**Smlouva o dílo**

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

**B.S.O. spol. s r.o.**,

*společností zapsanou do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR*

Sídlo: Strážní 1420/13, 130 00 Praha 3

IČ: 25109197

DIČ: CZ25109197

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX, č. účtu XXXXXXXXXXXXXXX,

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50358

jednající: Ing. Jiřím Brejchou, jednatelem společnosti

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně jedné

**a**

**Národní galerie v Praze**

příspěvková organizace

sídlo: Staroměstské náměstí 606/12, 110 00 Praha 1, Staré Město

IČ: 00023281

DIČ: CZ00023281

jednající: Ing. Irenou Žáčkovou, finanční ředitelkou

(dále jen „**objednatel“)** na straně druhé

Vzhledem k tomu, že společnost B.S.O. spol. s r.o. se sídlem Praha 3, Žižkov, Strážní 1420/13, PSČ 130 00, IČ 25109197, zapsaná na základě Rozhodnutí Ministra spravedlnosti ČR čj.90/2006-ODS-ZN/5 ze dne 26. května 2006, č.j. 603/2011-ODS-ZN/14 ze dne 22. března 2012 a č.j. MSP-31/2016-OOJ-SZN/7 ze dne 15.8.2016 podle § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do I. oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady, oceňování majetku pro věci nemovité, nehmotný majetek, podnik, finanční majetek, věci movité, stroje a zařízení a způsob stanovení a stanovení převodních (zúčtovacích) cen mezi spojenými osobami (transferové ceny), vykonává funkci znalecké kanceláře ve smyslu zákona o znalcích, dohodly se výše uvedené strany

t a k t o:

# **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele pro objednatele vypracovat řádně, včas, s odbornou péčí:

* 1. znalecký posudek (dále jen „**posudek**“ nebo „**znalecký posudek**“), jehož předmětem je ocenění 100 % obchodního podílu objednatele ve společnosti SOUKROMÁ STŘEDNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA DESIGNU, s.r.o., se sídlem Žalanského 68/54, Řepy, 163 00 Praha 6, IČ: 48589373 (dále jen **“obchodní podíl”**).

Ocenění obchodního podílu bude provedeno ve stavu ke dni 31.12.2022, tj. ke dni sestavení řádné účetní závěrky společnosti.

Obchodní podíl bude objednatelem nabídnut k prodeji prostřednictvím výběrového řízení, vyhlášeného v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku státu a jeho vystupování v právních vztazích a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu). Znalecký posudek bude sloužit jako podklad pro určení minimální nabídkové ceny za převod obchodního podílu, a tedy bude zveřejněn, spolu s ostatními poklady výběrového řízení, způsobem předvídaným zákonem

# . **Závazky a odpovědnost zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje vypracovat znalecký posudek podle této smlouvy řádně, včas, s odbornou péčí a pro účel a k datu ocenění specifikovaného objednatelem. Závazkem zhotovitele je předat posudek v dohodnutém počtu vyhotovení s právní sílou originálu, a to v sídle objednatele a v souladu se sjednanými termíny plnění.

* 1. Předání znaleckého posudku potvrdí objednatel zhotoviteli písemným předávacím protokolem, který podepíší obě smluvní stany. Objednatel si po předání znaleckého posudku vyhrazuje lhůtu 5 pracovních dnů na převzetí, resp. odsouhlasení (akceptaci). V této lhůtě sdělí zhotoviteli, zda znalecký posudek přebírá nebo nikoli a jaké mu případně vytýká vady. Znalecký posudek lze považovat za vadný a odmítnout jeho převzetí zejména v případě, pokud nebude odpovídat předmětu této smlouvy anebo požadavkům stanoveným objednatelem. V případě drobných nepodstatných vad může objednatel znalecký posudek převzít s výhradami. Tím není dotčena povinnost zhotovitele tyto vady odstranit.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně a na vlastní náklady odstranit veškeré vady znaleckého posudku, které by především spočívaly v tom, že by neobsahoval obecné či specifické náležitosti vyžadované příslušnými platnými právními předpisy v souvislosti s užitím posudku pro daný účel, popř. by posudek neobsahoval běžné metodické náležitosti týkající se analýz a použitých metod podle zvolených způsobů ocenění nebo by neodpovídal předmětu této smlouvy či požadavkům objednatele. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, která nesmí ohrozit plánované zahájení a průběh výběrového řízení. Nebudou – li vady zhotovitelem řádně odstraněny, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zhotovitel je povinen nahradit objednateli způsobenou škodu.

Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby posudek dle této smlouvy byl řádně zhotoven a předán objednateli ve stanovených termínech plnění uvedených v příslušné části této smlouvy, tj. v ustanovení jejího článku 4.

Zhotovitel se zavazuje ihned písemně informovat objednatele, jakmile zjistí překážky, které mu brání ve vypracování výše uvedeného posudku dle této smlouvy nebo v dodržení sjednaných termínů plnění.

Zhotovitel se zavazuje neposkytnout ani jinak nezpřístupnit ocenění dle této smlouvy, či jeho části, ani jakékoli informace a doklady získané v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním žádné jiné osobě než objednateli bez jeho předchozího písemného souhlasu a pod sankcí zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% sumy odměny sjednané v článku 5 této smlouvy, kterou se tímto v případě každého jednotlivého porušení uvedené povinnosti zavazuje objednateli zaplatit s tím, že jejím zaplacením není dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné porušení uvedených závazků jak jím, tak i jeho spolupracovníky, partnery, zaměstnanci či jakýmikoli jinými osobami na jeho straně, kteří se na přípravě plnění ze strany zhotovitele podíleli, nebo s takovými informacemi i dokumenty přišli do styku či se s nimi jinak seznámili či jim byly jinak zpřístupněny, popř. seznámení s nimi umožněno. Toto ustanovení se zhotovitel zavazuje dodržovat a je pro něj závazné i po případném splnění, skončení či zániku této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s vypracováním znaleckého posudku, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel svým písemným prohlášením adresovaným zhotoviteli. Závazek zhotovitele k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této smlouvy.

V případě, že zhotovitelem odůvodněně požadované podklady nebudou v dohodnutých termínech objednatelem připraveny nebo budou nedostatečné, zhotovitel se zavazuje nevyžadovat odložení či prodloužení termínu plnění dle této smlouvy, pokud do té doby objednatelem předložené podklady umožní zahájení či pokračování prací na přípravě posudku dle této smlouvy a pokud zjištěné nedostatky budou objednatelem odstraněny v průběhu 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k jejich odstranění. Jinak se termíny plnění této smlouvy prodlužují o dobu bezdůvodného prodlení objednatele s poskytnutím potřebných a odůvodněně požadovaných podkladů.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit posudek podle bodu 1.1. této smlouvy ve **2** vyhotoveních v českém jazyce s právní sílou originálu (+ elektronická verze posudku ve formátu \*.PDF).

**3. Závazky a odpovědnost objednatele**

3.1.

Objednatel se zavazuje poskytnout, popřípadě zajistit poskytnutí informací a podkladů odůvodněně požadovaných zhotovitelem v požadované formě.

3.2.

Objednatel se zavazuje převzít znalecký posudek, jenž obsahuje obecné i specifické náležitosti podle bodu 1.1. a 2.2. této smlouvy.

3.3.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za řádně, včas a s odbornou péčí vypracovaný a jemu předaný posudek dle této smlouvy dohodnutou smluvní odměnu, a to v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

3.4.

Objednatel specifikuje případné požadavky na formu uvedení údajů do znaleckého posudku, které jsou jím považované za předmět obchodního tajemství (obdobně § 26 zákona č. 125/2008 Sb. zákon o přeměnách obchodních společností a družstev v platném znění).

**4. Termíny plnění**

4.1.

Zhotovitel se zavazuje vypracovat posudek podle bodu této smlouvy a řádně je předat objednateli do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami a od předání důvodně požadovaných podkladů pro zpracování posudku, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**5. Odměna a platební podmínky**

5.1.

Smluvní odměna zhotovitele za řádné a včasné provedení posudku podle bodu 1.1. této smlouvy je oběma smluvními stranami dohodnuta v celkové výši na částku 79 000,- Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc korun českých) plus 21% DPH. Plněním je předání bezvadného posudku objednateli v požadované formě.

5.2.

Smluvní odměna zhotovitele za provedení znaleckého posudku bude objednatelem zhotoviteli zaplacena následujícím způsobem. Sjednaná odměna ve výši 100% plus zákonná sazba DPH bude objednatelem zhotoviteli zaplacena na základě příslušného daňového dokladu řádně vystaveného zhotovitelem po předání, převzetí a akceptaci znaleckého posudku. Daňový doklad bude mít zákonné náležitosti stanovené zejména v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH. Splatnost uvedené faktury je 30 dnů od jejího řádného doručení objednateli. Nebude - li faktura obsahovat povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli

Zaplacením smluvní odměny se rozumí den jejího odeslání na účet zhotovitele.

Fakturační údaje objednatele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Fakturu zašle zhotovitel objednateli elektronicky na adresu: XXXXXXXXXXXXXXXX

5.3.

Sjednaná smluvní odměna v bodu 5.1. předpokládá předání úplných a bezchybných podkladů definovaných a odůvodněně požadovaných zhotovitelem.

5.4.

Smluvní odměna zhotovitele za jakékoliv další úkony mimo rozsah předmětu smlouvy podle článku 1 a odměnu specifikovanou v bodu 5.1. bude stanovena stranami vždy na základě dohody. V případě běžných úkonů znalce se postupuje podle kalkulace a výkazu zhotovitele dle rozsahu práce, které budou honorovány hodinovou sazbou (uvedeno bez DPH): 1.000,- Kč/1 hodinu účelně vynaložené práce a budou odsouhlaseny objednatelem.

5.5.

 V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce, bude část smluvní odměny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a ZDPH. O tuto částku bude ponížena celková smluvní odměna a zhotovitel obdrží smluvní odměnu bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby nebo od této smlouvy odstoupit.

**6. Místo plnění**

6.1.

Místem plnění pro předání znaleckého posudku je sídlo objednatele nebo objednatelem určená adresa.

**7. Ostatní**

V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením posudku dle této smlouvy o více než 7 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Odmítnutí převzetí uvedeného oznámení zhotovitelem nemá vliv na jeho platnost a účinnost. V případě takového odstoupení je zhotovitel povinen odevzdat objednateli veškerou dokumentaci zpracovanou či obdrženou v souvislosti s příslušným posudkem do 3 pracovních dnů od účinnosti odstoupení. V případě takového odstoupení zhotovitel ztrácí jakékoli nároky na odměnu či náhradu nákladů za vykonanou práci a je povinen vrátit již objednatelem zaplacenou splátku smluvní odměny do 5 pracovních dnů od účinnosti odstoupení. Zároveň je zhotovitel povinen uhradit objednateli náhradu vzniklé škody.

V případě, že objednatel nebude schopen předložit nebo zajistit předložení požadovaných potřebných a odůvodněných podkladů ke zpracování posudku dle této smlouvy zhotoviteli od obdržení písemné výzvy zhotovitele k jejich poskytnutí, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení objednateli. V případě takového odstoupení má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů a na přiměřenou odměnu za řádně vykonanou činnost směřující ke zhotovení posudku dle této smlouvy.

Dodatky k této smlouvě nebo její změny mohou být učiněny jen písemně a jsou platné a účinné pouze za předpokladu písemného souhlasu obou smluvních stran.

Odpovědnou osobou za zhotovitele pro kontakt s objednatelem vč. přebírání podkladů je XXXX XXXXXXXX (XXXXXXXXXXXX; + XXXXXXXXXXXX) a XXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXX; + XXXXXXXXXXXX). Odpovědnou osobou za objednatele, vč. předávání podkladů, je XXXXXXX XXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX).

Objednatel souhlasí s tím, že po řádném předání a převzetí znaleckého posudku, může zhotovitel uvést název jeho firmy ve svém referenčním seznamu.

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede objednatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li druhá smluvní strana některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinna na to objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit. Druhá smluvní strana výslovně souhlasí s tím, že objednatel v případě pochybností o tom, zda je dána povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv, tuto smlouvu v zájmu transparentnosti a právní jistoty uveřejní.
	2. Smluvní strany shodně ujednávají a prohlašují, že jsou způsobilými subjekty ve smyslu čl. 28 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen jako „**GDPR**“), a tedy splňují veškeré právní povinnosti, které jsou na ně ve vztahu k ochraně osobních údajů ze strany GDPR a případně dalších obecně závazných právních předpisů kladeny. Všechny osobní údaje, které si smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou vzájemně poskytnou, a to zejména osobní a kontaktní údaje partnerů objednatele (dále společně jen jako „**osobní údaje**“), se smluvní strany zavazují zpracovávat výlučně pro účely splnění této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně informovat o případech porušení zabezpečení v souladu se čl. 33 GDPR a o případech uplatnění práv subjekty údajů dle čl. 7, 15, 16, 17, 18, 20 a 21 GDPR, budou-li se tyto případy týkat osobních údajů, a to vždy neprodleně, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48) hodin od zjištění porušení zabezpečení či uplatnění práv, a budou vůči sobě plnit i další povinnosti vyplývající z GDPR, zejména si budou bez zbytečného odkladu vzájemně poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
	3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 15-ti pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
	4. Ukončením účinnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu, ustanovení o zachování mlčenlivosti ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
	5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

* 1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – podklady pro zpracování znaleckého posudku.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne:  | V Praze dne:  |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
| Ing. Irena Žáčková | Ing. Jiří Brejcha – jednatel |
| Finanční ředitelkaNárodní galerie v Praze |  |
|  |  |