

**KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace**  
Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem

**VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 1. 2023 (valorizace nájemného)**

NÁJEMCE: Střední škola obchodu a služeb, s.r.o.

ADRESA PRONAJÍMANÉHO PROSTORU: Velká Hradební 1025/19, ÚL

POLOHA OBJEKTU: prostory v objektu E, DK

ZPŮSOB VYUŽITÍ: střední škola obchodu a služeb

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:		ÚTO					
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2	roční úhrada		
1.		prostory v objektu E	454,00	1 005,29			
		<b>Celkem:</b>					
		valorizace nájemného 3,8 % rok 2022	454,00	1 043,49	473 744,46		
		valorizace nájemného 15,1 % rok 2023	454,00	1 201,05	545 277,82		
		<b>Celkem:</b>			<b>545 277,82</b>		
					základ	DPH	celkem
Zálohy na služby a paušální platby:							
ostraha - paušální platba					7 200,00	1 512,00	8 712,00
elektrina					62 125,14	13 046,28	75 171,42
teplo					126 500,00	12 650,00	139 150,00
vodné, stočné					21 394,10	2 139,41	23 533,51
srážková voda					9 828,65	982,87	10 811,52
odvoz odpadu - paušální platba					4 140,00	869,40	5 009,40
parkovné (3x parkovací místo) - paušální platba					18 000,00	3 780,00	21 780,00
<b>Celkem</b>					<b>249 187,89</b>	<b>34 979,95</b>	<b>284 167,84</b>
<b>ROČNÍ ÚHRADA CELKEM: (nájem, služby a paušální platby)</b>					<b>794 465,71</b>	<b>34 979,95</b>	<b>829 445,66</b>
Měsíční nájemné:					45 439,82	0,00	45 439,82
Měsíční záloha na služby a paušální platby:							
ostraha - paušální platba					600,00	126,00	726,00
elektrina					5 177,10	1 087,19	6 264,28
teplo					10 541,67	1 054,17	11 595,83
vodné, stočné					1 782,84	178,28	1 961,13
srážková voda					819,05	81,91	900,96
odvoz odpadu - paušální platba					345,00	72,45	417,45
parkovné - paušální platba (3x park.místo)					1 500,00	315,00	1 815,00
měsíční záloha na služby a paušál					20 765,66	2 915,00	23 680,65
<b>Měsíční úhrada za nájem, služby a paušál:</b>					<b>66 205,48</b>	<b>2 915,00</b>	<b>69 120,47</b>

...

f.o

5e