

**Smlouva o postoupení nájemní smlouvy ze dne 31. 12. 2015**  
dle ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako "Obč.Z.")

**Město Přeštice**

IČO 00257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: Mgr. Tomášem Chmelíkem - starostou města

jako „postoupená strana“

a

**MDDr. Klára Jiráčková**

Měchurova 658

339 01 Klatovy II

IČO 02622637

jako "postupitel"

a

**J-Orto s.r.o.**

Písek č. ev. 258

330 35 Líšňany

zast.: MDDr. Klárou Jiráčkovou

IČO 09320598

jako „postupník“

společně také jako "smluvní strany"

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

**smlouvu o postoupení nájemní smlouvy ze dne 31. 12. 2015**

**I.**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi postoupenou stranou a postupitelem byla uzavřena dne 31. 12. 2019 smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále také jako "nájemní smlouva"), na základě které měl postupitel od postoupené strany v nájmu prostory situované v 2. NP budovy č. p. 104 situované na pozemku st. parc. č. 223/1 v k. ú. Přeštice o celkové výměře pronajímané podlahové plochy 47,5 m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva byla sjednána na dobu neurčitou.

**II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti postupitele z výše uvedené nájemní smlouvy se postupují na postupníka s účinky k tomu, co ještě nebylo plněno. Postoupená strana tímto výslovně uděluje souhlas k postoupení výše uvedené nájemní smlouvy. Účinností této dohody se nájemcem dle výše uvedené nájemní smlouvy stává výlučně postupník.
2. Smluvní strany prohlašují, že postoupené straně zůstávají zachovány všechny námitky ze smlouvy, jež mohla uplatnit vůči postupiteli, i proti postupníkovi.
3. Postupník prohlašuje, že je mu znám obsah nájemní smlouvy.
4. Postoupení nájemní smlouvy je smluvními strany sjednáno jako bezúplatné.

### III.

1. Postupitel prohlašuje, že předmět nájmu řádně předal postupníkovi.
2. Postupník tímto prohlašuje, že přistupuje k veškerým závazkům, které vznikly postoupené straně vůči postupiteli do účinnosti této dohody. Postupitel a postupník se tyto postoupené straně zavazují uhradit společně a nerozdílně.

### IV.

1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012
3. Smluvní strany vylučují působnost ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z..
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a **účinnosti dnem 1. 3. 2023.**
5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Změnu na straně nájemce z nájemní smlouvy schválila Rada města Přeštice na svém jednání  **dne 1. 2. 2023 usnesením č. 48/2023.**
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží při jejím podpisu jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany deklarují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.

V Přešticích dne 7. 2. 2023

.....  
postoupená strana  
město Přeštice

V Přešticích dne 20. 2. 2023

.....  
postupitel  
MDDr. Klára Jiráčková

V Přešticích dne 20. 2. 2023

.....  
postupník