuje revize, údržbu a opravy nájemce, podle obecně závazných předpisů a technických norem, které se k těmto povinnostem vztahují. Tato zařízení jsou majetkem nájemce.