

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace
Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem

VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 1. 2023 (valorizace nájemného)

NÁJEMCE: **PORADNA PRO INTEGRACI, z.u.**

ADRESA PRONAJÍMANÉHO PROSTORU:

ÚL- Velká Hradební 619/33

POLOHA OBJEKTU:

1., 2., 3. nadzemní patro, ND

ZPŮSOB VYUŽITÍ:

poradna pro integraci

ZPŮSOB
VYTÁPĚNÍ:

ÚTO

poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2	měsíční úhrada	roční úhrada	
1.	1	kancelář č. 30, 31. 32 a 34 (spojená)	41,50	570,90	1 974,36	23 692,35	
2.	1	kancelář č. 35	13,05	570,90	620,85	7 450,25	
3.	1	kancelář č. 33	4,00	570,90	190,30	2 283,60	
4.	1	kancelář č. 36	13,05	570,90	620,85	7 450,25	
5.	1	kancelář č. 37	13,05	570,90	620,85	7 450,25	
6.	1	kancelář č. 38	13,70	570,90	651,78	7 821,33	
7.	1	kancelář č. 39	13,70	570,90	651,78	7 821,33	
8.	1	kancelář č. 40	27,38	570,90	1 302,60	15 631,24	
9.	1	kancelář č. 47 a č. 48 (spojená)	56,76	570,90	2 700,36	32 404,28	
10.	1	kancelář č. 53, 54 a č. 55	30,58	570,90	1 454,84	17 458,12	
11.	1	kancelář č. 50	12,88	570,90	612,77	7 353,19	
12.	1	kancelář č. 56	10,12	570,90	481,46	5 777,51	
13.	1	kancelář č. 51 a 52 (spojená)	33,53	570,90	481,46	5 777,51	
14.	1	místnost č. 101	24,78	570,90	1 595,19	19 142,28	
15.	1	místnost č. 102	17,57	570,90	1 178,91	14 146,90	
16.	1	místnost č. 103	24,18	570,90	1 150,36	13 804,36	
17.	1	místnost č. 104	33,00	570,90	1 569,98	18 839,70	
18.	1	místnost č. 104 A	16,73	570,90	795,93	9 551,16	
19.	1	místnost č. 119	2,18	570,90	795,93	9 551,16	
20.	1	místnost č. 101A sklad	15,00	570,90	713,63	8 563,50	
CELKEM			416,74	570,90	19 826,41	237 916,87	
Valorizace nájemného 15,1 % rok 2023			416,74	657,11	22 820,34	273 844,02	
Celkem nájemné:					22 820,34	273 844,02	
Záloha na služby a paušální platby: rok					základ	DPH	celkem
ostraha - paušální platba					18 000,00	3 780,00	21 780,00
elektrina dle elektroměru					0,00	0,00	0,00
teplo					101 050,50	10 105,05	111 155,55
vodné a stočné dle vodoměru					0,00	0,00	0,00
srážková voda					9 191,00	919,10	10 110,10
odvoz odpadu - paušální platba					8 970,00	1 883,70	10 853,70
parkovné (2 vozidla) - paušální platba					12 000,00	2 520,00	14 520,00
Celkem					149 211,50	19 207,85	168 419,35
ROČNÍ ÚHRADA CELKEM:(nájem, služby a paušální platby)					387 128,37	19 207,85	442 263,37
Měsíční nájemné:					22 820,34	0,00	22 820,34
Měsíční záloha na služby a paušál:							
ostraha - paušální platba					1 500,00	315,00	1 815,00
elektrina dle elektroměru					0,00	0,00	0,00
teplo					8 420,88	842,09	9 262,96
vodné a stočné dle vodoměru					0,00	0,00	0,00
srážková voda					765,92	76,59	842,51
ostatné služby					747,50	156,98	904,48
ostatné paušální platby					1 000,00	210,00	1 210,00
Měsíční úhrada					12 434,30	1 300,66	13 734,96
							4,95
							5,28