**DODATEK Č. 1**

**SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

**Č. TP/016/2023/ISZK**

smluvní strany:

**Industry Servis ZK, a. s.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená: Ing. Mgr. Lucií Pluhařovou, předsedkyní představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 2099622/0800

ID datové schránky: 5gmtsb3

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**Jana Groegerová**

se sídlem Zelinova 7018, 760 05 Zlín

IČ: 04791622

zapsaná v Živnostenském rejstříku Magistrátu města Zlína dne 08. 02. 2016

bankovní spojení: 305071512/0300 ČSOB

ID datové schránky: rmmyywe

telefon: 604 851 200

e-mail: rauserova1@gmail.com

(dále jen jako „**nájemce**")

(dále společně též „**smluvní strany**“ a jednotlivě „**smluvní strana**“)

1. **Úvodní ustanovení**
2. Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikaní dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).
3. Dne 16. 02. 2023 dal pronajímatel nájemci **souhlas s umístěním sídla nájemce v budově TPP Holešov,** **na adrese Holešovská 1691, 769 01 Holešov.**
4. **Předmět dodatku**
5. Smluvní strany **v návaznosti na změnu sídla nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy**, kterým se mění a doplňuje smlouva v následujícím rozsahu:
* **V článku VII. odst. 2** se nově vkládá za písm. o) **písm. p)**, které zní takto:

***p) v případě skončení nájemního vztahu není nájemce dále oprávněn používat sídlo na adrese Holešovská 1691, 769 01 Holešov a je povinen zajistit na své náklady nejpozději do 10 dní od skončení nájmu odstranění tohoto sídla v příslušných rejstřících.***

* **Článek X. odst. 2 nově** zní takto**:**

***V případě porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. VII. odst. 2. písm. h), j) a n) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den, v němž trvá porušení předmětné povinnosti a v případě porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. VII. odst. 2. písm. p) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den, v němž trvá porušení předmětné povinnosti.***

1. **Závěrečná ustanovení**
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
4. Dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinný je však až ode dne jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednaly, že osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv je pronajímatel
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Holešově dne…………………. V(e) dne

Pronajímatel: Nájemce:

........................................................................... ................................................................

Industry Servis ZK, a. s. Jana Groegerová

 Ing. Mgr. Lucie Pluhařová

 předsedkyně představenstva