

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace							
Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem							
KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace							
Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem							
VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 1. 2023 (valorizace nájemného)							
NÁJEMCE: Michaela Zoubele							
ADRESA PRONAJÍMANÉHO PROSTORU:				DK - Velká Hradební 1025/19, Ústí nad Labem			
POLOHA OBJEKTU:				3. NP a 1. NP, objekt A			
ZPŮSOB VYUŽITÍ:				taneční škola			
ZPUSOB VYTÁPĚNÍ:				ÚTO			
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2		40 636,62	měsíčně
1.		Velký sál, 3. NP	535,46	477,90	255 896,33	1 354,55	denně
2.		malé přísálí, 3.NP	100,99	477,90	48 263,12	169,32	hodina
3.		velké přísálí, 3. NP	265,71	477,90	126 982,81	10 159,16	hod/měsíčně
4.		předsálí velkého sálu 1/2, 3. NP	43,84	477,90	20 951,14		
5.		foayer 1/6 - šatní hala, 1. NP	74,39	477,90	35 550,98		
		Celkem valorizace na rok 2022:	1 020,39	415,20	423 665,93	101 591,56	10 měsíců
		valorizace nájemného 15,1% rok 2023	1 020,39	477,90	487 639,48		
		<b>Celkem:</b>			<b>487 639,48</b>		
					základ	DPH	celkem
Roční paušál na služby: od 1.1.2023-30.6.2023 a od 1.9.2023-31.12.2023					10 měsíců		
ostraha					0,00	0,00	0,00
elektřina					14 497,98	3 044,58	17 542,56
teplo					25 866,90	2 586,69	28 453,59
vodné, stočné, sr. voda					2 063,39	206,34	2 269,73
odvoz odpadu					632,50	132,83	765,33
parkovné - 1 vozidlo					5 000,00	1 050,00	6 050,00
Celkem					48 060,77	7 020,43	55 081,20
<b>ROČNÍ ÚHRADA CELKEM 10 MĚSÍCŮ: (nájem i služby)</b>					<b>149 652,33</b>	<b>7 020,43</b>	<b>156 672,76</b>
Měsíční nájemné: při průměru 60 hodin měsíčně					10 159,16	0,00	10 159,16
Měsíční paušál na služby:							
ostraha					0,00	0,00	0,00
elektřina					1 449,80	304,46	1 754,26
teplo					2 586,69	258,67	2 845,36
vodné, stočné, sr. voda					206,34	20,63	226,97
odvoz odpadu					63,25	13,28	76,53
parkovné - 1 vozidlo					500,00	105,00	605,00
měsíční paušál na služby					4 806,08	702,04	5 508,12
<b>Měsíční úhrada za nájem a služby:</b>					<b>14 965,23</b>	<b>702,04</b>	<b>15 667,28</b>